



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 3 И 8 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

Принят Государственным Собранием

23 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 12 октября 2015 года № 71-3 «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 13 октября 2015 года, № 115-50; 18 мая 2018 года, № 51-23; 26 декабря 2018 года, № 142-62; 11 марта 2020 года, № 25-14; 15 декабря 2020 года, № 137-66; 9 марта 2021 года, № 24-12; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 13 октября, № 1300202210130006; 2023, 27 февраля, № 1300202302270001; 2024, 11 июня, № 1300202406110004; 2 декабря № 1300202412020010; 2025, 10 ноября, № 1300202511100025) следующие изменения:

1. Статью 3 дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) утверждение порядка согласования проекта генерального плана поселения, муниципального округа или городского округа, проекта изменений в

генеральный план, с учетом положений статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

2. Статью 8 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Согласование проекта генерального плана поселения, муниципального округа или городского округа, проекта изменений в генеральный план, осуществляется в порядке, утвержденном Правительством Республики Мордовия, с учетом положений статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование проекта генерального плана поселения, муниципального округа или городского округа, проекта изменений в генеральный план, предусматривающих включение земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в границы населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства и (или) блокированной жилой застройки, допускается при условии обеспечения планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, подтвержденного разработанной документацией по планировке территории, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Мордовия при наличии у заинтересованного физического и юридического лица источников финансирования реализации инвестиционного проекта.

Согласование проекта генерального плана поселения, муниципального округа или городского округа, проекта изменений в генеральный план, предусматривающих включение в границы населенного пункта территорий садоводства или огородничества, находящихся за пределами границ населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения, в границы населенных пунктов допускается при условии соответствия требованиям, установленным Правительством Республики Мордовия в соответствии с подпунктом 4.1 статьи 3 Закона Республики Мордовия от 22 июля 2020 года № 50-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере поддержки ведения садоводства и огородничества».

Требования частей второй и третьей настоящего пункта не распространяются на случаи, если общая площадь земельного участка (земельных участков), смежного с границей населенного пункта и планируемого к включению

в границы населенного пункта, не превышает установленного правилами землепользования и застройки максимального размера земельного участка для соответствующих целей.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

**Глава
Республики Мордовия**

А. ЗДУНОВ

г. Саранск

26 декабря 2025 года
№ 99-3

