



**Министерство
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и гражданской защиты населения Республики Мордовия**

П Р И К А З

«29» марта 2021 г.

№ 16/36

Об утверждении Перечня показателей мониторинга многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия

В соответствии с пунктом 5 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 ноября 2013 г. № 520 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия»

П Р И К А З Ы В А Ю:

Утвердить прилагаемый Перечень показателей мониторинга многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия.

**И.о. заместителя Председателя Правительства
Республики Мордовия - Министра**


И.А. Чадов

Утвержден
 Приказом Минжилкомхоза
 Республики Мордовия
 от 29.03.2021 г. № 16/36

**Перечень показателей мониторинга многоквартирных домов, расположенных
 на территории Республики Мордовия**

	Показатель	Единицы измерения
1	Общие данные	
1.1	Способ управления и договорные отношения	
1.1.1	Способ управления	
1.1.2	Дата вступления в действие договора	
1.1.3	Дата заключения договора	
1.1.4	Основание вхождения	
1.1.5	Номер протокола	
1.1.6	Дата протокола	
1.1.7	Дата окончания действия договора	
1.1.8	Кол-во членов ТСЖ	чел
1.1.9	Площадь МКД, принадлежащая членам ТСЖ	кв.м
1.2	Способ накопления на капитальный ремонт	
1.2.1	Общее собрание о способе формирования фонда КР (проводилось/не проводилось)	
1.2.1.1	Номер протокола	
1.2.1.2	Дата протокола	
1.2.2	Владелец счета	
1.2.2.1	ИНН Собственника счета	
1.2.2.2	Наименование собственника счета	
1.2.2.3	Тип собственника счета	
1.3	Регистрационные данные	
1.3.1	Кадастровый номер	
1.3.2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
1.3.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.3.4	Памятник архитектуры	
1.3.5	Общежитие	
1.4	Общие характеристики	
1.4.1	Группа капитальности	
1.4.2	Серия, тип проекта здания	

1.4.3	Статус дома	
1.4.3.1	Блокированной застройки	
1.4.3.2	Бесхозный	
1.4.4	Стадия жизненного цикла	
1.4.5	Год постройки	
1.4.6	Год ввода в эксплуатацию	
1.4.7	Год проведения реконструкции	
1.4.8	Год комплексного капитального ремонта	
1.4.9	Количество этажей	шт
1.4.10	Количество этажей, наименьшее	шт
1.4.11	Количество секций (если дом разной этажности)	шт
1.4.12	Количество технических этажей	шт
1.4.13	Количество подъездов	шт
1.4.14	Количество лифтов	шт
1.4.15	Количество лестниц	шт
1.4.16	Количество проживающих	чел
1.4.17	Количество лицевых счетов	шт
1.4.18	Срок службы здания (нормативный, согласно техническому паспорту)	лет
1.4.19	Дата приватизации первого жилого помещения	
1.4.20	Общий износ здания	%
1.4.21	Дата, на которую установлен износ здания	
1.4.22	Класс энергоэффективности	
1.4.23	Дата проведения энергетического обследования	
1.4.24	Наличие приспособлений в подъезде для нужд маломобильных групп населения	
1.4.25	Дата формирования электронного паспорта	
1.5	Помещения	
1.5.1	Жилые помещения	
1.5.1.1	Количество жилых помещений (квартир)	кварт
1.5.1.2	Общая площадь жилых помещений	кв.м
1.5.1.3	Характеристика помещений (квартир)	
1.5.1.3.1	Отдельные квартиры	
1.5.1.3.1.1	Количество квартир находящихся в частной собственности (целое число)	шт.
1.5.1.3.1.2	Количество квартир находящихся в муниципальной собственности (целое число)	шт.
1.5.1.3.1.3	Количество квартир находящихся в государственной собственности (целое число)	шт.
1.5.1.3.1.4	1-комнатные (целое число)	шт.
1.5.1.3.1.5	2-комнатные (целое число)	шт.

1.5.1. 3.1.6	3-комнатные (целое число)	шт.
1.5.1. 3.1.7	4-комнатные (целое число)	шт.
1.5.1. 3.1.8	5-комнатные (целое число)	шт.
1.5.1. 3.1.9	6-комнатные (целое число)	шт.
1.5.1. 3.1.10	7 и более комнат (целое число)	шт.
1.5.1. 3.2	Квартиры коммунального заселения	
1.5.1. 3.2.1	2-комнатные (целое число)	шт.
1.5.1. 3.2.2	3-комнатные (целое число)	шт.
1.5.1. 3.2.3	4-комнатные (целое число)	шт.
1.5.1. 3.2.4	5-комнатные (целое число)	шт.
1.5.1. 3.2.5	6-комнатные (целое число)	шт.
1.5.1. 3.2.6	7 и более комнат (целое число)	шт.
1.5.1. 3.2.7	Количество комнат в коммунальных квартирах, находящихся в частной собственности (целое число)	шт.
1.5.1. 3.2.8	Количество комнат в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности (целое число)	шт.
1.5.1. 3.2.9	Количество комнат в коммунальных квартирах, находящихся в государственной собственности (целое число)	шт.
1.5.1. 3.3	Общежития	
1.5.1. 3.3.1	Количество комнат в общежитии (целое число)	шт.
1.5.1. 3.3.2	Общая площадь помещений (целое или дробное число)	кв.м
1.5.1. 3.3.3	Жилая площадь помещений (целое или дробное число)	кв.м
1.5.2	Нежилые помещения	
1.5.2. 1	Количество нежилых помещений	шт
1.5.2. 2	Общая площадь нежилых помещений	кв.м
1.5.2. 3	Количество помещений, находящихся в частной собственности (целое число)	шт
1.5.2. 4	Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности (целое число)	шт

1.5.2. 5	Количество помещений, находящихся в государственной собственности (целое число)	шт
1.5.2. 6	Количество встроенных (пристроенных) помещений (целое число)	шт
1.5.2. 7	Общая площадь встроенных (пристроенных) помещений (целое или дробное число)	кв.м
1.5.3	Помещения общего имущества	
1.5.3. 1	Площадь всех помещений общего имущества	кв.м
1.5.3. 2	Площадь лестничных клеток *	кв.м
1.5.3. 3	Площадь лестничных маршей и площадок *	кв.м
1.5.3. 4	Площадь коридоров мест общего пользования *	кв.м
1.5.3. 5	Площадь технических этажей *	кв.м
1.5.3. 6	Площадь убежищ *	кв.м
1.5.3. 7	Площадь прочих помещений общего пользования (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т.д.) *	кв.м
1.6	Габариты постройки	
1.6.1	Объём здания	куб.м
1.6.2	Высота здания	м
1.6.3	Площадь постройки	кв.м
1.6.4	Площадь кровли	кв.м
1.6.5	Периметр постройки	м
1.6.6	Ширина здания	м
1.6.7	Длина здания	м
1.6.8	Средняя высота помещений	м
1.6.9	Площадь чердачных помещений	кв.м
1.6.10	Площадь мансарды	кв.м
1.6.11	Площадь подвала	кв.м
1.6.12	Общая площадь дома	кв.м
1.6.13	Техническое подполье (технический подвал) (площадь, кв.м.)	кв.м
1.6.14	Технические чердаки (площадь, кв.м.)	кв.м
1.6.15	Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (площадь, кв.м.)	кв.м
1.7	Подлежащий сносу	
1.7.1	Дата переселения граждан	
1.7.2	Дата сноса многоквартирного дома	
1.7.3	Способ переселения граждан	
1.7.4	Участие в Программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	
1.7.4. 1	№ Постановления, утверждающего Программу переселения граждан	

1.7.4. 2	Наименование Программы, в рамках которой осуществляется переселение	
1.7.4. 3	Дата Постановления, утверждающего Программу переселения граждан	
1.7.4. 4	Число переселяемых граждан	чел
1.7.4. 5	Количество расселяемых помещений	шт
1.7.4. 6	Общая площадь расселяемых помещений	кв.м
1.8	Аварийный фонд	
1.8.1	Наименование специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома	
1.8.2	Дата отчета (заключения) специализированной организации о результатах обследования многоквартирного дома	
1.8.3	Входящее уведомление о признании дома аварийным и подлежащим сносу	
1.8.3. 1	Дата	
1.8.3. 2	Номер	
1.8.4	Реквизиты нормативного акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
1.8.4. 1	Номер акта	
1.8.4. 2	Дата подписания акта	
1.8.4. 3	Наименование нормативного акта	
1.8.4. 4	Описание	
1.8.5	Реквизиты заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
1.8.5. 1	Дата заключения	
1.8.5. 2	Номер заключения	
1.8.6	Реквизиты акта обследования межведомственной комиссией многоквартирного дома	
1.8.6. 1	Номер акта обследования	
1.8.6. 2	Дата акта обследования	
1.9	Примечания	
2	Архитектурно-конструктивные элементы частей здания	
2.1	Выше отметки чердачного перекрытия	
2.1.1	Конструктивное решение крыши	

2.1.2	Тип крыши	
2.1.3	Тип чердачной кровли	
2.1.4	Форма крыши	
2.1.5	Тип водостока	
2.1.6	Покрытие	
2.1.6. 1	Конструкция кровли	
2.1.6. 1.1	Тип конструкции кровли	
2.1.6. 1.2	Вид несущей части	
2.1.6. 1.3	Кровельный пирог	
2.1.6. 1.3.1	Основной гидроизоляционный слой	
2.1.6. 1.3.2	Материал утеплителя	
2.1.6. 1.3.3	Пароизоляция - материал	
2.1.6. 1.4	Кровельные элементы	
2.1.6. 1.4.1	Окрытие парапета *	
2.1.6. 1.4.2	Окрытие свеса *	
2.1.6. 1.4.3	Материал водоприёмной воронки *	
2.1.6. 1.4.4	Количество водоприёмных воронок	шт
2.1.6. 1.4.5	Материал ендовы *	
2.1.6. 1.4.6	Тип желоба *	
2.1.6. 1.4.7	Материал желоба *	
2.1.6. 1.4.8	Материал конька *	
2.1.6. 1.4.9	Материал ограждение кровли *	
2.1.6. 1.4.10	Длина ограждения кровли *	м.п
2.1.6. 1.4.11	Материал снегозадержателей *	
2.1.6. 1.4.12	Материал трапов *	
2.1.6. 1.4.13	Количество трапов *	шт
2.1.6. 2	Конструкция несущей части	

2.1.6. 2.1	Тип основания покрытия	
2.1.6. 2.2	Материал основания покрытия	
2.1.6. 2.3	Стропильные ноги	
2.1.6. 2.3.1	Материал стропильных ног	
2.1.6. 2.3.2	Количество стропильных ног *	шт
2.1.6. 2.4	Стойки	
2.1.6. 2.4.1	Материал стоек	
2.1.6. 2.4.2	Количество стоек *	шт
2.1.6. 2.5	Материал мауэрлата *	
2.1.6. 3	Выходы на крышу	
2.1.6. 3.1	Тип выхода на крышу *	
2.1.6. 3.2	Количество выходов на крышу	шт
2.1.7	Система вентиляции крыши (наличие)	
2.1.7. 1	Вид системы вентиляции	
2.1.7. 2	Место поступления воздуха *	
2.1.7. 3	Место воздухоотведения *	
2.1.8	Чердачные помещения (наличие)	
2.1.8. 1	Проходимость чердачных помещений *	
2.1.8. 2	Внутренние стены	
2.1.8. 2.1	Тип внутренних стен	
2.1.8. 2.2	Отделка внутренних стен	
2.1.8. 3	Перекрытия	
2.1.8. 3.1	Тип чердачного перекрытия	
2.1.8. 3.2	Материал чердачного перекрытия	
2.1.8. 3.3	Материал утеплителя перекрытия	
2.1.8. 4	Входы в чердачные помещения	

2.1.8. 4.1	Тип входов в чердачные помещения	
2.1.8. 4.2	Количество входов в чердачные помещения	шт
2.2	Между отметками перекрытий первого этажа и чердачного	
2.2.1	Наружные элементы конструкций	
2.2.1. 1	Наружные стены	
2.2.1. 1.1	Площадь наружных стен с проёмами *	кв.м
2.2.1. 1.2	Площадь наружных стен без проёмов *	кв.м
2.2.1. 1.3	Стены	
2.2.1. 1.3.1	Вид наружных стен	
2.2.1. 1.3.2	Материал отделки фасада	
2.2.1. 1.3.3	Тип наружных стен	
2.2.1. 1.4	Стены верхних этажей	
2.2.1. 1.4.1	Вид наружных стен	
2.2.1. 1.4.2	Материал отделки наружных стен	
2.2.1. 1.4.3	Тип наружных стен	
2.2.1. 1.4.4	Стены верхних этажей (с какого этажа)	этаж
2.2.1. 1.5	Длина межпанельных швов *	м.п
2.2.1. 1.6	Система утепления фасада	
2.2.1. 1.6.1	Наличие наружной системы утепления фасада	
2.2.1. 1.6.2	Тип наружного утепления фасада	
2.2.1. 2	Окна	
2.2.1. 2.1	Количество окон	шт
2.2.1. 2.2	Материал окон	
2.2.1. 2.3	Площадь оконных проёмов *	кв.м
2.2.1. 3	Двери пожарных лестниц и переходных балконов (наличие)	
2.2.1. 3.1	Количество дверей пожарных лестниц и переходных балконов	шт

2.2.1. 3.2	Материал дверей пожарных лестниц и переходных балконов	
2.2.1. 3.3	Площадь дверных проёмов пожарных лестниц и переходных балконов *	КВ.М
2.2.1. 4	Балконы, козырьки (наличие)	
2.2.1. 4.1	Количество балконов	ШТ
2.2.1. 4.2	Конструкция балкона *	
2.2.1. 4.3	Материал ограждения балконов*	
2.2.1. 4.4	Количество лоджий	ШТ
2.2.1. 4.5	Материал ограждения лоджий*	
2.2.1. 5	Оборудование	
2.2.1. 5.1	Количество пожарных лестниц	ШТ
2.2.1. 5.2	Количество табличек на доме *	ШТ
2.2.1. 5.3	Количество табличек класса энергоэффективности *	ШТ
2.2.1. 5.4	Количество табличек на подъездах *	ШТ
2.2.2	Внутренние элементы конструкций	
2.2.2. 1	Вертикальные конструкции	КВ.М
2.2.2. 1.1	Тип внутренних несущих стен	
2.2.2. 1.2	Материал отделки несущих стен	
2.2.2. 1.3	Материал стен ненесущих	
2.2.2. 1.4	Материал отделки стен ненесущих	
2.2.2. 1.5	Материал перегородок	
2.2.2. 1.6	Материал отделки перегородок	
2.2.2. 1.7	Колонны и столбы (наличие)	
2.2.2. 1.7.1	Материал колонн и столбов	
2.2.2. 2	Перекрытия	
2.2.2. 2.1	Вид перекрытий	

2.2.2. 2.2	Материал перекрытий	
2.2.2. 2.3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий (наличие)	
2.2.2. 2.3.1	Материал балок перекрытий	
2.2.2. 2.4	Тип перекрытий	
2.2.2. 2.5	Площадь перекрытий из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит *	КВ.М
2.2.2. 2.6	Площадь кирпичных перекрытий *	КВ.М
2.2.2. 2.7	Площадь деревянных перекрытий *	КВ.М
2.2.2. 2.8	Площадь перекрытий из сборного железобетонного настила *	КВ.М
2.2.2. 2.9	Материал пола *	
2.2.2. 2.10	Материал отделки потолка *	
2.2.3	Наружные входы в здание	
2.2.3. 1	Количество входов в здание	ШТ
2.2.3. 2	Материал наружной двери	
2.2.3. 3	Количество наружных дверей	ШТ
2.2.3. 4	Материал козырька	
2.2.3. 5	Материал покрытия козырька	
2.2.3. 6	Материал входной площадки	
2.2.3. 7	Материал лестницы	
2.2.4	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) (наличие)	
2.2.4. 1	Количество лестнично-лифтовых узлов	ШТ
2.2.4. 2	Общая площадь лестнично-лифтовых узлов *	КВ.М
2.2.4. 3	Общая площадь стен лестнично-лифтовых узлов *	КВ.М
2.2.4. 4	Тип лестниц	
2.2.4. 5	Количество лестничных площадок	ШТ
2.2.4. 6	Общая высота лестниц *	М
2.2.4. 7	Мусоропровод (наличие)	

2.2.4. 7.1	Количество мусоропроводов	шт
2.2.4. 7.2	Количество действующих мусоропроводов	шт
2.2.4. 7.3	Протяженность ствола мусоропроводов *	м.п
2.2.4. 7.4	Количество загрузочных клапанов *	шт
2.2.4. 7.5	Место размещения загрузочных клапанов *	
2.2.4. 7.6	Расположение мусороприемной камеры *	
2.2.4. 7.7	Тип мусороприемника *	
2.2.4. 7.8	Кол-во сменных мусоросборников (бункерный тип) *	шт
2.2.4. 7.9	Кол-во сменных мусоросборников (контейнерный тип) *	шт
2.2.4. 7.10	Кол-во сменных мусоросборников (переносные) *	шт
2.3	Ниже отметки перекрытия первого этажа	
2.3.1	Архитектурное решение ниже отметки первого этажа	
2.3.2	Количество подземных этажей	шт
2.3.3	Подвалы (наличие)	
2.3.3. 1	Тип входа в подвал	
2.3.4	Количество убежищ	шт
2.3.5	Количество металлических дверей убежищ	шт
2.3.6	Наружные элементы конструкций	
2.3.6. 1	Наружные стены ниже перекрытия первого этажа	
2.3.6. 1.2	Материал наружных стен подвала	
2.3.6. 1.3	Материал отделки цоколя	
2.3.6. 1.4	Высота цоколя от уровня земли	м
2.3.6. 1.5	Площадь отделки цоколя *	кв.м
2.3.6. 1.6	Внутренняя отделка наружных стен	
2.3.6. 2	Отмостка	
2.3.6. 2.1	Материал отмостки	
2.3.6. 2.2	Ширина отмостки	м
2.3.6. 2.3	Площадь отмостки	кв.м

2.3.6. 3	Подвальные окна (наличие)	
2.3.6. 3.1	Материал подвальных окон	
2.3.6. 3.2	Количество подвальных окон	шт
2.3.7	Внутренние элементы конструкций	
2.3.7. 1	Вертикальные конструкции	
2.3.7. 1.1	Материал несущих стен	
2.3.7. 1.2	Материал отделки несущих стен	
2.3.7. 1.3	Материал ненесущих стен	
2.3.7. 1.4	Материал отделки ненесущих стен	
2.3.7. 2	Горизонтальные конструкции	
2.3.7. 2.1	Полы по грунту	
2.3.7. 2.2	Тип перекрытия	
2.3.7. 2.3	Материал перекрытия	
2.3.7. 2.4	Материал отделки потолка подвального помещения	
2.3.8	Фундамент	
2.3.8. 1	Тип основания фундамента	
2.3.8. 2	Тип фундамента	
2.3.8. 3	Материал фундамента	
2.3.8. 4	Фундамент расположен в зоне вечномёрзлых грунтов *	
2.4	Общая площадь внутренних конструктивных элементов подлежащая осмотру *	кв.м
3	Внутридомовые сети	
3.1	Внутридомовая инженерная система электроснабжения (наличие)	
3.1.1	Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки)	шт
3.1.2	Количество ГЩВУ (ВРУ) (главный щит вводного устройства(вводное распределительное устройство))	шт
3.1.3	Система освещения общего имущества (наличие)	
3.1.3. 1	Материал кабелей системы освещения	
3.1.3. 2	Тип светильников номерных знаков *	

3.1.3. 3	Количество светильников номерных знаков *	шт
3.1.3. 4	Наличие системы аварийного освещения *	шт
3.1.3. 5	Технических помещений	
3.1.3. 5.1	Тип светильников в подвале *	
3.1.3. 5.2	Количество светильников в подвале *	шт
3.1.3. 5.3	Тип светильников на чердаке *	
3.1.3. 5.4	Количество светильников на чердаке *	шт
3.1.3. 5.5	Тип светильников в технических помещениях *	
3.1.3. 5.6	Количество светильников в технических помещениях *	шт
3.1.3. 6	Помещений общего пользования	
3.1.3. 6.1	Тип светильников перед входами в подъезд *	
3.1.3. 6.2	Количество светильников перед входами в подъезд *	шт
3.1.3. 6.3	Тип светильников в тамбурах *	
3.1.3. 6.4	Количество светильников в тамбурах *	шт
3.1.3. 6.5	Тип светильников на лестничных клетках *	
3.1.3. 6.6	Количество светильников на лестничных клетках *	шт
3.1.4	Система электроснабжения помещений	
3.1.4. 1	Материал кабелей питающей цепи	
3.1.4. 2	Количество распределительных щитов	шт
3.1.4. 3	Место (основное) расположения распределительных щитов	
3.1.5	Количество электрических плит	шт
3.1.6	Общедомовой прибор учета (наличие)	
3.1.6. 1	Количество общедомовых приборов учета (электроснабжение)	шт
3.2	Внутридомовая инженерная система отопления (наличие)	
3.2.1	Тип (источник) внутридомовой системы отопления	
3.2.2	Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	
3.2.3	Вид системы теплоснабжения	
3.2.4	Тепловая нагрузка (Гкал)	гкал

3.2.5	Наличие технической возможности промывки системы	
3.2.6	Принадлежность тепловых узлов *	
3.2.7	Ввод в здание	
3.2.7.1	Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки)	шт
3.2.7.2	Количество вводной запорной арматуры *	шт
3.2.7.3	Диаметр вводной запорной арматуры *	мм
3.2.7.4	Количество обратной запорной арматуры *	шт
3.2.7.5	Диаметр обратной запорной арматуры *	мм
3.2.8	Тепловой Пункт (наличие)	
3.2.8.1	Количество тепловых узлов	шт
3.2.8.2	Схема подключения	
3.2.8.3	Тип теплового узла	
3.2.9	Магистральная сеть	
3.2.9.1	Тип разводки магистральной сети	
3.2.9.2	Вид разводки магистральной сети	
3.2.9.3	Материал магистральной сети	
3.2.9.4	Длина магистральной сети *	м
3.2.9.5	Материал теплоизоляции сети внутридомовой системы отопления	
3.2.9.6	Количество запорной арматуры магистральной сети *	шт
3.2.10	Стояки	
3.2.10.1	Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	
3.2.10.2	Количество стояков	шт
3.2.10.3	Длина стояков *	м
3.2.10.4	Высота стояков в подвале *	м
3.2.10.5	Материал стояков	
3.2.10.6	Количество приборов отопления ванных комнат в системе отопления *	шт
3.2.10.7	Количество запорной арматуры стояков и спускных кранов *	шт

3.2.10 .8	Тип спускного крана *	
3.2.11	Отопительные приборы	
3.2.11 .1	Тип отопительных приборов	
3.2.11 .2	Количество отопительных приборов *	шт
3.2.11 .3	Количество спускной запорной арматуры *	шт
3.2.11 .4	Наличие теплорегулирующей арматуры *	
3.2.11 .5	Количество отопительных приборов жилых и нежилых помещений *	шт
3.2.11 .6	Количество отопительных приборов в помещениях ОИ *	шт
3.2.12	Транзитная линия (наличие)	
3.2.12 .1	Диаметр транзитной линии *	мм
3.2.12 .2	Собственник транзитной линии *	
3.2.12 .3	Материал транзитной линии	
3.2.12 .4	Материал теплоизоляции транзитной линии	
3.2.13	Домовые печи (наличие)	
3.2.13 .1	Количество домашних печей	шт
3.2.14	Общее количество запорной арматуры отопления *	шт
3.2.15	Общедомовой прибор учета (наличие)	
3.2.15 .1	Количество общедомовых приборов учета (теплоснабжение)	шт
3.3	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения (наличие)	
3.3.1	Источник ресурса в системе ГВС	
3.3.2	Тип системы горячего водоснабжения	
3.3.3	Вид разводки	
3.3.4	Ввод в систему	
3.3.4. 1	Тип ввода системы ГВС	
3.3.4. 2	Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки)	шт
3.3.4. 3	Диаметр вводов в систему ГВС *	мм
3.3.4. 4	Количество вводной запорной арматуры *	шт
3.3.4. 5	Диаметр вводной запорной арматуры *	шт
3.3.4. 6	Количество обратной запорной арматуры *	шт

3.3.4. 7	Диаметр обратной запорной арматуры *	мм
3.3.5	Магистральная сеть	
3.3.5. 1	Материал магистральной сети	
3.3.5. 2	Длина магистральной сети *	м
3.3.5. 3	Материал теплоизоляции магистральной сети	
3.3.5. 4	Количество запорной арматуры магистральной сети *	шт
3.3.6	Стояки	
3.3.6. 1	Количество стояков	шт
3.3.6. 2	Длина стояков *	м
3.3.6. 3	Высота стояков в подвале *	м
3.3.6. 4	Материал стояков	
3.3.6. 5	Приборы отопления ваннх комнат в системе ГВС *	шт
3.3.6. 6	Количество запорной арматуры стояков *	шт
3.3.7	Диаметр запорной арматуры в жилых помещениях *	мм
3.3.8	Количество запорной арматуры в жилых помещениях *	шт
3.3.9	Общее количество запорной арматуры системы ГВС *	шт
3.3.10	Общедомовой прибор учета (наличие)	
3.3.10 .1	Количество общедомовых приборов учета (ГВС)	шт
3.4	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (наличие)	
3.4.1	Тип системы холодного водоснабжения	
3.4.2	Вид разводки	
3.4.3	Ввод в здание	
3.4.3. 1	Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки)	шт
3.4.3. 2	Диаметр ввода в здание	мм
3.4.3. 3	Количество вводной запорной арматуры *	шт
3.4.3. 4	Диаметр вводной запорной арматуры *	мм
3.4.3. 5	Количество обратной запорной арматуры *	шт
3.4.3. 6	Диаметр обратной запорной арматуры *	мм
3.4.4	Количество водомерных узлов	шт

3.4.5	Количество водоподкачек	шт
3.4.6	Магистральная сеть	
3.4.6.1	Материал магистральной сети	
3.4.6.2	Длина магистральной сети *	м
3.4.6.3	Материал теплоизоляции магистральной сети	
3.4.6.4	Количество запорной арматуры магистральной сети *	шт
3.4.7	Стояки	
3.4.7.1	Количество стояков	шт
3.4.7.2	Длина стояков *	м
3.4.7.3	Высота стояков в подвале *	м
3.4.7.4	Материал стояков	
3.4.7.5	Количество запорной арматуры стояков *	шт
3.4.8	Транзитная линия	
3.4.8.1	Диаметр транзитной линии *	мм
3.4.8.2	Собственник транзитной линии *	
3.4.8.3	Материал транзитной линии	
3.4.8.4	Материал теплоизоляции транзитной линии	
3.4.9	Диаметр запорной арматуры в жилых помещениях *	мм
3.4.10	Наличие системы противопожарного водоснабжения (АСПТ)	шт
3.4.11	Количество запорной арматуры в жилых помещениях *	шт
3.4.12	Общее количество запорной арматуры системы ХВС *	шт
3.4.13	Общедомовой прибор учета (наличие)	
3.4.13.1	Количество общедомовых приборов учета (ХВС)	шт
3.5	Внутридомовая инженерная система водоотведения (наличие)	
3.5.1	Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	
3.5.2	Материал внутридомовой инженерной системы водоотведения	
3.5.3	Наличие локальной системы очистки	
3.5.4	Общая протяженность канализации (К1) *	м
3.5.5	Вертикальные трубопроводы D 100	

3.5.5. 1	Количество стояков D 100 *	шт
3.5.5. 2	Высота стояков в подвале D 100 *	м
3.5.6	Вертикальные трубопроводы D 50	
3.5.6. 1	Количество стояков D 50 *	шт
3.5.6. 2	Высота стояков в подвале D 50 *	м
3.5.7	Горизонтальные трубопроводы	
3.5.7. 1	Протяженность горизонтальных трубопроводов *	м
3.5.7. 2	Материал горизонтальных трубопроводов *	
3.5.7. 3	Диаметр горизонтальных трубопроводов *	мм
3.5.8	Выпуски в наружную канализацию	
3.5.8. 1	Количество выпусков	шт
3.5.8. 2	Материал выпусков	
3.5.8. 3	Диаметр выпусков *	мм
3.5.8. 4	Общая длина выпусков *	м
3.6	Ливневая канализация (К2) (наличие)	
3.6.1	Тип системы канализации (К2)	
3.6.2	Место сброса канализации (К2) *	
3.6.3	Общая протяженность канализации (К2) *	
3.6.4	Водосточные трубы (наружный ливнесток)	
3.6.4. 1	Диаметр водосточных труб *	мм
3.6.4. 2	Количество водосточных труб	шт
3.6.5	Внутренняя ливневая канализация	
3.6.5. 1	Диаметр труб внутренней ливневой канализации *	мм
3.6.5. 2	Количество стояков ливневой канализации	шт
3.7	Система газоснабжения (наличие)	
3.7.1	Тип газоснабжения	
3.7.2	Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки)	шт
3.7.3	Количество газовых котлов для целей тепло- водоснабжения	шт
3.7.4	Количество индивидуальных газовых плит	шт
3.7.5	Количество индивидуальных газовых колонок или котлов	шт
3.7.6	Общая протяженность системы газоснабжения *	м
3.7.7	Общедомовой прибор учета (наличие)	

3.7.7. 1	Количество общедомовых приборов учета (газоснабжение)	ШТ
3.8	Система дымоудаления (противодымная защита)	
3.9	Тип системы пожаротушения	
3.10	Вентиляция и дымоотведение (наличие)	
3.10.1	Тип системы вентиляции	
3.10.2	Система холодоснабжения	
3.10.3	Система принудительной вентиляции	
3.10.4	Количество дымовентиляционных стояков	ШТ
3.10.5	Материал дымовентиляционных стояков	
3.10.6	Количество каналов дымовентиляционных стояков	ШТ
3.10.7	Место выхода дымовентиляционных труб *	
3.10.8	Общая протяженность системы вентиляции и дымоотведения *	М
4	Объекты санобслуживания	
4.1	Земельный участок	
4.1.1	Общая площадь по данным технической инвентаризации	КВ.М
4.1.2	Общая площадь по данным межевания	КВ.М
4.1.3	Площадь по фактическому пользованию	КВ.М
4.1.4	Застроенная площадь *	КВ.М
4.1.5	Незастроенная площадь *	КВ.М
4.2	Усовершенствованные покрытия (наличие) *	
4.2.1	Усовершенствованные покрытия Класс 1 *	КВ.М
4.2.2	Усовершенствованные покрытия Класс 2 *	КВ.М
4.2.3	Усовершенствованные покрытия Класс 3 *	КВ.М
4.3	Без покрытий (наличие) *	
4.3.1	Территория без покрытий Класс 1 *	КВ.М
4.3.2	Территория без покрытий Класс 2 *	КВ.М
4.3.3	Территория без покрытий Класс 3 *	КВ.М
4.4	Неусовершенствованные покрытия (наличие) *	
4.4.1	Неусовершенствованные покрытия Класс 1 *	КВ.М
4.4.2	Неусовершенствованные покрытия Класс 2 *	КВ.М
4.4.3	Неусовершенствованные покрытия Класс 3 *	КВ.М
4.5	Площадь газонов *	КВ.М
4.6	Площадь контейнерной площадки *	ШТ
4.7	Уборочная площадь приямков *	КВ.М
4.8	Общая уборочная площадь ступеней и площадок входов в подъезд *	КВ.М
4.9	Уборочная площадь отмосток *	КВ.М
4.10	Урны (наличие) *	
4.10.1	Количество железобетонных урн *	ШТ
4.10.2	Количество чугунных (стальных) урн *	ШТ
4.10.3	Количество шарообразных (и других) урн *	ШТ
4.11	Уборочная площадь подъездов *	
4.11.1	Уборочная площадь первых трех этажей *	КВ.М
4.11.2	Уборочная площадь выше третьего этажа *	КВ.М
4.11.3	Площадь стен, окрашенных масляной краской *	КВ.М
4.11.4	Площадь окон *	КВ.М
4.11.5	Площадь оконных ограждений *	КВ.М

4.11.6	Площадь перил *	КВ.М
4.11.7	Площадь подоконников *	КВ.М
4.11.8	Площадь потолков лестничных клеток *	КВ.М
4.11.9	Площадь почтовых ящиков *	КВ.М
4.11.10	Площадь радиаторов общедомового имущества *	КВ.М
4.12	Номерные фонари и указатели *	
4.12.1	Количество номерных фонарей и указателей с подсветкой *	шт
4.12.2	Количество номерных фонарей и указателей без подсветки *	шт
4.13	Лифты (наличие)	
4.13.1	Площадь полов кабин всех лифтов	КВ.М
4.13.2	Площадь стен и дверей кабин всех лифтов	КВ.М
4.14	Мусоропровод	
4.14.1	Уборочная площадь пола мусороприемных камер *	КВ.М
4.14.2	Уборочная площадь стен мусороприемных камер *	КВ.М
4.14.3	Уборочная площадь пола помещения мусороприемного клапана *	КВ.М
5	Совет дома (наличие)	
5.1	ФИО председателя	
5.2	Телефон	
5.3	Адрес электронной почты	
5.4	Номер протокола	
5.5	Дата протокола	
5.6	Дата окончания полномочий	
5.7	Примечание	
6	Особый режим мониторинга**	
6.1	Реквизиты заключения специализированной организации (с приложением сканированных копий документов) **	
6.2	Выявленный критичный дефект конструктивного элемента МКД **	
6.3	Дата обнаружения дефекта или нарушения целостности конструктивного элемента МКД **	
6.4	Дата установки диагностического оборудования для мониторинга состояния конструктивного элемента МКД **	
6.5	Принимаемые меры по устранению дефекта, восстановлению несущей способности элемента **	
7	Энергетический паспорт	
7.1	Энергоэффективность	
7.1.1	Энергоэффективность - класс	
7.1.2	Энергоэффективность - дата последнего обследования	
7.2	Установленная мощность систем инженерного оборудования	
7.2.1	Тепловая мощность кВт (Гкал/час) *	Гкал/час
7.2.1.1	Тепловая мощность кВт (Гкал/час) - Отопление *	Гкал/час

7.2.1. 2	Тепловая мощность кВт (Гкал/час) - ГВС *	Гкал/час
7.2.1. 3	Тепловая мощность кВт (Гкал/час) - Принудительная вентиляция *	Гкал/час
7.2.1. 4	Тепловая мощность кВт (Гкал/час) - Воздушно тепловые завесы *	Гкал/час
7.2.2	Электрическая мощность кВт *	
7.2.2. 1	Электрическая мощность кВт - Общедомовое освещение *	кВт
7.2.2. 2	Электрическая мощность кВт - Лифтовое оборудование *	кВт
7.2.2. 3	Электрическая мощность кВт - Вентиляция *	кВт
7.2.2. 4	Электрическая мощность кВт - Прочее (насосы систем отопления, водоснабжения, др.) *	кВт
7.2.2. 5	Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС кВт (Гкал/час) *	Гкал/час
7.2.2. 6	Совокупная присоединенная мощность многоквартирного дома *	кВт
7.2.3	Средние суточные расходы *	
7.2.3. 1	Средние суточные расходы - Холодной воды *	
7.2.3. 2	Средние суточные расходы - Горячей воды *	
7.2.3. 3	Средние суточные расходы - Электроэнергии *	
7.2.3. 4	Средние суточные расходы - Природного газа *	
7.2.3. 5	Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии Вт/м ² *	Вт/м ²
7.2.3. 6	Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии Вт/м ² - На отопление *	Вт/м ²
7.2.3. 7	Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии Вт/м ² - На вентиляцию *	Вт/м ²
8	Данные по управлению	
8.1	ИНН по конкурсу	
8.2	ИНН ОУД	
8.3	Тип управляющей организации	
8.4	Назначенная УК (созданное ТСЖ, ТСН, ЖСК)	
8.5	Реквизиты документа основания управления МКД	
8.5.1	Номер	
8.5.2	Дата (дд.мм.гггг)	
8.5.3	Тип документа	
8.6	№ входящего документа	
9	Специальный счет для КР	
9.1	Номер уведомления	
9.2	Дата уведомления	
9.3	Изменение способа формирования	
9.4	Дата перехода на спецсчет	
9.5	Наименование кредитной организации	

9.6	Номер расчетного счета	
9.7	Планируемая сумма поступлений с начала программы (руб.)	
9.8	Фактическая сумма поступлений с начала программы (руб.)	
9.9	Сумма остатка на счете (руб.)	
9.10	Дата проведения КР. I квартал	
9.11	Перечень проведенных работ. I квартал	
9.12	Дата проведения КР. II квартал	
9.13	Перечень проведенных работ. II квартал	
9.14	Примечания	
9.15	Статус спецсчета (переход на спецсчет / исключен из реестра)	
10	ФКР	
10.1	Наличие в ПКР	
10.2	Код ФКР	
10.3	Адрес в ФКР	
10.4	Статус Кода ФКР	
11	Акт Осмотра МО	
11.1	Кровля	
11.1.1	Свесы (пог.м.) *	П.М
11.1.2	Желоба (пог.м.) *	П.М
11.2	Крыша	
11.2.1	Мауэрлат (пог.м.) *	П.М
11.2.2	Чердачные продухи (кв.м.) *	КВ.М
11.2.3	Чердачные продухи (описание) *	
11.2.4	Слуховые окна (кв.м.) *	КВ.М
11.2.5	Слуховые окна (описание) *	
11.2.6	Устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков (шт.) *	ШТ
11.2.7	Устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков (описание) *	
11.2.8	Водоотводящие лотки и отводы от здания (пог.м.) *	П.М
11.2.9	Водоотводящие лотки и отводы от здания (описание) *	
11.3	Фундаменты	
11.3.1	Прямки (шт.)	ШТ
11.3.2	Прямки (описание)	
11.4	Фасад	
11.4.1	Архитектурная отделка (кв.м.) *	КВ.М
11.4.2	Архитектурная отделка (описание)	
11.4.3	Ограждение балконов и лоджий (пог.м.) *	П.М
11.4.4	Пожарные лестницы (пог.м.) *	П.М
11.4.5	Пожарные лестницы (описание) *	
11.4.6	Эркеры (кв.м.) *	КВ.М
11.4.7	Эркеры (описание) *	
11.5	Внутренние стены (кв.м.) *	КВ.М
11.6	Внутренние стены (описание) *	
11.7	Кухонные очаги (шт.) *	ШТ
11.8	Кухонные очаги (описание) *	

11.9	Противорадиационное убежище	
11.9.1	Система управления вентиляцией (компл) *	
11.9.2	Система управления вентиляцией (описание) *	
11.9.3	Электродвигатели (шт.) *	шт
11.9.4	Электродвигатели (описание) *	
11.9.5	Ручной привод (шт.) *	шт
11.9.6	Ручной привод (описание) *	
11.9.7	Фильтры (компл) *	
11.9.8	Фильтры (описание) *	
11.9.9	Двери (шт.) *	шт
11.9.10	Двери (описание) *	
11.9.11	Воздухозаборник (шт.) *	шт
11.9.12	Воздухозаборник (описание) *	
11.9.13	Вентиляция (компл) *	
11.9.14	Вентиляция (описание) *	
11.9.15	Водоснабжение (компл) *	
11.9.16	Водоснабжение (описание) *	
11.9.17	Канализация (компл) *	
11.9.18	Канализация (описание) *	
11.9.19	Освещение (компл) *	
11.9.20	Освещение (описание) *	
11.9.21	Дополнительное оборудование (компл) *	
11.9.22	Дополнительное оборудование (описание) *	
11.10	Электрооборудование *	
11.10.1	Выключатели (шт.) *	шт
11.10.2	Выключатели (описание) *	
11.10.3	Розетки (шт.) *	шт
11.10.4	Розетки (описание) *	
12	Специальный счет	
12.1	Номер уведомления	
12.2	Дата уведомления	
12.3	Дата открытия счета	
12.4	Дата начала действия счета	

12.5	Наименование кредитной организации	
12.6	Номер расчетного счета	
12.7	Статус	
12.8	Дата закрытия счета	
13	Лифты	
13.1	Заводской номер	
13.2	Номер подъезда	
13.3	Количество остановок	остановок
13.4	Дата ввода в эксплуатацию	
13.5	Перечень работ КР	
13.6	ТО - Дата	
13.7	ТО - Результат	
13.8	ТО - Организация	
13.9	Примечания	
13.10	Тип	
13.11	Обслуживающая организация	
13.12	Обслуживающая организация - ОГРН	
13.13	Год ввода в эксплуатацию	
13.14	Год последнего КР	
13.15	Нормативный срок службы (лет)	лет
13.16	Инвентарный номер	
13.17	Физический износ (%)	%
13.18	Грузоподъемность (кг)	кг
13.19	Паспорт по эксплуатации лифта	
13.20	Руководство (инструкция) по эксплуатации лифта	
13.21	Действующий договор (договора) страхования ответственности владельца лифта	
13.22	Действующий договор (договора) на техническое обслуживание лифта (лифтов)	
13.23	Действующий договор (договора) на аварийное обслуживание лифта (лифтов)	
13.24	Действующий договор (договора) на диспетчерское обслуживание лифта (лифтов)	
13.25	Выполнение работ с соблюдением требований, установленных Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД	
13.26	Декларация соответствия на лифты, введенные в эксплуатацию после 14.10.2010 года	
13.27	Документ - акт, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта	
13.28	Документ-заключение, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	
13.29	Запись в паспорте лифта, подтверждающая проведение обследования и оценки соответствия лифта	
13.30	Договор на проведение оценки соответствия лифта непосредственно между лицами, ответственными за содержание общего имущества	

13.31	Наличие контактной информации у граждан, проживающих в МКД, об обслуживающей данный дом лифтовой организации, обеспечения их такой информацией в соответствии с требованиями законодательства	
14	Помещения	
14.1	Номер	
14.2	Тип	
14.3	Кадастровый номер	
14.4	Ранее присвоенный гос. учетный номер	
14.5	Общая площадь	КВ.М
14.6	Жилая площадь	КВ.М
14.7	Кол-во комнат	ШТ
14.8	Номер подъезда	
14.9	Наличие факта признания квартиры непригодной для проживания	
14.10	Основание признания квартиры непригодной для проживания	
14.11	Дата документа, содержащего решение о признании квартиры непригодной для проживания	
14.12	Номер документа, содержащего решение о признании квартиры непригодной для проживания	
14.13	Площадь комнаты	КВ.М
14.14	Площадь ОИ в комм. квартире	КВ.М
14.15	Принадлежность НЖП к ОИ собственников помещений	
15	Помещения общедомового имущества	
15.1	Номер помещения	
15.2	Этаж	ЭТАЖ
15.3	Назначение помещения	
15.4	Площадь	КВ.М
16	Приборы учета	
16.1	Вид услуги	
16.2	Тип ПУ	
16.3	Заводской номер	
16.4	Дата ввода в эксплуатацию	
16.5	Межповерочный интервал (месяцев)	месяцев
16.6	Дата первичной поверки	
16.7	Число тарифов (Вид прибора учета в зависимости от тарифных зон суток)	
16.8	Наличие возможности дистанционного снятия	
16.9	Базовое показание (Т2)	
16.10	Базовое показание (Т3)	
16.11	Марка прибора учета	
16.12	Дата установки	
16.13	Плановая дата поверки	
16.14	Исправность	
16.15	Единица измерения	
16.16	Базовое показание (Т1)	
17	Осмотры	

17.1	Конструктивные элементы	
17.1.1	Фундаменты	
17.1.2	Стены и перегородки	
17.1.3	Фасад	
17.1.4	Колонны и столбы	
17.1.5	Перекрытия и покрытия	
17.1.6	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	
17.1.7	Крыша	
17.1.8	Кровля	
17.1.9	Полы	
17.1.10	Окна	
17.1.11	Двери	
17.1.12	Внутренняя отделка	
17.1.13	Балконы	
17.1.14	Лестницы	
17.1.15	Подвалы	
17.1.16	Мусоропроводы	
17.1.17	Печи, камины и очаги	
17.2	Инженерные системы	
17.2.1	Отопление	
17.2.1.1	Отопление: Распределительная сеть	
17.2.1.2	Отопление: Стояки	
17.2.1.3	Отопление: Запорная арматура	
17.2.1.4	Отопление: Отопительные приборы	
17.2.2	Холодное водоснабжение	
17.2.2.1	ХВС: Распределительная сеть	
17.2.2.2	ХВС: Стояки	
17.2.2.3	ХВС: Запорная арматура	
17.2.3	Горячее водоснабжение	
17.2.3.1	ГВС: Распределительная сеть	
17.2.3.2	ГВС: Стояки	
17.2.3.3	ГВС: Запорная арматура	

17.2.4	Канализация	
17.2.5	Газоснабжение	
17.2.6	Электроснабжение	
17.2.7	Системы вентиляции и дымоудаления	
18	Капитальные ремонты	
18.1	Конструктивные элементы	
18.1.1	Фундаменты	
18.1.2	Стены и перегородки	
18.1.3	Фасад	
18.1.4	Колонны и столбы	
18.1.5	Перекрытия и покрытия	
18.1.6	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	
18.1.7	Крыша	
18.1.8	Кровля	
18.1.9	Полы	
18.1.1 0	Окна	
18.1.1 1	Двери	
18.1.1 2	Внутренняя отделка	
18.1.1 3	Балконы	
18.1.1 4	Лестницы	
18.1.1 5	Подвалы	
18.1.1 6	Мусоропроводы	
18.1.1 7	Печи, камины и очаги	
18.2	Инженерные системы	
18.2.1	Отопление	
18.2.2	Холодное водоснабжение	
18.2.3	Горячее водоснабжение	
18.2.4	Канализация	
18.2.5	Газоснабжение	
18.2.6	Электроснабжение	
18.2.7	Системы вентиляции и дымоудаления	
19	Износ по справке ОТИ*	
19.1	Конструктивные элементы*	
19.1.1	Фундаменты*	
19.1.2	Стены и перегородки*	
19.1.3	Фасад*	
19.1.4	Колонны и столбы*	
19.1.5	Перекрытия и покрытия*	
19.1.6	Балки (ригели) перекрытий и покрытий*	
19.1.7	Крыша, кровля*	
19.1.8	Полы*	
19.1.9	Оконные и дверные заполнения помещений*	

19.1.1 0	Внутренняя отделка*	
19.1.1 1	Лестницы*	
19.1.1 2	Подвалы*	
19.1.1 3	Мусоропроводы*	
19.1.1 4	Печи, камины и очаги*	
19.2	Инженерные системы*	
19.2.1	Отопление*	
19.2.2	Холодное водоснабжение*	
19.2.3	Горячее водоснабжение*	
19.2.4	Канализация*	
19.2.5	Газоснабжение*	
19.2.6	Электроснабжение*	
19.2.7	Системы вентиляции и дымоудаления*	
20	Подъезды	
20.1	Номер	
20.2	Этажность	
20.3	Дата постройки	
* - заполняется при наличии сведений в технической документации		
** - заполняется при введении особого режима наблюдения (мониторинга)		