



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПРИКАЗ**

19 ноября 2021 г.

№ 70-Т

г. Саранск -

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», **приказываю:**

1. Опубликовать на официальном интернет-портале правовой информации: <http://publication.pravo.gov.ru> протоколы Коллегии Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 г. № 37 и от 11 ноября 2021 г. № 42.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия С.Н. Нищева.

**Временно исполняющий обязанности  
начальника Республиканской службы  
по тарифам Республики Мордовия**

**А.В. Рязанов**



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Протокол  
Заседания Коллегии Республиканской службы по тарифам  
Республики Мордовия**

от 28 октября 2021 г.

№ 37

г. Саранск

«Утверждаю»

Временно исполняющий обязанности  
начальника Республиканской службы  
по тарифам Республики Мордовия

А.В. Рязанов

«28» октября 2021 г.

**Председательствовал:**

Рязанов А.В. - временно исполняющий обязанности начальника Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, председатель Коллегии;

**Присутствовали:**

Волков А.А. - первый заместитель начальника Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, заместитель председателя Коллегии;

Нищев С.Н. - заместитель начальника Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, член Коллегии;

Сорокина О.А. - начальник отдела регулирования тарифов в сфере газоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, секретарь Коллегии;

- Ливанова Е. А. - начальник отдела регулирования тарифов на электрическую энергию и тепловую энергию в режиме комбинированной выработки Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, член Коллегии;
- Кручинкина О.А. - начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и твердых коммунальных отходов Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, член Коллегии;
- Бочарова Л.А. - начальник отдела ценообразования на лекарственные средства, транспортные и другие услуги Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, член Коллегии;
- Морозов С.Б. - заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовии.

**Приглашенные:**

- Батеряков Р.А. - первый заместитель Министра - начальник ведомственного Проектного Управления Министерства жилищно – коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия;
- Кузнецова Ю.В. - заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере газоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия;
- Кручинкин Е.В. - заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;
- Шерстнев К.В. - заведующий отделом разработки и реализации производственных и инвестиционных программ организаций жилищно – коммунального комплекса;

### **Повестка дня:**

1. «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год».
2. «О принятии решения об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Республики Мордовия».

### **Выступили:**

**Сорокина О.А.**

**Кузнецова Ю.В.**

1. По первому вопросу: «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год».

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 872-р, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее – Постановление № 1562, Правила № 1562) подготовлен проект приказа «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год».

Проект приказа был размещен на официальном портале органов государственной власти Республики Мордовия на странице РСТ Республики Мордовия (<http://www.e-mordovia.ru/gosudarstvennava-vlast-rm/ministerstva-i-vedomstva/minenergo/>) в разделе «Тексты проектов» 14 октября 2021 года, а также в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Мордовия - «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 14 октября 2021 года.

Члены Коллегии были своевременно оповещены о дате, месте и времени проведения заседания Коллегии Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия и ознакомлены с проектом приказа.

Единые теплоснабжающие организации и Администрация городского округа Саранск письмами от 22 октября 2021 г. № 02-308 и № 02-309 были оповещены о дате, месте и времени заседания Коллегии РСТ Республики Мордовия.

Для рассмотрения и согласования проект приказа был направлен в

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия, Министерство финансов Республики Мордовия и Министерство социальной защиты труда и занятости населения Республики Мордовия (письмо от 22 октября 2021 № 553-РМ/20).

На заседание Коллегии были приглашены представители Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Республики Мордовия (письмо от 22 октября 2021 г. № 02-303), представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (письмо от 22 октября 2021 г. № 02-310).

Министерство социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия письмом от 28.10.2021 г. № 2783-РМ/16 (прилагается), Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия письмом от 28.10.2021 г. № 2834-РМ/19 (прилагается) сообщили, что в рамках полномочий замечаний и предложений не имеет.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 872-р муниципальное образование городской округ Саранск отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. С указанной даты для муниципального образования городской округ Саранск начался переходный период в ценовую зону теплоснабжения, этапность которого регламентирована на федеральном уровне.

Датой окончания переходного периода определена дата вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения.

Особенности заключения и исполнения договоров теплоснабжения, договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в ценовых зонах теплоснабжения определены статьёй 23.8 Федерального закона № 190-ФЗ.

Согласно части 2-4, 7-9 данной статьи в ценовых зонах теплоснабжения потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель только у единой теплоснабжающей организации, в зоне деятельности которой они находятся, по договору теплоснабжения, за исключением приобретения тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с частями 2.1 - 2.3 статьи 8 Федерального закона № 190-ФЗ.

Частью 2 статьи 23.4 Федерального закона № 190-ФЗ установлено, что цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключенным с единой теплоснабжающей организацией, определяются по соглашению сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 июля 2021 г. № 1007 утверждена схема теплоснабжения городского округа Саранск до 2035 года (далее – Схема теплоснабжения). В соответствии со Схемой

теплоснабжения на территории городского округа Саранск находятся 44 системы теплоснабжения, в которых преобладающим видом топлива является природный газ. Статус единой теплоснабжающей организации присвоен 7 теплоснабжающим организациям:

- Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» (системы теплоснабжения № 1-21) Необходимо отметить, что в зоне деятельности Филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» находится более 98% потребителей тепловой энергии столицы республики (из них по группе «население» – около 76%);

- ООО «Управление ЖКХ» (системы теплоснабжения № 22-36);

- ООО ФСК «РуссТЭК» (системы теплоснабжения № 37-38);

- ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению) (система теплоснабжения № 39);

- ООО «ТСО» (система теплоснабжения № 40);

- МП «Саранскгорводоканал» (система теплоснабжения № 41);

- ООО «Тепло-Люкс М» (системы теплоснабжения № 42-44).

В поселениях, городских округах, отнесённых к ценовым зонам теплоснабжения, предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) устанавливаются для каждой системы теплоснабжения. Определение и установление предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) производится органом регулирования в соответствии с Правилами № 1562.

Постановлением № 1562 также установлены технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчёта предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В соответствии с пунктом 3 Правил № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для каждой системы теплоснабжения поселения, городского округа, отнесённых к ценовой зоне теплоснабжения, с использованием:

- параметров, установленных технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей;

- параметров и формул в соответствии с разделом II Правил № 1562.

В целях обеспечения перехода муниципального образования городской округ Саранск Республики Мордовия в ценовую зону теплоснабжения в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 872-р, приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 1 октября 2021 года № 129 впервые утверждён индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год, а также показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию. Указанный приказ 1 октября 2021 года опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru> и на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия на странице Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия [www.e-mordovia.ru](http://www.e-mordovia.ru).

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ Саранск Республики Мордовия по каждой системе теплоснабжения, утверждённый на 2021 год приказом РСТ Республики Мордовия от 1 октября 2021 года № 129, составил:

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с момента вступления настоящего приказа в силу по 31.12.2021	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
			1	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
2	ООО «Управление ЖКХ»*	22	1804,35	1804,35
		23	1804,42	1804,42
		24-36	1803,78	1803,78
3	ООО ФСК «РуссТЭК»*	37-38	1804,00	1804,00
4	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению)	39	2446,56	2935,87
5	ООО «ТСО»*	40	1803,23	1803,23
6	МП «Саранскгорводоканал»	41	1503,34	1804,01
7	ООО «Тепло-Люкс М»	42-44	1503,25	1803,90

\* Организация применяет упрощенную систему налогообложения

Технико-экономические параметры, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год приведены в таблицах 1-9 (Приложение 1).

Ниже приведены сведения о величине установленных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующих на предполагаемую дату окончания переходного периода в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, в сопоставлении с величиной индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (ценой «альтернативной котельной»), установленной на 2021 год:

№№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), с момента вступления в силу приказа от 01.10.2021 г. № 129 по 31.12.2021 г., руб./Гкал (без НДС)	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующие на дату окончания переходного периода, руб./Гкал (без НДС)	Отклонение (ст. 4- ст. 5) руб./Гкал (без НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	1-21	1503,11	1551,65	-48,54
2	ООО «Управление ЖКХ»*	22	1804,35	1701,88	102,47
		23	1804,42	1701,88	102,54
		24-36	1803,78	1701,88	101,90
3	ООО ФСК «РуссТЭК»*	37-38	1804,00	1843,48	-39,48
4	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению)	39	2446,56	1969,91	476,65
5	ООО «ТСО»*	40	1803,23	2865,75	-1062,52
6	МП «Саранскгорводоканал»	41	1503,34	1722,50	-219,16
7	ООО «Тепло-Люкс М»	42-44	1503,25	1742,93	-239,68

\* Организация применяет упрощенную систему налогообложения

В случае если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с разделом II Правил № 1562, ниже или выше тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на день окончания переходного периода, установленного Законом о теплоснабжении, то предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) определяется в соответствии с пунктами 57 - 62 Правил № 1562.

В соответствии с пунктом 57 Правил № 1562, в случае если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с разделом II Правил № 1562, ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом № 190-ФЗ, то предельный уровень цены утверждается равным такому тарифу. Такое решение действует до окончания расчётного периода регулирования, в котором индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) станет равным тарифу на тепловую энергию (мощность), действующему на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом № 190-ФЗ.

В соответствии с пунктом 58 Правил № 1562, в случае если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с разделом II Правил № 1562, выше тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на день окончания переходного периода,



установленного Законом о теплоснабжении, то предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается органом регулирования на основании графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с разделом II Правил № 1562 (далее - График), в соответствии с пунктами 59 - 62 Правил № 1562, но не ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действовавшего на день окончания переходного периода.

График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами № 1562 в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021-2025 годы утверждён Указом Главы Республики Мордовия от 21.10.2021 г. № 328-УГ. Указ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru> 22.10.2021 года.

Применение указанного Графика предусмотрено в системах теплоснабжения, где на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, уровень установленных тарифов на тепловую энергию ниже рассчитанного индикативного предельного уровня цены. Согласно Графику на 2021 год установлено:

№№	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения <*>	Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), %
			2 полугодие 2021 года
1	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	1-21	не применяется
2	ООО «Управление ЖКХ»	22	94.3209%
		23	94.3174%
		24-36	94.3505%
3	ООО ФСК «РуссГЭЖ»	37-38	не применяется
4	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению)	39	80.5175%
5	ООО «ТСО»	40	не применяется
6	МП «Саранскгорводоканал»	41	не применяется
7	ООО «Тепло-Люкс М»	42-44	не применяется

<\*> Нумерация систем теплоснабжения приведена в соответствии со схемой теплоснабжения городского округа Саранск, утверждённой постановлением Администрации от 2 июля 2021 г. № 1007.

В соответствии с приказом РСТ Республики Мордовия от 1 октября 2021 года № 129 «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год» и Графиком, утверждённым Указом Главы Республики Мордовия от 21.10.2021 г. № 328-УГ, специалистами РСТ Республики Мордовия выполнен расчёт предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год с календарной разбивкой по полугодиям:

- в системах теплоснабжения, где на предполагаемую дату окончания переходного периода тариф на тепловую энергию ниже индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию, предельный уровень цены определен посредством умножения доли, указанной в Графике, на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный приказом РСТ Республики Мордовия от 1 октября 2021 года № 129;

- в системах теплоснабжения, где на предполагаемую дату окончания переходного периода тариф на тепловую энергию выше индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования в отношении соответствующей системы теплоснабжения, предельный уровень цены определен на уровне тарифа на 2 полугодие 2021 года, до даты достижения равенства предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования, и цены на тепловую энергию, поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода.

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения вводится в действие с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г. В последующем предельный уровень цены будет рассчитываться и утверждаться РСТ Республики Мордовия ежегодно в порядке, установленном действующим законодательством.

В свою очередь, после окончания переходного периода тарифное регулирование в сфере теплоснабжения ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне, со стороны РСТ Республики Мордовия прекращается.

### **В результате обсуждений решили:**

1. Утвердить предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год с календарной разбивкой по полугодиям согласно приложению:

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)	
			с 01.12.2021 по 31.12.2021	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	1-21	1 551,65	1 861,98
2	ООО «Управление ЖКХ»*	22	1 701,88	1 701,88
		23	1 701,88	1 701,88
		24-36	1 701,88	1 701,88
3	ООО ФСК «РуссТЭК»*	37-38	1 843,48	1 843,48
4	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению)	39	1 969,91	2 363,89

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)	
			с 01.12.2021 по 31.12.2021	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
5	ООО «ТСО»*	40	2 865,75	2 865,75
6	МП «Саранскгорводоканал»	41	1 722,50	2 067,00
7	ООО «Тепло-Люкс М»	42-44	1 742,93	2 091,52

\* Организация применяет упрощенную систему налогообложения

### **Рязанов А.В.**

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия к проекту приказа замечаний и предложений не поступало.

Если нет замечаний к проекту приказа, прошу членов Коллегии приступить к голосованию.

### **Голосовали:**

Рязанов А.В. – за,  
Волков А.А. – за,  
Нищев С.Н. – за,  
Сорокина О.А. – за,  
Ливанова Е.А. – за,  
Кручинкина О.А. – за,  
Бочарова Л.А. – за.

*Решение принято единогласно*

### **Сорокина О.А.**

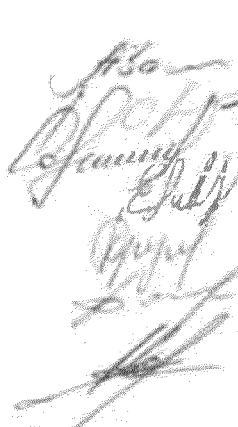
2. По второму вопросу: «О принятии решения об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Республики Мордовия».

Вопрос снят с повестки заседания Коллегии РСТ Республики Мордовия.

### **Рязанов А.В.**

Контроль, за исполнением настоящего решения, возложить на заместителя начальника РСТ Республики Мордовия С.Н. Нищева.

Подписи:


  
А.А. Волков  
С.Н. Нищев  
О.А. Сорокина  
Е.А. Ливанова  
О.А. Кручинкина  
Л.А. Бочарова  
С.Б. Морозов

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 1-21 на 2021 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих	кВт	110

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
	устройств котельной		
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1 000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
7.	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
8.	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	<b>Температурная зона</b>	-	IV
11.	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1
12.	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	<b>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной</b>	руб.	86 941
15.	<b>Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля</b>	-	-
16.	<b>Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)</b>	тыс. Гкал	28,3
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	713,62
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2019 год	руб./ тыс. куб. метров	4 863,15 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2020 год / 2021 год	%	3,00 (с 1 июля 2020 г.) / 3,00 (с 1 июля 2021 г.)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	485,25
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	448,21
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с	тыс. руб./кв.	0,673720

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения
			№ 1-21
	указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	метр	Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,48%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25% 01.01.2020 – 09.02.2020
			6,00% 10.02.2020 – 26.04.2020
			5,50% 27.04.2020 – 21.06.2020
			4,50% 22.06.2020 – 26.07.2020
			4,25% 27.07.2020 – 30.09.2020
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-1,9719095176281%
	2021 год.		4,978112413249%
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	114,41
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 793,51
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 442,44

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,20
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,34
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	448,21
<b>20.</b>	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	160,36
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	286,46
<b>21.</b>	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	29,47

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 2

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городская округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 22 на 2021 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих	кВт	110

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
	устройств котельной		
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения	-	осуществляется



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
	заявителем (котельной) технических условий		
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной	куб. м/сутки	0,2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
	системе водоотведения		
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1 000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>		
		-	IV
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>		
		-	1
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	<b>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной</b>	руб.	86 941
15.	<b>Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля</b>	-	-
16.	<b>Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)</b>	тыс. Гкал	28,3
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	713,62

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2019 год	руб./ тыс. куб. метров	4 863,15 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2020 год / 2021 год	%	3,00 (с 1 июля 2020 г.) / 3,00 (с 1 июля 2021 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	485,65
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»	
			Система теплоснабжения № 22	
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)	
			494,76 (водоотведение)	
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106	
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	528,30	
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,794110	
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42	
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,48%	
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25% 01.01.2020 – 09.02.2020	
			6,00% 10.02.2020 – 26.04.2020	
			5,50% 27.04.2020 – 21.06.2020	
			4,50% 22.06.2020 – 26.07.2020	
			4,25% 27.07.2020 – 30.09.2020	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32%	
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2016 год;		4,32%	
	2017 год;		7,64%	
	2018 год;		11,92%	
	2019 год;		2,88%	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
			2020 год.
			-1,9719095176281%
	2021 год.		4,978112413249%
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	114,52
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 796,29
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 442,44
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,58
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	528,30
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	160,36
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесрочной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей	руб./куб.	МП «Саранскгорводоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.  метров	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на оплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	286,61
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	29,48
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
	(мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.		

**Таблица 3**

Показатели,



используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 23 на 2021 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные	тыс. руб.	26 610

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
	средства котельной		
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1 000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	<b>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной</b>	руб.	86 941
15.	<b>Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля</b>	-	-
16.	<b>Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)</b>	тыс. Гкал	28,3
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	713,62
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2019 год	руб./ тыс. куб. метров	4 863,15 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2020 год / 2021 год	%	3,00 (с 1 июля 2020 г.) / 3,00 (с 1 июля 2021 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	485,69
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	537,00
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,807190
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,48%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25% 01.01.2020 – 09.02.2020
			6,00% 10.02.2020 – 26.04.2020
			5,50% 27.04.2020 – 21.06.2020
			4,50% 22.06.2020 – 26.07.2020
			4,25% 27.07.2020 – 30.09.2020
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-1,9719095176281%
	2021 год.		4,978112413249%



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	114,53
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 796,59
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 442,44
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,61
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	537,00
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	160,36
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение,	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74

№ п/п	Наименование показателя установленных для указанных организаций	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	286,63
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	29,48
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
	энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.		

**Таблица 4**

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в  
муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам  
теплоснабжения № **24-36** на 2021 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № <b>24-36</b>
1.	<b>Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения</b>	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (надземная))	-	надземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на</b>	-	1



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
	<b>транспортировку основных средств котельной</b>		
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
<b>13.</b>	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
<b>14.</b>	<b>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной</b>	руб.	86 941
<b>15.</b>	<b>Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля</b>	-	-
<b>16.</b>	<b>Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)</b>	тыс. Гкал	28,3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	713,62
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2019 год	руб./ тыс. куб. метров	4 863,15 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2020 год / 2021 год	%	3,00 (с 1 июля 2020 г.) / 3,00 (с 1 июля 2021 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	485,29
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	454,96
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,683870
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,48%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25% 01.01.2020 – 09.02.2020
			6,00% 10.02.2020 – 26.04.2020
			5,50% 27.04.2020 – 21.06.2020
			4,50% 22.06.2020 – 26.07.2020
			4,25% 27.07.2020 – 30.09.2020
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-1,9719095176281%
	2021 год.		4,978112413249%
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	114,42
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 793,74
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 442,44
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,36
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	454,96
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	160,36
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесуточной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	286,48
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	29,47
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
	фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 5

Показатели,

используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 37-38 на 2021 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной	куб. м/сутки	0,2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
	системе водоотведения		
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>		
		-	IV
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>		
		-	1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
<b>13.</b>	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
<b>14.</b>	<b>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной</b>	руб.	86 941
<b>15.</b>	<b>Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля</b>	-	-
<b>16.</b>	<b>Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)</b>	тыс. Гкал	28,3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	713,62
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2019 год	руб./ тыс. куб. метров	4 863,15 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2020 год / 2021 год	%	3,00 (с 1 июля 2020 г.) / 3,00 (с 1 июля 2021 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	485,43
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	483,42
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,726650
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 №42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,48%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25% 01.01.2020 – 09.02.2020
			6,00% 10.02.2020 – 26.04.2020
			5,50% 27.04.2020 – 21.06.2020
			4,50% 22.06.2020 – 26.07.2020
			4,25% 27.07.2020 – 30.09.2020
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-1,9719095176281%
	2021 год.		4,978112413249%
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	114,46
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 794,73
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 442,44
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,45
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	483,42
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	160,36
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт»,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
	поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	286,53
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	29,48
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены	руб./Гкал	-



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 6

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в  
муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам  
теплоснабжения № 39 на 2021 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	мазут
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	1 300
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	167,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство	тыс. руб.	62250

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
	котельной		
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43010
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих	кВт	110

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
	устройств котельной		
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной	куб. м/сутки	3,7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
	системе водоснабжения		
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	-
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	-
6.3.	Диаметр газопровода	мм	-
6.4.	Масса газопровода	т/м	-
6.5.	Протяженность газопровода	м	-
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	-
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	-
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	-
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	-
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	-
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		- / 40 / 50 / 20
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию	тыс. Гкал	26,43

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
	<b>(мощность)</b>		
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	1 434,70
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2019 год	руб./ тыс. куб. метров	12 202,17 ( <a href="https://www.fedstat.ru/indicator/57778">https://www.fedstat.ru/indicator/57778</a> )
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	10 000
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2020 год		- 8,3387657395336
	2021 год		9,663861083118
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	633,03
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	85 973,76
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	-
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	370,69
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,214310
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,48%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25% 01.01.2020 – 09.02.2020
			6,00% 10.02.2020 – 26.04.2020
			5,50% 27.04.2020 – 21.06.2020
			4,50% 22.06.2020 – 26.07.2020
			4,25% 27.07.2020 – 30.09.2020

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-1,9719095176281%
	2021 год.		4,978112413249%
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	149,22
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 182,19
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 759,97
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,20%
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,11
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	370,69
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	181,64
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и	тыс. руб.	738,15

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
	ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году		
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 234,65
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	338,13
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	47,97
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 40 на 2021 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по	-	не осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
	уровням напряжения		
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию	тыс. Гкал	28,3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
	<b>(мощность)</b>		
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	713,62
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2019 год	руб./ тыс. куб. метров	4 863,15 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2020 год / 2021 год	%	3,00 (с 1 июля 2020 г.) / 3,00 (с 1 июля 2021 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	484,94
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения	-	не отнесен

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
	вечномерзлых грунтов		
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	383,62
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,576630
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,48%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25% 01.01.2020 – 09.02.2020
			6,00% 10.02.2020 – 26.04.2020
			5,50% 27.04.2020 – 21.06.2020
			4,50% 22.06.2020 – 26.07.2020
			4,25% 27.07.2020 – 30.09.2020
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-1,9719095176281%
	2021 год.		4,978112413249%
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	114,32
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 791,26
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 442,44
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,15
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	383,62
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	160,35
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт»,

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
	поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	286,34
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	29,46
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
	компенсацию расходов на топливо		
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городская округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 41 на 2021 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по	-	не осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
	уровням напряжения		
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
7.	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию	тыс. Гкал	28,3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
	<b>(мощность)</b>		
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	713,62
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2019 год	руб./ тыс. куб. метров	4 863,15 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2020 год / 2021 год	%	3,00 (с 1 июля 2020 г.) / 3,00 (с 1 июля 2021 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	485,43
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения	-	не отнесен

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
	вечномерзлых грунтов		
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	483,42
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,726650
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,48%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25% 01.01.2020 – 09.02.2020
			6,00% 10.02.2020 – 26.04.2020
			5,50% 27.04.2020 – 21.06.2020
			4,50% 22.06.2020 – 26.07.2020
			4,25% 27.07.2020 – 30.09.2020
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-1,9719095176281%
	2021 год.		4,978112413249%
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	114,46
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 794,73
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 442,44
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,45
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	483,42
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	160,36
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	286,53
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	29,48
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
	на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 42-44 на 2021 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6200

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>	-	
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>	-	
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете	тыс. Гкал	28,3



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
	<b>предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)</b>		
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	713,62
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2019 год	руб./ тыс. куб. метров	4 863,15 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2020 год / 2021 год	%	3,00 (с 1 июля 2020 г.) / 3,00 (с 1 июля 2021 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	485,36
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	469,45
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,705650
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,48%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25% 01.01.2020 – 09.02.2020
			6,00% 10.02.2020 – 26.04.2020
			5,50% 27.04.2020 – 21.06.2020
			4,50% 22.06.2020 – 26.07.2020
			4,25% 27.07.2020 – 30.09.2020
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ставка Центрального банка

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
			Российской Федерации – 5,32%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-1,9719095176281%
	2021 год.		4,978112413249%
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	114,44
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 794,24
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 442,44
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,41
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	469,45
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	160,36

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	286,50
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	29,48
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-



**МИНИСТЕРСТВО  
СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ, ТРУДА  
И ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**  
(Минсоцтрудзанятости Республики Мордовия)

Мордовия Республикань  
эрийхнень эрямань-ашемань  
араламаснон, покамань и  
тевонь улемашиснон коряс  
министерствась

Мордовия Республикань  
эриятнень эрямонь-аштемань  
ванстомань, важомань ды  
тевень улемачист коряс  
министерствась

ул. Титова, 133, г. Саранск, 430027

Тел. (8342) 39-30-01

E-mail: [minsztm@e-mordovia.ru](mailto:minsztm@e-mordovia.ru)

<http://minsoc.e-mordovia.ru>

**Республиканская  
служба по тарифам  
Республики Мордовия**

28.10.2021 № 2783-PM/16

На № 553-PM/20 от 22.10.2021

Министерство социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия, рассмотрев проект приказа «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год», сообщает, что в рамках своей компетенции замечаний и предложений не имеет.

Первый заместитель Министра социальной  
защиты, труда и занятости населения  
Республики Мордовия

В.А. Томилин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62F16C3C51958941D907DA906C26756337E63165

Владелец Томилин Вячеслав Александрович

Действителен с 25.05.2021 по 25.08.2022

Л.М. Евстифеева, 8(8342)393 030





**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**  
(Минэкономики Республики Мордовия)

Мордовия Республикань  
экономикань, мимань-рамамань и тевоень  
ладямать коряс Министерствась

Мордовия Республикань  
экономикань, миемань-рамамонь ды темень  
ветямонть коряс Министерствась

Советская ул., д.26, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002  
Тел. (8342) 39-15-00, e-mail: [mineco@e-mordovia.ru](mailto:mineco@e-mordovia.ru)  
ОКПО 00079384, ОГРН 1021300976069, ИНН/КПП 1326135968/132601001

28.10.2021 № 2834-PM/19

**Республиканская служба по тарифам  
Республики Мордовия**

На № 553-PM/20 от 22.10.2021 г.

Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия рассмотрело проект приказа «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год» и сообщает, что в рамках компетенции замечаний и предложений не имеет.

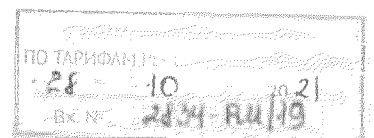
Первый заместитель Министра  
экономики, торговли и  
предпринимательства Республики  
Мордовия

И.А. Горин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0299BFC1004BAD3BA04D9A4199F3FF2136  
Владелец Горин Иван Александрович  
Действителен с 18.06.2021 по 18.06.2022

Белозерцева Е.В., 39-15-96





**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Протокол  
Заседания Коллегии Республиканской службы по тарифам  
Республики Мордовия**

от 11 ноября 2021 г.

№ 42

г. Саранск

«Утверждаю»

Временно исполняющий обязанности  
начальника Республиканской службы  
по тарифам Республики Мордовия

А.В. Рязанов

«11» ноября 2021 г.

**Председательствовал:**

Рязанов А.В. - временно исполняющий обязанности начальника Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, председатель Коллегии;

**Присутствовали:**

Волков А.А. - первый заместитель начальника Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, заместитель председателя Коллегии;

Сорокина О.А. - начальник отдела регулирования тарифов в сфере газоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, секретарь Коллегии;

Нищев С.Н. - заместитель начальника Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, член Коллегии;



- Ливанова Е. А. - начальник отдела регулирования тарифов на электрическую энергию и тепловую энергию в режиме комбинированной выработки Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, член Коллегии;
- Кручинкина О.А. - начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и твердых коммунальных отходов. Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, член Коллегии;
- Бочарова Л.А. - начальник отдела ценообразования на лекарственные средства, транспортные и другие услуги Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия, член Коллегии;
- Отсутствовали**
- Морозов С.Б. - заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовии (отпуск);
- Приглашенные:**
- Кузнецова Ю.В. - заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере газоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия;
- Чернышова Н.С. - консультант отдела регулирования тарифов в сфере газоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия;
- Кручинкин Е.В. - заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;
- Шерстнев К.В. - заведующий отделом разработки и реализации производственных и инвестиционных программ организаций жилищно – коммунального комплекса;
- Роговая Ю.В. - главный специалист Управления анализа и тарифного регулирования Администрации городского округа Саранск;

Воробьева Е.А. - представляет интересы филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» (по доверенности от 22.07.2020 г. №7L00-166/2020);

Шунихина Е.А. - представляет интересы филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» (по доверенности от 17.11.2020 г. №7L00-225/2020).

### **Повестка дня:**

1. Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год.

2. Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год.

3. О признании утратившими силу отдельных приказов Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия.

4. О внесении изменения в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 17 декабря 2019 г. № 194 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую ООО «Управление ЖКХ», ООО «Источник» потребителям на 2020-2024 годы».

5. О внесении изменений в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 199 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на 2019-2021 годы».

6. О внесении изменения в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 202 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на 2019-2023 годы».

7. О внесении изменений в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 17 декабря 2019 г. № 216 «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для МП «Саранскгорводоканал», оказывающего услуги в сфере горячего водоснабжения на 2020-2022 годы».

8. О внесении изменений в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 17 декабря 2019 г. № 214 «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для ООО ФСК «РуссТЭК» и ООО «Управление ЖКХ», оказывающих услуги в сфере горячего водоснабжения на 2020-2024 годы».

9. О внесении изменения в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 209 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для организаций, оказывающих услуги в сфере горячего водоснабжения, на 2019 - 2023 годы».

10. О внесении изменения в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 208 «Об утверждении

производственных программ для организаций, оказывающих услуги в сфере горячего водоснабжения на 2019-2023 годы».

Члены Коллегии были своевременно оповещены о дате, месте и времени проведения заседания Коллегии Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия (далее – РСТ Республики Мордовия) и ознакомлены с проектами приказов.

Единые теплоснабжающие организации и Администрация городского округа Саранск письмами от 29 октября 2021 г. № 02-332 и № 02-330 были оповещены о дате, месте и времени заседания Коллегии РСТ Республики Мордовия.

Для рассмотрения и согласования проекты приказов были направлены в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия, Министерство финансов Республики Мордовия и Министерство социальной защиты труда и занятости населения Республики Мордовия (письмо от 29 октября 2021 г. № 568-РМ/20).

На заседание Коллегии были приглашены представители Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Республики Мордовия (письмо от 29 октября 2021 г. № 02-329), представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (письмо от 29 октября 2021 г. № 02-331).

Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия письмом от 10 ноября 2021 г. № 2893-РМ/19 (прилагается) сообщили, что в рамках полномочий замечаний и предложений не имеет.

МП «Саранскгорводоканал» письмом от 03.11.2021 г. № 6203 (прилагается) направило согласование проектов приказов по первым двум вопросам.

Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» письмом от 20.10.2021 г. № 50600-21-05416 (прилагается) направил в адрес РСТ Республики Мордовия замечания к проекту приказа об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию.

### **Выступили:**

#### **По первому вопросу слушали Кузнецову Ю.В.**

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 872-р, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении

в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее – Постановление № 1562, Правила № 1562) РСТ Республики Мордовия подготовлен проект приказа «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год».

Проект приказа «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год», а также Показатели, используемые при расчете индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), были размещены на официальном портале органов государственной власти Республики Мордовия на странице РСТ Республики Мордовия (<http://www.e-mordovia.ru/gosudarstvennaya-vlast-rm/ministerstva-i-vedomstva/minenergo/>) в подразделе «Проекты нормативно-правовых актов» раздела «Нормативные акты» - 14 октября 2021 года, а также в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Мордовия - «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 14 октября 2021 года.

Значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2022 год определены с использованием показателей:

- технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных Постановлением № 1562;
- показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил № 1562.

Показатели, используемые для определения индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год по системам теплоснабжения, представлены приведены в таблицах 1-9 (Приложение 1).

Сводка поступивших предложений к проекту приказа Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год»

На проект приказа Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городском округе Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год» поступило замечание от филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс».

Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» просит учесть при утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в

муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год:

- оптовую цену на газ, тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и плату за снабженческо-сбытовые услуги на уровне, утвержденном приказами ФАС России и действующими по состоянию на 31.12.2020 г.;

- прогнозные индексы роста цены на топливо в 2021-2022 гг. в размере 3% и 5% соответственно.

Экспертами РСТ Республики Мордовия рассмотрено поступившее от филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» замечание, по результатам которого сделан вывод об отсутствии оснований для его принятия, в связи со следующим.

Согласно пункту 12 Правил № 1562 составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в  $i$ -м расчетном периоде регулирования ( $P_{T_i}$ , рублей/Гкал), определяется по формуле:

$$P_{T_i} = b_{i,k} \times \frac{Ц_{i-2,k}^{ф,нат.}}{K} \times (1 + I_{i-1,k}^п) \times (1 + I_{i,k}^п) \times 10^{-3}$$

где:

$Ц_{i-2,k}^{ф,нат.}$  - фактическая цена на  $k$ -й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в  $(i-2)$ -м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с пунктами 13-15 Правил № 1562, (рублей/тыс. куб. м).

Подпунктом а) пункта 13 Правил № 1562 определено, что при определении фактической цены на  $k$ -й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку в  $(i-2)$ -м расчетном периоде регулирования  $(Ц_{i-2,k}^{ф,нат.})$  **орган регулирования использует цены (тарифы), действовавшие во втором полугодии  $(i-2)$ -го расчетного периода регулирования** в системе теплоснабжения, - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктом 15 Правил № 1562 при определении фактической цены на топливо с использованием источника информации, указанного в подпункте «а» пункта 13 Правил № 1562, в отношении газа, цены (тарифы) на который подлежат государственному регулированию, применяются оптовые цены на газ, определяемые в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также учитываются затраты на доставку газа, включающие расходы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа,

рассчитываемые исходя из утвержденных тарифов и размеров платы для группы конечных потребителей газа, соответствующей диапазону объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной, установленному технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, а также специальные надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа газораспределительными организациями, предназначенные для финансирования программ газификации.

Следовательно, цена на топливо складывается из трех составляющих: оптовая цена на газ, тарифы на услуги по транспортировке газа и плата за снабженческо-сбытовые услуги.

При расчете индикативного предельного уровня цены на 2022 год РСТ Республики Мордовия использовались следующие цены и тарифы, утвержденные приказами ФАС России и действовавшие во втором полугодии 2020 года:

Оптовая цена на газ

*Действие оптовой цены с 01.07.2020 г. по 01.08.2020 г.*

- 4375,00 руб./тыс. м<sup>3</sup> - Приказ Федеральной антимонопольной службы от 13 мая 2019 г. № 583/19 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021».

*Действие оптовой цены с 01.08.2020 г. по 31.12.2020 г.*

- 4506,00 руб./тыс. м<sup>3</sup> - Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 июля 2020 г. № 638/20 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021».

Тарифы на услуги по транспортировке газа

*Действие тарифов на услуги по транспортировке газа с 01.07.2020 г. по 13.11.2020 г.*

- 370,36 руб./тыс. м<sup>3</sup> - Приказ Федеральной службы по тарифам от 7 апреля 2015 г. № 73-э/3 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Саранск», и тарифов на услуги по транспортировке газа по

газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Саранск» и ОАО «СМРГ» на территории Республики Мордовия».

*Действие тарифов на услуги по транспортировке газа с 14.11.2020 г. по 31.12.2020 г.*

- 659,64 руб./тыс. м<sup>3</sup> - Приказ Федеральной антимонопольной службы от 24 сентября 2020 г. № 885/20 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Саранск» на территории Республики Мордовия».

Плата за снабженческо-сбытовые услуги

*Действие платы за снабженческо-сбытовые услуги с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.*

- 117,79 руб./тыс. м<sup>3</sup> - Приказ Федеральной антимонопольной службы от 11 апреля 2016 г. № 431/16 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» на территории Республики Мордовия».

Учитывая, что во 2-м полугодии 2020 года действовали две оптовые цены на газ и два тарифа на транспортировку газа, а также, что Постановлением № 1562 (пункт 15) не определен порядок расчета средневзвешенной цены, РСТ Республики Мордовия просчитана фактическая средневзвешенная цена на газ за 2 полугодие 2020 года по периодам их действия.

Необходимо отметить, что отклонения фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), за 2022 год будут учтены РСТ Республики Мордовия при расчете индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2024 год (пункт 40 Правил № 1562).

Кроме того, в расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной (формула 3 пункта 12 Правил № 1562), учитываются прогнозные индексы роста цены на k-й вид топлива в (i-1)-й на i-й расчетный период регулирования соответственно, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на i-й расчетный период регулирования, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант) (далее – Прогноз).

Так как Прогноз включает два показателя ИПЦ на газ – индексацию оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население и индексацию тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам, РСТ Республики Мордовия применены соответствующие ИПЦ к каждой составляющей.

К оптовой цене на газ: на 2021 год – 3%, на 2022 год – 5%.

К тарифу на услуги по транспортировке газа: на 2021 год – 3,7%, на 2022 год – 4%.

**Прогнозные индексы роста цены на топливо в 2021-2022 гг., %**

Показатель	2 полугодие 2020 год	2 полугодие 2021 год	Рост цены топлива в 2021 году	2 полугодие 2022 год	Рост цены топлива в 2022 году
Оптовая цена на газ, тыс.м <sup>3</sup>	4483,93	4618,45	3,00%	4849,37	5,00%
Тариф на транспортировку газа, руб./тыс. м <sup>3</sup>	445,82	462,32	3,70%	480,81	4,00%
ПССУ, руб./тыс.м <sup>3</sup>	117,79	117,79	0,00%	117,79	0,00%
<b>Цена на топливо, руб./тыс. м<sup>3</sup></b>	<b>5047,54</b>	<b>5198,56</b>	<b>2,99%</b>	<b>5447,97</b>	<b>4,80%</b>

Таким образом, в расчете индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) РСТ Республики Мордовия учитывался средний ИПЦ: на 2021 год – 2,99%, на 2022 год – 4,80%.

От других ЕТО и потребителей тепловой энергии (мощности) предложений и замечаний не поступало.

**В результате обсуждений решили:**

1. Отклонить замечание филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс».
2. Учитывая Показатели, приведенные в Приложении 1 (таблицы 1-9), утвердить индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год по системам теплоснабжения с календарной разбивкой по полугодиям:

**Таблица 10**

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	1-21	1503,11	1803,73	1681,66	2017,99
2	ООО «Управление ЖКХ»*	22	1804,35	1804,35	2018,72	2018,72
		23	1804,42	1804,42	2018,79	2018,79
		24-36	1803,78	1803,78	2018,05	2018,05
3	ООО ФСК «РуссТЭК»*	37-38	1804,00	1804,00	2018,31	2018,31
4	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению)	39	2446,56	2935,87	2189,81	2627,77
5	ООО «ТСО»*	40	1803,23	1803,23	2017,40	2017,40
6	МП «Саранскгорводоканал»	41	1503,34	1804,01	1681,92	2018,30
7	ООО «Тепло-Люкс М»	42-44	1503,25	1803,90	1681,82	2018,18

\* Организация применяет упрощенную систему налогообложения



**Рязанов А.В.**

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия к проекту приказа замечаний и предложений не поступало.

Есть ли замечания у присутствующих на заседании Коллегии к проекту приказа?

Нет.

Если нет замечаний к проекту приказа, прошу членов Коллегии приступить к голосованию.

**Голосовали:**

Рязанов А.В. – за,

Волков А.А. – за,

Нищев С.Н. – за,

Сорокина О.А. – за,

Ливанова Е.А. – за,

Кручинкина О.А. – за,

Бочарова Л.А. – за.

*Решение принято единогласно*

**По второму вопросу слушали - Сорокину О.А.**

Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 872-р, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее – Постановление № 1562, Правила № 1562) РСТ Республики Мордовия подготовлен проект приказа «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год».

Проект приказа «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год» был размещен на официальном портале органов государственной власти Республики Мордовия на странице РСТ Республики Мордовия (<http://www.e->

[mordovia.ru/gosudarstvennaya-vlast-rm/ministerstva-i-vedomstva/minenergo/](http://mordovia.ru/gosudarstvennaya-vlast-rm/ministerstva-i-vedomstva/minenergo/)) в подразделе «Проекты нормативно-правовых актов» раздела «Нормативные акты» 14 октября 2021 года, а также в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Мордовия - «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 14 октября 2021 года.

График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами № 1562 в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021-2025 годы утверждён Указом Главы Республики Мордовия от 21 октября 2021 года № 328-УГ (далее – График). Указ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru> 22 октября 2021 года.

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается органом регулирования на первое полугодие 2022 года равным предельному уровню цены на второе полугодие предшествующего расчетного периода регулирования. Предшествующий расчетный период регулирования в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Саранск – 2021 год.

Расчет предельных значений цен на тепловую энергию (мощность) по каждой системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании городской округ Саранск на 2022 год выполнен специалистами РСТ Республики Мордовия исходя из предложенных к утверждению величин индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании городской округ Саранск на 2022 год и Графика (если цена на тепловую энергию ниже индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию, то цена определяется посредством умножения доли, указанной в графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)), предложенный к утверждению на 2022 год. Применение указанного Графика предусмотрено в системах теплоснабжения №№ 22, 23, 24-36, 39, где на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, уровень установленных тарифов на тепловую энергию ниже рассчитанного индикативного предельного уровня цены.

В ценовой зоне теплоснабжения Республиканская служба по тарифам Республики Мордовия устанавливает предельный уровень цены на тепловую энергию, превысить который при расчётах с потребителями Единая теплоснабжающая организация (ЕТО) не вправе. Порядок определения цен на тепловую энергию, поставляемую ЕТО потребителям, определён сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения между самой теплоснабжающей организацией и администрацией городского округа Саранск в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом реализация тепла по соглашению сторон возможна по ценам ниже утверждённой предельной цены тепловой энергии.

## В результате обсуждений решили:

1. Утвердить предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год по системам теплоснабжения с календарной разбивкой по полугодиям:

**Таблица 11**

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	1-21	1 551,65	1 861,98	1 681,66	2 017,99
2	ООО «Управление ЖКХ»*	22	1 701,88	1 701,88	1 962,86	1 962,86
		23	1 701,88	1 701,88	1 962,87	1 962,87
		24-36	1 701,88	1 701,88	1 962,65	1 962,65
3	ООО ФСК «РуссТЭК»*	37-38	1 843,48	1 843,48	2 018,31	2 018,31
4	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению)	39	1 969,91	2 363,89	2 104,07	2 524,88
5	ООО «ТСО»*	40	2 865,75	2 865,75	2 865,75	2 865,75
6	МП «Саранскгорводоканал»	41	1 722,50	2 067,00	1 722,50	2 067,00
7	ООО «Тепло-Люкс М»	42-44	1 742,93	2 091,52	1 742,93	2 091,52

\* Организация применяет упрощенную систему налогообложения

### Рязанов А.В.

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия к проекту приказа замечаний и предложений не поступало.

Есть ли замечания у присутствующих на заседании Коллегии к проекту приказа?

Нет.

Если нет замечаний к проекту приказа, прошу членов Коллегии приступить к голосованию.

### Голосовали:

Рязанов А.В. – за,  
Волков А.А. – за,  
Нищев С.Н. – за,  
Сорокина О.А. – за,  
Ливанова Е.А. – за,  
Кручинкина О.А. – за,  
Бочарова Л.А. – за.

*Решение принято единогласно*

### **По третьему вопросу слушали - Сорокину О.А.**

О признании утратившими силу отдельных приказов Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия.

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 были утверждены предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год для каждой системы теплоснабжения, утвержденной в схеме теплоснабжения постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 июля 2021 г. № 1007.

В соответствии с пунктом 62 1. Постановления № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается впервые органом регулирования в течение 2 месяцев со дня заключения исполнительно-распорядительным органом муниципального образования и единой теплоснабжающей организацией соглашения об исполнении схемы теплоснабжения в соответствии с частью 15 статьи 23 13 Федерального закона «О теплоснабжении» и вводится в действие с 1-го числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования и вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год» был размещен в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Мордовия - «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 2 ноября 2021 года.

Следовательно, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения вводится в действие с 1 декабря 2021 года.

После окончания переходного периода тарифное регулирование в сфере теплоснабжения ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне, со стороны РСТ Республики Мордовия прекращается, в связи с чем, РСТ Республики Мордовия подготовлен проект приказа о признании утратившими силу отдельных приказов Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия.

### **В результате обсуждений решили:**

Признать утратившими силу с 1 декабря 2021 года:

- приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 188 «О долгосрочных параметрах регулирования и установлении тарифов на тепловую энергию, производимую электростанцией филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» на 2019-2023 годы»;

- приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 190 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую филиалом «Мордовский» ПАО «Т Плюс» потребителям на 2019-2023 годы»;

- приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 191 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на теплоноситель, поставляемый филиалом «Мордовский» ПАО «Т Плюс» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2019-2023 годы»;

- приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 192 «Об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» на 2019-2023 годы»;

- приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 189 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на услуги по передаче тепловой энергии через тепловые сети АО «СаранскТеплоТранс» на 2019-2023 годы»;

- приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 200 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на услуги по передаче тепловой энергии через тепловые сети ООО «Округ-С» на 2019-2021 годы»;

- приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 204 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на услуги по передаче тепловой энергии через тепловые сети ООО ФСК «РуссТЭК» на 2019-2023 годы»;

- приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 17 декабря 2019 г. № 196 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую МП «Саранскгорводоканал» потребителям на 2020-2022 годы»;

- приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 16 декабря 2020 г. № 217 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на услуги по передаче тепловой энергии через тепловые сети МП «Саранскгорводоканал» на 2021-2025 годы»;

- приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 2 февраля 2021 г. № 11 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Люкс М» потребителям на 2021 год»;

- приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 30 сентября 2021 г. № 126 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТСО» потребителям на 2021 год».

### **Рязанов А.В.**

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия к проекту приказа замечаний и предложений не поступало.

Есть ли замечания у присутствующих на заседании Коллегии к проекту приказа?

Нет.

Если нет замечаний к проекту приказа, прошу членов Коллегии приступить к голосованию.

**Голосовали:**

Рязанов А.В. – за,

Волков А.А. – за,

Нищев С.Н. – за,

Сорокина О.А. – за,

Ливанова Е.А. – за,

Кручинкина О.А. – за,

Бочарова Л.А. – за.

*Решение принято единогласно*

**По четвертому вопросу слушали – Чернышову Н.С.**

О внесении изменения в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 17 декабря 2019 г. № 194 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую ООО «Управление ЖКХ», ООО «Источник» потребителям на 2020-2024 годы».

Постановлением Администрации городского округа Саранск от 14 июля 2021 г. № 1069 ООО «Управление ЖКХ» наделен статусом единой теплоснабжающей организации на территории городского округа Саранск.

В соответствии со Схемой теплоснабжения, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 июля 2021 г. № 1007 (далее – Схема теплоснабжения), на территории городского округа Саранск находятся 44 системы теплоснабжения. В системах теплоснабжения № 22-36 осуществляет деятельность ООО «Управление ЖКХ».

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 были впервые утверждены предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год для каждой системы теплоснабжения, утвержденной в Схеме теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 62 1. Постановления № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается впервые органом регулирования в течение 2 месяцев со дня заключения исполнительно-распорядительным органом муниципального образования и единой теплоснабжающей организацией соглашения об исполнении схемы теплоснабжения в соответствии с частью 15 статьи 23 13 Федерального закона «О теплоснабжении» и вводится в действие с 1-го числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования и вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на

тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год» был размещен в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Мордовия - «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 2 ноября 2021 года.

Следовательно, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения вводится в действие с 1 декабря 2021 года.

После окончания переходного периода тарифное регулирование в сфере теплоснабжения ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне, со стороны РСТ Республики Мордовия прекращается, в связи с чем, РСТ Республики Мордовия подготовлен проект приказа о внесении изменений в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 17 декабря 2019 г. № 194 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую ООО «Управление ЖКХ», ООО «Источник» потребителям на 2020-2024 годы».

С 1 декабря 2021 года прекращается тарифное регулирование в сфере теплоснабжения в отношении ООО «Управление ЖКХ», в связи с чем вносятся изменения в приказ.

### **В результате обсуждений решили:**

Внести изменение в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 17 декабря 2019 г. № 194 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую ООО «Управление ЖКХ», ООО «Источник» потребителям на 2020-2024 годы», изложив Приложение 2 в следующей редакции:

### **Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением			
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7		
1	ООО «Управление ЖКХ» <*>	Городской округ Саранск						
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1591,82	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1639,58	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1639,58	-	-		
с 01.07.2021 по 30.11.2021	1701,88		-	-				

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением			
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7		
			с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	-	-		
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-		
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-		
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	-	-		
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-		
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	-	-		
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	-	-		
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1591,82	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1639,58	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1639,58	-	-		
			с 01.07.2021 по 30.11.2021	1701,88	-	-		
			с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	-	-		
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-		
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-		
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	-	-		
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-		
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	-	-		
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	-	-		
2	ООО «Источник»		Краснослободское городское поселение, Куликовское сельское поселение, Старозубаревское сельское поселение Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, Кочетовское сельское поселение, Русско-Паевское сельское поселение, Сиалеевско-Пятинское сельское поселение Инсарского муниципального района Республики Мордовия					
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2063,89	-	-		
с 01.07.2020 по 31.12.2020	2101,81		-	-				



№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением		
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2101,81	-	-	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2498,06	-	-	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2401,67	-	-	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2401,68	-	-	
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2401,68	-	-	
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2497,73	-	-	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	2421,91	-	-	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2421,91	-	-	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>					
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2476,67	-	-	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2522,17	-	-	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2522,17	-	-	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2618,02	-	-	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2618,02	-	-	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2720,12	-	-	
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2720,12	-	-	
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2828,93	-	-	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	2828,93	-	-	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2906,30	-	-	

Примечание:

При установлении одноставочных тарифов на тепловую энергию, отпущенную в виде воды от источников тепловой энергии, учтена величина расходов на топливо и электрическую энергию, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии в следующих размерах (с НДС):

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Топливо (руб. в Гкал)		Электрическая энергия (руб. в Гкал)	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря

1	2	3	4	5	6
<b>2020 год</b>					
1	ООО «Управление ЖКХ» <*>	794,25	818,35	101,30	104,34
2	ООО «Источник» (Краснослободское городское поселение, Куликовское сельское поселение, Старозубаревское сельское поселение Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, Кочетовское сельское поселение, Русско-Паевское сельское поселение Инсарского муниципального района Республики Мордовия, городской округ Саранск)	1006,63	1031,37	206,37	211,59
<b>2021 год</b>					
1	ООО «Управление ЖКХ» <*>	817,21	844,07	113,68	117,10
2	ООО «Источник» (Краснослободское городское поселение, Куликовское сельское поселение, Старозубаревское сельское поселение Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, Кочетовское сельское поселение, Русско-Паевское сельское поселение, Сиалеевско-Пятинское сельское поселение Инсарского муниципального района Республики Мордовия)	1044,96	1079,97	221,03	228,50
<b>2022 год</b>					
1	ООО «Управление ЖКХ» <*>	-	-	-	-
2	ООО «Источник» (Краснослободское городское поселение, Куликовское сельское поселение, Старозубаревское сельское поселение Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, Кочетовское сельское поселение, Русско-Паевское сельское поселение, Сиалеевско-Пятинское сельское поселение Инсарского муниципального района Республики Мордовия)	1076,96	1113,65	227,66	235,36
<b>2023 год</b>					
1	ООО «Управление ЖКХ» <*>	-	-	-	-
2	ООО «Источник» (Краснослободское городское поселение, Куликовское сельское поселение, Старозубаревское сельское поселение Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, Кочетовское сельское поселение, Русско-	1110,55	1148,41	234,49	242,42

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Топливо (руб. в Гкал)		Электрическая энергия (руб. в Гкал)	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
	Паевское сельское поселение, Сиалеевско-Пятинское сельское поселение Инсарского муниципального района Республики Мордовия)				
<b>2024 год</b>					
1	ООО «Управление ЖКХ» <*>	-	-	-	-
2	ООО «Источник» (Красносло- бодское городское поселение, Куликовское сельское поселение, Старозубаревское сельское поселение Краснослободского муниципального района Рес- публики Мордовия, Кочетовское сельское поселение, Русско- Паевское сельское поселение, Сиалеевско-Пятинское сельское поселение Инсарского муниципального района Республики Мордовия)	1145,22	1184,30	241,53	249,69

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

<\*> Теплоснабжающие организации, применяющие упрощенную систему налогообложения.

### **Рязанов А.В.**

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия к проекту приказа замечаний и предложений не поступало.

Есть ли замечания у присутствующих на заседании Коллегии к проекту приказа?

Нет.

Если нет замечаний к проекту приказа, прошу членов Коллегии приступить к голосованию.

### **Голосовали:**

Рязанов А.В. – за,

Волков А.А. – за,

Нищев С.Н. – за,

Сорокина О.А. – за,

Ливанова Е.А. – за,

Кручинкина О.А. – за,

Бочарова Л.А. – за.

*Решение принято единогласно*

### **По пятому вопросу слушали – Чернышову Н.С.**

О внесении изменений в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 199 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на 2019-2021 годы».

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 были впервые утверждены предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год для каждой системы теплоснабжения, утвержденной в Схеме теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 62 1. Постановления № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается впервые органом регулирования в течение 2 месяцев со дня заключения исполнительно-распорядительным органом муниципального образования и единой теплоснабжающей организацией соглашения об исполнении схемы теплоснабжения в соответствии с частью 15 статьи 23 13 Федерального закона «О теплоснабжении» и вводится в действие с 1-го числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования и вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год» был размещен в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Мордовия - «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 2 ноября 2021 года.

Следовательно, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения вводится в действие с 1 декабря 2021 года.

После окончания переходного периода тарифное регулирование в сфере теплоснабжения ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне, со стороны РСТ Республики Мордовия прекращается, в связи с чем, РСТ Республики Мордовия подготовлен проект приказа о внесении изменений в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 199 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на 2019-2021 годы».

Постановлением Администрации городского округа Саранск от 14 июля 2021 г. № 1069 индивидуальный предприниматель Донодин А.А. не наделен статусом единой теплоснабжающей организации на территории городского округа Саранск.

С 1 декабря 2021 года прекращается тарифное регулирование в сфере теплоснабжения в отношении ИП Донодин А.А., в связи с чем вносятся изменения в приказ.

**В результате обсуждений решили:**

Внести изменение в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 199 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на 2019-2021 годы», изложив Приложение 2 в следующей редакции:

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	(без учета НДС)			
					Отборный пар давлением			
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7		
1	ООО «Округ-С» <***>	Городской округ Саранск Республики Мордовия						
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1696,96	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1696,96	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1696,96	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1753,71	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1753,71	-	-		
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2814,27	-	-		
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1696,96	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1696,96	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1696,96	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1753,71	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1753,71	-	-		
с 01.07.2021 по 31.12.2021	1820,35		-	-				
		Теньгушевское сельское поселение Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия						
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1804,96	-	-		

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением			
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7		
2	МКП «Коммунальщик» <*>		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1846,33	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1846,33	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1915,84	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1915,84	-	-		
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1988,64	-	-		
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1804,96	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1846,33	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1846,33	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1915,84	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1915,84	-	-		
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1988,64	-	-		
3	ИП Донодин А.А. <*>	Городской округ Саранск						
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2520,97	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2571,39	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2528,35	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2528,35	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2507,09	-	-		
			с 01.07.2021 по 30.11.2021	2507,09	-	-		
			с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	-	-		
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	-	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	-	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	-	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	-	-	-		

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением		
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	-	-	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	-	-	
4	ООО «Теплосети» <*>	Тургеневское городское поселение Ардатовского муниципального района Республики Мордовия Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения					
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1838,97	-	-	
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1874,72	-	-	
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1874,72	-	-	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1900,39	-	-	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1840,03	-	-	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1840,03	-	-	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>					
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	-	-	-	
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	-	-	-	
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	-	-	-	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	-	-	-	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	-	-	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	-	-	

Примечание:

При установлении одноставочных тарифов на тепловую энергию, отпущенную в виде воды от источников тепловой энергии, учтена величина расходов на топливо и электрическую энергию, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии в следующих размерах (с НДС):

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Топливо (руб. в Гкал)		Электрическая энергия (руб. в Гкал)	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 30 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 30 декабря
1	2	3	4	5	6
<b>2019 год</b>					
1	ООО «Округ-С» <*>	865,10	875,28	118,63	122,11
2	МКП «Коммунальщик» <*>	1034,47	1051,95	271,73	328,73
3	ИП Донодин А.А. <*>	878,95	906,82	107,48	110,70

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Топливо (руб. в Гкал)		Электрическая энергия (руб. в Гкал)	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 30 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 30 декабря
1	2	3	4	5	6
4	ООО «Теплосети» <*>	915,44	927,29	127,30	131,12
<b>2020 год</b>					
1	ООО «Округ-С» <*>	857,88	881,49	119,08	122,56
2	МКП «Коммунальщик» <*>	1048,91	1083,48	313,71	324,19
3	ИП Донодин А.А. <*>	869,18	896,04	119,47	93,62
4	ООО «Теплосети» <*>	916,35	942,77	131,30	137,47
<b>2021 год</b>					
1	ООО «Округ-С» <*>	906,30	989,12	126,91	130,62
2	МКП «Коммунальщик» <*>	1084,33	1121,06	345,96	357,51
3	ИП Донодин А.А. <*>	916,15	1002,99	112,17	117,82
4	ООО «Теплосети» <*>	953,46	981,83	145,82	160,59

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

<\*> Теплоснабжающие организации, применяющие упрощенную систему налогообложения.

### **Рязанов А.В.**

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия к проекту приказа замечаний и предложений не поступало.

Есть ли замечания у присутствующих на заседании Коллегии к проекту приказа?

Нет.

Если нет замечаний к проекту приказа, прошу членов Коллегии приступить к голосованию.

### **Голосовали:**

Рязанов А.В. – за,  
Волков А.А. – за,  
Нищев С.Н. – за,  
Сорокина О.А. – за,  
Ливанова Е.А. – за,  
Кручинкина О.А. – за,  
Бочарова Л.А. – за.

*Решение принято единогласно*

### **По шестому вопросу слушали – Сорокину О.А.**

О внесении изменения в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 202 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на 2019-2023 годы».



Постановлением Администрации городского округа Саранск от 14 июля 2021 г. № 1069 ООО «РуссТЭК» и ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению) (с. Зыково) наделены статусом единой теплоснабжающей организации на территории городского округа Саранск.

В соответствии со Схемой теплоснабжения, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 июля 2021 г. № 1007 (далее – Схема теплоснабжения), на территории городского округа Саранск находятся 44 системы теплоснабжения. В системах теплоснабжения № 37-38 осуществляет деятельность ООО «РуссТЭК», в системе теплоснабжения № 39 - ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению) (с. Зыково).

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 были впервые утверждены предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год для каждой системы теплоснабжения, утвержденной в Схеме теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 62 1. Постановления № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается впервые органом регулирования в течение 2 месяцев со дня заключения исполнительно-распорядительным органом муниципального образования и единой теплоснабжающей организацией соглашения об исполнении схемы теплоснабжения в соответствии с частью 15 статьи 23 13 Федерального закона «О теплоснабжении» и вводится в действие с 1-го числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования и вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год» был размещен в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Мордовия - «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 2 ноября 2021 года.

Следовательно, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения вводится в действие с 1 декабря 2021 года.

После окончания переходного периода тарифное регулирование в сфере теплоснабжения ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне, со стороны РСТ Республики Мордовия прекращается, в связи с чем, РСТ Республики Мордовия подготовлен проект приказа о внесении изменений в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря

2018 г. № 202 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на 2019-2023 годы».

С 1 декабря 2021 года прекращается тарифное регулирование в сфере теплоснабжения в отношении ООО «РуссТЭК» и ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению) (с. Зыково), в связи с чем вносятся изменения в приказ.

**В результате обсуждений решили:**

Внести изменение в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 202 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на 2019-2023 годы», изложив Приложение 2 в следующей редакции:

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением			
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7		
1	ООО «Энергия» <*>	Торбеевское городское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия						
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2255,00	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2300,00	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2300,00	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2300,00	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2300,00	-	-		
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2385,00	-	-		
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2385,00	-	-		
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2478,02	-	-		
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2478,02	-	-		
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2576,02	-	-		
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2255,00	-	-		
с 01.07.2019	2300,00		-	-				

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением	
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
			по 31.12.2019			
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2300,00	-	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2300,00	-	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2300,00	-	-
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2385,00	-	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2385,00	-	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2478,02	-	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2478,02	-	-
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2576,02	-	-
2	АО «103 арсенал»	Городской округ Саранск				
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1443,38	-	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1471,57	-	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1471,57	-	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1822,68	-	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	-	-
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	-	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	-	-
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>				
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1732,06	-	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1765,88	-	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1765,88	-	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1829,45	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением	
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	-	-
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	-	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	-	-
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-
3	ООО «Лямбирские тепло-водо сети» <*>	Аксеновское сельское поселение, Александровское сельское поселение, Берсенеvское сельское поселение, Большеелховское сельское поселение, Лямбирское сельское поселение, Пензятское сельское поселение Лямбирского муниципального района Республики Мордовия				
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2071,28	-	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2112,59	-	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2112,59	-	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2183,24	-	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2183,24	-	-
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2352,25	-	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2231,57	-	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2231,59	-	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2226,50	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2226,50	-	-	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>				
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2071,28	-	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2112,59	-	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2112,59	-	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2183,24	-	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2183,24	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением	
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2266,20	-	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2231,57	-	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2231,59	-	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2226,50	-	-
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2226,50	-	-
4	ООО ФСК «РуссТЭК» <*>	Городской округ Саранск				
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1716,79	-	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1751,56	-	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1751,56	-	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1813,80	-	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1813,80	-	-
			с 01.07.2021 по 30.11.2021	1843,48	-	-
			с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	-	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>				
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1716,79	-	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1751,56	-	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1751,56	-	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1813,80	-	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1813,80	-	-
			с 01.07.2021 по 30.11.2021	1843,48	-	-
с 01.12.2021 по 31.12.2021	-		-	-		

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением	
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	-	-
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-
5	ООО «Мордовком-мунэнерго» <*>	Лямбирское сельское поселение Лямбирского муниципального района Республики Мордовия Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2291,35	-	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2346,29	-	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2346,29	-	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2365,67	-	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2365,67	-	-
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2865,04	-	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2622,04	-	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2666,32	-	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2666,32	-	-
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2772,97	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>				
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2291,35	-	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2346,29	-	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2346,29	-	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2365,67	-	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2365,67	-	-
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2455,57	-	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2455,57	-	-
с 01.07.2022 по 31.12.2022	2551,34		-	-		

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением		
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2551,34	-	-	
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2653,39	-	-	
6	МУП «ТР Ичалковского муниципального -го района» <*>	Рождественно-Баевское сельское поселение Ичалковского муниципального района Республики Мордовия Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения					
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1677,56	-	-	
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1957,29	-	-	
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1694,89	-	-	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1694,89	-	-	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1694,89	-	-	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1793,48	-	-	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-	
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	-	-	
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>					
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	-	-	-	
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	-	-	-	
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	-	-	-	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	-	-	-	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	-	-	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	-	-	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-	
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	-	-	
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-	
Кадошкинское городское поселение							

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением			
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7		
7	МП «Кадошкино-электротепло-сеть» <*>	Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия						
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1622,36	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1622,36	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1622,36	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1674,97	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1674,97	-	-		
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2205,26	-	-		
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	1912,70	-	-		
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	1957,07	-	-		
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	1957,07	-	-		
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2035,35	-	-		
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1622,36	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1622,36	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1622,36	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1674,97	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1674,97	-	-		
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1738,62	-	-		
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	1738,62	-	-		
с 01.07.2022 по 31.12.2022	1806,43		-	-				
с 01.01.2023 по 30.06.2023	1806,43		-	-				
с 01.07.2023 по 31.12.2023	1878,69		-	-				
8	МУП «Андреевское ЖКХ» <*>	Андреевское сельское поселение						
		Темниковского муниципального района Республики Мордовия						
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1858,78	-	-			



№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением			
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1858,78	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1834,36	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1834,36	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1834,36	-	-		
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1904,04	-	-		
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	1904,04	-	-		
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	1983,72	-	-		
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	1974,14	-	-		
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	1974,14	-	-		
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1858,78	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1858,78	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1834,36	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1834,36	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1834,36	-	-		
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1904,04	-	-		
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	1904,04	-	-		
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	1983,72	-	-		
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	1974,14	-	-		
с 01.07.2023 по 31.12.2023	1974,14	-	-					
9	ООО «Источник»	Ромодановское сельское поселение Ромодановского муниципального района Республики Мордовия Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2203,12	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2203,12	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2137,92	-	-		

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением			
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2137,92	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2137,92	-	-		
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2641,17	-	-		
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2444,39	-	-		
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2444,39	-	-		
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2444,39	-	-		
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2585,83	-	-		
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	-	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	-	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	-	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	-	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	-	-		
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	-	-		
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-		
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-		
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	-	-		
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-		
			от котельных: ж/д больница ст. Рузаевка, ВЧД-4 ст. Рузаевка, ПМС-146 рзд.626 км (с. Зыково)					
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019		1795,50	-	-			
	с 01.07.2019 по 31.12.2019		1831,41	-	-			
	с 01.01.2020 по 30.06.2020		1831,41	-	-			
	с 01.07.2020 по 31.12.2020		1897,79	-	-			
	с 01.01.2021 по 30.06.2021		1897,79	-	-			

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением		
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	
10	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению)		с 01.07.2021 по 30.11.2021	1969,91	-	-	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>					
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2154,60	-	-	
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2197,69	-	-	
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2197,69	-	-	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2277,35	-	-	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2277,35	-	-	
			с 01.07.2021 по 30.11.2021	2363,89	-	-	
		от котельных: ж/д больница ст. Рузаевка, ВЧД-4 ст. Рузаевка Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения					
		одноставочный руб./Гкал	с 01.12.2021 по 31.12.2021	1969,91	-	-	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	1969,91	-	-	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2062,26	-	-	
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2062,26	-	-	
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2157,32	-	-	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>					
		одноставочный руб./Гкал	с 01.12.2021 по 31.12.2021	2363,89	-	-	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2363,89	-	-	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2474,71	-	-	
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2474,71	-	-	
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2588,78	-	-	
		от котельной ПМС-146 рзд.626 км (с. Зыково) Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения					
		одноставочный руб./Гкал	с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	-	-	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-	
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	-	-	

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением	
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>				
		одноставочный руб./Гкал	с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	-	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	-	-
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-
		от котельных: ЭЦ ст. Кадошкино, ТЧ-5 ст. Рузаевка, склад топлива ст. Рузаевка				
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2429,60	-	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2502,60	-	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2502,60	-	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2603,61	-	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2603,61	-	-
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	3314,00	-	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	3314,00	-	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	3811,10	-	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	3372,91	-	-
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	3372,91	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>				
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	-	-	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	-	-	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	-	-	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	-	-	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	-	-
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением			
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7		
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-		
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-		
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	-	-		
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-		
		от котельных ПЧ-19 ст. Ковылкино, БМК ст. Потьма						
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2441,94	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2687,25	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2687,25	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	3112,32	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	3112,32	-	-		
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	3579,17	-	-		
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	3250,96	-	-		
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	3250,96	-	-		
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	3250,96	-	-		
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	3467,54	-	-		
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>						
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	-	-	-		
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	-	-	-		
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	-	-	-		
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	-	-	-		
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	-	-		
с 01.07.2021 по 31.12.2021	-		-	-				
с 01.01.2022 по 30.06.2022	-		-	-				
с 01.07.2022 по 31.12.2022	-		-	-				
с 01.01.2023 по 30.06.2023	-		-	-				

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением	
					от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-

Примечание:

При установлении одноставочных тарифов на тепловую энергию, отпущенную в виде воды от источников тепловой энергии, учтена величина расходов на топливо и электрическую энергию, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии в следующих размерах (с НДС):

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Топливо (руб. в Гкал)		Электрическая энергия (руб. в Гкал)	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
<b>2019 год</b>					
1	ООО «Энергия» <*>	1092,67	1108,31	236,05	245,58
2	АО «103 арсенал»	856,21	869,59	324,12	335,92
3	ООО «Лямбирские тепло-водо сети» <*>	967,49	993,94	201,49	210,40
4	ООО ФСК «РуссТЭК» <*>	852,47	863,47	77,14	79,46
5	ООО «Мордовкоммунэнерго» <*>	1037,63	1096,45	190,60	196,93
6	МУП «ТР Ичалковского муниципального района» <*>	957,31	973,00	316,26	325,75
7	МП «Кадошкиноэлектротепло-сеть» <*>	1031,37	1065,38	206,21	216,84
8	МУП «Андреевское ЖКХ» <*>	1048,53	1043,71	196,51	198,03
9	ООО «Источник»	950,74	964,28	165,02	170,04
10	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению), в т.ч.:				
	от котельных: ж/д больница ст. Рузаевка, ВЧД-4 ст. Рузаевка, ПМС-146 рзд.626 км (с. Зыково)	1317,07	1327,02	139,23	143,25
	от котельных: ЭЦ ст. Кадошкино, ТЧ-5 ст. Рузаевка, склад топлива ст. Рузаевка	1497,56	1514,65	227,89	233,87
	от котельной ПЧ-19 ст. Ковылкино	1072,07	1087,62	205,47	211,10
<b>2020 год</b>					
1	ООО «Энергия» <*>	1094,81	1145,21	251,10	265,24
2	АО «103 арсенал»	864,98	892,17	353,02	363,61
3	ООО «Лямбирские тепло-водо сети» <*>	978,28	1020,68	212,16	221,54
4	ООО ФСК «РуссТЭК» <*>	814,31	837,68	80,34	84,12
5	ООО «Мордовкоммунэнерго» <*>	1038,31	1128,66	200,87	215,27

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Топливо (руб. в Гкал)		Электрическая энергия (руб. в Гкал)	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
6	МУП «ТР Ичалковского муниципального района» <*>	954,57	985,53	339,32	349,66
7	МП «Кадошкиноэлектротепло-сеть» <*>	1031,29	1072,43	242,36	252,31
8	МУП «Андреевское ЖКХ» <*>	1035,05	1047,37	203,78	205,51
9	ООО «Источник»	950,89	979,58	170,00	175,18
10	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению), в т.ч.:				
	от котельных: ж/д больница ст. Рузаевка, ВЧД-4 ст. Рузаевка, ПМС-146 рзд.626 км (с. Зыково)	1452,43	1449,93	145,56	148,61
	от котельных: ЭЦ ст. Кадошкино, ТЧ-5 ст. Рузаевка, склад топлива ст. Рузаевка	1723,71	1752,38	237,61	248,74
	от котельной ПЧ-19 ст. Ковылкино	1138,92	1173,70	224,75	230,64
<b>2021 год</b>					
1	ООО «Энергия» <*>	1128,99	1190,85	269,99	287,96
2	АО «103 арсенал»	-	-	-	-
3	ООО «Лямбирские тепло-водо сети» <*>	1067,84	1141,58	239,77	252,97
4	ООО ФСК «РуссТЭК» <*>	887,66	943,04	88,48	97,53
5	ООО «Мордовкоммунэнерго» <*>	1129,51	1282,20	222,68	230,99
6	МУП «ТР Ичалковского муниципального района» <*>	963,29	995,39	369,05	380,12
7	МП «Кадошкиноэлектротепло-сеть» <*>	1071,98	1122,62	217,21	227,70
8	МУП «Андреевское ЖКХ» <*>	1058,74	1066,69	223,82	224,27
9	ООО «Источник»	982,32	1013,05	186,77	192,55
10	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению), в т.ч.:				
	от котельных: ж/д больница ст. Рузаевка, ВЧД-4 ст. Рузаевка, ПМС-146 рзд.626 км (с.Зыково)	1518,06	1558,30	159,80	164,75
	от котельных: ЭЦ ст. Кадошкино, ТЧ-5 ст. Рузаевка, склад топлива ст. Рузаевка	1968,48	2259,41	256,43	272,33
	от котельной ПЧ-19 ст. Ковылкино	1105,80	1155,88	245,03	255,21
<b>2022 год</b>					
1	ООО «Энергия» <*>	1163,14	1227,47	278,09	296,60
2	АО «103 арсенал»	-	-	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Топливо (руб. в Гкал)		Электрическая энергия (руб. в Гкал)	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
3	ООО «Лямбирские тепло-водо сети» <*>	1058,97	1098,50	246,96	260,56
4	ООО ФСК «РуссТЭК» <*>	-	-	-	-
5	ООО «Мордовкоммунэнерго» <*>	1230,68	1316,76	229,36	237,92
6	МУП «ТР Ичалковского муниципального района» <*>	-	-	-	-
7	МП «Кадошкиноэлектротепло-сеть» <*>	1104,77	1157,57	223,73	234,53
8	МУП «Андреевское ЖКХ» <*>	1080,24	1088,94	230,53	230,99
9	ООО «Источник»	1012,47	1044,73	192,38	198,32
10	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению), в т.ч.:				
	от котельных: ж/д больница ст. Рузаевка, ВЧД-4 ст. Рузаевка	1575,03	1555,30	164,59	169,69
	от котельной ПМС-146 рзд.626 км (с. Зыково)	-	-	-	-
	от котельных: ЭЦ ст. Кадошкино, ТЧ-5 ст. Рузаевка, склад топлива ст. Рузаевка	2115,91	2337,23	264,12	280,50
	от котельной ПЧ-19 ст. Ковылкино	1057,32	1105,84	252,38	262,87
<b>2023 год</b>					
1	ООО «Энергия» <*>	1198,99	1265,29	286,43	305,50
2	АО «103 арсенал»	-	-	-	-
3	ООО «Лямбирские тепло-водо сети» <*>	1091,67	1132,45	254,37	268,38
4	ООО ФСК «РуссТЭК» <*>	-	-	-	-
5	ООО «Мордовкоммунэнерго» <*>	1269,00	1357,80	236,24	245,05
6	МУП «ТР Ичалковского муниципального района» <*>	-	-	-	-
7	МП «Кадошкиноэлектротепло-сеть» <*>	1139,17	1193,65	230,44	241,57
8	МУП «Андреевское ЖКХ» <*>	1090,65	1099,47	237,45	237,92
9	ООО «Источник»	1044,13	1077,44	198,15	204,27
10	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению), в т.ч.:				
	от котельных: ж/д больница ст. Рузаевка, ВЧД-4 ст. Рузаевка	1545,77	1524,37	169,53	174,79
	от котельной ПМС-146 рзд.626 км (с. Зыково)	-	-	-	-
	от котельных: ЭЦ ст.	2132,23	2361,11	272,05	288,92



№ п/п	Наименование регулируемой организации	Топливо (руб. в Гкал)		Электрическая энергия (руб. в Гкал)	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
	Кадошкино, ТЧ-5 ст. Рузаевка, склад топлива ст. Рузаевка				
	от котельной ПЧ-19 ст. Ковылкино	1006,27	1052,49	259,96	270,75

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

<\*\*\*> Теплоснабжающие организации, применяющие упрощенную систему налогообложения.

### **Рязанов А.В.**

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия к проекту приказа замечаний и предложений не поступало.

Есть ли замечания у присутствующих на заседании Коллегии к проекту приказа?

Нет.

Если нет замечаний к проекту приказа, прошу членов Коллегии приступить к голосованию.

### **Голосовали:**

Рязанов А.В. – за,

Волков А.А. – за,

Нищев С.Н. – за,

Сорокина О.А. – за,

Ливанова Е.А. – за,

Кручинкина О.А. – за,

Бочарова Л.А. – за.

*Решение принято единогласно*

### **По седьмому вопросу слушали – Чернышову Н.С.**

О внесении изменений в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 17 декабря 2019 г. № 216 «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для МП «Саранскгорводоканал», оказывающего услуги в сфере горячего водоснабжения на 2020-2022 годы».

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», РСТ Республики Мордовия подготовлен проект приказа о внесении изменений в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 17

декабря 2019 г. № 216 «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для МП «Саранскгорводоканал», оказывающего услуги в сфере горячего водоснабжения на 2020-2022 годы».

Внесение изменений необходимо в связи с тем, что распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 872-р муниципальное образование городской округ Саранск отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. С указанной даты для муниципального образования городской округ Саранск начался переходный период в ценовой зоне, который заканчивается в день вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 были утверждены предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год для каждой системы теплоснабжения, утвержденной в схеме теплоснабжения постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 июля 2021 г. № 1007.

В соответствии с пунктом 62 1. Постановления № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается впервые органом регулирования в течение 2 месяцев со дня заключения исполнительно-распорядительным органом муниципального образования и единой теплоснабжающей организацией соглашения об исполнении схемы теплоснабжения в соответствии с частью 15 статьи 23 13 Федерального закона «О теплоснабжении» и вводится в действие с 1-го числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования и вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год» был размещен в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Мордовия - «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 2 ноября 2021 года.

Следовательно, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения вводится в действие с 1 декабря 2021 года.

После окончания переходного периода тарифное регулирование в сфере теплоснабжения ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне, со стороны РСТ Республики Мордовия прекращается.

Согласно пункту 93 1. Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и

водоотведения), после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяет орган регулирования тарифов в соответствии с пунктами 90 и 91 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федеральным законом № 190-ФЗ.

### **В результате обсуждений решили:**

Внести изменения в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 17 декабря 2019 г. № 216 «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для МП «Саранскгорводоканал», оказывающего услуги в сфере горячего водоснабжения на 2020-2022 годы»:

- изложив Приложение 1 в следующей редакции:

## **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**МП «Саранскгорводоканал»**

(Городской округ Саранск)

### **Паспорт**

#### **производственной программы**

Местонахождение регулируемой организации		430011, Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Дачный, 2 «А»			
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение		Республиканская служба по тарифам Республики Мордовия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая 33, корп. 2			
Период реализации производственной программы		на 2020 - 2022 годы			
Выбранный метод регулирования		Метод индексации установленных тарифов			
<b>1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке</b>					
№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.		
			2020 год	2021 год	2022 год
1.	Замена сервопривода ГВС	май-сентябрь	2,180	2,236	2,300
2.	Замена управляющего клапана фильтроумягчителя	май-сентябрь	13,334	13,676	14,067
3.	Замена насоса циркуляции подогрева ГВС	май-сентябрь	9,722	9,971	10,257
4.	Замена обратных клапанов ГВС насоса	май-сентябрь	0,454	0,466	0,479

5.	Замена автоматического воздухоотводчика на ГВС	май-сентябрь	0,155	0,159	0,164
6.	Поддержание температурного режима в системе ГВС	январь-декабрь	0,00	0,00	0,00
7.	Обеспечение надёжности и безопасности системы ГВС, посредством постоянного контроля за параметрами КИПиА	январь-декабрь	0,00	0,00	0,00
8.	Производственный контроль качества горячей воды	январь-декабрь	0,00	0,00	0,00
9.	Обеспечение рациональной и эффективной работы системы ГВС	январь-декабрь	0,00	0,00	0,00
10.	Устранение в кратчайшие сроки аварий и повреждений, изучение их причин с целью предупреждения появления в будущем	январь-декабрь	0,00	0,00	0,00
11.	Своевременное реагирование на претензии и жалобы абонентов	январь-декабрь	0,00	0,00	0,00
12.	Выполнение договорных обязательств, заключенных с абонентами	январь-декабрь	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого:</b>		<b>25,845</b>	<b>26,508</b>	<b>27,266</b>

**2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя		
			2020 год	2021 год	2022 год

**I. Показатели качества горячей воды**

1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля и качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%

**II. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения**

2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах ЦС ГВС в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
-----	---	--------	------	------	------

### III. Показатели энергетической эффективности

3.1	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб.м.	0,0648	0,0648	0,0648

### 3. Планируемый объем подачи горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год
<b>1.</b>	<b>Объем реализации ГВС потребителям</b>	<b>тыс. куб. м.</b>	<b>2,143</b>	<b>2,143</b>	<b>2,143</b>
1.1	население	тыс. куб. м.	2,143	2,143	2,143
1.2	бюджетные потребители	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000
1.3	организации-перепродавцы	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000
1.4	прочие потребители	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000
<b>2.</b>	<b>Собственное потребление горячей воды</b>	<b>тыс. куб. м.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

### 4. Финансовые потребности для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	250,70	269,19	-
1.1	Стоимость холодной воды	тыс. руб.	45,40	46,71	-
1.2	Расходы на подогрев воды, в т.ч.:	тыс. руб.	205,30	222,48	-
	с 01.01.2021 по 30.11.2021	тыс. руб.	-	202,53	-
	с 01.12.2021 по 31.12.2021	тыс. руб.	-	19,96*	-

### 5. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2019 год)

1.	Объем реализации горячей воды	тыс. куб. м	0,59
----	-------------------------------	-------------	------

### 6. Эффективность производственной программы

№ п/п	Наименование показателей	2020 год	2021 год	2022 год
1.	По динамике изменения показателей качества, надежности и энергетической эффективности	Эффективна	Эффективна	Эффективна
2.	По динамике изменения расходов на реализацию производственной программы в расчете на 1 куб. метр горячей воды	Эффективна	Эффективна	Эффективна

3.	По доступности для абонентов тарифов организации на услугу горячего водоснабжения	Эффектив на	Эффектив на	Эффектив на
----	---	-------------	-------------	-------------

\* Расход на подогрев воды рассчитан с учетом предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28.10.2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год»;

- изложить Приложение 2 в следующей редакции:

**Тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для МП «Саранскгорводоканал», оказывающего услуги в сфере горячего водоснабжения**

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф на горячую воду (руб./м <sup>3</sup> )	Компонент на холодную воду (руб./м <sup>3</sup> )	Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)	
1	2	3	4	5	6	
1	МП «Саранскгорводоканал»	Городской округ Саранск, ул. Московская, д. 119				
		Иные потребители				
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	-	-	-	
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	-	-	-	
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	-	-	
		с 01.07.2021 по 30.11.2021	133,83	22,09	1722,50	
		с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	-	-	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>				
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	139,88	25,04	1771,37	
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	140,88	25,80	1776,12	
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	140,88	25,80	1776,12	
		с 01.07.2021 по 30.11.2021	146,23	26,51	1843,61	
		с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	26,51	<*>	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	26,51	-	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	27,54	-	

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

<\*> Числовое значение принимается равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28.10.2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год.

**Примечание:**

При установлении тарифов на горячую воду, учтена величина расходов на топливо и электрическую энергию, отнесенных на 1 куб. м горячей воды в следующих размерах (с НДС):

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Топливо (руб. в куб. м)		Электрическая энергия (руб. в куб. м)	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2020 год					
1.	МП «Саранскгорводоканал»	54,08	55,90	20,43	21,07
2021 год					
1.	МП «Саранскгорводоканал»	58,93	64,96	18,84	19,45
2022 год					
1.	МП «Саранскгорводоканал»	64,66	66,91	21,93	22,61

**Рязанов А.В.**

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия к проекту приказа замечаний и предложений не поступало.

Есть ли замечания у присутствующих на заседании Коллегии к проекту приказа?

Нет.

Если нет замечаний к проекту приказа, прошу членов Коллегии приступить к голосованию.

**Голосовали:**

Рязанов А.В. – за,

Волков А.А. – за,

Нищев С.Н. – за,

Сорокина О.А. – за,

Ливанова Е.А. – за,

Кручинкина О.А. – за,

Бочарова Л.А. – за.

*Решение принято единогласно*

### По восьмому вопросу слушали – Чернышову Н.С.

О внесении изменений в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 17 декабря 2019 г. № 214 «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для ООО ФСК «РуссТЭК» и ООО «Управление ЖКХ», оказывающих услуги в сфере горячего водоснабжения на 2020-2024 годы».

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», РСТ Республики Мордовия подготовлен проект приказа о внесении изменений в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 17 декабря 2019 г. № 214 «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для ООО ФСК «РуссТЭК» и ООО «Управление ЖКХ», оказывающих услуги в сфере горячего водоснабжения на 2020-2024 годы».

Внесение изменений необходимо в связи с тем, что распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 872-р муниципальное образование городской округ Саранск отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. С указанной даты для муниципального образования городской округ Саранск начался переходный период в ценовой зоне, который заканчивается в день вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 были утверждены предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год для каждой системы теплоснабжения, утвержденной в схеме теплоснабжения постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 июля 2021 г. № 1007.

В соответствии с пунктом 62 1. Постановления № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается впервые органом регулирования в течение 2 месяцев со дня заключения исполнительно-распорядительным органом муниципального образования и единой теплоснабжающей организацией соглашения об исполнении схемы теплоснабжения в соответствии с частью 15 статьи 23 13 Федерального закона «О теплоснабжении» и вводится в действие с 1-го числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования и вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год» был размещен в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Мордовия - «Официальном



интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 2 ноября 2021 года.

Следовательно, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения вводится в действие с 1 декабря 2021 года.

После окончания переходного периода тарифное регулирование в сфере теплоснабжения ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне, со стороны РСТ Республики Мордовия прекращается.

Согласно пункту 93 1. Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяет орган регулирования тарифов в соответствии с пунктами 90 и 91 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федеральным законом № 190-ФЗ.

### **В результате обсуждений решили:**

Внести изменения в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 17 декабря 2019 г. № 214 «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для ООО ФСК «РуссТЭК» и ООО «Управление ЖКХ»:

- изложив Приложение 1 в следующей редакции:

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ООО ФСК «РуссТЭК»  
(Городской округ Саранск)**

**Паспорт  
производственной программы**

Местонахождение регулируемой организации	430005, РМ, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 40, кв. 40
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Республиканская служба по тарифам Республики Мордовия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая 33, корп. 2
Период реализации производственной программы	на 2020 - 2024 годы
Выбранный метод регулирования	Метод индексации установленных тарифов
<b>1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы</b>	

горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке							
№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации и мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Поддержание температурного режима в системе ГВС	январь-декабрь	-	-	-	-	-
2.	Обеспечение надежности и безопасности системы ГВС, посредством постоянного контроля за параметрами КИПиА	январь-декабрь	-	-	-	-	-
3.	Производственный контроль качества горячей воды	январь-декабрь	-	-	-	-	-
4.	Обеспечение рациональной и эффективной работы системы ГВС	январь-декабрь	-	-	-	-	-
5.	Регулярное проведение энергетического обследования оборудования котельной (замена, смазка, чистка, регулировка)	январь-декабрь	-	-	-	-	-
6.	Устранение в кратчайшие сроки аварий и повреждений, изучение их причин с целью предупреждения появления в будущем	январь-декабрь	-	-	-	-	-
7.	Своевременное реагирование на претензии и жалобы абонентов	январь-декабрь	-	-	-	-	-
8.	Выполнение договорных обязательств, заключенных с абонентами	январь-декабрь	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		-	-	-	-	-
<b>2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения</b>							
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
<b>I. Показатели качества горячей воды</b>							
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

	качества горячей воды						
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля и качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

## II. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах ЦС ГВС, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----	--	--------	------	------	------	------	------

## III. Показатели энергетической эффективности

3.1	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м.	0,0647	0,0648	0,0648	0,0648	0,0648

## 3. Планируемый объем подачи горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
<b>1.</b>	<b>Объем реализации ГВС потребителям</b>	тыс. куб. м.	<b>30,743</b>	<b>30,743</b>	<b>30,743</b>	<b>30,743</b>	<b>30,743</b>
1.1	население	тыс. куб. м.	30,743	30,743	30,743	30,743	30,743
1.2	бюджетные потребители	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	организации-перепродавцы	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	прочие потребители	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>2.</b>	<b>Собственное потребление горячей воды</b>	тыс. куб. м.	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

## 4. Финансовые потребности для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
-------	--------------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	4323,16	3928,90	-	-	-
1.1.	Стоимость холодной воды	тыс. руб.	780,57	710,42	-	-	-
1.2.	Расходы на подогрев воды	тыс. руб.	3542,58	3218,48	-	-	-
	с 01.01.2021 по 30.11.2021	тыс. руб.	-	2947,33	-	-	-
	с 01.12.2021 по 31.12.2021	тыс. руб.	-	271,15*	-	-	-
<b>5. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2019 год)</b>							
1.	Объем реализации горячей воды	тыс. куб. м	28,93				
<b>6. Эффективность производственной программы</b>							
№ п/п	Наименование показателей	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1.	По динамике изменения показателей качества, надежности и энергетической эффективности	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	
2.	По динамике изменения расходов на реализацию производственной программы в расчете на 1 куб. метр горячей воды	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	
3.	По доступности для абонентов тарифов организации на услугу горячего водоснабжения	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
 В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
 ООО «Управление ЖКХ»  
 (Городской округ Саранск)  
 Паспорт**

**производственной программы**

Местонахождение регулируемой организации	430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Республиканская служба по тарифам Республики Мордовия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая 33, корп. 2
Период реализации производственной программы	на 2020 - 2024 годы
Выбранный метод регулирования	Метод индексации установленных тарифов

**1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации и мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Поддержание температурного режима в системе ГВС	январь-декабрь	-	-	-	-	-

2.	Обеспечение надежности и безопасности системы ГВС, посредством постоянного контроля за параметрами КИПиА	январь-декабрь	-	-	-	-	-
3.	Производственный контроль качества горячей воды	январь-декабрь	-	-	-	-	-
4.	Обеспечение рациональной и эффективной работы системы ГВС	январь-декабрь	-	-	-	-	-
5.	Регулярное проведение энергетического обследования оборудования котельной (замена, смазка, чистка, регулировка)	январь-декабрь	-	-	-	-	-
6.	Устранение в кратчайшие сроки аварий и повреждений, изучение их причин с целью предупреждения появления в будущем	январь-декабрь	-	-	-	-	-
7.	Своевременное реагирование на претензии и жалобы абонентов	январь-декабрь	-	-	-	-	-
8.	Выполнение договорных обязательств, заключенных с абонентами	январь-декабрь	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>			-	-	-	-	-

**2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
<b>I. Показатели качества горячей воды</b>							
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

	контроля и качества горячей воды						
<b>II. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения</b>							
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах ЦС ГВС, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Показатели энергетической эффективности</b>							
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м.	0,0598	0,0598	0,0598	0,0598	0,0598
<b>3. Планируемый объем подачи горячей воды</b>							
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
<b>1.</b>	<b>Объем реализации ГВС потребителям</b>	<b>тыс. куб. м.</b>	<b>2,348</b>	<b>2,799</b>	<b>2,799</b>	<b>2,799</b>	<b>2,799</b>
1.1	население	тыс. куб. м.	2,348	2,799	2,799	2,799	2,799
1.2	бюджетные потребители	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	организации-перепродавцы	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	прочие потребители	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>2.</b>	<b>Собственное потребление горячей воды</b>	<b>тыс. куб. м.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>4. Финансовые потребности для реализации производственной программы</b>							
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	286,644	353,07	-	-	-
1.1.	Стоимость холодной воды	тыс. руб.	59,686	73,21	-	-	-
1.2.	Расходы на подогрев воды, в т. ч.:	тыс. руб.	226,958	279,86	-	-	-
	с 01.01.2021 по 30.11.2021	тыс. руб.	-	256,09	-	-	-
	с 01.12.2021 по 31.12.2021	тыс. руб.	-	23,77*	-	-	-
<b>5. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2019 год)</b>							
1.	Объем реализации	тыс. куб.	2,80				

	горячей воды	м				
<b>6. Эффективность производственной программы</b>						
№ п/п	Наименование показателей	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	По динамике изменения показателей качества, надежности и энергетической эффективности	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна
2.	По динамике изменения расходов на реализацию производственной программы в расчете на 1 куб. метр горячей воды	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна
3.	По доступности для абонентов тарифов организации на услугу горячего водоснабжения	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна

\* Расход на подогрев воды рассчитан с учетом предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28.10.2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год»;

- изложить Приложение 2 в следующей редакции:

**Тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для ООО ФСК «РуссТЭК» и ООО «Управление ЖКХ», оказывающих услуги в сфере горячего водоснабжения**

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф на горячую воду (руб./м <sup>3</sup> )	Компонент на холодную воду (руб./м <sup>3</sup> )	Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)
1	2	3	4	5	6
		<b>Городской округ Саранск</b>			
		Иные потребители			
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	138,60	25,04	1751,56
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	142,99	25,80	1813,80
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	142,99	25,80	1813,80
		с 01.07.2021 по 30.11.2021	146,30	26,51	1843,48
		с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	26,51	<***>
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	26,51	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	27,54	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	27,54	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	28,84	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	28,84	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф на горячую воду (руб./м³)	Компонент на холодную воду (руб./м³)	Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)	
1	2	3	4	5	6	
1	ООО ФСК «РуссТЭК» <*>	с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	29,79	-	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>				
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	138,60	25,04	1751,56	
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	142,99	25,80	1813,80	
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	142,99	25,80	1813,80	
		с 01.07.2021 по 30.11.2021	146,30	26,51	1843,48	
		с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	26,51	<***>	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	26,51	-	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	27,54	-	
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	27,54	-	
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	28,84	-	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	28,84	-	
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	29,79	-	
<b>Городской округ Саранск</b>						
Иные потребители						
с 01.01.2020 по 30.06.2020	120,30	25,04	1591,82			
с 01.07.2020 по 31.12.2020	123,86	25,80	1639,58			
с 01.01.2021 по 30.06.2021	123,86	25,80	1639,58			
с 01.07.2021 по 30.11.2021	128,42	26,51	1701,88			
с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	26,51	<***>			
с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	26,51	-			
с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	27,57	-			
с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	27,57	-			
с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	28,67	-			
с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	28,67	-			
с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	29,82	-			



№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф на горячую воду (руб./м³)	Компонент на холодную воду (руб./м³)	Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)
1	2	3	4	5	6
2	ООО «Управление ЖКХ» <*>	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	120,30	25,04	1591,82
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	123,86	25,80	1639,58
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	123,86	25,80	1639,58
		с 01.07.2021 по 30.11.2021	128,42	26,51	1701,88
		с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	26,51	<***>
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	26,51	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	27,57	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	27,57	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	28,67	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	28,67	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	29,82	-

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

<\*> Теплоснабжающие организации, применяющие упрощенную систему налогообложения.

<\*\*\*> Числовое значение принимается равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28.10.2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год.

#### Примечание:

При установлении тарифов на горячую воду, учтена величина расходов на топливо и электрическую энергию, отнесенных на 1 куб. м горячей воды в следующих размерах (с НДС):

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Топливо (руб. в куб. м)		Электрическая энергия (руб. в куб. м)	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
<b>2020 год</b>					
1.	ООО ФСК «РуссТЭК» <*>	52,79	54,12	19,38	20,04
2.	ООО «Управление ЖКХ» <*>	47,53	48,94	20,23	20,84
<b>2021 год</b>					

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Топливо (руб. в куб. м)		Электрическая энергия (руб. в куб. м)	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	ООО ФСК «РуссТЭК» <*>	57,35	61,28	20,37	21,43
2.	ООО «Управление ЖКХ» <*>	48,88	50,54	21,45	22,10
<b>2022 год</b>					
1.	ООО ФСК «РуссТЭК» <*>	61,48	62,63	21,44	22,01
2.	ООО «Управление ЖКХ» <*>	50,41	52,00	22,10	22,75
<b>2023 год</b>					
1.	ООО ФСК «РуссТЭК» <*>	62,70	65,34	22,01	22,89
2.	ООО «Управление ЖКХ» <*>	51,86	53,62	22,30	22,98
<b>2024 год</b>					
1.	ООО ФСК «РуссТЭК» <*>	65,34	66,56	22,89	23,67
2.	ООО «Управление ЖКХ» <*>	53,48	55,17	22,53	23,19

**Рязанов А.В.**

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия к проекту приказа замечаний и предложений не поступало.

Есть ли замечания у присутствующих на заседании Коллегии к проекту приказа?

Нет.

Если нет замечаний к проекту приказа, прошу членов Коллегии приступить к голосованию.

**Голосовали:**

Рязанов А.В. – за,  
Волков А.А. – за,  
Нищев С.Н. – за,  
Сорокина О.А. – за,  
Ливанова Е.А. – за,  
Кручинкина О.А. – за,  
Бочарова Л.А. – за.

*Решение принято единогласно*

**По девятому вопросу слушали – Сорокину О.А.**

О внесении изменения в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 209 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для организаций, оказывающих услуги в сфере горячего водоснабжения, на 2019 - 2023 годы».

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», РСТ Республики Мордовия подготовлен проект приказа о внесении изменения в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 209 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для организаций, оказывающих услуги в сфере горячего водоснабжения, на 2019 - 2023 годы».

Внесение изменений необходимо в связи с тем, что распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 872-р муниципальное образование городской округ Саранск отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. С указанной даты для муниципального образования городской округ Саранск начался переходный период в ценовой зоне, который заканчивается в день вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 были утверждены предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год для каждой системы теплоснабжения, утвержденной в схеме теплоснабжения постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 июля 2021 г. № 1007.

В соответствии с пунктом 62 1. Постановления № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается впервые органом регулирования в течение 2 месяцев со дня заключения исполнительно-распорядительным органом муниципального образования и единой теплоснабжающей организацией соглашения об исполнении схемы теплоснабжения в соответствии с частью 15 статьи 23 13 Федерального закона «О теплоснабжении» и вводится в действие с 1-го числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования и вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год» был размещен в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Мордовия - «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 2 ноября 2021 года.

Следовательно, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения вводится в действие с 1 декабря 2021 года.

После окончания переходного периода тарифное регулирование в сфере теплоснабжения ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании

городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне, со стороны РСТ Республики Мордовия прекращается.

Согласно пункту 93 1. Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяет орган регулирования тарифов в соответствии с пунктами 90 и 91 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федеральным законом № 190-ФЗ.

### **В результате обсуждений решили:**

Внести изменения в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 209 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения для организаций, оказывающих услуги в сфере горячего водоснабжения, на 2019 - 2023 годы»:

- изложив Приложение 1 в следующей редакции:

### **Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения**

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф на горячую воду (руб./м <sup>3</sup> )	Компонент на холодную воду (руб./м <sup>3</sup> )	Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)
1	2	3	4	5	6
		<b>Лямбирский муниципальный район Республики Мордовия</b>			
		Аксеновское сельское поселение, Большеелховское сельское поселение, Лямбирское сельское поселение			
		Иные потребители			
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	129,49	21,95	2071,28
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	132,90	22,28	2112,59
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	132,90	22,28	2112,59
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	141,54	23,30	2183,24
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	141,54	23,30	2183,24
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	190,12	24,24	2352,25
	ООО «Лямбирские тепло-водо сети» <*>	с 01.01.2022 по 30.06.2022	163,45	24,24	2231,57
		с 01.07.2022	163,45	24,57	2231,59

1		по 31.12.2022			
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	163,45	24,57	2226,50
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	164,43	25,63	2226,50
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	129,49	21,95	2071,28
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	132,90	22,28	2112,59
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	132,90	22,28	2112,59
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	141,54	23,30	2183,24
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	141,54	23,30	2183,24
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	147,20	24,24	2266,20
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	147,20	24,24	2231,57
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	152,94	24,57	2231,59
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	152,94	24,57	2226,50
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	159,06	25,63	2226,50
		2	ООО «Мордовкоммун- энерго» <*>	Лямбирское сельское поселение	
Иные потребители					
с 01.01.2019 по 30.06.2019	161,14			23,94	2291,35
с 01.07.2019 по 31.12.2019	164,36			24,41	2346,29
с 01.01.2020 по 30.06.2020	164,36			24,41	2346,29
с 01.07.2020 по 31.12.2020	170,28			25,53	2365,67
с 01.01.2021 по 30.06.2021	170,28			25,53	2365,67
с 01.07.2021 по 31.12.2021	215,77			26,37	2865,04
с 01.01.2022 по 30.06.2022	201,78			26,37	2622,04
с 01.07.2022 по 31.12.2022	205,76			27,39	2666,32
с 01.01.2023 по 30.06.2023	205,76			27,39	2666,32
с 01.07.2023 по 31.12.2023	213,32			27,82	2772,97
Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>					
с 01.01.2019 по 30.06.2019	161,14			23,94	2291,35
с 01.07.2019 по 31.12.2019	164,36			24,41	2346,29
с 01.01.2020	164,36	24,41	2346,29		

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф на горячую воду (руб./м³)	Компонент на холодную воду (руб./м³)	Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)
		по 30.06.2020			
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	170,28	25,53	2365,67
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	170,28	25,53	2365,67
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	176,75	26,37	2455,57
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	176,75	26,37	2455,57
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	183,64	27,39	2551,34
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	183,64	27,39	2551,34
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	190,99	27,82	2653,39
3	ООО «Энергия» <***>	<b>Торбеевский муниципальный район</b>			
		<b>Республики Мордовия</b>			
		Торбеевское городское поселение			
		Иные потребители			
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	166,09	29,94	2255,00
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	171,00	30,68	2300,00
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	171,00	30,68	2300,00
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	175,55	32,02	2300,00
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	175,55	32,02	2300,00
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	188,33	33,90	2385,00
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	188,33	33,90	2385,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	196,07	35,22	2478,02
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	196,07	35,22	2478,02
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	203,44	36,63	2576,02
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	166,09	29,94	2255,00
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	171,00	30,68	2300,00
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	171,00	30,68	2300,00
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	175,55	32,02	2300,00
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	175,55	32,02	2300,00

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф на горячую воду (руб./м <sup>3</sup> )	Компонент на холодную воду (руб./м <sup>3</sup> )	Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	188,33	33,90	2385,00
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	188,33	33,90	2385,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	196,07	35,22	2478,02
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	196,07	35,22	2478,02
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	203,44	36,63	2576,02
		<b>Городской округ Саранск</b>			
		Иные потребители			
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	110,52	20,50	1443,38
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	113,34	20,87	1471,57
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	113,34	20,87	1471,57
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	143,27	21,50	1822,68 <***>
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	135,42	21,50	1822,68 <***>
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	135,42	22,09	1822,68 <***>
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	135,42	22,09	1822,68 <***>
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	136,98	23,13	1822,68 <***>
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	136,98	23,13	1822,68 <***>
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	137,45	24,06	1822,68 <***>
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	132,62	24,60	1732,06
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	136,01	25,04	1765,88
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	136,01	25,04	1765,88
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	140,90	25,80	1829,45
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-	-
		с 01.01.2023	-	-	-
4	АО «103 арсенал»				

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф на горячую воду (руб./м³)	Компонент на холодную воду (руб./м³)	Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)
		по 30.06.2023			
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	-	-
		<b>Городской округ Саранск</b>			
		Иные потребители			
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	111,75	20,50	1 434,31
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	113,23	20,87	1 462,45
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	113,23	20,87	1 462,45
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	117,37	21,50	1 506,32
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	117,37	21,50	1 506,32
		с 01.07.2021 по 30.11.2021	119,93	22,09	1 551,65
		с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	22,09	<****>
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	22,09	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	22,95	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	22,95	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	23,87	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	134,10	24,60	1 721,17
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	135,88	25,04	1 754,94
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	135,88	25,04	1 754,94
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	140,84	25,80	1 807,58
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	140,84	25,80	1 807,58
		с 01.07.2021 по 30.11.2021	143,92	26,51	1 861,98
		с 01.12.2021 по 31.12.2021	-	26,51	<****>
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	26,51	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	27,54	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	27,54	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	28,64	-
5	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»				



<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

<\*> Теплоснабжающие организации, применяющие упрощенную систему налогообложения);

<\*\*\*> Цена на тепловую энергию, определенная по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии);

<\*\*\*\*> Числовое значение принимается равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28.10.2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год».

**Примечание:**

При установлении тарифов на горячую воду, учтена величина расходов на топливо и электрическую энергию, отнесенных на 1 куб. м горячей воды в следующих размерах (с НДС):

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Топливо (руб. в куб. м)		Электрическая энергия (руб. в куб. м)	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
<b>2019 год</b>					
1.	ООО «Лямбирские тепло-водо сети» <*>	50,23	52,05	18,11	18,90
2.	ООО «Мордовкоммунэнерго» <*>	62,13	65,40	22,89	23,57
3.	ООО «Энергия» <*>	65,97	67,62	24,62	25,66
4.	АО «103 арсенал»	53,40	54,64	32,57	33,83
5.	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	54,82	57,83	19,24	20,80
<b>2020 год</b>					
1.	ООО «Лямбирские тепло-водо сети» <*>	51,23	55,28	18,51	19,62
2.	ООО «Мордовкоммунэнерго» <*>	64,71	70,34	22,61	23,82
3.	ООО «Энергия» <*>	66,82	72,40	21,77	23,42
4.	АО «103 арсенал»	54,35	59,60	36,35	38,89
5.	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	52,79	63,35	20,67	22,21
<b>2021 год</b>					
1.	ООО «Лямбирские тепло-водо сети» <*>	57,83	80,50	24,45	29,65
2.	ООО «Мордовкоммунэнерго» <*>	70,09	85,68	26,63	28,64
3.	ООО «Энергия» <*>	71,44	77,11	24,08	26,04
4.	АО «103 арсенал»	55,76	55,47	37,38	37,70
5.	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	71,55	63,59	22,13	21,99
<b>2022 год</b>					
1.	ООО «Лямбирские тепло-водо	66,06	68,36	27,22	28,38

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Топливо (руб. в куб. м)		Электрическая энергия (руб. в куб. м)	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
	сети» <*>				
2.	ООО «Мордовкоммунэнерго» <*>	82,33	88,09	28,54	29,51
3.	ООО «Энергия» <*>	75,41	79,58	25,42	26,85
4.	АО «103 арсенал»	55,47	55,73	37,70	38,25
5.	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	63,37	65,44	22,64	22,30
<b>2023 год</b>					
1.	ООО «Лямбирские тепло-водо сети» <*>	68,09	70,59	28,03	29,25
2.	ООО «Мордовкоммунэнерго» <*>	84,89	90,83	29,39	30,39
3.	ООО «Энергия» <*>	77,73	82,03	26,19	27,65
4.	АО «103 арсенал»	55,73	55,50	38,25	38,78
5.	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	65,23	67,39	23,30	23,10

**Рязанов А.В.**

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия к проекту приказа замечаний и предложений не поступало.

Есть ли замечания у присутствующих на заседании Коллегии к проекту приказа?

Нет.

Если нет замечаний к проекту приказа, прошу членов Коллегии приступить к голосованию.

**Голосовали:**

Рязанов А.В. – за,  
Волков А.А. – за,  
Нищев С.Н. – за,  
Сорокина О.А. – за,  
Ливанова Е.А. – за,  
Кручинкина О.А. – за,  
Бочарова Л.А. – за.

*Решение принято единогласно*

**По десятому вопросу слушали – Сорокину О.А.**

О внесении изменения в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 208 «Об утверждении производственных программ для организаций, оказывающих услуги в сфере горячего водоснабжения на 2019-2023 годы».

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», РСТ Республики Мордовия подготовлен проект приказа о внесении изменения в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 208 «Об утверждении производственных программ для организаций, оказывающих услуги в сфере горячего водоснабжения на 2019-2023 годы».

Внесение изменений необходимо в связи с тем, что распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 872-р муниципальное образование городской округ Саранск отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. С указанной даты для муниципального образования городской округ Саранск начался переходный период в ценовой зоне, который заканчивается в день вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 были утверждены предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год для каждой системы теплоснабжения, утвержденной в схеме теплоснабжения постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 июля 2021 г. № 1007.

В соответствии с пунктом 62 1. Постановления № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается впервые органом регулирования в течение 2 месяцев со дня заключения исполнительно-распорядительным органом муниципального образования и единой теплоснабжающей организацией соглашения об исполнении схемы теплоснабжения в соответствии с частью 15 статьи 23 13 Федерального закона «О теплоснабжении» и вводится в действие с 1-го числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования и вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28 октября 2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год» был размещен в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Мордовия - «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 2 ноября 2021 года.

Следовательно, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения вводится в действие с 1 декабря 2021 года.

После окончания переходного периода тарифное регулирование в сфере теплоснабжения ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании

городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне, со стороны РСТ Республики Мордовия прекращается.

Согласно пункту 93 1. Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом компонент на холодную воду определяет орган регулирования тарифов в соответствии с пунктами 90 и 91 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, компонент на тепловую энергию определяется равным цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в соответствии с частью 2 статьи 23.4 Федеральным законом № 190-ФЗ.

### **В результате обсуждений решили:**

Внести изменение в приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 14 декабря 2018 г. № 208 «Об утверждении производственных программ для организаций, оказывающих услуги в сфере горячего водоснабжения на 2019-2023 годы» (Известия Мордовии от 21 декабря 2018 г. № 140-60), изложив Приложение 1 в следующей редакции:

#### **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

ООО «Лямбирские тепло- водо сети»  
(наименование организации)

#### **Паспорт производственной программы**

Местонахождение регулируемой организации	431503 Республика Мордовия, Лямбирский район, с.Б.Елховка, ул.Заводская,1
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Республиканская служба по тарифам Республики Мордовия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая 33, корп. 2
Период реализации производственной программы	на 2019 - 2023 годы
Выбранный метод регулирования	Метод индексации

#### **1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Ревизия запорной	июль-	108,00	111,67	116,14	120,78	125,62

	арматуры	сентябрь					
1.	Ревизия запорной арматуры	июль-сентябрь	108,00	111,67	116,14	120,78	125,62
2.	Поддержание температурного режима в системе ГВС	январь-декабрь	-	-	-	-	-
3.	Обеспечение надежности и безопасности системы ГВС, посредством постоянного контроля за параметрами КИПиА	январь-декабрь	-	-	-	-	-
4.	Производственный контроль качества горячей воды	январь-декабрь	-	-	-	-	-
5.	Обеспечение рациональной и эффективной работы системы ГВС	январь-декабрь	-	-	-	-	-
6.	Регулярное проведение энергетического обследования оборудования котельной (замена, смазка, чистка, регулировка)	январь-декабрь	-	-	-	-	-
7.	Устранение в кратчайшие сроки аварий и повреждений, изучение их причин с целью предупреждения появления в будущем	январь-декабрь	-	-	-	-	-
8.	Своевременное реагирование на претензии и жалобы абонентов	январь-декабрь	-	-	-	-	-
9.	Выполнение договорных обязательств, заключенных с абонентами	январь-декабрь	-	-	-	-	-
10.	Замена запорной арматуры	май - август	-	-	0,00	110,60	0,00
11.	Замена труб ГВС в с. Аксеново прот.120 п.м	май - август	-	-	125,00	0,00	0,00
12.	Замена труб ГВС в с. Аксеново прот.120 п.м	май - август	-	-	125,00	0,00	0,00
13.	Проведение текущего ремонта на системах ГВС	май - август	-	-	85,00	0,00	0,00
14.	Замена водоподогревателей ГВС	май - август	-	-	0,00	0,00	350,00
15.	Промывка водоподогревателей от накипи	май-август	-	-	10,50	20,30	25,00
16.	Замена теплоизоляции на компенсаторах и	май-август	-	-	75,80	0,00	0,00

	трубопроводах ГВС						
17.	Установить автоматические терморегуляторы ГВС	май-сентябрь	-	-	295,00	289,00	300,00
18.	Установить регуляторы давления ГВС	май-сентябрь	-	-	0,00	310,00	0,00
	<b>Итого:</b>		<b>108,00</b>	<b>111,67</b>	<b>832,44</b>	<b>850,68</b>	<b>800,62</b>
<b>2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения</b>							
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>I. Показатели качества горячей воды</b>							
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля и качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>II. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения</b>							
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах ЦС ГВС в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Показатели энергетической эффективности</b>							

3.1	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб.м.	0,0521	0,0532	0,0623	0,0623	0,0624

### 3. Планируемый объем подачи горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>1.</b>	<b>Объем реализации ГВС потребителям</b>	<b>тыс. куб. м.</b>	<b>74,570</b>	<b>51,429</b>	<b>74,000</b>	<b>74,000</b>	<b>74,000</b>
1.1	население	тыс. куб. м.	73,075	50,380	73,000	73,000	73,000
1.2	бюджетные потребители	тыс. куб. м.	1,495	1,049	1,000	1,000	1,000
1.3	организации-перепродавцы	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	прочие потребители	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>2.</b>	<b>Собственное потребление горячей воды</b>	<b>тыс. куб. м.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

### 4. Финансовые потребности для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	9782,54	7040,74	12271,24	12095,30	12131,38
1.1.	Стоимость холодной воды	тыс. руб.	1648,33	1170,12	1758,98	1805,97	1857,40
1.2.	Расходы на подогрев воды	тыс. руб.	8134,22	5870,62	10512,26	10289,33	10273,98

### 5. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2019 год)

1.	Объем реализации горячей воды	тыс. куб. м.	57,82				
----	-------------------------------	--------------	-------	--	--	--	--

### 6. Эффективность производственной программы

№ п/п	Наименование показателей	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	По динамике изменения показателей качества, надежности и энергетической эффективности	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна
2.	По динамике изменения расходов на реализацию производственной программы в расчете на 1 куб. метр горячей воды	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна
3.	По доступности для абонентов тарифов организации на услугу горячего водоснабжения	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

АО «103 арсенал»  
(наименование организации)

**Паспорт  
производственной программы**

Местонахождение регулируемой организации	430004, РМ, г. Саранск, ул. Мордовская, 35						
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Республиканская служба по тарифам Республики Мордовия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая 33, корп. 2						
Период реализации производственной программы	на 2020 - 2024 годы						
Выбранный метод регулирования	Метод индексации						
<b>1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке</b>							
№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации и мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Замена пароводяного подогревателя	июль	300,00	-	-	-	-
2.	Поддержание температурного режима в системе ГВС	январь-декабрь	-	-	-	-	-
3.	Обеспечение надежности и безопасности системы ГВС, посредством постоянного контроля за параметрами КИПиА	январь-декабрь	-	-	-	-	-
4.	Производственный контроль качества горячей воды	январь-декабрь	-	-	-	-	-
5.	Обеспечение рациональной и эффективной работы системы ГВС	январь-декабрь	-	-	-	-	-
6.	Регулярное проведение энергетического обследования оборудования котельной (замена, смазка, чистка, регулировка)	январь-декабрь	-	-	-	-	-



7.	Устранение в кратчайшие сроки аварий и повреждений, изучение их причин с целью предупреждения появления в будущем	январь-декабрь	-	-	-	-	-
8.	Своевременное реагирование на претензии и жалобы абонентов	январь-декабрь	-	-	-	-	-
9.	Выполнение договорных обязательств, заключенных с абонентами	январь-декабрь	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>300,00</b>	-	-	-	-
<b>2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения</b>							
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>I. Показатели качества горячей воды</b>							
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля и качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>II. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения</b>							
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологи-	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	ческих нарушений на объектах ЦС ГВС в расчете на протяженность водопроводной сети в год						
<b>III. Показатели энергетической эффективности</b>							
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м.	0,0626	0,0648	0,0623	0,0623	0,0623
<b>3. Планируемый объем подачи горячей воды</b>							
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>1.</b>	<b>Объем реализации ГВС потребителям</b>	тыс. куб. м.	<b>53,416</b>	<b>47,779</b>	<b>12,555</b>	<b>12,555</b>	<b>12,555</b>
1.1	население	тыс. куб. м.	46,162	41,787	0,000	0,000	0,000
1.2	бюджетные потребители	тыс. куб. м.	2,800	1,515	1,743	1,743	1,743
1.3	организации-перепродавцы	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	прочие потребители	тыс. куб. м.	4,454	4,477	10,812	10,812	10,812
<b>2.</b>	<b>Собственное потребление горячей воды</b>	тыс. куб. м.	<b>2,281</b>	<b>0,236</b>	<b>0,912</b>	<b>0,912</b>	<b>0,912</b>
<b>4. Финансовые потребности для реализации производственной программы</b>							
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	6234,24	6160,47	1823,75	1834,25	1847,95
1.1.	Стоимость холодной воды	тыс. руб.	1152,10	1017,20	293,52	304,50	317,76
1.2.	Расходы на подогрев воды	тыс. руб.	5082,14	5143,27	1530,23	1529,75	1530,19
<b>5. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2019 год)</b>							
1.	Объем реализации горячей воды	тыс. куб. м.	45,07				
<b>6. Эффективность производственной программы</b>							
№ п/п	Наименование показателей	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1.	По динамике изменения показателей качества, надежности и энергетической эффективности	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	
2.	По динамике изменения расходов на реализацию производственной программы в расчете на 1 куб. метр горячей воды	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	

3.	По доступности для абонентов тарифов организации на услугу горячего водоснабжения	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна
----	---	------------	------------	------------	------------	------------

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «Мордовкоммунэнерго»

(наименование организации)

**Паспорт**

**производственной программы**

Местонахождение регулируемой организации	430003, РМ, г. Саранск, ул. Большевикская, дом 111Б, офис 101
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Республиканская служба по тарифам Республики Мордовия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая 33, корп. 2
Период реализации производственной программы	на 2019 - 2023 годы
Выбранный метод регулирования	метод индексации установленных тарифов

**1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Текущий ремонт труб горячего водоснабжения	июль-август	98,00	100,28	102,85	105,79	108,93
2.	Производственный контроль качества горячей воды	1 раз в квартал	7,82	8,00	8,21	8,44	8,69
3.	Поддержание температурного режима в системе ГВС	январь-декабрь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Регулярное проведение энергетического обследования оборудования теплопункта	январь-декабрь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Устранение в кратчайшие сроки аварий, предотвращение причин их возникновения	январь-декабрь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого:</b>		<b>105,82</b>	<b>108,28</b>	<b>111,06</b>	<b>114,23</b>	<b>117,61</b>

<b>2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения</b>							
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>I. Показатели качества горячей воды</b>							
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля и качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>II. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения</b>							
2.1	Количество перебоев в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах ЦС ГВС в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	1,23	0,00	0,00	0,00
<b>III. Показатели энергетической эффективности</b>							

3.1	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м.	0,0598	0,0623	0,0644	0,0669	0,0669

### 3. Планируемый объем подачи горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>1.</b>	<b>Объем реализации ГВС потребителям</b>	тыс. куб. м.	<b>53,317</b>	<b>46,334</b>	<b>49,598</b>	<b>49,598</b>	<b>49,598</b>
1.1	население	тыс. куб. м.	52,055	45,061	48,051	48,051	48,051
1.2	бюджетные потребители	тыс. куб. м.	1,201	1,204	1,260	1,260	1,260
1.3	организации-перепродавцы	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	прочие потребители	тыс. куб. м.	0,061	0,069	0,287	0,287	0,287
<b>2.</b>	<b>Собственное потребление горячей воды</b>	тыс. куб. м.	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

### 4. Финансовые потребности для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	8677,34	7752,66	9573,68	10106,53	10392,88
1.1.	Стоимость холодной воды	тыс. руб.	1288,93	1126,85	1273,49	1333,19	1369,15
1.2.	Расходы на подогрев воды	тыс. руб.	7388,41	6625,81	8300,20	8773,33	9023,72

### 5. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2019 год)

1.	Объем реализации горячей воды	тыс. куб. м	53,46				
----	-------------------------------	-------------	-------	--	--	--	--

### 6. Эффективность производственной программы

№ п/п	Наименование показателей	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	По динамике изменения показателей качества, надежности и энергетической эффективности	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна
2.	По динамике изменения расходов на реализацию производственной программы в расчете на 1 куб. метр горячей воды	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна

3.	По доступности для абонентов тарифов организации на услугу горячего водоснабжения	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна
----	---	------------	------------	------------	------------	------------

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

ООО «Энергия»

(наименование организации)

**Паспорт**

**производственной программы**

Местонахождение регулируемой организации	431030 Республика Мордовия п. Торбеево ул. Мичурина
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Республиканская служба по тарифам Республики Мордовия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая 33, корп. 2
Период реализации производственной программы	на 2019 - 2023 годы
Выбранный метод регулирования	индексации

**1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации и мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Утепление т/трассы по ул. Девятаева	август	13,48	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Ремонт подземной т/трассы по ул. 3-МКР от д. № 7 до д. № 8	сентябрь	0,00	22,62	0,00	0,00	0,00
3.	Ремонт т/трассы от магазина «Лагуна» до ул. Молодежная до д. № 16	август	0,00	0,00	25,30	0,00	0,00
4.	Замена задвижек в котельной по ул. Молодежная	июнь	0,00	0,00	0,00	10,46	0,00
5.	Замена задвижек по ул. Спортивная (д/с «Красная шапочка»)	август	0,00	0,00	0,00	0,00	6,82
	<b>Итого:</b>		<b>13,48</b>	<b>22,62</b>	<b>25,30</b>	<b>10,46</b>	<b>6,82</b>

**2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>I. Показатели качества горячей воды</b>							
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля и качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>II. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения</b>							
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах ЦС ГВС в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Показатели энергетической эффективности</b>							
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды,	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

	поданной в водопроводную сеть						
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб.м.	0,0607	0,0622	0,0640	0,0648	0,0648

### 3. Планируемый объем подачи горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>1.</b>	<b>Объем реализации ГВС потребителям</b>	тыс. куб. м.	<b>32,840</b>	<b>32,840</b>	<b>32,838</b>	<b>32,838</b>	<b>32,838</b>
1.1	население	тыс. куб. м.	26,800	26,800	26,800	26,800	26,800
1.2	бюджетные потребители	тыс. куб. м.	5,820	5,820	5,818	5,818	5,818
1.3	организации-перепродавцы	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	прочие потребители	тыс. куб. м.	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220
<b>2.</b>	<b>Собственное потребление горячей воды</b>	тыс. куб. м.	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

### 4. Финансовые потребности для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	5536,20	5724,76	6007,37	6311,39	6559,55
1.1.	Стоимость холодной воды	тыс. руб.	995,56	1029,86	1082,34	1134,88	1179,70
1.2.	Расходы на подогрев воды	тыс. руб.	4540,64	4694,91	4925,04	5176,51	5379,85

### 5. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2019 год)

1.	Объем реализации горячей воды	тыс. куб. м	30,89				
----	-------------------------------	-------------	-------	--	--	--	--

### 6. Эффективность производственной программы

№ п/п	Наименование показателей	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	По динамике изменения показателей качества, надежности и энергетической эффективности	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна
2.	По динамике изменения расходов на реализацию производственной программы в расчете на 1 куб. метр горячей воды	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна
3.	По доступности для абонентов тарифов организации на услугу горячего водоснабжения	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна



**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»**

(наименование организации)

**Паспорт  
производственной программы**

Местонахождение регулируемой организации	143421, Московская область, Красногорский район, Автодорога Балтия, территория 26 км бизнес-центра Рига-Ленд, строение 3, офис 506
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Республиканская служба по тарифам Республики Мордовия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая 33, корп. 2
Период реализации производственной программы	на 2019 - 2023 годы
Выбранный метод регулирования	индексации

**1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Ремонт зданий тепловых пунктов, насосных	апрель-август	1 055,17	1 081,13	1 138,78	1 171,36	1 206,03
2.	Асфальтирование мест разрытий	апрель-август	3 383,93	3 467,17	3 652,05	3 756,53	3 867,72
3.	Ремонт тепловых сетей	апрель-август	10 823,76	11 090,02	11 681,36	12 015,56	12 371,22
4.	ПИР Техпереворужение ЦТП с заменой кожухотрубных водяных водоподогревателей на пластинчатые, с заменой насосной группы, регуляторов температуры, и перевод управления на аппаратуру «КРУГ»	март-май	825,0	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Техпереворужение ЦТП с установкой механического фильтра на трубопроводе ГВС	июнь-сентябрь	999,05	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Техпереворужение трубопроводов ГВС	июнь-сен-	0,00	33 468,17	0,00	0,00	0,00

	с восстановлением циркуляционных линий от ЦТП 1 1 мкр Северозапада с установкой циркуляционных насосов	тябрь					
7.	Техпереворужение ЦТП с заменой кожухотрубных водяных водоподогревателей	июль-сентябрь	2 846,51	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	ПИР Техпереворужение участка тепловых сетей ввода от кот кв. 10-11 до пр.50 Октября 38-40, пр.50 Октября 29, пр.50 Октября 31	июнь-сентябрь	0,00	1 044,42	0,00	0,00	0,00
9.	Техпереворужение трубопроводов ГВС с восстановлением циркуляционных линий, с устройством насосной группы циркуляционных насосов от ЦТП-4 СВ	июнь-сентябрь	0,00	24 564,54	0,00	0,00	0,00
10.	Техпереворужение трубопроводов ГВС с восстановлением циркуляционных линий от ЦТП 2-1 мкр СВ	июнь-сентябрь	0,00	5 409,09	0,00	0,00	0,00
11.	Техпереворужение трубопроводов ГВС с восстановлением циркуляционных линий от ЦТП-3мкр. СВ, и установкой циркуляционных насосов	июнь-сентябрь	0,00	21 729,01	0,00	0,00	0,00
12.	Техпереворужение трубопроводов отопления и ГВС от ЦТП-1 5мкр.С/З	июнь-сентябрь	0,00	1 575,00	0,00	0,00	0,00
13.	Разработка ПИР Техпереворужения трубопроводов отопления и горячего водоснабжения ЦТП 2-1 мкр СЗ	июнь-сентябрь	0,00	3 200,00	0,00	0,00	0,00
14.	Техпереворужение трубопроводов горячего водоснабжения ЦТП-1 2 мкр	июнь-сентябрь	0,00	23 656,76	0,00	0,00	0,00

	СЗ СМР (оплата переходящей кредиторской задолженности с 2019 г.)						
15.	Техперевооружение ЦТП с установкой механического фильтра на тр/пр ГВС	июнь-сентябрь	0,00	1 947,86	0,00	0,00	0,00
16.	Техперевооружение трубопроводов отопления и горячего водоснабжения от ЦТП 1-5 мкр СЗ	июнь-сентябрь	0,00	0,00	15 030,00	0,00	0,00
17.	Техперевооружение трубопроводов отопления и горячего водоснабжения от ЦТП 2-1 мкр СЗ	июнь-сентябрь	0,00	0,00	0,00	32 214,00	0,00
18.	ПИР Техперевооружение сетей отопления и ГВС от ЦТП 11	июнь-сентябрь	0,00	0,00	0,00	3 239,83	0,00
19.	ПИР Техперевооружение трубопроводов отопления и горячего водоснабжения на полимерные от котельной п. Горайновка	июнь-сентябрь	0,00	0,00	0,00	0,00	3 600,04
20.	ПИР Техперевооружение сетей отопления и горячего водоснабжения от ЦТП 2 3мкр. СЗ	июнь-сентябрь	0,00	0,00	0,00	0,00	1 800,00
	<b>Итого:</b>		<b>19 933,42</b>	<b>132 233,16</b>	<b>31 502,18</b>	<b>52 397,28</b>	<b>22 845,01</b>

**2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>I. Показатели качества горячей воды</b>							
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля и качества горячей воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
-----	--	---	-------	-------	-------	-------	-------

### II. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

2.1	Количество перебоев в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах ЦС ГВС в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----	--	--------	------	------	------	------	------

### III. Показатели энергетической эффективности

3.1	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м.	0,0636	0,0636	0,0636	0,0636	0,0636

### 3. Планируемый объем подачи горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	<b>Объем реализации ГВС потребителям</b>	тыс. куб. м.	<b>4905,000</b>	<b>4508,000</b>	<b>4150,000</b>	<b>4 150,000</b>	<b>4 150,000</b>
1.1	население	тыс. куб. м.	4543,200	4168,670	3824,500	3824,500	3824,500
1.2	бюджетные	тыс. куб. м.	290,400	261,730	261,800	261,800	261,800

	потребители						
1.3	организации-перепродавцы	тыс. куб. м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	прочие потребители	тыс. куб. м.	71,400	77,600	63,700	63,700	63,700
<b>2.</b>	<b>Собственное потребление горячей воды</b>	<b>тыс. куб. м.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>4. Финансовые потребности для реализации производственной программы</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2019 год</b>	<b>2020 год</b>	<b>2021 год</b>	<b>2022 год</b>	<b>2023 год</b>
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	551512,43	519136,54	491555,52	-	-
1.1.	Стоимость холодной воды	тыс. руб.	101109,71	95117,52	89965,62	-	-
1.2.	Расходы на подогрев воды, в т. ч.:	тыс. руб.	450402,72	424019,02	401589,90	-	-
	с 01.01.2021 по 30.11.2021	тыс. руб.	-	-	373001,32	-	-
	с 01.12.2021 по 31.12.2021	тыс. руб.	-	-	28588,58*	-	-
<b>5. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2019 год)</b>							
1.	Объем реализации горячей воды	тыс. куб. м			4248,57		
<b>6. Эффективность производственной программы</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>2019 год</b>	<b>2020 год</b>	<b>2021 год</b>	<b>2022 год</b>	<b>2023 год</b>	
1.	По динамике изменения показателей качества, надежности и энергетической эффективности	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	
2.	По динамике изменения расходов на реализацию производственной программы в расчете на 1 куб. метр горячей воды	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	
3.	По доступности для абонентов тарифов организации на услугу горячего водоснабжения	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	Эффективна	

\* Расход на подогрев воды рассчитан с учетом предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 28.10.2021 года № 137 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год.

**Рязанов А.В.**

От представителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия к проекту приказа замечаний и предложений не поступало.

Есть ли замечания у присутствующих на заседании Коллегии к проекту

приказа?

Нет.

Если нет замечаний к проекту приказа, прошу членов Коллегии приступить к голосованию.

**Голосовали:**

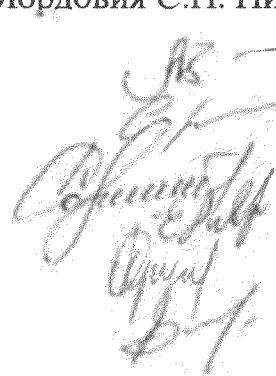
Рязанов А.В. – за,  
Волков А.А. – за,  
Нищев С.Н. – за,  
Сорокина О.А. – за,  
Ливанова Е.А. – за,  
Кручинкина О.А. – за,  
Бочарова Л.А. – за.

*Решение принято единогласно*

**Рязанов А.В.**

Контроль, за исполнением настоящего решения, возложить на заместителя начальника РСТ Республики Мордовия С.Н. Нищева.

Подписи:



А.А. Волков
С.Н. Нищев
О.А. Сорокина
Е.А. Ливанова
О.А. Кручинкина
Л.А. Бочарова

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городская округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 1-21 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
4.	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням	-	не осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
	напряжения		
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1 000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	<b>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной</b>	<b>руб.</b>	<b>86 941</b>
15.	<b>Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля</b>	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
16.	<b>Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)</b>	тыс. Гкал	28,3
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	753,54
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,798 (с 1 июля 2022 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	570,76
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	530,83
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,673720
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18 %
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215960863291%
	2022 год.		3,581336177126%
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	134,51
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 096,20
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,20
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,59
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	530,83
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	189,87
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,87
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	32,97
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете</b>	руб./Гкал	-



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
	<b>предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>		
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 22 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»	
			Система теплоснабжения № 22	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1 000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035	
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
<b>13.</b>	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,3
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	753,54
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,798 (с 1 июля 2022 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	571,22
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	625,69

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»	
			Система теплоснабжения № 22	
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,794110	
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42	
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%	
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021	
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021	
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021	
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021	
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021	
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%	
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2016 год;		4,32%	
	2017 год;		7,64%	
	2018 год;		11,92%	
	2019 год;		2,88%	
	2020 год.		-2,93%	
	2021 год.		21,215960863291%	
	2022 год.		3,581336177126%	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	134,64
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 099,47
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,88
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	625,69
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	189,87
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесуточной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»	
			Система теплоснабжения № 22	
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»	
			Тариф на питьевую воду – 17,90	
			Тариф на водоотведение – 8,74	
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61	
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	338,05	
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	32,99	
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 3

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городская округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 23 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одноструйный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1 000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
<b>13.</b>	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,3
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	753,54
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,798 (с 1 июля 2022 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	571,27

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	635,99
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,807190
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215960863291%
	2022 год.		3,581336177126%
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	134,65

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 099,83
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,91
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	635,99
<b>20.</b>	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>189,87</b>
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	338,07
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	32,99
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию	руб./Гкал	-



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
	расходов на уплату налогов.		

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 24-36 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
<b>13.</b>	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,3
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	753,54
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,798 (с 1 июля 2022 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	570,80
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	538,83

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,683870
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215916863291%
	2022 год.		3,581336177126%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	134,52
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 096,48
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,62
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	538,83
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	189,87
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднтарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,89
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	32,97
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 5

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городская округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 37-38 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная)	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
<b>13.</b>	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
<b>14.</b>	<b>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной</b>	<b>руб.</b>	<b>86 941</b>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,3
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	753,54
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,798 (с 1 июля 2022 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	570,96
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	572,53
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,726650
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 №42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215960863291%
	2022 год.		3,581336177126%
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	134,57
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 097,64
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,72
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	572,53
<b>20.</b>	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>189,87</b>
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,95
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	32,98
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-



Таблица 6

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городская округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 39 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	мазут
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	1 300
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	167,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62250
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43010
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	-
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	-
6.3.	Диаметр газопровода	мм	-
6.4.	Масса газопровода	т/м	-
6.5.	Протяженность газопровода	м	-
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	-
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	-
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	-
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	-
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	-
<b>7.</b>	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
<b>8.</b>	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
<b>13.</b>	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		- / 40 / 50 / 20

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	26,43
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 011,79
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	6 120,77 ( <a href="https://www.fedstat.ru/indicator/57778">https://www.fedstat.ru/indicator/57778</a> )
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	10 000,00
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2021 год		41,197362483583
	2022 год		0,088749808533
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	744,57
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	101 822,32
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	-
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	439,03



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,214310
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2023
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2023
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2023
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215960863291%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
	2022 год.		3,581336177126%
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	175,44
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 550,44
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 084,40
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,20%
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,32
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	439,03
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	215,06
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	738,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 234,65
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднearифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения,	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
	гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций		
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	398,76
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	42,94
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 40 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
7.	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
8.	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
<b>9.</b>	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
<b>10.</b>	<b>Температурная зона</b>	-	IV
<b>11.</b>	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1
<b>12.</b>	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
<b>13.</b>	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
<b>14.</b>	<b>Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство</b>	<b>руб.</b>	<b>86 941</b>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
	<b>и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной</b>		
15.	<b>Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля</b>	-	-
16.	<b>Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)</b>	тыс. Гкал	28,3
17.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии</b>	руб./Гкал	753,54
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,798 (с 1 июля 2022 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	570,39
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»	
			Система теплоснабжения № 40	
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов	
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03	
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03	
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)	
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)	
			494,76 (водоотведение)	
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106	
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	454,33	
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,576630	
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215960863291%
	2022 год.		3,581336177126%
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	134,41
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой	тыс. руб.	2 093,56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
	тепловой энергии (мощности)		
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,36
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	454,33
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	<b>руб./Гкал</b>	189,86
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесуточной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,73
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	32,96
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.		



Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городская округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 41 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
7.	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
8.	<b>Коэффициент для температурных зон</b>		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	<b>Температурная зона</b>	-	IV
11.	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1
12.	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,3
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	753,54
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,798 (с 1 июля 2022 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	570,96
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	572,53



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»	
			Система теплоснабжения № 41	
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,726650	
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42	
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%	
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021	
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021	
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021	
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021	
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021	
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%	
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2016 год;		4,32%	
	2017 год;		7,64%	
	2018 год;		11,92%	
	2019 год;		2,88%	
	2020 год.		-2,93%	
	2021 год.		21,215960863291%	
	2022 год.		3,581336177126%	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	134,57
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 097,64
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,72
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	572,53
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	189,87
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения,	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,95
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	32,98
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Показатели,  
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городская округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 42-44 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	<b>Технико-экономические параметры работы котельных</b>		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>3.</b>	<b>Технико-экономические параметры работы тепловых сетей</b>		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22790

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
<b>4.</b>	<b>Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям</b>		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
<b>5.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>6.</b>	<b>Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
7.	<b>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</b>	-	0,333
8.	<b>Коэффициент для температурных зон</b>	-	
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	<b>Коэффициент сейсмического влияния</b>	-	
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	<b>Температурная зона</b>	-	IV
11.	<b>Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной</b>	-	1
12.	<b>Инвестиционные параметры</b>		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	<b>Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей</b>		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,3
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	753,54
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,798 (с 1 июля 2022 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
18.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:</b>	руб./Гкал	570,88
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	555,99

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,705650
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215960863291%
	2022 год.		3,581336177126%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
19.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:</b>	руб./Гкал	134,55
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 097,07
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,67
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	555,99
20.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:</b>	руб./Гкал	189,87
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей	руб./куб.	МП «Саранскгорводоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
	организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	метров	
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,92
21.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам</b>	руб./Гкал	32,98
22.	<b>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):</b>	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения № 42-44
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-





**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

(Минэкономики Республики Мордовия)

Мордовия Республикань  
экономикань, мимань-рамамань и тевонь  
ладямать коряс Министерствась

Мордовия Республикань  
экономикань, миемань-рамамонь ды тевень  
ветямонть коряс Министерствась

Советская ул., д.26, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002  
Тел. (8342) 39-15-00, e-mail: [me-priem@e-mordovia.ru](mailto:me-priem@e-mordovia.ru)  
ОКПО 00079384, ОГРН 1021300976069, ИНН/КПП 1326135968/132601001

10.11.2021 № 2893-PM/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Республиканская служба  
по тарифам  
Республики Мордовия**

Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия по Вашему запросу от 29 октября 2021 г. № 568-PM/20 рассмотрело проекты приказов Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия по вопросам: утверждения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения на 2022 год, утверждения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения на 2022 год, о признании утратившим силу отдельных приказов Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия и о внесении изменений в отдельные приказы Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия и в рамках компетенции замечаний и предложений не имеет.

Первый заместитель Министра  
экономики, торговли и  
предпринимательства Республики  
Мордовия

И.А. Горин

10 11 21

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0299BFC1004BA03BA04D9A4199F5FF2136

Владелец Горин Иван Александрович

Действителен с 18.06.2021 по 18.06.2022



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК  
«САРАНСКОЕ ВОДОПРОВОДНО-  
КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

✉ 430011, г.Саранск, переулок Дачный, 2а  
☎ 24-71-65, Факс 24-62-09; 24-58-80  
e-mail: vksar@mail.ru

Начальнику Республиканской  
службы по тарифам  
Республики Мордовия  
А.В. Рязанову

03.11.2021 № 6203

*На № 02-332 от 29.10.2021*

Уважаемый Алексей Владимирович!

Рассмотрев материалы к заседанию коллегии Республиканской службы по тарифам РМ, размещенные на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия (<http://www.e-mordovia.ru/>) по вопросам:

- утверждения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год,
- утверждения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год,

Муниципальное Предприятие «Саранскгорводоканал» направляет согласование проектов представленных приказов на адреса электронной почты [rstrm@e-mordovia.ru](mailto:rstrm@e-mordovia.ru), [teplome@e-mordovia.ru](mailto:teplome@e-mordovia.ru) с последующим представлением на бумажном носителе.

Директор МП «Саранскгорводоканал»

Ю. Н. Шохин

20.10.2021г № 50600-21-05446

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Республиканской  
службы по тарифам  
Республики Мордовия

А.В. Рязанову

**О замечаниях к проекту приказа об  
утверждении индикативного предельного  
уровня цены на ТЭ**

Уважаемый Алексей Владимирович!

Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс», рассмотрев проект приказа об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию на 2022 г., размещенный 14.10.2021г. на официальном сайте органов власти Республики Мордовия <https://e-mordovia.ru/>, направляет свои замечания к проекту.

В соответствии с п.12 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 №1562 (далее - Правила), при определении составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо учитываются показатели удельного расхода топлива, фактической цены на топливо и прогнозные индексы роста цен на топливо в (i-1)-й на i-й расчетный период регулирования соответственно, определенные в прогнозе социально-экономического развития РФ на i-й расчетный период регулирования, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), которые применяются к фактической цене на топливо.

Согласно формуле 3 пункта 12 и применяемым в этой формуле правилам математики сначала определяется фактическая цена на k-й вид топлива на i-2 расчетный период, определяемая в соответствии с пунктами 13-15 Правил, а затем эта фактическая цена (с учетом коэффициента k) умножается на прогнозные индексы роста цен на топливо в (i-1)-й на i-й расчетный период регулирования:

20 10 21  
2023

Наименование	Предложение филиала "Мордовский" ПАО "Т Плюс"		Предложение РСТ РМ
	Значения	Источник информации	
Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ( $I_{i-1,k}^P$ )	3,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 30.09.2021): файл в формате PDF, таблица «6. Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2022-2024 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»	2,99%
Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ( $I_{i,k}^P$ )	5,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 30.09.2021): файл в формате PDF, таблица «6. Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2022-2024 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»	4,80%
Значение оптовой цены на газ, определяемое в диапазоне между предельными максимальным и минимальными уровнями оптовых цен, действовавшими во втором полугодии (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	4 506,00	Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 июля 2020 г. № 638/20 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021"	4 483,93
Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший во втором полугодии (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	659,64	Приказ ФАС России № 885/20 от 24.09.2020 г. "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Саранск" на территории Республики Мордовия"	445,82
Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший во втором полугодии (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	117,79	Приказ ФАС России № 431/16 от 11.04.2016г. "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО "Газпром межрегионгаз Саранск" на территории Республики Мордовия". Приложение к приказу.	117,79
Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ( $Ц_{i-2,k}^Ф, \text{нат.}$ )	5 283,43		5 047,54

Согласно п.14 Правил орган регулирования определяет средневзвешенную по объему цену на топливо за (i-2)-й год в системе теплоснабжения только в части подпунктов «б» - «г» пункта 13, а именно в случаях расчета фактической цены на топливо с использованием данных с официального сайта единой информационной системы в сфере закупок, а также рыночных цен на топливо.

Что касается расчета фактической цены на топливо по регулируемым государством ценам/тарифам в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Правил в расчет принимаются цены (тарифы), действовавшие во втором полугодии (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения. В связи с тем, что основным видом топлива на территории МО «городской округ Саранск» является природный газ (Схема теплоснабжения г.о.Саранск до 2035 года, утвержденная Постановлением Администрации г.о.Саранск от 02.07.2021 г. № 1007 по ссылке [https://adm-saransk.ru/all\\_docs/?ELEMENT\\_ID=22976](https://adm-saransk.ru/all_docs/?ELEMENT_ID=22976)), цены на который подлежат государственному регулированию, использование в расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) составляющей, обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, исходя из средневзвешенных значений не корректно.

Также в формуле 3 пункта 12 указано, что именно общая фактическая цена на топливо индексируется на прогнозные индексы, а не отдельные составляющие этой фактической цены.

Кроме того, согласно формуле берется один и тот же индекс роста цены на топливо, но в разные периоды ((i-1)-й на i-й расчетный период регулирования), не предполагается, что индексы роста цены могут быть разными (отдельно на газ и отдельно на транспортировку газа).

В связи с этим, для расчета из Прогноза социально экономического развития Российской Федерации берется общий индекс оптовой цены на газ для всех категорий потребителей (исключая население) на год (i-1) 3 %, на год (i) 5%, другие индексы в расчет не берутся.

Данный вывод подтверждается также положениями из подробной инструкции по использованию шаблона расчета цены "альтернативной котельной", опубликованной на официальном сайте Министерства энергетики Российской Федерации (<https://minenergo.gov.ru/node/4227>) страницы 23-24 - "пользователь вводит значения индексов роста цен на соответствующий вид топлива в соответствии с пунктом 12 Правил определения предельного уровня цены, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на i-й период регулирования, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). Значения, указанные в Прогнозе социально экономического развития Российской Федерации, необходимо перевести в % сверх 100 %. Полученные значения в % указываются без округления." В таблице, представленной на странице 24 указано, что применяется индекс роста цены "для вида топлива газ: значения индексации цен для всех категорий потребителей, исключая население, %".

Исходя из этого, использование в шаблоне по расчету цены АК на листе "С1.1" в ячейках E20-21 индексов роста цен на газ на год (i-1) в размере 3% и на год (i) – 5% соответствует установленным действующим законодательством нормам и значениям, утвержденным Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021 <http://economy.gov.ru>): файл в формате PDF, таблица "6. Прогнозируемые изменения цен (тарифов)

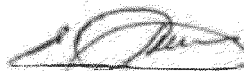
на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2022–2024 гг., %", показатель "Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население".

Таким образом, филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» просит рассмотреть вышеуказанные замечания и учесть при утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год:

- оптовую цену на газ, тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и плату за снабженческо-сбытовые услуги на уровне, утвержденном приказами ФАС России и действующими по состоянию на 31.12.2020 г.;

- прогнозные индексы роста цены на топливо в 2021-2022 гг. в размере 3% и 5% соответственно.

Заместитель директора филиала  
по экономике и финансам



Е.А. Воробьева