



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2024

№ 841

г. Саранск

Об изъятии земельных участков, в том числе земельных участков, подлежащих образованию, а также объектов недвижимости, расположенных на них, для государственных нужд Республики Мордовия

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.2, пунктом 1 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 статьи 49, подпунктом 2 статьи 56.2, пунктом 4 статьи 56.3, пунктом 3 статьи 56.4, пунктом 3 статьи 56.6, пунктом 1 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия», ходатайством Государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» от 23 сентября 2024 г. № 15/3078 в целях строительства объекта «Транспортная развязка на км 0+800 автомобильной дороги г. Ковылкино – г. Краснослободск – с. Ельники – с. Первомайск в Ковылкинском муниципальном районе Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять путем выкупа и путем возмещения затрат за изымаемые для государственных нужд Республики Мордовия земельные участки, в результате которых прекращаются права собственности, аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе земельные участки, которые подлежат образованию в соответствии с проектом планировки территории, предусматривающим образование таких земельных участков, утвержденным приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства

Республики Мордовия от 15 февраля 2021 г. № 29 «Об утверждении документации по планировке территории», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия от 29 декабря 2023 г. № 349 «О внесении изменений в документацию по планировке территории», а также объекты недвижимости, расположенные на них, согласно приложениям 1 – 2 к настоящему постановлению.

2. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Мордовия:

1) обеспечить опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, а также объекты недвижимости, расположенные на них, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, а также объектов недвижимости, расположенных на них, подлежащих изъятию;

2) направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав;

3) осуществить размещение решения об изъятии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо, в случае отсутствия указанных адресов, по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости;

5) заключить трехсторонние соглашения о размере возмещения за изымаемые земельные участки, а также объекты недвижимости, расположенные на них, с Государственным казенным учреждением «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» и с правообладателями изымаемых земельных участков, а также объектов недвижимости, расположенных на них;

6) осуществить государственную регистрацию права собственности Республики Мордовия на изымаемые земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них.

3. Установить, что Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»:

1) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию;

2) выступает заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

3) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

4) обращается от имени правообладателя изымаемых земельных участков без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

5) выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, а также расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

6) осуществляет переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

7) осуществляет совместно с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Мордовия подготовку трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости;

8) направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания;

9) в случае отказа правообладателя от заключения соглашения об изъятии недвижимости организует обращение в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, а также расположенных на них объектов недвижимости, для государственных нужд Республики Мордовия, а именно подготовку искового заявления с перечнем документов, направление искового заявления в суд, участие в суде со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, от имени Правительства Республики Мордовия на основании доверенности;

10) осуществляет оплату изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия, а также взысканных судом денежных сумм с учетом индексации, судебных расходов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



Д. ПОЗДНЯКОВ

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 2 декабря 2024 г. № 841

Перечень
земельных участков, изымаемых для государственных нужд Республики Мордовия

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемого и подлежащего изъятию для государственных нужд Республики Мордовия земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Степана Халтурина, дом 2	958	13:24:0102056:61	36
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Ленинградская, дом 5	1292	13:24:0105037:37	110
3	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район,	6807	13:24:0108041:38	761

1	2	3	4	5
	городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Добролюбова, 12			
4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. 50 лет Октября, 2	1405	13:24:0102056:19	364
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Гагарина, дом 3	3045	13:24:0105037:10	1006
6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. 50 лет Октября, дом 4	3140	13:24:0102056:17	574
7	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Ленинградская	1925	13:24:0108041:251	179
8	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Ленинградская	6770	13:24:0108041:253	30

1	2	3	4	5
9	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Ленинградская, дом 8</p>	903	13:24:0105037:38	90
10	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Крылова, дом 13-а</p>	850	13:24:0102056:55	155
11	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Крылова, дом 15</p>	1289	13:24:0102056:45	348
12	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение</p>	33378	13:24:0108042:47	64

1	2	3	4	5
	Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Гагарина, 1			
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Гагарина, 16	1438	13:24:0105012:22	33
14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Пролетарская, 10А	1314	13:24:0108055:273	87
15	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Ленинградская	3893	13:24:0108041:252	52
16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. 50 лет Октября, д. 8Б	1986	13:24:0102056:23	14
17	Местоположение установлено относительно ориентира,	1828	13:24:0102056:255	11

1	2	3	4	5
	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. 50 лет Октября, участок № 8 В			
18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Гагарина, дом 17	1310	13:24:0105036:17	1310
19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Белинского, дом 2	1020	13:24:0105037:16	1020
20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Гагарина, дом 11	646	13:24:0105037:44	646
21	Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица	752	13:24:0105037:45	752

1	2	3	4	5
	Гагарина, дом 13			
22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Гагарина, дом 15	815	13:24:0105037:46	815
23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Гагарина, дом 9	577	13:24:0105037:51	577
24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г.Ковылкино, ул. Добролюбова, дом 12-А	296	13:24:0108041:8	296
25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Пролетарская, дом 1	1072	13:24:0109064:64	1072

1	2	3	4	5
26	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Добролюбова, дом 2</p>	639	13:24:0105037:23	639
27	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Белинского, дом 1, участок 2</p>	540	13:24:0105037:241	540
28	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Белинского, дом 1, участок 1</p>	347	13:24:0105037:242	347

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 2 декабря 2024 г. № 841

Перечень
объектов недвижимого имущества, изымаемых для государственных нужд
Республики Мордовия

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1	Республика Мордовия, муниципальный район Ковылкинский, городское поселение Ковылкино, город Ковылкино, улица Железнодорожная, строение 2А	10,2	13:24:0108063:59
2	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Гагарина, д. 17	169,6	13:24:0105036:54
3	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Добролюбова, д. 2, кв. 2	99,5	13:24:0105037:199
4	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Добролюбова, д. 2, кв. 1	68,6	13:24:0105037:200
5	Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Белинского, дом 1	63,3	13:24:0105037:133
6	Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Гагарина, дом 11	34,2	13:24:0105037:130
7	Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Гагарина, дом 13	28,6	13:24:0105037:229
8	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, город Ковылкино, улица Гагарина, дом 13, строение 1	53,5	13:24:0105037:261
9	Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Гагарина, дом 9	54,7	13:24:0105037:124
10	Республика Мордовия, Ковылкинский район, город Ковылкино, улица Ленинградская, дом 5, строение 1	62,2	13:24:0105037:403

1	2	3	4
11	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Ленинградская, д. 5, строение 2	35,3	13:24:0105037: 405
12	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Добролюбова, д 12А	128,6	13:24:0108041: 26
13	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Пролетарская, д. 1, пом. 1	75,2	13:24:0109064: 563
14	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 2	31,9	13:24:0109064: 500