



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2026

№ 202

г. Саранск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Энергетический производственно-технологический комплекс – сооружение подстанции 110/6 кВ «Центральная»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 11 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-3 «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия», учитывая ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Энергетический производственно-технологический комплекс – сооружение подстанции 110/6 кВ «Центральная».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Срок публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 11 месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Энергетический производственно-технологический комплекс – сооружение подстанции 110/6 кВ «Центральная» не устанавливается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании записи о государственной регистрации права от 4 мая 2008 г. № 13-13-01/124/2008-094.

8. График проведения работ устанавливается в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

техническое обслуживание ВЛ – 1 раз в год, ТП – 1 раз в год;

периодический осмотр ВЛ – 1 раз в год, ТП – 2 раза в год;

инженерный осмотр участков ВЛ – выборочно ИТР;

техническое освидетельствование ВЛ и ТП – 1 раз в 5 лет;

капитальный ремонт ВЛ на деревянных опорах – 1 раз в 6 лет, на бетонных опорах – 1 раз в 12 лет, ТП – 1 раз в 8 лет;

аварийно-восстановительные работы на ВЛ и ТП производятся по мере необходимости.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Публичное акционерное общество «Россети Волга» после прекращения действия публичного сервитута обязано привести земельные участки, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, и снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Поручить Министерству земельных и имущественных отношений Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, определенные пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



Б. ЭМЕЕВ

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 12 марта 2026 г. № 202

Сведения
о границах публичного сервитута

Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута (обзорный лист)

Объект: Энергетический производственно-технологический комплекс - сооружение подстанции 110/6 кВ "Центральная"

Адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г.Саранск

Площадь: 7547 кв.м.



Условные обозначения

13:23:000000

Республика Мордовия
г.о. Саранск
г. Саранск

- Проектная граница публичного сервитута;
- Обозначение границ кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 13:23:000000 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Республика Мордовия
г.о. Саранск
г. Саранск Наименование муниципальных образований

Без масштаба

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- | | | | |
|--------------|---|-----|---|
| 1 ● | Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута; | 36 | Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН; |
| | Проектная граница публичного сервитута; | | Обозначение границ объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН; |
| | Обозначение границ кадастрового квартала по сведениям ЕГРН; | 403 | Кадастровый номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН; |
| 13:23:000000 | Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН; | | Линия ВЛ 110 кВ |
| | Обозначение границ земельных участков по сведениям ЕГРН; | №1 | Номер опоры линии ВЛ -110 кВ |

Перечень
координат характерных точек границ публичного сервитута в системе
координат, установленной для ведения Единого государственного реестра
недвижимости

Система координат МСК-13. зона I				
Площадь публичного сервитута: 7547 кв.м				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390584.38	1292220.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	390585.86	1292213.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	390589.67	1292207.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	390592.40	1292204.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	390596.91	1292201.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	390608.90	1292198.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	390643.88	1292201.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	390657.30	1292208.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
9	390656.95	1292216.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
10	390664.70	1292217.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
11	390669.31	1292231.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
12	390672.83	1292253.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
13	390670.88	1292276.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
14	390664.74	1292289.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
15	390651.67	1292294.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
16	390634.57	1292295.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
17	390625.22	1292294.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
18	390616.63	1292293.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
19	390612.17	1292293.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
20	390598.83	1292290.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
21	390587.01	1292283.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
22	390582.81	1292270.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
23	390582.97	1292262.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
24	390583.23	1292247.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	390584.38	1292220.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 12 марта 2026 г. № 202

Перечень
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут

Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	13:23:0910241:197
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, район гаражного кооператива «Марс»	13:23:0910241:225
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, ГК «Марс»	13:23:0910241:227
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	13:23:0910241:2546
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	13:23:0910241:2580
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, ГК «Марс»	13:23:0910241:26
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	13:23:0910241:2602
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, ГК «Марс», бокс гаража № 92	13:23:0910241:2658
Российская Федерация, Республика Мордовия, Саранск г, Республиканская ул, ПК «Марс», бокс гаража № 97	13:23:0910241:2668
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	13:23:0910241:29
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск	13:23:0910241:293
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск	13:23:0910241:294
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	13:23:0910241:314
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	13:23:0910241:315

Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, ПК «Марс»	13:23:0910241:341
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	13:23:0910241:345
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская (ГМ «Марс»)	13:23:0910241:7
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	13:23:0910247:1290