



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

24.02.2022г.

№ 64

г. Саранск

Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы флотоводца Ф.Ф. Ушакова»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы флотоводца Ф.Ф. Ушакова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, д. Алексеевка, согласно приложению 1;
2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы флотоводца Ф.Ф. Ушакова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, д. Алексеевка, согласно приложению 2.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 24.02 2022 г. № 64

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Место усадьбы флотоводца Ф. Ф. Ушакова», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, Темниковский район, д. Алексеевка

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы флотоводца Ф. Ф. Ушакова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, д. Алексеевка (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:
от точки 1, расположенной на расстоянии 20,3 метра на запад от юго-западного угла ограждения территории участка жилого дома по ул. Центральная, 1, с кадастровым номером 13:19:0203002:11 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	На расстояние 56,16 м, в направлении 180°00'00"
2	3	На расстояние 42,47 м, в направлении 270°00'00"
3	4	На расстояние 43,20 м, в направлении 270°00'00"
4	5	На расстояние 56,16 м, в направлении 360°00'00"
5	7	На расстояние 20,63 м, в направлении 270°00'00"
7	8	На расстояние 21,82 м, в направлении 180°00'00"
8	9	На расстояние 65,12 м, в направлении 173°20'00"
9	10	На расстояние 40,69 м, в направлении 138°01'04"
10	11	На расстояние 52,77 м, в направлении 142°51'46"
11	12	На расстояние 2,43 м, в направлении 142°50'51"
12	13	На расстояние 10,70 м, в направлении 64°17'49"
13	14	На расстояние 22,08 м, в направлении 64°16'56"
14	15	На расстояние 79,25 м, в направлении 64°14'24"
15	16	На расстояние 6,98 м, в направлении 58°57'06"

16	17	На расстояние 35,28 м, в направлении 58°42'57"
17	18	На расстояние 3,37 м, в направлении 55°16'21"
18	19	На расстояние 81,51 м, в направлении 355°34'02"
19	20	На расстояние 16,49 м, в направлении 285°59'00"
20	21	На расстояние 16,82 м, в направлении 265°40'09"
21	22	На расстояние 42,70 м, в направлении 276°19'10"
22	1	На расстояние 20,27 м, в направлении 267°13'45" и замыкается в точке 1

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	442460,49	1159193,60
2	442404,33	1159193,60
3	442404,33	1159151,13
4	442404,33	1159107,93
5	442460,49	1159107,93
7	442460,49	1159087,30
8	442438,67	1159087,30
9	442373,99	1159094,86
10	442343,74	1159122,08
11	442301,67	1159153,94
12	442299,73	1159155,41
13	442304,37	1159165,05
14	442313,95	1159184,94
15	442348,39	1159256,31
16	442351,99	1159262,29
17	442370,31	1159292,44
18	442372,23	1159295,21
19	442453,50	1159288,91
20	442458,04	1159273,06
21	442456,77	1159256,29
22	442461,47	1159213,85
1	442460,49	1159193,60

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ проходят:

от точки 1, расположенной на расстоянии 20,3 метра на запад от юго-западного угла ограждения территории участка жилого дома по ул. Центральная, 1, с кадастровым номером 13:19:0203002:11 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	6	На расстояние 42,47 м, в направлении 270°00'00"
6	5	На расстояние 43,20 м, в направлении 270°00'00"
5	7	На расстояние 20,63 м, в направлении 270°00'00"
7	8	На расстояние 21,82 м, в направлении 180°00'00"
8	9	На расстояние 65,12 м, в направлении 173°20'00"
9	10	На расстояние 40,69 м, в направлении 138°01'04"
10	23	На расстояние 75,50 м, в направлении 255°11'46"
23	24	На расстояние 60,85 м, в направлении 255°07'32"
24	25	На расстояние 55,40 м, в направлении 349°80'54"
25	26	На расстояние 62,85 м, в направлении 349°09'04"
26	27	На расстояние 83,31 м, в направлении 349°09'04"
27	28	На расстояние 14,39 м, в направлении 264°13'05"
28	29	На расстояние 89,47 м, в направлении 349°50'07"
29	30	На расстояние 23,43 м, в направлении 349°44'59"
30	31	На расстояние 4,88 м, в направлении 69°44'46"
31	32	На расстояние 23,09 м, в направлении 349°52'21"
32	33	На расстояние 30,98 м, в направлении 82°18'05"
33	34	На расстояние 37,03 м, в направлении 87°31'25"
34	35	На расстояние 16,54 м, в направлении 86°02'51"
35	36	На расстояние 125,84 м, в направлении 87°12'44"
36	37	На расстояние 8,60 м, в направлении 91°43'54"
37	38	На расстояние 3,71 м, в направлении 180°18'31"
38	39	На расстояние 37,61 м, в направлении 89°02'24"
39	40	На расстояние 17,21 м, в направлении 178°00'07"
40	41	На расстояние 56,91 м, в направлении 95°13'21"
41	42	На расстояние 122,57 м, в направлении 136°40'22"
42	43	На расстояние 21,92 м, в направлении 116°47'13"
43	44	На расстояние 39,87 м, в направлении 138°15'11"

44	45	На расстояние 18,80 м, в направлении 148°11'41"
45	19	На расстояние 88,36 м, в направлении 250°12'48"
19	20	На расстояние 16,49 м, в направлении 285°59'00"
20	21	На расстояние 16,82 м, в направлении 265°40'09"
21	22	На расстояние 42,70 м, в направлении 276°19'10"
22	1	На расстояние 20,27 м, в направлении 267°13'45" и замыкается в точке 1

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	442460,49	1159193,60
6	442460,49	1159151,13
5	442460,49	1159107,93
7	442460,49	1159087,30
8	442438,67	1159087,30
9	442373,99	1159094,86
10	442343,74	1159122,08
23	442324,45	1159049,09
24	442308,83	1158990,28
25	442363,24	1158979,85
26	442424,97	1158968,02
27	442506,79	1158952,34
28	442505,34	1158938,02
29	442593,41	1158922,23
30	442616,47	1158918,06
31	442618,16	1158922,64
32	442640,89	1158918,58
33	442645,04	1158949,28
34	442646,64	1158986,28
35	442647,78	1159002,78
36	442653,90	1159128,47
37	442653,64	1159137,07
38	442649,93	1159137,05

39	442650,56	1159174,65
40	442633,36	1159175,25
41	442628,18	1159231,92
42	442539,02	1159316,02
43	442529,14	1159335,59
44	442499,39	1159362,14
45	442483,41	1159372,05
19	442453,50	1159288,91
20	442458,04	1159273,06
21	442456,77	1159256,29
22	442461,47	1159213,85
1	442460,49	1159193,60

6. Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ проходят:
от точки 11, расположенной на расстоянии 38.6 м на юг от опоры
линии электропередачи, расположенной на кадастровом участке с номером
13:19:0203002:390(1) и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
11	12	На расстояние 2,43 м, в направлении 142°50'51"
12	13	На расстояние 10,70 м, в направлении 64°17'49"
13	14	На расстояние 22,08 м, в направлении 64°16'56"
14	15	На расстояние 79,25 м, в направлении 64°14'24"
15	16	На расстояние 6,98 м, в направлении 58°57'06"
16	17	На расстояние 35,28 м, в направлении 58°42'57"
17	18	На расстояние 3,37 м, в направлении 55°16'21"
18	19	На расстояние 81,51 м, в направлении 355°34'02"
19	45	На расстояние 88,36 м, в направлении 70°12'48"
45	46	На расстояние 120,92 м, в направлении 152°49'59"
46	47	На расстояние 47,54 м, в направлении 99°07'31"
47	48	На расстояние 25,09 м, в направлении 161°47'20"
48	49	На расстояние 20,01 м, в направлении 185°21'46"
49	50	На расстояние 62,36 м, в направлении 247°35'03"
50	51	На расстояние 27,88 м, в направлении 210°04'06"
51	52	На расстояние 177,85 м, в направлении 231°21'09"

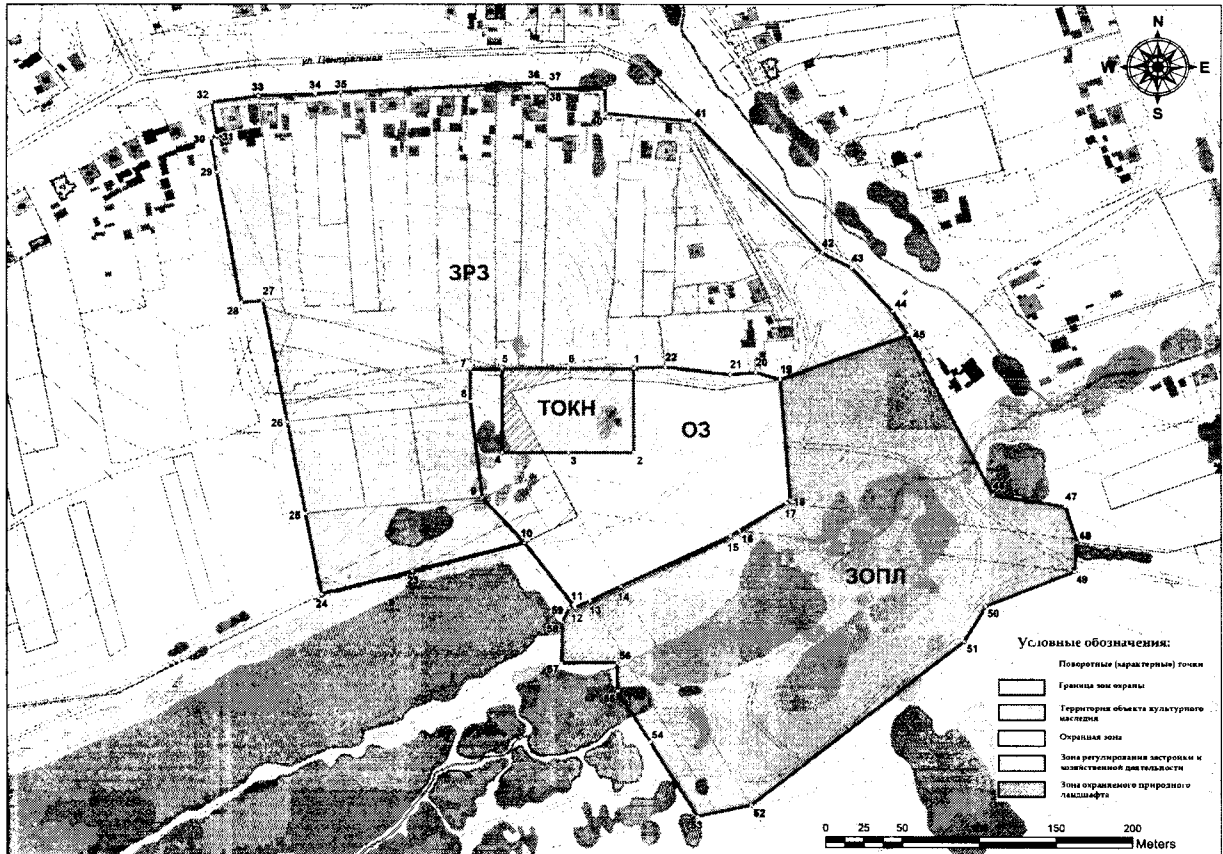
52	53	На расстояние 36,10 м, в направлении 257°51'43"
53	54	На расстояние 58,96 м, в направлении 328°42'04"
54	55	На расстояние 40,44 м, в направлении 328°41'45"
55	56	На расстояние 19,07 м, в направлении 359°38'22"
56	57	На расстояние 36,42 м, в направлении 269°38'17"
57	58	На расстояние 28,06 м, в направлении 1°13'31"
58	59	На расстояние 10,85 м, в направлении 24°51'49"
59	11	На расстояние 3,30 м, в направлении 51°52'54" и замыкается в точке 1

7. Таблица координат зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
11	442301,67	1159153,94
12	442299,73	1159155,41
13	442304,37	1159165,05
14	442313,95	1159184,94
15	442348,39	1159256,31
16	442351,99	1159262,29
17	442370,31	1159292,44
18	442372,23	1159295,21
19	442453,50	1159288,91
45	442483,41	1159372,05
46	442375,83	1159427,26
47	442368,29	1159474,20
48	442344,46	1159482,04
49	442324,54	1159480,17
50	442300,76	1159422,52
51	442276,63	1159408,55
52	442165,56	1159269,65
53	442157,97	1159234,36
54	442208,35	1159203,73
55	442242,90	1159182,72
56	442261,97	1159182,60
57	442261,74	1159146,18

58	442289,79	1159146,78
59	442299,63	1159151,34
11	442301,67	1159153,94

8. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 24.02.2022 г. № 64

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы
флотоводца Ф. Ф. Ушакова», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, Темниковский район, д. Алексеевка**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия

Разрешается:

1. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток.

3. Снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами историко-культурной среды.

4. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, включая транзитную ЛЭП. Прокладка новых подземным способом.

5. Организация, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, при условии сохранения доступа к объекту культурного наследия.

6. Благоустройство и озеленение территории, включая:

- организацию пешеходных дорожек и смотровых площадок (с использованием брусчатки из натуральных материалов (песчаник, камень) или современных имитирующих их материалов);

- размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, высотой не более 2-х метров;

- организацию наружного освещения территории;

- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

7. Осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

8. Проведение противопожарных мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности на всей территории охранной зоны.

9. Проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, необходимых для обеспечения и поддержания санитарных свойств территории.

10. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды и природопользования при проведении мероприятий и работ.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций.

3. Изменение характера рельефа (в пределах отметок 123.0-143.0 по Балтийской системе высот), кроме работ по его регенерации и реабилитации.

4. Установка ограждений на всей территории.

5. Установка вышек телекоммуникаций.

6. Складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов.

7. Замусоривание территории.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ

Разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей, при условии:

- применения размеров, пропорций и других масштабнотипологических характеристик зданий и строений в соответствии с градостроительным регламентом конкретного участка;

- применения исторических приемов в отделке фасадов, с сохранением всех ценных декоративных элементов экстерьера зданий и восстановлением утраченных элементов (при их наличии);

- применения конструкции и формы крыш зданий, их покрытий, в соответствии с особенностями историко-архитектурной среды.

2. Строительство новых объектов капитального строительства, в соответствии с параметрами разрешенного строительства. Работы по проектированию и возведению объектов капитального строительства должны производиться в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

3. Снос (демонтаж) дисгармоничных, аварийных сооружений, не являющихся объектами историко-культурной среды.

4. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории;

- сохранение общего характера рельефа;

- мощение тротуаров, площадок с обеспечением организации отведения ливневых и талых вод в поселковую дренажную систему;

- установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически увязанного с окружающей застройкой;

- установку малых архитектурных форм;

- сохранение существующих и организация новых смотровых площадок в местах панорамного восприятия объекта культурного наследия;

- установку информационных стендов и средств ориентирующей информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные конструкции), включая праздничное оформление, с последующей разборкой;

- устройство стилистически увязанных с окружающей застройкой, ограждений земельных участков (заборов, оград, ворот, калиток).

5. Текущий, капитальный ремонт и реконструкция дорог, внутриквартальных проездов и тротуаров, автостоянок при условии сохранения беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия.

6. Строительство, ремонт, реконструкцию улиц и проездов, не нарушающих исторически-сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

7. Текущий, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, включая транзитную ЛЭП. Прокладка новых подземным способом.

8. Проведение противопожарных мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности на всей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

9. Проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, необходимых для обеспечения и поддержания санитарных свойств территории.

10. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды и природопользования при проведении мероприятий и работ.

Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
Максимальное количество надземных этажей	3 этажа, включая мансардный
Максимальная высота застройки объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от уровня земной поверхности до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств).	Не более 12 метров от поверхности земли; до 4м - для хозяйственных построек
Материалы, применяемые при отделке фасадов зданий при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	Дерево, столярные и кованые изделия, облицовочный кирпич, штукатурка с последующей покраской фасадными красками неярких, пастельных цветовых гамм
Конструкции и формы крыш, применяемые при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	Применять стропильную конструкцию крыши, скатной, вальмовой формы, с уклоном не более 35°; для хозяйственных построек допустимы плоские и односкатные крыши
Материалы, применяемые для покрытия крыш зданий	Металл под фальц: оцинкованный или окрашенный, с применением колеров, неярких цветовых гамм; современные композитные кровельные материалы неярких цветовых гамм
Материалы, применяемые в мощении тротуаров, площадок	Брусчатка из натуральных материалов (песчаник, камень) или современных имитирующих их материалов
Материал дорожной одежды для улиц и проездов	Твердое дорожное покрытие из различных материалов, неярких оттенков цветовой палитры
Параметры информационных стендов и средств ориентирующей информации	Высота - не более 2,0 метров. Площадь - не более 1,5 м ²

Запрещается:

1. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций.
2. Установка вышек телекоммуникаций и сотовой связи, нарушающих ландшафтно-видовые раскрытия на объект культурного наследия.
3. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных непрозрачных ограждений.
4. Срезка, подсыпка грунта более 1м без обоснования, при проведении строительных работ и работ по благоустройству территории.

3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ:

Разрешается:

1. Проведение работ, направленных на восстановление природной среды.
2. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, включая транзитную ЛЭП. Прокладка новых подземным способом.
3. Благоустройство территории, в том числе:
 - ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства (смотровых площадок, пешеходных дорожек, беседок, исторических ограждений);
 - сохранение существующего озеленения, кроме санитарных рубок;
 - установка отдельно стоящего оборудования наружного освещения, отвечающего характеристикам природно-исторической среды.
4. Проведение противопожарных мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности на всей территории зоны охраняемого природного ландшафта.
5. Проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, необходимых для обеспечения и поддержания санитарных свойств территории.
6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды и природопользования при проведении мероприятий и работ.
7. Восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик исторического ландшафта. Ремонт и реконструкция существующих гидротехнических сооружений без изменения их параметров. Работы по очистке пруда, восстановление береговой линии, дноуглубительные работы выполнять в установленном законом порядке.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, хозяйственных построек.
2. Изменение характера рельефа (рельеф должен быть сохранён в пределах отметок 120.0-128.5 по Балтийской системе высот).
3. Установка вышек телекоммуникаций и сотовой связи.
4. Прокладка транзитных автомобильных дорог.
5. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций.
6. Размещение парковок для автомобилей.
7. Замусоривание и захламление территории.
8. Разведение костров.