



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(Минсельхозпрод Республики Мордовия)

ПРИКАЗ

«10» 01 2022 г.

№ 1-17

г. Саранск

Об утверждении формы соглашения о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, формы соглашения о порядке обслуживания социальных выплат и признании утратившим силу приказа Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия от 9 января 2020 г. № 2-П.

В целях реализации Государственной программы Республики Мордовия «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 сентября 2019 г. № 370 «Об утверждении Государственной программы Республики Мордовия «Комплексное развитие сельских территорий», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

форму соглашения о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

форму соглашения о порядке обслуживания социальных выплат согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия от 9 января 2020 г. № 2-П «Об утверждении соглашения о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, соглашения о порядке обслуживания социальных выплат и признании

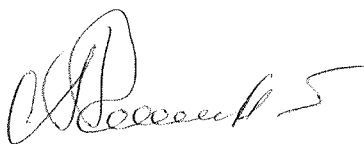
утратившими силу отдельных приказов Первого заместителя Председателя Правительства – Министра сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия» («Известия Мордовии» от 15 января 2020 г. №3-1).

3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия и опубликовать в источниках официального опубликования правовых актов Республики Мордовия.

4. Направить настоящий приказ в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Мордовия для включения его в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и в прокуратуру Республики Мордовия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия С.В. Канаева.

**Министр сельского
хозяйства и продовольствия
Республики Мордовия**



А.Н. Кечайкин

Приложение 1
к приказу Министерства
сельского хозяйства и продовольствия
Республики Мордовия
от 10.01. 2022 г. № 1-11

Соглашение

о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях

« _____ » _____ г.

№ _____

г. Саранск

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице _____, действующего _____ на основании _____, с одной стороны, и администрация _____ муниципального района Республики Мордовия, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____ муниципального района Республики Мордовия _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях реализации Государственной программы Республики Мордовия «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 сентября 2019 г. № 370 «Об утверждении Государственной программы Республики Мордовия «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – Государственная программа), заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является осуществление Сторонами совместных действий по выполнению в _____ году мероприятий Государственной программы, реализуемых на территории _____ муниципального района Республики Мордовия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

2. Обязательства Сторон

2.1. Министерство:

2.1.1. Доводит до Администрации нормативные правовые акты и иные документы, необходимые для осуществления финансирования в рамках Соглашения.

2.1.2. Перечисляет средства федерального и республиканского бюджетов на банковские счета граждан на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в пределах утвержденных лимитов финансирования на основании документов, согласно Положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и Государственной программе.

2.1.3. Запрашивает у Администрации информацию и документы, необходимые для реализации Соглашения.

2.2. Администрация:

2.2.1. Осуществляет прием от граждан документов, согласно Государственной программе, проверяет правильность их оформления, достоверность содержащихся в них сведений.

2.2.2. Формирует списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат.

2.2.3. Содействует гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в предоставлении земельных участков под строительство жилья.

2.2.4. В течение 5 рабочих дней после получения информации о выделенных на текущий год объемах средств федерального и республиканского бюджетов представляет в Министерство список с приложением заверенных в установленном порядке копий документов и сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей на очередной финансовый год и на плановый период. Подлинники документов хранятся в Администрации.

2.2.5. Администрация в течение 2 рабочих дней со дня получения информации от Министерства о выявленных замечаниях письменно извещает граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, о недостатках в представленных документах.

2.2.6. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения информации от Министерства должна обеспечить устранение замечаний и направить исправленные документы в Министерство.

2.2.7. Если устранение выявленных замечаний невозможно или на их устранение требуется более 5 рабочих дней, то Администрация исключает претендента из списка граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляет в Министерство уточненный список.

2.2.8. В двухдневный срок со дня получения от Министерства информации о включении граждан в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат, доводит информацию до граждан.

2.2.9. Вручает гражданам свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, оформленное Министерством.

2.2.10. Перечисляет средства местного бюджета на банковские счета граждан на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях на основании документов, указанных в пункте 2.1.2 Соглашения.

2.2.11. При завершении строительства жилого помещения обеспечивает представление в Министерство документов, подтверждающих ввод жилого помещения в эксплуатацию, в срок до 1 числа месяца, следующего за месяцем ввода жилого помещения в эксплуатацию.

2.2.12. После оформления жилого помещения в собственность обеспечивает представление в Министерство копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих право собственности, в срок до 1 числа месяца, следующего за месяцем регистрации права собственности.

2.2.13. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, повлекших приостановление ввода жилого помещения в установленные сроки, Администрация обеспечивает содействие гражданам по завершению строительства жилого помещения и информирует Министерство, в срок до 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором возникли данные обстоятельства.

2.2.14. Представляет в Министерство информацию и документы, необходимые для реализации Соглашения.

2.2.15. Обеспечивает своевременность, полноту и достоверность представляемых в Министерство документов и материалов, необходимых для реализации Соглашения.

2.2.16. Назначает в Администрации должностное лицо, ответственное за реализацию мероприятий в соответствии с Соглашением.

3. Ответственность сторон

3.1. Министерство не несет ответственности по обязательствам Администрации.

3.2. Администрация несет ответственность за достоверность представленных в Министерство списков граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях, копий документов, необходимых для включения граждан в сводные списки участников мероприятий.

3.3. Администрация несет ответственность за непредставление информации и документов, необходимых для реализации Соглашения.

3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Разрешение споров

4.1. Стороны Соглашения принимают все меры к разрешению споров и разногласий, возникающих по Соглашению (и/или в связи с ним), путем переговоров между Сторонами.

4.2. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по Соглашению (и/или в связи с ним), при неразрешении путем переговоров подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения, дополнения к Соглашению являются его неотъемлемыми частями и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, оформлены надлежащим образом, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и имеют ссылку на Соглашение.

5.2. Соглашение составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.3. Соглашение действует с момента его подписания и до полного исполнения сторонами обязательств по нему.

6. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия	Администрация _____ муниципального района Республики Мордовия
---	---

(юридический адрес и платёжные
реквизиты)

(юридический адрес и платёжные
реквизиты)

_____ / Ф.И.О.

_____ / Ф.И.О.

М.П.

М.П.

Приложение 2
к приказу Министерства
сельского хозяйства и продовольствия
Республики Мордовия
от 10.01 2022 г. № 1-17

Соглашение
о порядке обслуживания социальных выплат

« _____ » _____ г.

№ _____

г. Саранск

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе

именуемые «Стороны», в целях реализации мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Государственная программа), и Порядка реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утвержденному постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 сентября 2019 г. № 370 «Об утверждении Государственной программы Республики Мордовия «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – Порядок), заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон по выполнению мероприятий Государственной программы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

2. Обязательства Сторон

2.1. Министерство обязуется:

2.1.1 Предоставить Банку утвержденный сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на

сельских территориях, – получателей социальных выплат на текущий финансовый год (далее – социальные выплаты).

2.1.2. Проверять на предмет соответствия сведений, указанных в:

– договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

– договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

– договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

– договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

– кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного;

со сведениями, содержащимися в свидетельствах о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (далее – свидетельство).

При отсутствии замечаний Министерство ставит отметку о соответствии (подпись ответственного за проверку документов и печать).

2.1.3. В течение 3 рабочих дней после получения от Банка заявки, указанной в пункте 2.2.7 настоящего Соглашения, представить в Министерство финансов Республики Мордовия запрос предельных объемов оплаты денежных обязательств для перечисления социальных выплат на банковские счета граждан (далее – Счет) в соответствии с Порядком утверждения и доведения до главных распорядителей и получателей средств республиканского бюджета Республики Мордовия предельных объемов оплаты денежных обязательств, утвержденным приказом Министерства финансов Республики Мордовия от 12 октября 2018 г. № 193.

После доведения предельных объемов денежных обязательств по перечислению социальных выплат на лицевой счет, открытый Министерству как получателю средств республиканского бюджета Республики Мордовия в Управлении Федерального казначейства по Республике Мордовия, Министерство представляет в Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия заявку на кассовый расход на перечисление социальных выплат на Счета в целях санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.2. Банк обязуется:

2.2.1. Принять от Министерства утвержденный сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,

проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат на текущий финансовый год.

2.2.2. Заключать договоры с владельцами свидетельств на открытие Счетов на имя владельца свидетельства, предназначенных для обслуживания социальных выплат (без взимания за это платы).

2.2.3. Открыть владельцу свидетельства Счет при условии подлинности и правильности оформления свидетельства.

2.2.4. При заключении договора на открытие Счета изъять подлинник свидетельства на срок до закрытия Счетов.

2.2.5. Принять от граждан в день обращения следующие документы:

а) в случае приобретения жилья:

- договора купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) при строительстве жилья долевым способом:

- договора участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) при строительстве жилья собственными силами:

- договора купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами;

г) при строительстве жилья подрядным способом:

- договора подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

д) при погашении основного долга и (или) уплате процентов по ипотечному кредиту (займу):

- кредитный договор (договор займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного;

- справка кредитной организации, в которой получен ипотечный кредит (займ) об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

2.2.6. В день приема документов, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, осуществить проверку:

а) правильности оформления договора купли-продажи жилого помещения, договора строительства жилого дома, договора купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома (наличие подписей, печатей (для юридических лиц), реквизитов договаривающихся сторон (в том числе паспортных данных владельца свидетельства), отметки органа, осуществляющего государственную регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение);

б) наличие отметки Министерства о проверке документов, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Соглашения.

При отсутствии замечаний Банк принимает документы, указанные в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения.

2.2.7. В течение двух рабочих дней со дня приема документов, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, Банк обязан направить в Министерство заявку по форме согласно приложению 5 к Порядку.

2.2.8. Осуществлять только безналичное перечисление денежных средств со Счетов получателей социальных выплат не позднее, чем на следующий банковский день, после зачисления денежных средств на Счета получателей социальных выплат:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты, после представления получателем социальной выплаты:

- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;

- акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляемого получателем социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.2.9. В случае поступления бюджетных средств на счета Банка для зачисления получателям социальной выплаты в сумме меньше, чем указано в свидетельстве, зачисление социальных выплат производить частями:

- в меньшей сумме;

- с последующим зачислением оставшейся суммы.

2.2.10. Направлять в Министерство копии платежных поручений и выписки из Счетов владельца свидетельства не позднее следующего банковского дня после совершения расходной операции по счету.

2.2.11. В течение двух дней со дня поступления средств, перечисленных Управлением Федерального казначейства по Республике Мордовия для зачисления получателям социальной выплаты, возвращать средства на лицевой счет Министерства в случаях:

- выявления несоответствия фамилии, имени, отчества и/или номера Счета получателя социальной выплаты данным его Счета, а также, если на момент зачисления денежных средств Счет закрыт;

- иных форс-мажорных обстоятельств.

2.2.12. Закрывать Счета в следующих случаях:

- оплаты по свидетельству в полном объеме;

- заявления владельца Счета о досрочном расторжении Договора;

- истечения срока действия свидетельства;

- аннулирования свидетельства.

2.2.13. После закрытия Счетов, не позднее 5 дней с момента основания закрытия направлять в Министерство подлинники свидетельств с отметкой о произведенных платежах.

2.2.14. Ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять информацию в Министерство о количестве открытых и закрытых Счетов по обслуживанию социальных выплат.

3. Прочие условия

3.1. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному согласию Сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Соглашению, являющихся его неотъемлемой частью.

Стороны вправе расторгнуть данное Соглашение по письменному соглашению сторон.

3.2. Споры по настоящему Соглашению разрешаются путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения письменной претензии каждой из Сторон не более пятнадцати рабочих дней с момента получения претензии. В случае отказа в удовлетворении претензии либо отсутствия ответа споры решаются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Мордовия.

3.3. Операции по настоящему Соглашению выполняются Банком без взимания платы.

3.4. Настоящее соглашение не направлено и не должно повлечь за собой недопущение, ограничение и устранение конкуренции и ущемление интересов иных кредитных организаций.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за не использование или ненадлежащее использование принятых на себя обязательств по

настоящему Соглашению в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами настоящего Соглашения.

5.2. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и подписи сторон

Министерство сельского хозяйства Банк _____
и продовольствия Республики
Мордовия

(юридический адрес и платёжные реквизиты) (юридические адрес и платёжные реквизиты)

_____ / Ф.И.О.

_____ / Ф.И.О.

М.П.

М.П.