



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2024

№ 647

г. Саранск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Республики Мордовия от 29 декабря
2017 г. № 700

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2017 г. № 700 «Об утверждении Положения по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 13 января 2020 г. № 6, от 19 апреля 2021 г. № 166) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3, пунктом 6 части 4, частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т :**»;

2) в Положении по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия»:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Положением по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Республики Мордовия (далее – Положение) устанавливаются порядок, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в Республиканскую адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 – 2055 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. № 607 (далее – Программа), а также сроки направления сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в Программу.

Изменения в Программу вносятся не реже чем один раз в год.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В сведениях о многоквартирных домах, включаемых в Программу, необходимо указывать информацию:

о введенных в эксплуатацию многоквартирных домах после завершения строительства или реконструкции;

о ранее не включенных в Программу многоквартирных домах в результате технических ошибок;

о многоквартирных домах, подлежащих включению в Программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс).

К сведениям о включаемых в Программу многоквартирных домах прилагаются следующие документы:

копия акта ввода в эксплуатацию (для многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Программы);

копия технического плана и (или) технического паспорта;

копия паспорта каждого лифта (при наличии лифтового оборудования в многоквартирном доме).»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В сведения о многоквартирных домах, подлежащих исключению из Программы, необходимо включать информацию:

о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

о многоквартирных домах, по которым установлено наличие оснований для невключения такого дома в Программу в соответствии с Законом Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» (далее – Закон Республики Мордовия № 52-З).

К сведениям о многоквартирных домах, подлежащих исключению из Программы, прилагаются следующие документы:

копия постановления или распоряжения органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копия заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

иные документы, устанавливающие наличие оснований для невключения такого дома в Программу в соответствии с Законом Республики Мордовия № 52-З.»;

подпункт 2 пункта 8 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) по результатам обследования технического состояния всего многоквартирного дома, либо его конструктивного элемента, проведенного в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и учета результатов их обследования при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 мая 2024 г. № 453, определено отсутствие необходимости проведения работ по капитальному ремонту в запланированный период согласно Программе;»;

в подпункте «в» подпункта 4 пункта 8 цифры «№ 621.» заменить цифрами «№ 621;»;

подпункт 4 пункта 8 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) определения по результатам обследования технического состояния всего многоквартирного дома, либо его конструктивного элемента, проведенного в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и учета результатов их обследования при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 мая 2024 г. № 453, необходимости проведения работ по капитальному ремонту в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта.»;

часть вторую пункта 11 изложить в следующей редакции:

«В состав комиссии включаются представители:

уполномоченного органа;

органов местного самоуправления (по согласованию);

регионального оператора;

общественных организаций (по согласованию).»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Решение об отказе во внесении изменений в Программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного Программой, при формировании фонда капитального

ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора принимается по следующим основаниям:

предоставленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства, в том числе настоящего Положения;

размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 85% от предъявленных к оплате взносов на капитальный ремонт на основании платежных документов;

превышение объема средств, которые региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на финансирование Программы в соответствии с требованиями части 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 15 Закона Республики Мордовия № 52-З.»;

пункт 14 исключить;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний или сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 – 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в составе документов, прилагаемых к обращению о внесении изменений в Программу, должен быть представлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий соответствующие решения.»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с ранее проведенными услугами и (или) работами в составе документов, прилагаемых к обращению, о внесении изменений в Программу, должны быть представлены документы, подтверждающие отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный Программой срок (акты приемки выполненных ранее работ или акты технического состояния многоквартирного дома (конструктивного элемента), подготовленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом). Их отсутствие будет являться основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в Программу.»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В случае обращения лица, уполномоченного от собственников, обладающих не менее чем 50% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального

оператора, в составе документов должны быть представлены протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий соответствующие решения, документы, подтверждающие необходимость проведения услуг и (или) работ в более ранний срок, чем запланировано Программой, и проектно-сметная документация на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласованная с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.»;

в пункте 23 слова «и регионального оператора» исключить;

в приложении 1 в наименовании цифры «2014 – 2043» заменить цифрами «2014 – 2055»;

приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к Положению по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия

Обращение

о внесении изменений в Республиканскую адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 – 2055 годы

1. Адрес многоквартирного дома: _____

2. Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: _____

3. Цель обращения:

– сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

– сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьей 10 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ;

– перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний в случае, если запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее;

– перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок;

– перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой;

– перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний в случае установления факта воспрепятствования с невозможностью устранения и оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

– перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний в случае, если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома или конструктивного элемента определено отсутствие необходимости проведения работ по капитальному ремонту в запланированный период;

– расширение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

– перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний в случае установления

необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

- перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора соответствующего решения;

- перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний в случае, если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома или конструктивного элемента определена необходимость проведения работ по капитальному ремонту в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

- исключение многоквартирного дома из региональной программы.

4. В качестве заявителя выступает:

- орган местного самоуправления;

- региональный оператор;

- лицо, уполномоченное от собственников, обладающее не менее чем 50% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

- лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. К настоящему обращению прикладываются следующие документы:

- технический паспорт многоквартирного дома;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- заключение по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома или конструктивного элемента;

- документы, подтверждающие выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- акт рассмотрения уведомления о выявлении факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- акты мониторинга технического состояния многоквартирного дома (отдельных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) с приложением фотоматериалов, согласованные с организацией или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом;

- заключение специализированной организации о техническом состоянии многоквартирного дома (отдельных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) с приложением фотоматериалов;

- документ, подтверждающий полномочия лица, подающего обращение;
 - иные документы: _____
-
-
-

Подпись уполномоченного лица

Дата».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

**Председатель Правительства
Республики Мордовия**



Д. ПОЗДНЯКОВ