



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.05.2024

№ 460

г. Саранск

Об утверждении проектной документации по установлению и изменению границ лесов, расположенных в зеленых зонах в лесах Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, и изменении площади и границ лесов, расположенных в зеленых зонах Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия

В соответствии с частями 5 и 6 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, пунктами 12 – 15 Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах», подпунктом 3.1 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 14 июня 2011 г. № 26-З «О регулировании лесных отношений в Республике Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую проектную документацию по установлению и изменению границ лесов, расположенных в зеленых зонах в лесах

Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия.

2. Внести в площадь и границы лесов, расположенных в зеленых зонах Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, следующие изменения:

исключить из площади и границ лесов, расположенных в зеленых зонах, лесные участки Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, выделы 15, 17, 18, 19, части выделов 8, 9, 10, 13, 14, 16 квартала 25 площадью 30,1466 га;

включить в площадь и границы лесов, расположенных в зеленых зонах, лесные участки Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, выделы 10, 11, 23, часть выдела 9 квартала 132 площадью 30,15 га.

3. Министерству лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия в течение 30 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить в установленном порядке внесение сведений об изменении границ лесов, расположенных в зеленых зонах Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, в государственный лесной реестр.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Республики Мордовия**



**Д. ПОЗДНЯКОВ**

**Утверждена**  
постановлением Правительства  
Республики Мордовия  
от 29 мая 2024 г. № 460

**Проектная документация**  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

**2024 г.**

## Содержание

Оглавление	№ стр.
Основание и цель разработки проектной документации	4
Характеристика лесного участка, исключаемого из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах	6
Характеристика лесного участка, проектируемого для включения в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах	8
Сведения о границах населенных пунктов и муниципальных образований, на территории которых осуществляется изменение границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах	11
Обоснование перевода защитных лесов – леса, расположенные в зеленых зонах в эксплуатационные леса	12
Сведения о разработчике проектной документации	17
<b>Приложения</b>	
Договор № 105 от 18.12.2023	18
Приложение 4.1 к письму Минлесхоза РСФСР от 04.06.1985 № 8-4	24
Постановление Правительства Республики Мордовия от 27.11.2023 № 645 «О внесении изменений в государственную программу «Экономическое развитие Республики Мордовия»	25
Постановление Администрации Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от 29.12.2023 № 97 «Об утверждении муниципальной программы «Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2023 – 2026 гг.»	43
Письмо Администрации Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от 07.02.2024 № 9	52
Письмо АО «Республиканский центр пространственных данных «КАДАСТР» от 05.02.2024 № 18/24	53
Выкопировка из Генерального плана Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия (Карта функциональных зон поселений)	54

Проект Генерального плана муниципального образования Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия	55
Архитектурно-планировочная концепция застройки территории «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» (фрагмент)	153
Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 13:13:0314001:122, 13:13:0314001:2	164
Письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия от 22.02.2024 № 910 с приложением выписки из государственного лесного реестра	180
Письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия от 16.02.2024 № 822 с приложением выписки из государственного лесного реестра б/н от 16.02.2024	186
Письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия от 18.03.2024 № 1363	190
Карта-схема изменения границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)	191
Графическое описание границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)	193
Перечень координат границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)	195
Текстовое описание границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)	196
Графическое описание границ лесного участка, проектируемого к включению в границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)	198
Перечень координат границ лесного участка, проектируемого к включению в границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)	199
Текстовое описание границ лесного участка, проектируемого к включению в границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)	201

## **Основания и цель разработки проектной документации**

Подготовка документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах Республики Мордовия (далее – проектная документация), осуществлена Рязанским филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» в интересах Администрации Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия (далее – Администрация) в соответствии с договором № 105 от 18 декабря 2023 г. на разработку проектной документации по изменению границ зеленых зон на территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:13:0314001:122 и 13:13:0314001:2, входящих в состав Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, в соответствии с пунктом 3 Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного Кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденных постановлением Правительства от 21 декабря 2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного Кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» (далее – Правила).

Проектируемое изменение границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах Республики Мордовия, связано с изменением категории защитных лесов с целью изменения границ населенного пункта Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия для строительства горнолыжного курорта «Подлесная Тавла».

Строительство указанного объекта предусмотрено государственной программой «Экономическое развитие Республики Мордовия», утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 31 августа 2021 г. № 406, с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 ноября 2023 г. № 645.

Постановлением Администрации от 29 декабря 2023 г. № 97 утверждена муниципальная программа «Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2023 – 2026 гг.».

По информации Администрации (письмо от 7 февраля 2024 г. № 9 прилагается), проект Генерального плана муниципального образования Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия разработан и представлен Администрации для предварительного согласования (письмо АО «Республиканский центр пространственных данных «КАДАСТР» от 5 февраля 2024 г. № 18/24 прилагается). В разделе 7 (Том 2) Часть А Материалы по обоснованию проекта

Генерального плана муниципального образования Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия отражен Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, прилагается).

Обществом с ограниченной ответственностью «Перспектива» подготовлена архитектурно-планировочная концепция застройки территории «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» (фрагмент прилагается), предусматривающая, в том числе строительство как ряда объектов капитального строительства, так и некапитальных строений, сооружений, не входящих в Перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов и Перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, утвержденные соответственно распоряжениями Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 1084-р и от 23 апреля 2022 г. № 999-р, контрольно-пропускного пункта, визит-центра, административно-бытового корпуса, аэроклуба, пристани (лодочной станции), гостиничного корпуса, банного комплекса, корпусов VIP-домов оздоровительного комплекса, теннисных кортов, оздоровительных корпусов с гостиничными номерами, комплекса домиков, ресторана, открытого катка, кафе, станции канатной дороги, пункта проката, канатной дороги, административного корпуса, часовни, спортивного корпуса, тира, площадки для игр, котельной, трансформаторной подстанции, парковки, площадки для ТБО, корпусов VIP-домов оздоровительного комплекса, административно-бытового корпуса VIP-домов, гольф-клуба.

Таким образом, в целях реализации проекта «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла», направленного на повышение здоровья граждан Российской Федерации, развитие спорта и туризма, улучшение инвестиционного климата на данной территории, предполагается изменение границ населенного пункта Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

Испрашиваемый лесной участок, имеющий общую площадь 30,1466 га, поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 13:13:0314001:122 и 13:13:0314001:2. Участок расположен на территории Кочкуровского района Республики Мордовия и отнесен к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – зеленые зоны».

В соответствии с частью 5 статьи 114 Лесного кодекса изменение границ земель, на которых расположены леса, расположенных в зеленых зонах, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. В связи с этим в проектной документации отражены результаты проектирования (изменения) границ лесов, расположенных в зеленых зонах Республики

Мордовия, с учетом компенсации площади исключаемого из этих зон лесного участка включением в границы лесов, расположенных в зеленых зонах, другого лесного участка в соответствии с Правилами, а также результаты проектирования защитных лесов в отношении лесного участка, исключаемого из границ лесов, расположенных в зеленых зонах.

Проектная документация по изменению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах, подготовлена в рамках осуществления полномочий органов государственной власти Республики Мордовия в области лесных отношений, определенных статьей 82 Лесного кодекса.

### **Характеристика лесного участка, исключаемого из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах.**

Испрашивается участок земель лесного фонда (далее – лесной участок), расположенный по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, квартал 25, выделы 15, 17, 18, 19, части выделов 8, 9, 10, 13, 14, 16.

В целях изменения границ населенного пункта Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия для строительства горнолыжного курорта «Подлесная Тавла» проектируется перевод защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах» в эксплуатационные леса.

По сведениям государственного лесного реестра, лесохозяйственного регламента Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, утвержденного приказом министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия от 8 февраля 2018 г. № 118 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Саранского территориального лесничества», в редакции, действующей на момент разработки настоящей проектной документации, леса квартала 25 Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия отнесены к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах». «Перечень лесов второй группы, переводимых в первую группу с отнесением их к лесам зеленых зон городов и других населенных пунктов в Мордовской АССР», в который входит и 25 квартал Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества, утвержден распоряжением Совета Министров РСФСР от 28 мая 1985 г. № 750-р.

Лесной участок расположен на территории муниципального образования – Кочкуровский муниципальный район Республики Мордовия, границы которого установлены Законом Республики Мордовия от 28 декабря



2004 г. № 121-3 «Об установлении границ муниципальных образований Кочкуровского муниципального района, Кочкуровского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения и муниципального района».

Особо-защитные участки лесов (участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ) – Кочкуровское участковое лесничество квартал 25, части выделов 8, 9, 10, 13, 14, 16, выделы 15, 17, 18, 19.

В соответствии с данными государственного лесного реестра лесистость Кочкуровского района – 28,6 %.

Количественные и качественные характеристики испрашиваемого лесного участка приводятся в таблице 1.

Таблица 1

Количественные и качественные характеристики лесов,  
произрастающих на испрашиваемом лесном участке

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Таксационная характеристика	Класс возраста, возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Саранское территориальное, Кочкуровское	25	8 (часть)	1,18	пастбище, выгон				
		9 (часть)	0,65	10Б	<u>V</u> 50	I	0,7	124
		10 (часть)	2,1786	6Б4Б	<u>VII</u> 70	I	0,6	414
		13 (часть)	3,41	5Б2Ос1ЛП1КЛО1Д	<u>VI</u> 60	I	0,6	512
		14 (часть)	4,828	5ДН3ЛП2КЛО	<u>VI</u> 60	II	0,6	1062
		15	10,8	9ОС1Б	<u>V</u> 50	I	0,8	3240
		16 (часть)	4,4	9ОС1ЛП+Д	<u>V</u> 50	I	0,7	880
		17	0,9	6ДН1Б1КЛО2ЛП	<u>V</u> 50	II	0,6	171
		18	1,2	7ДН1КЛО1ОС1ЛП	<u>V</u> 45	II	0,7	228
		19	0,6	площадка спорт. игровая				
	Итого		30,1466					6631
Всего земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах								

Отнесение испрашиваемого лесного участка из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах, к иной категории защитных лесов, к эксплуатационным лесам, приведет к уменьшению площади земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах.

Правилами предусматривается, что в случае изменения границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах, площадь исключаемого лесного участка компенсируется включением в границы этих лесов лесного участка, площадь которого не меньше площади исключаемого и который расположен на территории того же лесничества либо на территории ближайших лесничеств.

С учетом требований Правил по площади лесного участка, компенсирующего уменьшение границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах, и его местоположению, а также с учетом анализа существующего разделения лесов Республики Мордовия по целевому назначению, категориям защитных лесов и оснований их установления, осуществлено проектирование равноценного лесного участка для включения его в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах.

Территориальное размещение испрашиваемого лесного участка с указанием участковых лесничеств, категорий защитных лесов, границ кварталов и лесотаксационных выделов, входящих в их состав, показано на прилагаемой схеме, а также в материалах графического и текстового описания границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах.

### **Характеристика лесного участка, проектируемого для включения в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах**

В соответствии с Лесным кодексом, Лесным планом Республики Мордовия, утвержденным Указом Главы Республики Мордовия от 8 июня 2021 г. № 165-УГ «Об утверждении Лесного плана Республики Мордовия» (с изменениями, внесенными Указами Главы Республики Мордовия от 22 апреля 2022 г. № 141-УГ, от 31 октября 2023 г. № 316-УГ, от 22 декабря 2023 г. № 373-УГ), и лесохозяйственным регламентом Саранского территориального лесничества Республики Мордовия леса Саранского территориального лесничества Республики Мордовия отнесены к лесам различного целевого назначения.

С учетом особенностей правового режима в лесничестве выделены следующие категории защитных лесов.

Защитные леса, всего – 55255 га, в том числе:

- 1) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего – 37530 га, в том числе:
  - а) леса, расположенные в защитных полосах лесов, – 2022 га;
  - б) леса, расположенные в зеленых зонах, – 27808 га;
  - в) леса, расположенные в лесопарковых зонах, – 7700 га;
- 2) ценные леса, всего – 17725 га, в том числе:

- а) противоэрозионные леса – 2081 га;
- б) лесостепные леса – 11263 га;
- в) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов – 2737 га;
- г) нерестоохранные полосы лесов – 1644 га.

Общая площадь эксплуатационных лесов составляет 18543 га.

С учетом существующего деления лесов Саранского территориального лесничества Республики Мордовия по целевому назначению и указанным категориям защитных лесов представляется возможным компенсировать площадь исключаемых лесных участков включением в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах, лесного участка из лесов, относящихся к ценным лесам (лесостепные леса).

Выбор варианта компенсирующего лесного участка осуществлен по следующим критериям:

- расположение на территории этого же лесничества или на территории ближайших лесничеств при возможно меньшей удаленности от лесных участков, исключаемых из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах;

- максимальное приближение к населенным пунктам, вокруг которых выделены земли, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах;

- определение местоположения, границ и площади в соответствии с требованиями лесного законодательства соответственно по границам лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов и их частей;

- установление площади в размере не меньшем, чем площадь лесных участков, исключаемых из земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах.

В результате проведенного анализа в качестве оптимального варианта выбран лесной участок площадью 30,15 га, расположенный в квартале 132, части выдела 9, выделы 10, 11, 23 Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия.

По сведениям государственного лесного реестра и лесохозяйственного регламента Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, лесной квартал 132 Кочкуровского участкового лесничества, отнесен к категории защитных лесов – «ценные леса – лесостепные леса».

Выбранный в качестве компенсации уменьшения площади земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах, лесной участок непосредственно примыкает к уже существующим границам земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах (кварталы 119, 120, 133 Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия), что позволит увеличить площадь земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах, не нарушая их целостности и компактности.

Участок характеризуется хорошей проходимостью, передвижение удобно во всех направлениях. На участке отсутствуют источники загрязнения почв, поверхностных и грунтовых вод, сохраняются полностью условия их естественной очистки.

Выбранный в качестве оптимального лесной участок, компенсирующий уменьшение площади земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах, расположен на территории муниципального образования – Кочкуровский муниципальный район Республики Мордовия, вблизи города Саранска Республики Мордовия.

На проектируемом участке не располагаются объекты недвижимого имущества, размещение которых в лесах, расположенных в зеленых зонах, не допускается Лесным кодексом.

Площадь компенсирующего лесного участка, включаемого в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах, составляет 30,15 га, то есть не менее площади лесного участка, исключаемого из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах, что соответствует требованиям Правил и не приведет к уменьшению площади лесов, расположенных в зеленых зонах Республики Мордовия. Лесной участок, проектируемый для включения в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах, не требует проведения мероприятий по рекреационному благоустройству территории, и фактически используются населением в качестве зоны отдыха.

Количественная и качественная характеристика лесного участка, включаемого в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах приведена в таблице 2.

Таблица 2

Количественная и качественная характеристика лесного участка, включаемого в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Таксационная характеристика	Класс возраста, возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Саранское территориальное, Кочкуровское	132	9 (часть)	11,45	10Б	<u>VII</u> 65	II	0,6	1718
		10	3,6	10Б	<u>VI</u> 55	II	0,7	612
		11	9,1	10Б	<u>VII</u> 65	II	0,6	1365
		23	6,0	3ДН2КЛОЗЛП2Б	<u>VII</u> 65	III	0,6	1080
Всего земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах			30,15					4775

Территориальное размещение проектируемого лесного участка с указанием участков лесничеств, категорий защитных лесов, лесных кварталов, входящих в его состав, показано на схеме (фрагменте) изменения границ лесов, расположенных в зеленых зонах Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия.

Графическое и текстовое описание границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах проектируемого лесного участка, также приведено в приложении к настоящей проектной документации.

Лесной участок в квартале 132 Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия площадью 30,15 га, включаемый в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах, в полной мере компенсирует уменьшение площади земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах Республики Мордовия, связанное с исключением из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах лесных участков, испрашиваемых в целях изменения границ населенного пункта Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия для строительства горнолыжного курорта «Подлесная Тавла».

Данная компенсация сохранит на прежнем уровне организацию отдыха населения, санитарно-гигиеническую, оздоровительную и эстетическую ценность природных ландшафтов зеленых зон Республики Мордовия и не повлечет за собой нарушения целостности и компактности лесных массивов, отнесенных к землям, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах.

**Сведения о границах населенных пунктов и муниципальных образований, на территории которых осуществляется изменение границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах**

Изменение границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, проектируется на территории муниципального образования – Кочкуровский муниципальный район республики Мордовия, границы которого установлены Законом Республики Мордовия от 28 декабря 2004 г. № 121-З «Об установлении границ муниципальных образований Кочкуровского муниципального района, Кочкуровского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения и муниципального района».

Лесной участок, проектируемый для исключения из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах) находится на

территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

Лесной участок, проектируемый для включения в границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), находится на территории Кочкуровского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

Текстовое и графическое описание границ муниципальных образований, на территории которых осуществляется изменение границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), содержится в вышеназванном Законе Республики Мордовия.

### **Обоснование перевода защитных лесов – леса, расположенные в зеленых зонах, в эксплуатационные леса**

Проектирование отнесения лесов к эксплуатационным лесам осуществлено в отношении лесного участка, расположенного в квартале 25 выделу 15, 17, 18, 19, части выделов 8, 9, 10, 13, 14, 16 Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, перспектив его освоения для государственных и муниципальных нужд, а также с учетом анализа оснований разделения лесов Республики Мордовия по выполняемым функциям.

В соответствии с Лесоустроительной инструкцией, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 5 августа 2022 г. № 510, данный лесной участок после анализа вариантов возможного отнесения лесов рассматриваемого лесного участка к защитным лесам и их категориям проектируется к отнесению в эксплуатационные леса.

Рассмотрение вариантов возможного отнесения лесов испрашиваемого лесного участка к другой категории защитных лесов приведено ниже.

Часть 2 статьи 111 Лесного кодекса выделяет 5 категорий защитных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
  - леса, расположенные в водоохраных зонах;
  - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
  - ценные леса;
  - городские леса.
- к лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, относятся леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и на иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях.

В границах рассматриваемого лесного участка отсутствуют особо охраняемые природные территории. Данная категория защитных лесов не проектируется.

– к лесам, расположенным в водоохраных зонах, относятся леса, расположенные в границах водоохраных зон, установленных в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

В границах рассматриваемого лесного участка отсутствуют водные объекты, участок расположен за границами водоохраных зон. Данная категория защитных лесов не проектируется.

– к лесам, расположенным в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, относятся леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В ЕГРН не содержатся сведения об описании местоположения границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах рассматриваемого лесного участка. Данная категория защитных лесов не проектируется.

– к лесам, расположенным в защитных полосах лесов, относятся леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

В границах рассматриваемого лесного участка отсутствуют железные и автомобильные дороги, участок расположен за границами полос отвода и придорожных полос. Данная категория защитных лесов не проектируется.

– к лесам, расположенным в зеленых зонах, относятся леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды.

Данная категория защитных лесов не проектируется, испрашиваемый лесной участок относится к лесам, расположенным в зеленых зонах.

– проектирование лесов, расположенных в лесопарковых зонах, осуществляется в существующих границах лесопарковых зон на основании сведений о границах лесопарковых зон, предоставляемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с учетом решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации об отнесении лесов к лесам, расположенным в лесопарковых зонах, а также

установлении и изменении площади и границ земель, на которых расположены указанные леса.

Отнесение рассматриваемого лесного участка к данной категории защитности в целях последующего изменения границ населенного пункта Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия приведет к уменьшению данной категории защитности, что не допускается законодательством. Категория защитных лесов не проектируется.

– к горно-санитарным лесам относятся леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

В ЕГРН не содержится об описании местоположения границы округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов в границах рассматриваемого лесного участка. Данная категория защитных лесов не проектируется.

– к государственным защитным лесным полосам относятся леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепной зоне, степной зоне, зоне полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противоэрозионные и водорегулирующие функции.

Рассматриваемый лесной участок представлен массивом леса и не относится к лесам линейного типа. Критерии для отнесения лесов участка к данной категории защитности отсутствуют.

– к противоэрозионным лесам относятся леса, предназначенные для охраны земель от эрозии.

Проектирование противоэрозионных лесов осуществляется в отношении естественных и искусственных лесных насаждений, созданных на оврагах, балках, развеваемых песках, каменистых россыпях, рекультивированных карьерах и отвалах, а также лесных насаждений, расположенных в селеопасных местах, на крутых горных склонах, крутых склонах речных долин, карстовых участках.

Испрашиваемый лесной участок расположен в равнинных лесах. Проектирование данной категории защитности не производится.

– к лесостепным лесам относятся леса, расположенные в степной и лесостепной зоне, выполняющие защитные функции, – в лесостепной зоне – степные колки, то есть разобщенные (не имеющие общих друг с другом границ) участки леса площадью до 2000 га каждый, и байрачные леса – естественные или искусственные лесные насаждения, приуроченные к гидрографической сети.

Леса на рассматриваемом лесном участке по своему лесорастительному району относятся к Лесостепной зоне. Также рассматриваемый лесной участок



имеет общую границу с участками леса площадью более 2000 га, что не соответствует критериям для отнесения к данной категории защитности.

– к пустынным, полупустынным лесам относятся леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции.

Леса на рассматриваемом лесном участке относятся к лесостепному району европейской части Российской Федерации и не могут быть отнесены к данной категории защитных лесов.

– к лесотундровым лесам относятся леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции.

Испрашиваемый лесной участок не относится к лесотундровым лесам, произрастающим в зоне притундровых лесов и редкостойной тайги.

– к горным лесам относятся леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозерозионное значение.

Испрашиваемый лесной участок расположен в равнинных лесах.

– к лесам, имеющим научное или историко-культурное значение, относятся леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, а также леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса.

В ЕГРН не содержатся сведения об описании местоположения границы территорий объектов культурного наследия, в том числе достопримечательных мест, а также зон охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом лесном участке. Данная категория защитных лесов не проектируется.

– к лесам, расположенным в орехово-промысловых зонах, относятся леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов.

Насаждения сосны сибирской кедровой (кедр сибирский) или сосны корейской (кедр корейский), в которых осуществляется заготовка кедровых орехов, на рассматриваемом лесном участке отсутствуют. Данная категория защитных лесов не проектируется.

– к лесным плодовым насаждениям относятся леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников.

На рассматриваемом лесном участке не произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников, критерии для проектирования данной категории отсутствуют.

– к ленточным борам относятся леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных,

полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение.

Леса на рассматриваемом лесном участке по своему лесорастительному району относятся к лесостепному району у европейской части Российской Федерации и не могут быть отнесены к данной категории защитных лесов.

– к запретным полосам лесов, расположенных вдоль водных объектов, относятся леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме – к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции.

В границах рассматриваемого лесного участка отсутствуют водные объекты. Данная категория защитных лесов не проектируется.

– к нерестоохранным полосам лесов относятся леса, расположенные в границах рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

Водные объекты в границах рассматриваемого лесного участка отсутствуют, данная категория защитных лесов не может быть выделена.

– к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования.

Рассматриваемый лесной участок расположен на землях лесного фонда и не может быть отнесен к городским лесам.

– к резервным лесам относятся леса, в которых в течение двадцати лет не планируется осуществлять заготовку древесины, за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд.

Проектирование резервных лесов осуществляется в отношении лесов, входящих в зону экстенсивного освоения лесов, которые недоступны для освоения в целях заготовки древесины вследствие их удаленности от транспортных путей, отсутствия или слабо развитой лесной инфраструктуры в указанных лесах.

Рассматриваемый лесной участок расположен в зоне интенсивного освоения, ранее в границах Саранского территориального лесничества резервные леса не выделялись. Данная категория защитных лесов не проектируется.

Отнесение испрашиваемого лесного участка Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия площадью 30,1466 га, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), к эксплуатационным лесам в целях изменения границ населенного пункта Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия для строительства горнолыжного курорта «Подлесная Тавла» позволит осуществить реализацию проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Сведения о разработчике проектной документации**

Разработчик проектной документации

Название организации – Рязанский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»

Юридический адрес – 109316, Г. Москва, Волгоградский проспект, д. 45  
стр. 1

Почтовый адрес – 390006, г. Рязань, ул. Затинная, д. 26-А

Банковские реквизиты: УФК по Рязанской области (Рязанский филиал ФГБУ  
«Рослесинфорг» л/сч 20596Э24890)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Рязанской области  
г. Рязань

БИК ТОФК 016126031

Номер казначейского счета: 03214643000000015900

ЕКС: 40102810345370000051

ИНН – 7722319952

КПП – 623443001

ОГРН – 1157746215527

ОКПО – 00968612

**Приложение 1**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

**ДОГОВОР № 105**

г. Рязань

18 декабря 2023 г.

**Администрация Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице исполняющей обязанности главы Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия Есмаевой Анастасии Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Рослесинфорг» (ФГБУ «Рослесинфорг»)**, в дальнейшем именуемое «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице директора Рязанского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» **Побочного Алексея Александровича**, действующего на основании доверенности ФГБУ «Рослесинфорг» от 13.11.2023 года серии № 2037-П, с другой стороны, или вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по разработке документации по изменению границ зеленых зон, на территории земельных участков 13:13:0314001:122, 13:13:0314001:2 находящихся на территории Саранского территориального лесничества, в результате исключения - из границ зеленых зон территории общей площадью 30,1466 га, состоящих из участков с кадастровыми номерами 13:13:0314001:122, 13:13:0314001:2, расположенных на территории Саранского территориального лесничества, Кочкуровского участкового лесничества, квартал 25 и включения в границы зеленых зон подобранного и согласованного лесного участка (компенсационного участка).

1.2. Исполнитель обеспечивает своевременное и качественное выполнение услуг в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 21.12.2019 N 1755 "Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах", иных действующих нормативных и методических актов в сфере лесного хозяйства.

1.3. Результатом работ является документация по изменению границ зеленых зон в электронном виде на диске (1 экз.) и бумажном виде (2 экз.).

1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги по разработке документации по изменению категории защитных лесов, расположенных в охранной зоне (далее по тексту «Работы» или «Работа»).

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ определена Сторонами и составляет: **398 500 (триста девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 66 416 (Двадцать три тысячи триста тридцать три) рубля 66 копеек**. Цена по Договору является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего Договора.

2.2 В течение 10-ти дней со дня подписания Договора ЗАКАЗЧИК производит предоплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере **199 250 (сто девяносто девять тысяч двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 33 208 (тридцать три тысячи двести восемь) рублей 33 копейки**.

2.3 Окончательный расчет в размере **199 250 (сто девяносто девять тысяч двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 33 208 (тридцать три тысячи двести восемь) рублей 33 копейки** производится по окончании работ, не позднее пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта выполненных работ с одновременной передачей документов, перечисленных в п.1.4. настоящего Договора, на основании выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета.

2.4. Все расчеты по Договору осуществляются в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств ЗАКАЗЧИКОМ платежными поручениями на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору:

3.1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к выполнению работ с даты поступления аванса на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1.2. Срок выполнения работ - 28.06.2024 года.

3.1.3. Моментом завершения Работ по настоящему Договору является передача ЗАКАЗЧИКУ от ИСПОЛНИТЕЛЯ результата Работ (документации), либо моментом, когда ЗАКАЗЧИК получил от ИСПОЛНИТЕЛЯ уведомление о готовности сдачи последним результата Работ, но не явился за принятием от ИСПОЛНИТЕЛЯ результата Работ в назначенный для этого ИСПОЛНИТЕЛЕМ день, который указан в уведомлении о готовности сдачи результата Работ.

3.2. Сдача-приемка Работ осуществляется по акту сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. Документация с актом сдачи-приемки оказанных услуг передается ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ для дальнейших согласований.

3.4. В случае получения отрицательного заключения/наличия замечаний к документации, ИСПОЛНИТЕЛЬ за свой счет, в срок, не превышающий 5 рабочих дней, устраняет все недоработки.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки, если иное не установлено данным Договором.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Приступить к выполнению работ в сроки, предусмотренные Договором.

4.2.2. Выполнить работы по настоящему Договору в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора. В случае невозможности своевременного выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по вине ЗАКАЗЧИКА сроки их выполнения соразмерно переносятся.

4.2.3. Соблюдать требования законодательства и иных нормативных актов об охране труда, охране окружающей среды, правил техники безопасности, промышленной и пожарной безопасности.

4.2.4. Немедленно предупредить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для ЗАКАЗЧИКА последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от ИСПОЛНИТЕЛЯ обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

4.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

4.3.2. Обеспечить выполнение Работ своими или привлеченными силами, надлежащего качества. В случае привлечения к выполнению Работ третьих лиц, всю ответственность за их действия в рамках Договора перед Заказчиком несет Исполнитель.

4.3.3. В случае отсутствия предварительной оплаты по Договору в срок в соответствии с п. 2.2, расторгнуть договор в одностороннем порядке.

4.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

4.4.1. Предоставить выписки из ГЛР на участок, в отношении которого проводится проектирование.

4.4.2. Произвести оплату выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ в размере и порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

4.4.3. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ объем работ.

4.5. ЗАКАЗЧИК имеет право:

4.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением их выполнения, не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.5.2. Вносить изменения в объемы и сроки выполнения работ, о чем Сторонами составляется Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4.5.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив Исполнителя не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до расторжения, при этом Заказчик производит оплату фактически выполненных Исполнителем работ, принятых до момента расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика, но не ранее срока, предусмотренного настоящим пунктом и разделом 2 Договора, в части оплаты стоимости выполненных Исполнителем работ. Понесённые Исполнителем расходы Заказчику не возвращаются, причём Исполнитель направляет об этом Заказчику информационное письмо. Расходы, связанные с ликвидацией Работ по причине расторжения настоящего Договора, составляют 10 (Десять) % от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, и денежные средства в указанной сумме также Заказчику не возвращаются.

## **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Документация подлежит сдаче для проведения экспертизы в орган исполнительной власти в сфере природопользования субъекта Российской Федерации. Заказчик обязан подать на согласование документацию самостоятельно. Замечания, выявленные в ходе прохождения экспертизы устраняются исполнителем до получения положительного результата экспертизы за свой счет.

5.2. Исполнитель не отвечает за действия согласующих органов, куда подлежит сдаче на экспертизу документация, и гарантирует Заказчику положительное решение данного органа по результатам соответствующих согласований. Отрицательное решение органа исполнительной власти в сфере природопользования субъекта Российской Федерации по результатам согласования документации является надлежащим основанием для Исполнителя для устранения выявленные замечания в ходе прохождения согласования до получения положительного результата.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Каждая Сторона должна выполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении ею своих обязательств.

6.2. Исполнитель несет ответственность за выводы и результаты, содержащие недостоверные сведения и отраженные в документации.

6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий или прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.5. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана в 5-ти дневный срок в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав их характер. Несвоевременное уведомление или не уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

6.6. Возникновение форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено компетентными государственными органами РФ.

6.7. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период действия форс-мажорных обстоятельств.

6.8. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 1 месяца, Стороны согласуют вопрос дальнейшего исполнения договора.

6.9. За неисполнение сроков окончания работ, установленных настоящим Договором, по вине Исполнителя, им по требованию Заказчика уплачивается неустойка в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Рязанской области соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту расположения Рязанского филиала ФГБУ «Рослесинфорг».

7.3. Проведение досудебного порядка урегулирования спора и разногласий для целей обращения в арбитражный суд является обязательным. С этой целью одна Сторона направляет другой Стороне претензию заказным почтовым отправлением или ценным почтовым отправлением с описью вложения, причём срок рассмотрения такой претензии составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента её получения. Если претензия не будет получена адресатом в течение 5-и (Пяти) рабочих дней по любой причине с момента доставки почтового отправления в отделение почтовой связи получателя, то на 6-й (Шестой) рабочий день соответствующая претензия считается полученной.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются не разглашать любую информацию о настоящем Договоре без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, когда иное предусмотрено Российским законодательством.

8.2. Стороны согласны соблюдать строжайшую тайну и конфиденциальность в отношении следующих вопросов:

8.2.1. Условий настоящего Договора;

8.2.2. Содержания всех устных переговоров, заявлений и информации любого характера, поступившей от Сторон в связи с заключением настоящего Договора;

8.2.3. Всех документов, данных, сообщений, записей, отчетов и/или информации любого характера, которые были поставлены или переданы до или после заключения данного Договора и/или в соответствии с ним;

8.2.4. Всей информации, полученной в рамках настоящего Договора или в связи с ним, если соответствующая Сторона получила письменные инструкции от противной Стороны, что направляемая информация является «конфиденциальной».

8.2. За несанкционированное разглашение такой информации Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны обязуются принять все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц.

8.4. Стороны обязуются, что с переданной конфиденциальной информацией будут ознакомлены только те лица из персонала Сторон, которые непосредственно используют ее в своей работе.

8.5. Обязательства по сохранению конфиденциальности сохраняют свою силу в течении 3 (трех) лет после истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения.

## **9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действий, которые в соответствии с законодательством могут быть квалифицированы как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес (либо адрес их родственников) работ (услуг) или другими, не поименованными в настоящем пункте способами, направленными на обеспечение выполнения этими работниками каких-либо действий в пользу стимулирующей их Стороны.

9.3. В случае возникновения у Стороны Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение антикоррупционных условий не произошло или не произойдет. Данное подтверждение должно быть направлено в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения письменного уведомления о нарушении антикоррупционных условий.

9.4. В случае нарушения одной Стороной условий антикоррупционной оговорки и/или неполучения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, а также заявить требование о возмещении реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю.

10.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по Договору в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 5-и (Пяти) календарных дней после начала их действия, если действие непреодолимой силы не препятствует информированию одной Стороны другой. Если такое препятствие по письменному информированию имеет место быть, то в течение 5-ти (Пяти) календарных дней с момента, когда отпали препятствия для информирования одной Стороны другой.

10.3. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору по причине указанных обстоятельств. Извещение о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается в установленном порядке, в том числе соответствующими организациями, включая торгово-промышленными палатами.

10.4. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1-го (Одного) месяца, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме или до его расторжения.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Все изменения к Договору оформляются путем дополнительного соглашения и подписываются уполномоченными на то лицами.

12.2. Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга об изменении реквизитов, места нахождения и места расположения, адреса для корреспонденции, контактных номеров телефона и факса, электронных почтовых адресов, причём такое уведомление должно быть осуществлено не позднее 3-х (Трёх) рабочих дней с момента изменений. Сторона, которая несвоевременно не сообщила другой Стороне об указанных изменениях, лишается в дальнейшем возможности ссылаться на обстоятельства, связанные с неполучением информации от другой Стороны.

12.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.4. По вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами Российской Федерации.



## 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

Администрация Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия

Юридический адрес: 431583, Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Подлесная Тавла, ул. Школьная, д.2А

Почтовый адрес: 431583, Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Подлесная Тавла, ул. Школьная, д.2А  
ИНН 1313092570; КПП 131301001

Банковские реквизиты:

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск  
БИК 018952501

р/с 03231643896314570900

к/с (ЕКС) 40102810345370000076

л/с 03093011840

ОКТМО 89631457

ОГРН 1021301120246

ОКПО 05324948

e-mail: [podl-tavla@list.ru](mailto:podl-tavla@list.ru)

Телефон 8(83439) 2-46-45

**Исполнитель:**

Рязанский филиал  
ФГБУ «Рослесинфорг»

Юридический адрес: 109316, Г. Москва, Волгоградский проспект, д. 45 стр. 1

Почтовый адрес: 390006, г. Рязань, ул. Затинная, д. 26-А

ИНН 7722319952; КПП 623443001

Банковские реквизиты:

УФК по Рязанской области (Рязанский филиал ФГБУ «Рослесинфорг» л/сч 20596324890)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Рязанской области г. Рязань

БИК ТОФК 016126031

Номер казначейского счета:

03214643000000015900

ЕКС: 40102810345370000051

Код по ОКТМО 61701000001, ОГРН 1157746215527, ОКОГУ 1323060, ОКОПФ 30002,

ОКПО 00968612,

ОКАТО 61401380000

ОКФС 12

e-mail: [ryazan.lp@62.roslesinforgru](mailto:ryazan.lp@62.roslesinforgru)

Телефон 8(4912) 28-15-63

**Заказчик**

Исполняющая обязанности главы администрации Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия



М.П.

/ А.Н. Есмаева

18.12.2023 г.

**Исполнитель**

Директор Рязанского филиала  
ФГБУ «Рослесинфорг»



М.П.

/ А. А. Побочный

18.12.2023 г.

**Приложение 2**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Совета  
Министров РСФСР от  
28 мая 1985г. № 750-р

Приложение 4.1  
к письму Минлесхоза РСФСР  
от 04.06.85 № 8-4/

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
лесов второй группы, переводимых в первую группу с отнесением их к лесам зеленых зон  
городов и других населенных пунктов в Мордовской АССР

Наименование лесохозяйственных предприятий	Наименование лесничеств	Номера кварталов	Общая площадь, га	Наименование частей зеленых зон
<i>Леса зеленой зоны г. Ардатова</i>				
Ардатовский лесокомбинат	Придорожное	134	55	лесохозяйственная
<i>Леса зеленой зоны г. Инсара</i>				
Ковылкинский мехлесхоз	Инсарское	28,29,31, 33-40, 44,48	817	лесохозяйственная
<i>Леса зеленой зоны р.п. Кадошкино</i>				
Ковылкинский мехлесхоз	Инсарское	3	72	лесохозяйственная
	Пшеневское	части кварталов 164,166	87	лесохозяйственная
	Итого		159	
<i>Леса зеленой зоны с. Старой Шайгово</i>				
Краснослободский мехлесхоз	Старошайговское	74-76	322	лесохозяйственная
<i>Леса зеленой зоны с. Ельники</i>				
Краснослободский мехлесхоз	Уркатское	77,78	179	лесохозяйственная
<i>Леса зеленой зоны р.п. Чамзинка и р.п. Комсомольский</i>				
Чамзинский мехлесхоз	Чамзинское	4-6, 8-10, 12,13,27,28,31,32, 36-39, 42, части кварталов 25,26,35	1860	лесохозяйственная
<i>Леса зеленой зоны г. Саранска и г. Рузаевки</i>				
Саранский мехлесхоз	Саранское	41-73	2943	лесопарковая
		4-13, 15-20, 22-40, 47	2842	лесохозяйственная
	Шишкеевское	1-18, 21-41, 50-53, 57,65, 72-78, 87-98, 109, 110, части кв. 54-56, 58-64, 66-71, 84-86	7448	лесохозяйственная
		19,20	181	лесопарковая
Кочкуровское	1-82, 86-119, 122,123, 125-149	14483	лесохозяйственная	
	Итого		27897	
	Всего		31289	

**Приложение 3**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.11.2023

№ 645

г. Саранск

О внесении изменений в  
государственную программу  
«Экономическое развитие  
Республики Мордовия»

**Правительство Республики Мордовия постановляет:**

1. Внести в государственную программу «Экономическое развитие Республики Мордовия», утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 31 августа 2021 г. № 406 «Об утверждении государственной программы «Экономическое развитие Республики Мордовия», внесении изменений и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 28 февраля 2022 г. № 194, от 18 апреля 2022 г. № 382, от 27 июня 2022 г. № 494, от 5 сентября 2022 г. № 611, от 19 сентября 2022 г. № 630, от 3 октября 2022 г. № 668, от 30 января 2023 г. № 44, от 22 февраля 2023 г. № 100) (далее – Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы:

позицию «Объемы финансового обеспечения государственной программы» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансового обеспечения государственной программы	общий объем финансирования государственной программы в 2022 – 2026 годах составляет 6 665 748,54 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 1 629 364,12 тыс. рублей; в 2023 году – 834 110,97 тыс. рублей; в 2024 году – 1 678 041,65 тыс. рублей; в 2025 году – 1 072 567,40 тыс. рублей; в 2026 году – 1 451 664,40 тыс. рублей;
--	---

	<p>из них средства:  федерального бюджета – 4 075 030,90 тыс. рублей, в том числе:  в 2022 году – 1 033 526,30 тыс. рублей;  в 2023 году – 322 320,60 тыс. рублей;  в 2024 году – 1 073 669,10 тыс. рублей;  в 2025 году – 659 374,90 тыс. рублей;  в 2026 году – 986 140,00 тыс. рублей;  республиканского бюджета Республики Мордовия – 2 589 230,84 тыс. рублей, в том числе:  в 2022 году – 595 467,32 тыс. рублей;  в 2023 году – 511 438,27 тыс. рублей;  в 2024 году – 604 015,45 тыс. рублей;  в 2025 году – 412 835,40 тыс. рублей;  в 2026 году – 465 474,40 тыс. рублей;  внебюджетных источников – 1 486,80 тыс. рублей, в том числе:  в 2022 году – 370,50 тыс. рублей;  в 2023 году – 352,10 тыс. рублей;  в 2024 году – 357,10 тыс. рублей;  в 2025 году – 357,10 тыс. рублей;  в 2026 году – 50,0 тыс. рублей.  Общий объем финансирования государственной программы в 2022 – 2026 годах по подпрограммам государственной программы:  подпрограмма «Совершенствование государственной экономической политики в Республике Мордовия» – 1 572 627,92 тыс. рублей;  подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства» – 1 795 657,30 тыс. рублей;  подпрограмма «Инвестиционное развитие Республики Мордовия» – 3 171 580,42 тыс. рублей;  подпрограмма «Развитие потребительского рынка Республики Мордовия» – 125 882,9 тыс. рублей.  Объем финансирования государственной программы подлежит ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней.</p>
--	---

»);

2) в разделе 5:

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования государственной программы в 2022 – 2026 годах составляет 6 665 748,54 тыс. рублей, в том числе:

в 2022 году – 1 629 364,12 тыс. рублей;

в 2023 году – 834 110,97 тыс. рублей;

в 2024 году – 1 678 041,65 тыс. рублей;

в 2025 году – 1 072 567,40 тыс. рублей;

в 2026 году – 1 451 664,40 тыс. рублей;

из них средства:

федерального бюджета – 4 075 030,90 тыс. рублей, в том числе:

в 2022 году – 1 033 526,30 тыс. рублей;  
 в 2023 году – 322 320,60 тыс. рублей;  
 в 2024 году – 1 073 669,10 тыс. рублей;  
 в 2025 году – 659 374,90 тыс. рублей;  
 в 2026 году – 986 140,00 тыс. рублей;  
 республиканского бюджета Республики Мордовия –  
 2 589 230,84 тыс. рублей, в том числе:  
 в 2022 году – 595 467,32 тыс. рублей;  
 в 2023 году – 511 438,27 тыс. рублей;  
 в 2024 году – 604 015,45 тыс. рублей;  
 в 2025 году – 412 835,40 тыс. рублей;  
 в 2026 году – 465 474,40 тыс. рублей;  
 внебюджетных источников – 1 486,80 тыс. рублей, в том числе:  
 в 2022 году – 370,50 тыс. рублей;  
 в 2023 году – 352,10 тыс. рублей;  
 в 2024 году – 357,10 тыс. рублей;  
 в 2025 году – 357,10 тыс. рублей;  
 в 2026 году – 50,0 тыс. рублей.»;

3) в паспорте подпрограммы «Совершенствование государственной экономической политики в Республике Мордовия»:

позицию «Объемы финансового обеспечения подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансового обеспечения подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы в 2022 – 2026 годах составляет 1 572 627,92 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 328 617,60 тыс. рублей; в 2023 году – 316 197,52 тыс. рублей; в 2024 году – 328 849,60 тыс. рублей; в 2025 году – 300 140,60 тыс. рублей; в 2026 году – 298 822,60 тыс. рублей; из них средства: федерального бюджета – 1 514,10 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 399,60 тыс. рублей; в 2023 году – 359,80 тыс. рублей; в 2024 году – 359,80 тыс. рублей; в 2025 году – 394,90 тыс. рублей; в 2026 году – 0,00 тыс. рублей; республиканского бюджета Республики Мордовия – 1 569 847,02 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 327 887,50 тыс. рублей; в 2023 году – 315 525,62 тыс. рублей; в 2024 году – 328 177,70 тыс. рублей; в 2025 году – 299 433,60 тыс. рублей; в 2026 году – 298 822,60 тыс. рублей; внебюджетных источников – 1 266,80 тыс. рублей, в
---	---

	том числе: в 2022 году – 330,50 тыс. рублей; в 2023 году – 312,10 тыс. рублей; в 2024 году – 312,10 тыс. рублей; в 2025 году – 312,10 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей.	»;
--	--	----

4) в паспорте подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства»:

позицию «Объемы финансового обеспечения подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансового обеспечения подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы в 2022 – 2026 годах составляет 1 795 657,30 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 740 334,70 тыс. рублей; в 2023 году – 259 605,40 тыс. рублей; в 2024 году – 571 843,60 тыс. рублей; в 2025 году – 117 751,80 тыс. рублей; в 2026 году – 106 121,80 тыс. рублей; из них средства: федерального бюджета – 1 641 852,40 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 666 002,30 тыс. рублей; в 2023 году – 241 920,80 тыс. рублей; в 2024 году – 551 929,30 тыс. рублей; в 2025 году – 96 000,00 тыс. рублей; в 2026 году – 86 000,00 тыс. рублей; республиканского бюджета Республики Мордовия – 153 804,90 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 74 332,40 тыс. рублей; в 2023 году – 17 684,60 тыс. рублей; в 2024 году – 19 914,30 тыс. рублей; в 2025 году – 21 751,80 тыс. рублей; в 2026 году – 20 121,80 тыс. рублей; внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 0,00 тыс. рублей; в 2023 году – 0,00 тыс. рублей; в 2024 году – 0,00 тыс. рублей; в 2025 году – 0,00 тыс. рублей; в 2026 году – 0,00 тыс. рублей	»;
---	---	----

5) в паспорте подпрограммы «Инвестиционное развитие Республики Мордовия» позицию «Объемы финансового обеспечения подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансового обеспечения подпрограммы	<p>общий объем финансирования подпрограммы в 2022 – 2026 годах составляет 3 171 580,42 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2022 году – 434 708,92 тыс. рублей;  в 2023 году – 258 268,05 тыс. рублей;  в 2024 году – 777 303,45 тыс. рублей;  в 2025 году – 654 630,00 тыс. рублей;  в 2026 году – 1 046 670,0 тыс. рублей;</p> <p>из них средства:</p> <p>федерального бюджета – 2 431 664,40 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2022 году – 367 124,40 тыс. рублей;  в 2023 году – 80 040,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 521 380,00 тыс. рублей;  в 2025 году – 562 980,00 тыс. рублей;  в 2026 году – 900 140,00 тыс. рублей;</p> <p>республиканского бюджета Республики Мордовия – 739 916,02 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2022 году – 67 584,52 тыс. рублей;  в 2023 году – 178 228,05 тыс. рублей;  в 2024 году – 255 923,45 тыс. рублей;  в 2025 году – 91 650,00 тыс. рублей;  в 2026 году – 146 530,00 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2022 году – 0,00 тыс. рублей;  в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;  в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;  в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;  в 2026 году – 0,00 тыс. рублей.</p>
---	---

»;

б) приложение 1 к Программе изложить в следующей редакции:

**«Приложение 1**  
к государственной программе «Экономическое  
развитие Республики Мордовия»

**Цели, задачи, показатели (индикаторы) государственной программы и финансирование по мероприятиям программы**

Задачи подпрограммы	Наименование основных мероприятий, региональных проектов	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Сроки выполнения основных мероприятий, региональных проектов	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения индикаторов										ИФР	Финансирование, тыс. руб.							
						2021		2022		2023		2024		2025			2026		2022 - 2026	2021 год в соответствии со структурой бюджетной росписи на 31.12.2022 г.	2023	2024	2025	2026
						факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план		факт	план						
<b>Государственная программа «Экономическое развитие Республики Мордовия»</b>																								
<b>Цель программы: создание условий для обеспечения роста благосостояния населения за счет развития экономики Республики Мордовия, определяемыми показателями</b>																								
Формирование эффективной функционерирующей системы государственного стратегического управления, обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных граждан; увеличение объема необходимых инвестиций в основную капитал, модернизация экономики и обеспечение ее диверсификации; создание условий для устойчивого сбалансированного развития потребительского рынка Республики Мордовия, повышение социально-экономической эффективности его функционирования, обеспечение для обеспечения благоприятных условий доступности услуг потребительского рынка, создание комфортных условий проживания и повышения качества жизни населения	Минэкономразвития Республики Мордовия	2022 - 2026	ВВП (в % к предыдущему году в сопоставимых ценах)	%	103,1 (план)	103,1	100,6	101,7		102,5		102,6		103,5		Выго	6 645 748,54	1 629 364,13	834 110,97	1 678 041,65	1 072 567,40	1 451 664,40		
			индекс промышленного производства (в % к предыдущему году в сопоставимых ценах)	%	111,8	105,2	98,0	103,8		104,0		104,2		105,0		ФБ	4 075 030,00	1 073 526,30	332 330,60	1 073 669,10	659 374,90	986 140,00		
			инвестиция в основную капитал за счет всех источников финансирования (в % к предыдущему году в сопоставимых ценах)	%	106,8	104,8	100,3	100,8		103,9		103,7		103,7		ПС	2 589 230,84	595 467,32	511 438,27	604 015,45	412 835,40	465 474,40		
			индекс производительности труда	%	100,7	102,3	99,9	103,0		103,7		103,7		102,0										
			индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в % к предыдущему году в сопоставимых ценах)	%	98,4	103,0	112,6	103,4		103,2		103,2		103,4		ВН	1 486,80	370,50	352,30	357,10	357,10	50,00		
			номинальная валовая региональная заработная плата одного работника	руб.	34498,5	36278,1	39405,9	43779,4		47544,4		51157,8		54943,5										
<b>Подпрограмма «Совершенствование государственной экономической политики в Республике Мордовия»</b>																								
<b>Цель подпрограммы: формирование эффективной функционерирующей системы государственного стратегического управления</b>																								
Выго по подпрограмме «Совершенствование государственной экономической политики в Республике Мордовия»												1 572 637,92	328 617,60	316 197,52	328 849,60	300 140,60	298 822,60							
												ФБ	1 514,10	399,60	359,80	359,80	394,99	0,00						
												ПС	1 569 847,02	327 887,50	315 525,62	328 177,70	299 433,60	298 822,60						
												ВН	1 366,80	330,50	312,30	312,10	312,10	0,00						











Задача подпрограммы	Цели/показатели основных мероприятий, региональных проектов	Отчетный период, выполнено, освоено/целевая, учтена	Сроки выполнения основных мероприятий, региональных, региональных проектов	Наименование основного показателя (показателя)	Единица измерения	Значения индикаторов												Финансирование, тыс. руб.										
						2021		2022		2023		2024		2025		2026		ИФ*	2023 - 2026	2023 год в соответствии со структурой бюджетной роскладки на 1.12.2022г.	2023	2024	2025	2026				
						факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт												
Повышение доступности финансовых ресурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства	Субъектам МСП обеспечен льготный доступ к заемным средствам государственных непрофильных организаций	Министерство Республики Мордовия, МКК Фонд поддержки предпринимательства РМ (по согласованию), АУ МКК «Центр микрофинансирования РМ» (по согласованию)	2022 - 2026	количество действующих микрозаймов, выданных МФО	единиц	516	529	540	514	514	514	514	514	Итого	119 020,30	119 020,30	0,00	0,00	0,00	0,00								
		Субъектам МСП обеспечено предоставление поручительств (гарантий) региональными территориальными организациями	Министерство Республики Мордовия, АУ «Гарантийный фонд Республики Мордовия» (по согласованию)	2023 - 2026	объем финансовой поддержки заемной субъектам МСП, при гарантийной поддержке РГО	млн рублей	342,527	238,9519	801,6	447,93	451,92	451,92	451,92								451,92	ФЕ	116 639,90	116 639,90	ПС	2 380,40	2 380,40	ВН
	Основное мероприятие 1 «Инициативная поддержка»		Министерство Республики Мордовия	2022 - 2026																		Итого						
		Предоставление в аренду государственного имущества на основании профпрофессии	Министерство Республики Мордовия	2022 - 2026	количество МСП, получившие профпрофессию	единиц		15		15	12										12		10					
	Поддержка организаций, обеспечивающих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Основное мероприятие 2 «Развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятых граждан»	Министерство Республики Мордовия, МКК Фонд поддержки предпринимательства РМ (по согласованию)	2022 - 2026											Итого	28 365,60	4 291,30	6 205,60	6 416,40	6 121,80	6 121,80							
			Обеспечение деятельности Центры поддержки предпринимательства, являющегося структурным подразделением Микрокредитной компании Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия	Министерство Республики Мордовия, МКК Фонд поддержки предпринимательства РМ	2022 - 2026	количество услуг, оказанных субъектам МСП, физическим лицам, заинтересованным в начале осуществления предпринимательской деятельности и физическим лицам, приезжающим ИРЦ	единиц	1032	1036	1147	1090	750			750	750	Итого	19 697,20	3 500,00	3 853,50	4 007,70	4 168,00	4 168,00					
Обеспечение деятельности Центры занятости социальной сферы, являющегося структурным подразделением Микрокредитной компании Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия		Министерство Республики Мордовия, МКК Фонд поддержки предпринимательства РМ (по согласованию)	202 - 2026	количество услуг, оказанных субъектам МСП, физическим лицам, заинтересованным в начале осуществления предпринимательской деятельности и физическим лицам, приезжающим ИРЦ	единиц		65	95	65	65	65			65	Итого	7 592,60	647,80	1 806,40	1 878,60	1 953,80	1 953,80							
		Обеспечение деятельности Центры занятости социальной сферы, являющегося структурным подразделением Микрокредитной компании Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия	Министерство Республики Мордовия, МКК Фонд поддержки предпринимательства РМ (по согласованию)												ФЕ													
															ПС	7 592,60	647,80	1 806,40	1 878,60	1 953,80	1 953,80	ВН						











Наименование основной мероприятия, разрабатываемых проектов	Ответственный исполнитель, сопоставитель, участник	Среды исполнения основной мероприятий, разрабатываемых проектов	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения индикаторов										ИФР*	Финансирование, тыс. руб.						
					2021		2022		2023		2024		2025			2026		2022 - 2026	2023	2024	2025	2026
					факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план		факт						
Защита прав потребителей при приобретении товаров и услуг	Основное мероприятие 10 «Применение обязательного законодательства о защите прав потребителей. Проведение мероприятий по профилактике правонарушений добросовестности (скамеры, курсы, статьи, разработка и издание методических материалов «Практический материал для индивидуальной предпринимательской и юридических лиц по вопросам защиты прав потребителей»)»	Управление Роспотребнадзора по РМ (по согласованию), ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Мордовия» (по согласованию), Минэкономразвития Республики Мордовия	2021 - 2026	количество разрабатываемых методических рекомендаций (руководств, буклетов, брошюр)	ед.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	Всего							
				количество открытых «горячих линий»	ед.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	ФБ						
				количество консультаций потребителей и подготовленных для потребителей протестных судебных исков потребителей рынка	ед.	150	176	190	150	150	150	150	150	150	150	150	РБ					
	Основное мероприятие 11 «Применение просветительской работы, повышение потребительской грамотности среди населения и учащихся всех уровней образовательных организаций»	Министерство образования Республики Мордовия, Управление Роспотребнадзора по РМ (по согласованию), ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Мордовия» (по согласованию)	2022-2026	количество обучающих мероприятий по вопросам потребительского законодательства	ед.	10	12	5	5	5	5	5	5	5	Всего							
				количество публикаций, информационных и других материалов опубликованных в средствах массовой информации или размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направленных на повышение просвещения в области защиты прав потребителей	ед.	150	159	100	100	100	100	100	100	100	100	100	ФБ					
					ед.												РБ					
	Основное мероприятие 12 «Создание органов местного самоуправления и общественных объединений в организациях и обеспечение эффективной и доступной системы защиты населения по вопросам защиты прав потребителей»	Управление Роспотребнадзора по РМ (по согласованию), ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Мордовия» (по согласованию), Минэкономразвития Республики Мордовия	2022 - 2026	количество консультативной помощи по вопросам рассмотрения обращений граждан по вопросам, регулируемым законодательством о защите прав потребителей, в рамках исполнения соглашений с администрациями муниципальных районов республики (по мере необходимости)	ед.	28	32	30	30	30	30	30	30	30	Всего							
					ед.											ФБ						
					ед.												РБ					
	Основное мероприятие 13 «Обеспечение в муниципальных органах исполнительной власти Республики Мордовия с территориальными управлениями федеральных органов исполнительной власти осуществлением контроля за качеством и безопасностью товаров (услуг), предоставленных органами, органами местного самоуправления и общественными объединениями потребителей посредством обмена информацией и проведения совместных мероприятий по вопросам защиты прав потребителей»	Управление Роспотребнадзора по РМ (по согласованию), МВД по РМ (по согласованию), общественные объединения потребителей (по согласованию)	2022 - 2026	количество мероприятий, проводимых органами исполнительной власти, ФМС, правоохранительными органами и общественными объединениями потребителей на территории по профилактику и привлечение правонарушений на потребительском рынке	ед.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	Всего							
					ед.											ФБ						
				количество совместных проверок с правоохранительными органами и органами прокуратуры	ед.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	РБ					



Задача подпрограммы	Наименование основных мероприятий, разовых проектов	Объектный акт, согласованность, участие	Сроки выполнения основных мероприятий, разовых проектов	Наименование подпрограммы (подцели)	Единица измерения	Значения индикаторов										ИИР*	Финансирование, тыс. руб.																								
						2021		2022		2023		2024		2025			2026		2022 - 2026		2022 год в соответствии со структурой бюджетной россиции на 31.12.2022 г.	2023	2024	2025	2026																
						факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план		факт	план																							
Финансово-экономическое обеспечение организаций сферы потребительского рынка	Основное мероприятие 19 «Принятие мер по обеспечению своевременной выплаты заработной платы и иных установленных для трудовых договоров на условиях трудового договора, а также по легализации и выплате заработной платы работников отрасли»	Министерство Республики Мордовия во взаимодействии с органами местного самоуправления, организациями отрасли (по согласованию)	2022 - 2026	темп роста среднемесячной начисленной заработной платы работников в сфере розничной торговли	%	113,0	108,0	110,3	109,3	109		109		109																											
	Основное мероприятие 20 «Мониторинг финансового состояния розничного сектора экономики потребительского рынка, уровня сохранности магазинов»	Министерство Республики Мордовия, Минфин РМ, УФССП по РМ (по согласованию) во взаимодействии с органами местного самоуправления (по согласованию)																																							

\*ИИР - источник финансирования  
ФФ - федеральный бюджет  
РБ - республиканский бюджет  
ИБ - инициативный бюджет  
ВН - внебюджетные источники.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



Д. ПОЗДНЯКОВ

**Приложение 4**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДЛЕСНО-ТАВЛИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЧКУРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2023 г. № 97

Об утверждении муниципальной программы «Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2023-2026 гг.»

В соответствии с Федеральными Законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2023-2026 гг.» (прилагается).

2. Администрации Подлесно-Тавлинского сельского поселения опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Подлесно-Тавлинского сельского поселения и разместить в информационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Кочкуровского муниципального района

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Подлесно-Тавлинского  
сельского поселения  
\_\_\_\_\_ А.Н. Есмаева



Утверждена  
Постановлением администрации  
Подлесно-Тавлинского сельского поселения  
Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия  
от 29.12.2023 г. № 97

**Муниципальная программа «Разработка генерального плана,  
правил землепользования и застройки Подлесно-Тавлинского  
сельского поселения Кочкуровского муниципального района  
Республики Мордовия на 2023-2026 гг.»**

С.Подлесная Тавла  
2023 г.

### ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки Подлесно-Тавлинского сельского поселения на 2023-2026 г.» (далее Программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190 ФЗ (далее Градостроительный кодекс РФ)
Заказчик	Администрация Подлесно-Тавлинского сельского поселения (далее администрация)
Цели и задачи программы	Обеспечение сельского поселения и его основных населенных пунктов современной градостроительной документацией о территориальном планировании развития территории и на ее основе, нормативными правовыми актами по градостроительному регулированию застройки.
Сроки реализации программы	2023-2026 г.
Исполнитель мероприятий Программы	Администрация Подлесно-Тавлинского сельского поселения
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования программы из бюджета Подлесно-Тавлинского сельского поселения 1.040.000 рублей. Объем расходов на реализацию мероприятий Программы уточняется ежегодно при формировании и принятии бюджета сельсовета на очередной финансовый год и плановый период
Ожидаемые конечные результаты Программы	Главной целью Программы является обеспечение разработки и утверждения проекта Генерального плана развития Подлесно-Тавлинского сельского поселения направленного на создание градостроительными средствами: условий роста качества жизни населения; условий роста экономики Подлесно-Тавлинского сельского поселения; устойчивого территориального развития Подлесно-Тавлинского сельского поселения, обеспечивающего при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения.
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Подлесно-Тавлинского сельского поселения

## **1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения комплексными методами.**

Генеральный план – это градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий городских и сельских поселений. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городских и сельских поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историкокультурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Отсутствие в Подлесно-Тавлинском сельском поселении градостроительной документации приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям. При подготовке проекта генерального плана должны учитываться комплексные программы развития муниципальных образований, положения о территориальном планировании, содержащиеся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов, региональные и (или) местные нормативы градостроительного проектирования, результаты публичных слушаний по проекту генерального плана, а также должны учитываться предложения заинтересованных лиц. Для утверждения проекта генерального плана необходимо провести анализ состояния соответствующей территории, обозначить проблемы и направления ее комплексного развития, представить варианты решения задач территориального планирования, установить факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать планируемое размещение объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения. Имея экономически обоснованный, грамотно разработанный с точки зрения градостроительства Генеральный план поселения на территории муниципального образования возможно обеспечение устойчивого развития поселения в комплексе.

## **2. Основные цели и задачи программы.**

1. Программа разработана с целью обеспечения сельского поселения и его населенных пунктов всеми предпосылками для устойчивого развития, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексности решений жилищной программы, культурной преемственности градостроительных решений, эстетической выразительности, гармонии и средового многообразия.

2. Для достижения поставленной цели Программа предусматривает решение следующих задач:

2.1. Обеспечение поселения одним из важнейших инструментов по стратегическому управлению, предусмотренным Градостроительным кодексом



– генеральным планом сельского поселения. Эта работа понимается как стратегия и тактика целенаправленного регулирования процесса взаимоувязанного комплексного развития и размещения всех отраслей экономики, расселения, градостроительства и архитектуры, организации и использования территории, поддержанного системой необходимых законодательных, нормативных, планово-проектных и организационных мер в целях обеспечения устойчивого функционирования социально-экономической и экологической составляющих сельского поселения. Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки призвана служить основой для принятия стратегических решений по:

- регулированию социально-экономического и территориального развития сельского поселения, его отдельных территорий и населенных пунктов;
- определению наиболее эффективного их взаимодействия, специализации, интеграции и повышения инвестиционной привлекательности;
- определению наиболее рациональных взаимоувязанных направлений развития инженерно-технической и транспортной инфраструктур;
- прогнозированию развития массового туризма, отдыха;
- обеспечению экологической техногенной социальной безопасности сельского поселения.

**2.2.** Обеспечение населенных пунктов сельского поселения основными градостроительными документами территориального планирования развития - генеральными планами; градостроительной документацией о застройке территории и основными нормативными правовыми актами в области регулирования градостроительной деятельности - правилами землепользования и застройки. Разработка генерального плана населенных пунктов Подлесно-Тавлинского сельского поселения должна обеспечить возможность:

- установление территориальных потребностей для уточнения границ (черты населенного пункта);
- создания юридической базы для осуществления градостроительной деятельности - правил землепользования и застройки населенных пунктов;
- определения направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов;
- подготовки рекомендаций по очередности и режиму освоения новых участков, а также реконструкции существующей застройки;
- определения и повышения инвестиционной привлекательности территорий населенных пунктов;
- определения наиболее целесообразной формы и режима функционального использования любой части населенного пункта;
- регулирование процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом функционального зонирования территорий населенных пунктов;
- определение основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных отношений. Разработка в комплексе с генеральными планами градостроительной документации о застройке территорий-проектов планировки-предусматривается для максимального сокращения сроков освоения территорий и призвана предоставить возможность оперативно вести рабочее проектирование отдельных объектов и их комплексов.

### **3. Планируемые результаты реализации Программы.**

Реализация Программы позволит: создать систему документов Генерального плана; определить направления и границы развития территории Подлесно-

Тавлинского сельского поселения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры; создать предпосылки для дальнейшего устойчивого развития территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; создать условия для планировки территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения; обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создать условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **4. Сроки и этапы реализации Программы**

Реализация Программы рассчитана на 2023-2026 годы (см. приложение).

#### **5. Ресурсное обеспечение Программы**

Источником финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Подлесно-Тавлинского сельского поселения в объеме 1.040.000 рублей. Объемы расходов на выполнение мероприятий Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Подлесно-Тавлинского сельского поселения на финансовый год и плановый период.

#### **6. Система программных мероприятий**

**1.** Разработка, согласование и утверждение схемы территориального планирования сельского поселения. Приоритетные направления проектно-планировочных решений схемы территориального планирования сельского поселения. Градообразующая база: прогнозирование и предложения по комплексному использованию природных ресурсов, развитию и экологизации основных отраслей экономики, транспортной и инженерной инфраструктур, принципам и методам диверсификации неэффективных промышленных моноструктур, специализации сельскохозяйственного производства, проблемам занятости и трудовой активности населения.

Социальная сфера: исследования и моделирование демографических процессов, их миграционных составляющих, проектирование развития и размещение социальной инфраструктуры, разработка градостроительных основ жилищной политики. Градостроительная организация развития территории: комплексная оценка, планировочная структура и функциональное зонирование территории, предложения по развитию использования территории, резервирование территории для дальнейшего расширения поселения, исходная база для ведения информационных систем для обеспечения градостроительной деятельности, охрана памятников истории и культуры. Инвестиционно-рыночная среда: предложения по оптимизации деятельности в сфере налоговой и кредитной политики, стимулированию развития малого и среднего бизнеса, привлечению внешних инвестиций.

Безопасность и обеспечение устойчивого функционирования жизнедеятельности в сельском поселении: разработка концепции экономической, социальной, техногенной, экологической безопасности сельского поселения.

Экосистема: урбоэкологическое моделирование с учетом общефедеральных и международных факторов.

Управление и информатика: разработка систем нормативного обеспечения хозяйственной и инвестиционной деятельности, градостроительного обоснования параметров и структур местного самоуправления, информационно-мониторинговой деятельности.

2. Корректировка и досъемка топографических подоснов территорий населенных пунктов сельского поселения.

3. Разработка и согласование генеральных планов и проектов планировки сельских населенных пунктов. Современный генеральный план населенного пункта разрабатывается в качестве структурного документа, определяющего перспективное территориальное развитие населенного пункта, создание инженерной инфраструктуры и коммуникационного каркаса, размещение основных центров притяжения, формирование системы открытых природных пространств на основе оценки ресурсов и прогноза развития по комплексу факторов. При разработке учитываются особенности современного подхода к генеральным планам, т.е. необходимость учета вероятностного характера изменений, стремление к большей гибкости и вариантности, прогноза самого процесса развития населенного пункта, а не только его конечного состояния.

4. Разработка и согласование правил землепользования и застройки населенных пунктов.

Правовое регулирование должно стать важнейшим дополняющим механизмом развития территорий, поэтому в Программе предусмотрена разработка на основе генеральных планов правил землепользования и застройки (далее - Правила).

Разработанные Правила будут регламентировать функциональное использование земельных участков и параметры строительных изменений с учетом конкретных ограничительных условий, присущих данному участку, и принципов градостроительной политики населенного пункта, установленных в генеральном плане, а также:

- определят для каждой территориальной зоны градостроительный регламент, устанавливающий совокупность видов и параметров использования земельных участков и иных объектов недвижимости, в том числе допустимые их изменения;

- установят правовой режим для каждой территориальной зоны;

- обеспечат баланс интересов землепользователей, с одной стороны, и населенного пункта, с другой, создавая тем самым систему гарантий через определенный диапазон разрешенной деятельности в пределах каждой учетной единицы территории;

- установят процедуры оформления всех этапов градостроительной деятельности на территории населенного пункта.

## **7. Механизм реализации программы**

После утверждения Программы исполнитель обеспечивается финансовыми ресурсами, устанавливаемыми бюджетом, и осуществляет функции, права и обязанности исполнителя Программы. Исполнитель Программы совместно с органами местного самоуправления и их органами архитектуры и градостроительства обеспечивает сбор необходимых исходных данных, установление особых требований, учитывающих специфику и природные условия конкретных населенных пунктов, контроль за исполнением запросов разработчиков градостроительной документации, согласование с соответствующими органами.

## **8. Оценка эффективности программы**

Реализация программы создаст основу для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию сельского поселения и позволит определить направления развития его населенных пунктов по созданию комфортной, социально, экологически и эстетически полноценной среды обитания.

Приложение к муниципальной программе  
«Разработка генерального плана, правил  
землепользования и застройки  
Подлесно-Тавлинского сельского поселения  
Кочкуровского муниципального района РМ  
на 2023- 2026 годы».

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Финансирование по годам, руб.				
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	ИТОГО
1	Изготовление проектно-сметной документации по изменению границ земель , на которых расположены леса, в лесопарковых и зеленых зонах, лесах Кочкуровского лесничества	390 000				390 000
2	Внесение изменений в Генеральный план и в правила землепользования и застройки Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района РМ	210 000	340 000			550 000
3	Компенсационное лесовосстановление				100 000	100 000
	<b>ИТОГО</b>	600 000	340 000		100 000	<b>1040 000</b>

**Приложение 5**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОДЛЕСНО-ТАВЛИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОЧКУРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ФГБУ «Рослесинфорг»**

431583 Республика Мордовия, Кочкуровский  
район с.Подлесная Тавла, ул. Школьная, д.2а.  
тел. 2-46-45  
Адрес электронной почты [podl-tavla@list.ru](mailto:podl-tavla@list.ru)

от 07 февраля 2024 № 9

Администрация Подлесно-Тавлинского сельского поселения направляет Вам материал, являющийся обоснованием для проведения работ по разработке документации по изменению границ зеленых зон, на территории земельных участков 13:13:0314001:122, 13:13:0314001:2 находящихся на территории Саранского территориального лесничества, в результате исключения - из границ зеленых зон территории общей площадью 30,1466 га, состоящих из участков с кадастровыми номерами 13:13:0314001:122; 13:13:0314001:2, расположенных на территории Саранского территориального лесничества, Кочкуровского участкового лесничества, квартал 25 и включения в границы зеленых зон подобранного и согласованного лесного участка (компенсационного участка).

**Приложение:**

- проект Генерального плана Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия .

И.о. главы  
Подлесно-Тавлинского сельского поселения



А.Н. Есмаева

Исп.: Есмаева А.Н.  
Тел.: 89170762454

**Приложение 6**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ  
«КАДАСТР»**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, 17  
kadastr.13@yandex.ru тел. +79648418555

инн: 1323124301 кпп: 132301001 огрн: 1071323000429

№ 18/24  
от 05.02.2024 г.

и.о. Главы Подлесно-Тавлинского сельского  
поселения Кочкуровского муниципального  
района  
Есмаевой А.Н.  
431583, Республика Мордовия, Кочкуровский  
район, с.Подлесная Тавла, ул.Школьная, дом 2А  
Тел.: 88(3439) 2-46-45  
E-mail: podl-tavla@list.ru

**Уважаемая Анастасия Николаевна!**

Направляем Вам для предварительного согласования проект Генерального плана муниципального образования Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия согласно условиям контракта №б/н от 05.12.2023 г. и технического задания.

Проект направляется в электронном виде.

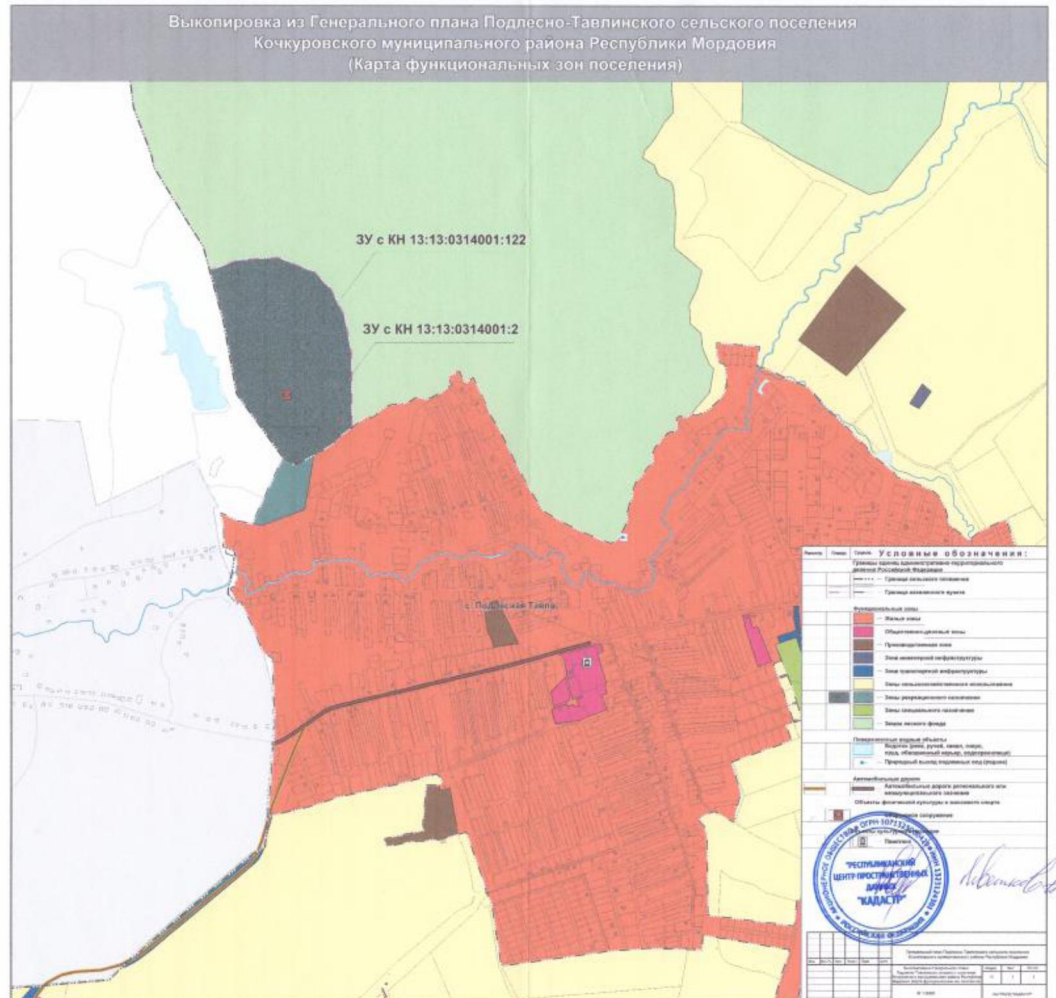
Генеральный директор



А.С. Цветков

Исп. Александрова Дарья Александровна  
Тел. +79648418555

**Приложение 7**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия





**Приложение 8**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

АО «Республиканский центр пространственных данных  
«Кадастр»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОДЛЕСНО-ТАВЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КОЧКУРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

<b>ТОМ 1</b>	
<b>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b>	
<b>Часть А</b>	Пояснительная записка (текстовая)
<b>Часть Б</b>	Графические материалы
<b>ТОМ 2</b>	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
<b>Часть А</b>	Пояснительная записка (текстовая)
<b>Часть Б</b>	Графические материалы

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

**2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)**

<b>№ п/п</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ</b>	<b>МАСШТАБ</b>
1.	Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт. Опорный план.	1:25 000 1:5000
2.	Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:25 000

## Ведение

Цель работы: Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Подлесно-Тавлинского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» (с изменениями от 28 февраля 2023 года N 123).

Причинами проведения работ являются:

1. Изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.
2. Уточнение функционального зонирования территории населенных пунктов и муниципального образования с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.
3. Уточнение границ населенного пункта.
4. Актуализация генерального плана на предмет планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, согласно действующих документов территориального планирования Российской Федерации и Республики Мордовия (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу на момент заключения договора).

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования в соответствии с современным и перспективным развитием территорий.
2. Разработать Том 1 Основное положение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023).
3. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793" (ред. от 06.09.2023).

Предыдущая градостроительная документация Подлесно-Тавлинского сельского поселения:

- Генеральный план Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, утвержденный Решением Совета депутатов Подлесно-Тавлинского сельского поселения от 02.12.2010г. № 102 (неактуальная редакция);
- Внесение изменений в генеральный план Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, утвержденный Решением Совета депутатов Подлесно-Тавлинского сельского поселения от 10.12.2013г. № 69 (неактуальная редакция);
- Внесение изменений в генеральный план Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, утвержденный Решением

Совета депутатов Подлесно-Тавлинского сельского поселения от 21.05.2019 г. № 81 (действующий).

Настоящий проект является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Республики, Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном Генеральном плане с учетом вносимых изменений.

**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.**

На территории сельского поселения действует программы:

1. «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2021-2025гг».

Паспорт Программы:

<b>Наименование программы</b>	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2021-2025гг (далее-Программа)
<b>Основание для разработки программы</b>	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Приказ Министерства Регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Федеральный закон от 23.11.2004г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Постановление Российской Федерации от 14.06.2013 года №502. В соответствии с пунктом 4/1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет «Утвердить прилагаемые требования к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
<b>Заказчик программы</b>	администрация Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия
<b>Разработчик Программы</b>	администрация Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия
<b>Цель программы</b>	- модернизация (реконструкция) системы коммунальной инфраструктуры Подлесно-Тавлинского сельского поселения; - экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры Подлесно-Тавлинского сельского поселения; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг. - улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Подлесно-Тавлинского сельского поселения, создание благоприятных условий для проживания населения
<b>Задачи программы</b>	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

<b>Сроки и этапы реализации программы</b>	2021– 2025 гг.
<b>Мероприятия Программы</b>	В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами: - доля расходов обеспечения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 10 % - уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 100 % Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов населения.
<b>Исполнители основных мероприятий</b>	администрация Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия;
<b>Ожидаемые результаты</b>	Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Подлесно-Тавлинского сельского поселения, снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

2. «Комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2021 – 2025 гг.»

Паспорт Программы:

<b>Наименование программы</b>	Программа «Комплексного развитие систем транспортной инфраструктуры на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2021-2025 гг. (далее – Программа)
<b>Основание для разработки программы</b>	Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2015года № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»
<b>Наименование заказчика и разработчика Программы, их местонахождение</b>	Администрация Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия 431582, РМ, Кочкуровский район, с.Подлесная Тавла, ул. Школьная, д.2а
<b>Ответственный исполнитель Программы</b>	Администрация Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района (далее-администрация)
<b>Цели Программы</b>	Цель программы комплексное развитие транспортной инфраструктуры с целью обеспечения охраны жизни, здоровья и имущества граждан, защита их прав законных интересов на безопасные условия движения на дорогах Подлесно-Тавлинского сельского поселения
<b>Задачи Программы</b>	- безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания сельского поселения; - эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

<b>Целевые индикаторы и показатели Программы</b>	- снижение удельного веса дорог, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции); %.; - снижение транспортного риска, %.
<b>Срок реализации Программы</b>	2021-2025 годы
<b>Объемы бюджетных ассигнований Программы</b>	Объем финансирования Программы составляет 2460 тыс. рублей, в том числе: в 2021 году – 496,4тыс. рублей, в 2022 году – 529,4тыс. рублей; в 2023 году – 545,5тыс. рублей в 2024 году – 550 тыс. рублей в 2025 году – 560 тыс. рублей
<b>Ожидаемые результаты реализации Программы</b>	В результате реализации программы к 2025 году предполагается: - повышение качества, эффективности и доступности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности сельского поселения; - обеспечение надежности и безопасности системы транспортной инфраструктуры. Наиболее важной проблемой развития сети автомобильных дорог поселения являются внутрисельские автомобильные дороги общего пользования. Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов. В условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог.
<b>Организация контроля за реализацией Программы</b>	Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Администрация Подлесно-Тавлинского сельского поселения с привлечением членов общественной комиссии по контролю за качеством и сроками выполнения работ, хозяйствующий субъект, осуществляющий лицензированный вид деятельности по техническому надзору за ходом строительных работ, в соответствии с заключенным контрактом.

3. В рамках государственной программы «Экономическое развитие Республики Мордовия», утвержденной постановлением правительства Республики Мордовия от 31 августа 2021 г. № 406 с внесенными изменениями утвержденными постановлением правительства Республики Мордовия от 27.11.2023 г. № 645 на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения планируется строительство горнолыжного комплекса в с. Подлесная Тавла.



**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.**

### **2.1 Общие сведения о поселении.**

Кочкуровский муниципальный район, в состав которого входит Подлесно-Тавлинское сельское поселение расположен в центральной части Республики Мордовия.

Подлесно-Тавлинское сельское поселение расположено в северо-восточной части Кочкуровского района.

Подлесно-Тавлинское сельское поселение граничит:

- на севере с Атемарским сельским поселением;
- на северо-востоке с Скрябинским сельским поселением;
- на востоке - с Мураньским сельским поселением;
- на юге –с Кочкуровским сельским поселением;
- на западе и северо-западе – с Городским округом Саранск.

Общая площадь Подлесно-Тавлинского сельского поселения составляет 7 267,0 га.

В состав Подлесно-Тавлинского сельского поселения входят 1 населенный пункт – село Подлесная Тавла с численностью 551 человека; Расположен в 9 км от районного центра, в 25 км от столицы Республики Мордовия г.Саранск. Село Подлесная Тавла является административным, социально-экономическим центром муниципального образования Подлесно-Тавлинское сельское поселение. Село расположено на реке Тавла вблизи лесного массива.

Транспортно-экономические связи Подлесно-Тавлинского сельского поселения осуществляются только автомобильным видом транспорта. По территории поселения проходят дороги регионального значения: "г. Саранск - с. Кочкурово - гр. Пензенской обл." - с. Подлесная Тавла, с. Кочкурово - с. Подлесная Тавла, г. Саранск - с. Кочкурово - гр. Пензенской обл., г. Саранск - с. Большие Березники - с. Дубенки.

Ближайший пассажирский железнодорожный вокзал находится в городе Саранск. Воздушное сообщение осуществляется через аэропорт г. Саранска.

Экономика поселения относится к аграрному типу, который в значительной степени определяется деятельностью сельскохозяйственного предприятия, расположенного на территории поселения и хозяйств населения. Сельскохозяйственному освоению территории способствовали плодородные земли. Население занимается в основном разведением крупного рогатого скота, выращиванием зерновых культур.

### **2.2 Историческая справка.**

Село возникло в XVII веке, впервые упоминалось как деревня Тавла в 1692 году. В начале XVIII века насчитывала 52 двора, по данным 1869 года – все еще деревня, но крупная, в 183 двора. В начале XX века – село в 2320 человек. Православие тавлинские язычники приняли

в 1743-44 годах по указу императрицы Елизаветы Петровны, далее они входили в приходы разных сел, в том числе села Напольной Тавлы. Свой деревянный храм был построен 1867 году и освящен в честь Рождества Христова. В послереволюционное время храм был реквизирован и поэтапно уничтожен. Приход восстановлен. Богослужение проводится в приспособленном помещении, освященном как храм с прежним именем – Христорожденственный.

Название-топоним, который содержит тюркские лексические элементы: Тау/тав — «гора». По мнению финно-угроведа Дмитрия Владимировича Цыганкина, в дословном переводе на русский язык топообразование Тавла обозначает «гористый».

Подлесно-Тавлинское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения законом Республики Мордовия от 28 декабря 2004 года № 121-З «Об установлении границ муниципальных образований Кочкуровского муниципального района, Кочкуровского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения и муниципального района».

## **2.3 Природные условия.**

### **Климат**

По своему географическому положению территория Подлесно-Тавлинского сельского поселения входит в зону лесостепи с умеренно – континентальным климатом, значительными годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха и почвы.

Средняя температура летом составляет +19°C, зимой -13°C. Средняя продолжительность безморозного периода – 149 дней. Средняя глубина промерзания почвы составляет 117 см.

Среднегодовая норма осадков – 480 мм.

Среднегодовая скорость ветра 3,3-4,8 м/сек. Преобладают ветры юго-западного направления. Среди неблагоприятных климатических явлений отмечаются гололед (10-15 дней), метели, засухи, которые приносят в отдельные годы значительный ущерб сельскому хозяйству.

В целом климатические условия муниципального образования благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

### **Выводы**

1. Территория Подлесно-Тавлинского сельского поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения для низких источников выбросов.

2. Климатические условия планировочных ограничений не вызывают. Но в зимний период рекомендуются защитные сооружения путей сообщения от южных и юго-восточных ветров, при которых наиболее часто возникают метели.

3. Территория относится к строительно-климатическому району I В.

4. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны соответственно: -33 -34° и -5,2 -6,2°. Продолжительность отопительного периода 216-241 день.

5. Глубина промерзания почвы: средняя от 70-94 см, наибольшая – 168 см.

### **Рельеф**

Рельеф территории представлен собой волнистой водораздельной равниной, местами рассеченную овражно-балочной сетью. Преобладающими экспозициями склонов являются южные и юго-западные.

По территории сельского поселения протекает река Тавла, которая делит ее на две части северную и юго-восточную. Юго-восточная часть слабоволнистая, северная – представляет собой слабо покатым водораздельный склон, расчлененный оврагами.

В целом по условиям рельефа территория муниципального образования вполне пригодна для механизированной обработки и уборки урожая сложными сельскохозяйственными машинами, за исключением отдельных участков вдоль оврагов и балок, где сильно выражены процессы водной эрозии.

### **Почвенные ресурсы**

Почвенный покров территории, в основном, представлен черноземами карбонатными, темно-серыми и светло-серыми лесными оподзоленными почвами.

Незначительную часть занимают смыто-намытые почвы оврагов и балок.

На территории сельского поселения развиты процессы водной эрозии. По пологим (2-3°) склонам водоразделов на площади 2327 га выделены почвы, подверженные слабой водной эрозии. На площади 25 га – средней водной эрозии; по сильнопокатым (7-15°) склонам оврагов и балок на площади 55 га – сильной водной эрозии.

Механический состав почв средне и тяжелосуглинистый.

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, для этого необходимо строгое выполнение агротехнических мероприятий.

Для повышения плодородия почв, обеспечения положительного баланса питательных веществ, получения стабильных урожаев необходимо:

- внесение минеральных и органических удобрений;
- увеличение содержания подвижных форм питательных веществ в почвах;
- уменьшение степени кислотности почв путём внесения известковых удобрений;
- посев бобовых многолетних трав.

Одним из самых неблагоприятных факторов, влияющих на качество почв, является эрозия. Для прекращения действия эрозии почв необходимо заложить защитные лесные насаждения по оврагам и балкам.

Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы, ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Актуальной проблемой является зарастание продуктивных сельхозугодий кустарником и мелколесьем. В этой связи рекомендуется проводить мероприятия по приведению в порядок зарастающих пахотных земель, коренному улучшению лугов и пастбищ. Проведение культуртехнических работ улучшит кормовую базу для животноводства.

Проведенная оросительная и осушительная мелиорации, культуртехнические и противоэрозионные работы в комплексе с агрохимическими мероприятиями послужат одним из важнейших факторов обеспечения воспроизводства плодородия почв.

### **Растительные ресурсы**

По характеру растительности территория сельского поселения относится к зоне северной лесостепи Поволжья. Естественная травянистая растительность сохранилась небольшими участками в пойме рек, на склонах и днищах оврагов и балок, в населенных пунктах.

По сухим днищам оврагов и балок среди злаков преобладают овсяница луговая, костер безостый, ежа сборная, мятлик луговой. Из бобовых культур – клевер луговой и ползучий, чина луговая, горошек мышиный и люцерна хмелевидная.

В местах с постоянным увлажнением развиваются болотистые луга, в травостое которых преобладают различные виды осок.

Древесная растительность представлена широколиственными породами: дуб, клен, вяз, береза, осина. Из кустарников наиболее распространены орешник, терн, шиповник. В поймах рек по сырым и влажным местам растут ольха, ива, черемуха и др.

Лесные угодья представлены землями Гослесфонда (Кочкуровское лесничество) площадью 3570,3 га, что составляет 47,5 % от территории сельского поселения.

### **Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть территории сельского поселения представлена большим количеством открытых водных источников. По селу Подлесная Тавла с севера на запад протекает река Тавла протяженностью 8,5 км.

По днищам оврагов и балок в весеннее время протекают небольшие ручьи, которые питают реки в весенний период.

Население для питьевых целей использует родниковую воду и воду шахтных колодцев. Зеркало вод в колодцах опущено на различную глубину. В пониженных местах грунтовые воды залегают на глубине 1 - 2 м.

Вода естественных источников используется для бытовых нужд и водопоя скота.

Грунтовые воды на водоразделах залегают на значительной глубине (10-20 м) и не оказывают влияния на процесс почвообразования.

### **Полезные ископаемые**

На территории сельского поселения имеются залежи щебня, глины и песка, которые используются для внутрихозяйственных нужд. Возле села Подлесная Тавла идёт разведка нефти и газа.

Юго-восточнее села Подлесная Тавла расположено Пиксаурское месторождение песчаников; полезное ископаемое – песчаник.

## **2.4 Динамика численности населения.**

Численность постоянного населения Подлесно-Тавлинского сельского поселения на 01.01.2023 года составляет 551 человек (согласно информации с сайта госстатистики).

*Таблица 2.4.1 Основные характеристики расселения Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия*

№ п/п	Муниципальные образования	Численность населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв.км	Плотность населения чел./кв.км
1.	Подлесно-Тавлинское сельское поселение	551	72,67	8

Таблица 2.4-2 Динамика численности населения Подлесно-Тавлинского сельского поселения.

Численность населения, чел												
2002	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2023
702	↘608	↘603	↘603	↘600	↘591	↘581	↘577	↘571	↘573	↘564	↘564	551

Демографическая ситуация характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения (согласно информации с официального сайта гос. статистики), связанной с превышением смертности над рождаемостью. Ситуация остается напряженной на протяжении нескольких лет.

#### 2.4.1 Прогноз численности населения

На момент разработки последнего (действующего) проекта внесения изменений в генеральный план Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, утвержденный Решением Совета депутатов Подлесно-Тавлинского сельского поселения от 21.05.2019 г. № 81 численность поселения составляла 57 человек. Не смотря на имеющуюся тенденцию уменьшения численности населения на тот момент времени, проектом прогнозировался рост численности населения до 700 человек к 2039 году.

На данный момент мы наблюдаем, что прогноз не реализуется и имеет место продолжение снижения численности населения.

Данным проектом предполагаем стабилизацию численности населения на текущем уровне и по аналогии с действующим проектом генерального плана возможный небольшой рост к 2043 году до 700 человек.

Стабилизация численности населения будет достигнута как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) так и за счет проведения руководством Республики Мордовия эффективной миграционной политики.

Прогнозируется небольшой рост рождаемости в результате осуществляемой государственной политики в области поддержки молодых семей и увеличения пособий за рождение ребенка.

Одним из важных компонентов, влияющих на демографическую ситуацию являются миграционные процессы. Наблюдается выезд населения на постоянное проживание в г. Саранск и другие районы Российской Федерации. Изменить ситуацию возможно при условии снижения миграционного оттока населения из поселка при создании рабочих мест.

## 2.5 Социальная инфраструктура.

Из сферы обслуживания на территории поселения находятся:

- Администрация поселения,
- МБОУ "Подлесно-Тавлинская основная общеобразовательная школа",
- Школьная библиотека,
- Спортивный зал,
- Спортивный городок,
- МУДОД "Подлеснотавлинская ЭДХШ",
- МБУК "КДЦ Подлесно-Тавлинского сельского поселения",
- Подлесно-Тавлинский ФАП,
- Подлесно-Тавлинское отделение Федеральной почтовой связи,
- магазины,
- кафе,
- почтовое отделение,
- музей "Этно Кудо" им.В.И.Ромашкина,
- Лыжная база Подлесно-Тавлинской общеобразовательной средней школы,
- кладбище.

Застройка с.Подлесная Тавла сформирована преимущественно из одноэтажных домов с приусадебными участкам.

### Жилищный фонд

Жилье – одна из главных составляющих уровня жизни населения. Обеспечение потребностей населения в жилье является приоритетной целью перспективного развития муниципального образования.

В жилом фонде сельского поселения 1-2 этажная индивидуальная усадебная застройка.

Жилой фонд сельского поселения имеет сравнительно высокий уровень инженерного оборудования.

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения, находящаяся на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения на 01.01.2022 года составляет 32,9 тыс. м

Средняя обеспеченность жилищным фондом в расчете на одного постоянного жителя – 57,4 м<sup>2</sup>., что выше республиканского показателя (22,9 м<sup>2</sup> на чел.).

Наличие ветхого и аварийного жилья – нет.

Количество семей нуждающихся в улучшении жилищных условий – нет.

Все дома оборудованы централизованным газоснабжением и электроснабжением. Водоснабжение населения осуществляется преимущественно из индивидуальных колодцев (скважин). Канализование индивидуальное – септики.

### *Проектные предложения:*

1. Размещение необходимых объемов жилищного строительства в течение расчетного срока;
2. Строительство жилых домов для всех социальных групп населения;
3. Комплексное освоение новых площадок с опережающим строительством инженерной инфраструктуры;
4. Строительство нового жилья на свободных территориях;

5. Повышение качества жилья за счет полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

6. Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон, на основе методов самоокупаемой реконструкции:

- a) ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов;
- b) модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий;
- c) повышение качества застройки при соблюдении нормативных требований к обеспеченности территории зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

В существующих границах с учетом предложений действующего генерального плана, потребность в дополнительных территориях для жилищного строительства – отсутствует. Все предлагаемые (действующим генеральным планом) участки расположены на благоприятных для проживания территориях. Учитывая прогнозные экономические и демографические показатели, ясно, что в селе Подлесная Тавла возможно разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания наиболее эффективно в пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

### **Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры**

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Социальная инфраструктура Подлесно-Тавлинского сельского поселения представлена учреждениями образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, досуга, а также торговли.

Основная проблема культурно-бытового обслуживания – это качество предоставляемых услуг. Поэтому при высоких количественных показателях обеспеченности, необходимо улучшать техническое оснащение объектов образования и здравоохранения, привлекать квалифицированный персонал необходимых специальностей, расширять спектр

**Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия, Утверждены постановлением Правительства Республики Мордовия от 8 августа 2016 года N 409. И действуют на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения**

Согласно данным норматива Кочкуровский муниципальный район относится к зонам с низкой плотности расселения (до 20 чел./км<sup>2</sup>).

## Образование

Таблица 2.5-1 Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с полномочиями Республики Мордовия (согласно нормативов градостроительного проектирования)

N пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты местного значения городских и сельских поселений</b>					
1.	Дошкольные образовательные организации для обслуживания населения городских и сельских поселений	кол-во мест на 1000 человек	10	пешеходная доступность от конечных остановок общественного транспорта, м	1500
2.	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	кол-во мест на 1000 человек	2	пешеходная доступность от конечных остановок общественного транспорта, м	300
3.3.	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	учащихся на 1000 человек	19,3	пешеходная доступность от конечных остановок общественного транспорта, м	1500

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения.

МБОУ "Подлесно-Тавлинская основная общеобразовательная школа" в настоящее время ликвидирована; правопреемник - МБОУ "Кочкуровская средняя общеобразовательная школа" Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

В с. Подлесная Тавла действует - МУДОД "Подлесно-Тавлинская ЭДХШ". Создана в 1979 в селе Подлесная Тавла на базе кружка резьбы по дереву при 8-летней школе. С 1993 — экспериментальная. Основатель — Н.И. Мастин. Здесь осуществляется подготовка кадров (резьба по дереву, художественная лепка и роспись керамики) для народно художественных промыслов. Изучается история мирового изобразительного искусства и культуры мордовского народа. Функционируют творческие мастерские, библиотека, игровой и выставочный залы, спортивная площадка, музей деревянной скульптуры и игрушки. Проводятся творческо-педагогические конференции, семинары, фольклорные праздники, художественные выставки.

Дошкольные образовательные учреждения - отсутствуют.

Вследствие отсутствия роста рождаемости и снижения численности населения потребность в строительстве новых объектов образования – отсутствует.

## Здравоохранение

Медицинскую помощь населению района оказывает поликлиника №4 ГБУЗ Республики Мордовия «Республиканская клиническая больница № 5».

Медицинское обслуживание населения Подлесно-Тавлинского сельского поселения осуществляется также Подлесно-Тавлинским фельдшерско-акушерским пунктом, расположенным по адресу с. Подлесная Тавла, ул. Школьная, д. 2а.



Учреждения здравоохранения являются объектами регионального и федерального значения. Большинство услуг в области медицины население Подлесно-Тавлинского сельского поселения пользуется в учреждениях районного центра с. Кочкурово расположенного в 9 км. и столицы Республики Мордовия г.Саранск расположенного в 25 км.

## Спорт

Таблица 2.5-2 Предельные значения в области физической культуры и спорта (согласно нормативов градостроительного проектирования)

N пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Расчетные показатели по городскому округу					
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (физкультурные залы)	тыс. м(2) на 50 человек	0,5	транспортная доступность в пределах населенного пункта, в котором расположен объект, от крайних жилых массивов, км	6,5
2.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м(2) на 10000 человек	19,5	транспортная доступность в пределах населенного пункта, в котором расположен объект, от крайних жилых массивов, км	6

В селе Подлесная Тавла имеется спортивный зал при школе, спортивное плоскостное сооружение – спортивный городок, лыжная база Подлесно-Тавлинской общеобразовательной средней школы.

Планируется строительство объекта: «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла», на территории двух муниципальных образований: с. Напольная Тавла в г.о. Саранск и с. Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района (общая площадь здания 3 328,87 кв. м, вместимость лыжехранилища: 500 пар лыж) – 2024-2026 г.г. (СТП Республики Мордовия).

## Учреждения культуры и искусства

Таблица 2.5-3 Предельные значения в области культуры и искусства, организации досуга населения (согласно нормативов градостроительного проектирования)

N пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Объекты местного значения городских и сельских поселений					
1.	Библиотека	объект/на 10000 человек	1	транспортная доступность в пределах населенного пункта, в котором расположен объект, от крайних жилых массивов, км	1,6
		единиц хранения на 1000 человек	4000		

Учреждения культуры и искусства села Подлесная Тавла представлены объектами:

- МБУК "КДЦ Подлесно-Тавлинского сельского поселения",
- музей "Этно Кудо" им.В.И.Ромашкина,
- школьная библиотека.

Испокон веков славится одаренными мастерами эрзянское село Подлесная Тавла. Знаменито это село на всю Россию, благодаря Подлесно-Тавлинской экспериментальной детской художественной школе резьбы по дереву, и музею «Этно-кудо» им. В.И. Ромашкина, где проходят различные фестивали древней эрзянской песни «Торамась терди» (Зов Торамы), фестивали резчиков по дереву «Вейсэнь ундокст» (Единые корни), фестиваль финно-угорского юмора «Кулдор-калдор». Здесь работает музей Тавлинской деревянной игрушки. Деревянная тавлинская лошадка-бренд Республики Мордовия. Этот популярный сувенир входит в 7 чудес финно-угорского мира, напоминая о теплоте духовной и культуре эрзянского народа. Скульптуры мастеров - резчиков украшают свой край, радуя жителей и гостей.

В селе Подлесная Тавла расположен памятник истории республиканского значения – «Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны гг.», 1970 г.

#### **Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования**

Из учреждений управления в с.Подлесная Тавла расположена Администрация Подлесно–Тавлинского сельского поселения. Из предприятий и организаций связи на территории села функционирует Подлесно-Тавлинское отделение Федеральной почтовой связи.

#### **Обеспечение территории местами захоронения**

В настоящее время на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения расположено 1 сельское кладбище. Расположение кладбищ показано на материалах по обоснованию в виде карт. Площадь кладбища – 2.8 га.

Содержанием кладбищ занимается администрация поселения, очистка кладбищ от бытовых отходов и мусора производится силами населения и общественных работников.

#### **Вывод и основные направления социальной политики.**

Данным проектом предполагаем стабилизацию численности населения на текущем уровне с возможным небольшим приростом.

Основные направления социальной политики.

1. Формирование системы адресного и заявительного характера предоставления социальной помощи нуждающимся в ней группам населения.
2. Улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения и созданию предпосылок для стабилизации и роста показателей рождаемости.
3. Обеспечение всеобщей доступности и высокого качества социальных благ и, прежде всего, медицинского обслуживания общего пользования.
4. Сохранение сети учреждений социальной сферы, укрепление их материально-технической базы.

## 2.6 Транспортная инфраструктура.

Кочкуровский муниципальный район, в состав которого входит Подлесно-Тавлинское сельское поселение расположен в центральной части Республики Мордовия.

Подлесно-Тавлинское сельское поселение расположено в северо-восточной части Кочкуровского района.

В состав Подлесно-Тавлинского сельского поселения входят 1 населенный пункт – село Подлесная Тавла. Село расположено в 9 км от районного центра, в 25 км от столицы Республики Мордовия г.Саранск.

Ближайший пассажирский железнодорожный вокзал находится в городе Саранск. Воздушное сообщение осуществляется через аэропорт г. Саранска.

*Таблица 2.6-1 Согласно Постановлению Правительства Республики Мордовия от 16 марта 2009 года N 100 «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Республики Мордовия» (с изменениями на 9 ноября 2020 года), по территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения проходят следующие дороги:*

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее а/д)	Всего (км.)	Усовершенствованное (км.)
1	89 ОП РЗ Р 89 К-11	г. Саранск - с. Кочкурово - гр. Пензенской обл.	41,9	41,9
2	89 ОП РЗ 89 К-231-13	"г. Саранск - с. Кочкурово - гр. Пензенской обл." - с. Подлесная Тавла	1,3	1,3
3	89 ОП РЗ 89 К-231-05	с. Кочкурово - с. Подлесная Тавла	6,0	
4	89 ОП РЗ 89 К-10	г. Саранск - с. Большие Березники - с. Дубенки	89,8	89,8

Основу уличной сети составляют жилые улицы.

Улично-дорожная сеть улиц населенных пунктов сельского поселения не благоустроена, требуется формирование пешеходных тротуаров, необходимых для упорядочения движения пешеходов, укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна.

Таблица 2.6-2 Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения

№ п/п	Наименование улицы, объекта	Протяженность, в метрах	Ширина, в метрах	Покрытие		
				асфальт	грунт	щебень
1	Московская	2800	6	2200	600	
2	Новая	4500	5	350	4150	
3	Од веле	1100	5		1100	
4	Ночка	1300	5		1300	
5	Школьная	1500		345	1155	
6	Коммунистическая	800	4,5		800	
7	Героя Кудашкина	1300	4,5	1300		
8	Горького	800	4,5		800	

9	Кустарная	350	4,5		350	
10	Молодежная	800	5		800	
11	Дальняя	2100	5		2100	
12	Кладбище сельского поселения	500	4,5		500	
	Всего	17850		4195	13655	
	Мост с трубопроводом ул.Ночка	30	4,5			
	Мост с трубопроводом ул. Московская	25	5			
	Мост с трубопроводом ул.Новая	25	5			

Таблица 2.6-3 Перечень планируемых мероприятий согласно комплекс мероприятий долгосрочного плана развития Кочкуровского муниципального района

№ п/п	Наименования мероприятий	Наименование НП	Источники финансового обеспечения реализации мероприятий*	Период	Наименования результатов реализации мероприятий	Величина результатов	Ед. изм.	Контрольные точки достижения результатов (дата)
1	Строительство автомобильной дороги по ул.Дальняя в с.Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия	с. Подлесная Тавла	Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ"	на 2025 год	Компактная жилая застройка, строительство дорог с твердым покрытием, увеличение протяженности дорог, соответствующих их нормативным требованиям	2,2	км	31.12.2025
2	Строительство автомобильной дороги по ул.Луговая в с.Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия	с. Подлесная Тавла		на 2026 год		0,4	км	31.12.2026
3	Строительство автомобильной дороги по ул.Полевая в с.Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия	с. Подлесная Тавла		на 2027 год		2,6	км	31.12.2027
4	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием "с.Кочкурово - с.Подлесная Тавла"	с. Подлесная Тавла		на 2026 год		увеличение протяженности дорог, соответствующих их	6	км

					нормативным требованиям			
--	--	--	--	--	----------------------------	--	--	--

**Проектом предложено:**

1. Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом дороги и улично-дорожную сеть МО.

**2.7 Инженерная инфраструктура.**

Объекты инженерной инфраструктуры коммунального назначения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и др.) предназначены для жизнеобеспечения населения и функционирования объектов центра муниципального образования.

Структура обеспеченности жилищно-коммунальными услугами в значительной степени предопределяется уровнем благоустройства жилищного фонда.

Согласно данным проведенного анализа структуры потребления коммунальных услуг основными потребителями коммунальных услуг являются население и учреждения бюджетной сферы, что определяет ее социально значимый характер. Следовательно, оказание качественных услуг в коммунальной сфере и бесперебойная работа систем коммунального комплекса является важнейшей задачей в работе администрации поселения.

Основная проблема коммунального хозяйства - высокий уровень износа объектов инженерной инфраструктуры. Большинство объектов были построены еще в советское время, так называемымхозспособом, сельскохозяйственными и промышленными предприятиями Республики Мордовия, прежде всего для собственных нужд. В связи с чем, после распада или банкротства большинства сельскохозяйственных предприятий, в муниципальную собственность были переданы изношенные объекты зачастую с избыточной мощностью, низкой эффективностью работы, не способные обеспечить современные требования, предъявляемые к качеству коммунальных услуг.

*Таблица 2.7-2 Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры, согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Мордовия, утверждены постановлением Правительства Республики Мордовия от 8 августа 2016 года N 409.*

N пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Объекты, относящиеся к области электрообеспечения	электропотребление, кВт <*> ч/год на 1 человека	2400	ширина отступа от линий до зданий и сооружений, м	20

2.	Объекты, относящиеся к области тепло- и газо- снабжения населения	тепло- газо-снабжение, м(3)/год на 1 человека	120	ширина отступа от линий до зданий и сооружений, м	10
3.	Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения	водоснабжение, л/сут. на 1 человека	115	ширина отступа от линий до зданий и сооружений, м	5
4.	Объекты, относящиеся к области водоотведения	водоотведение, % от водопотребления	45	ширина отступа от линий до зданий и сооружений, м	5

### Водоснабжение

Территория Кочкуровского муниципального района расположена в пределах Волго-Сурского артезианского бассейна. Хозяйственно-питьевое водоснабжение района базируется на подземных водах каменноугольного водоносного горизонта, который имеет повсеместное распространение.

Источником водоснабжения Подлесно-Тавлинского сельского поселения являются ресурсы подземных вод.

На территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения водоснабжение осуществляется от артезианской скважины через водопроводную сеть потребителям.

Холодное водоснабжение сельского поселения организовано от:

- централизованной системы, включающих два водозаборных узла и водопроводные сети;
- децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, шахтных и буровых колодцев.

Централизованное горячее водоснабжение на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения отсутствует. Нецентрализованное горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных водонагревателей.

Недропользователем эксплуатации подземных с. Подлесная Тавла является администрация Подлесно-Тавлинского сельского поселения.

Основной источник водоснабжения с.Подлесная Тавла – 2 артезианские скважины (без номера).

Водозабор №1 расположен в южной части с.Подлесная Тавла (производительность – 180 м.куб./сут), водозабор №2 в северо-восточной части (производительность – 180 м.куб./сут).

Данные по глубине скважин, литологических слоях и дебете отсутствуют.

По степени естественной защищенности водоносный горизонт на территории Кочкуровского района относится к защищённому от проникновения загрязнений с поверхности земли.

Водозаборные скважины располагается в кирпичном павильоне 4х5м, оголовок оборудован всей необходимой запорной, предохранительной и измерительной арматурой.

Имеется автоматическая система управления подачей воды. Зона охраны первого порядка (радиус 30м) требуют устройства ограждения колючей проволокой.

Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых труб диаметром 32; 63; 110 мм общей протяженностью 4,44 км. Износ существующих водопроводных сетей по Подлесно-Тавлинскому сельскому поселению составляет 2 и 12%.

В перспективе развития Подлесно-Тавлинского сельского поселения источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются централизованные сети водоснабжения.

При проектировании системы водоснабжения определяется требуемый расход воды для потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения зависит от степени санитарно-технического благоустройства населённых пунктов и районов жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для Подлесно-Тавлинского сельского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения;
- существующий мало и среднеэтажный жилой фонд оборудуется местными водоонагревателями.

В соответствии с СП 30.13330.2010 «Внутренний водопровод и канализация зданий» приняты следующие нормы: 160 л/сут. - среднесуточная норма водопотребления на человека принята по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах сельского поселения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах – 10 л/с;

Расчетное количество одновременных пожаров в поселении – 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Вода на пожаротушение хранится в двух водонапорных башнях.

В сельском поселении полив зеленых насаждений предусматривается водой из поверхностных источников или очищенной водой поверхностного стока.

Источником водоснабжения Подлесно-Тавлинского сельского поселения на прогнозный срок принимаются местные артезианские воды. На территории сельского поселения предусматривается 100%-ное обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Проектные решения водоснабжения Подлесно-Тавлинского сельского поселения базируется на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разработанного генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Водоснабжение сельского поселения на перспективу предусматривается из подземного источника путем модернизации водозабора, строительства новых сетей водоснабжения с применением современных технологий и материалов.

Мероприятия по развитию централизованной системы водоснабжения включают в первую очередь обеспечение населения качественной питьевой водой, отвечающей требованиям ГОСТ 2874-82 и в достаточном количестве согласно нормам. Для этого необходимо:

- подключение существующих и планируемых застроек в с.Подлесная Тавла к централизованной системе холодного водоснабжения, проложив водопроводные сети диаметром 63-100 мм общей протяженностью 6,5км.

- обустройство зоны санитарной охраны 1-го порядка двух водозаборных узлов (основного и резервного) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Основными целевыми показателями развития централизованных систем водоснабжения являются: - достижение уровня обеспеченности население питьевой водой на 100%.

### **Водоотведение**

В Кочкуровском районе очистные сооружения канализации отсутствуют.

Сточные воды от частных жилых домов и общественных зданий, имеющих водопроводные вводы от уличных сетей, отводятся в выгребя на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места. То же относится и к жилым домам, снабжающимся водой от водоразборных колонок или шахтных колодцев.

Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м<sup>3</sup> стока. В этих населенных пунктах предполагается организация накопительных водонепроницаемые выгребным ям в индивидуальной застройке, откуда необходимо организовать планомерный вывоз по мере заполнения специальной техникой в специально отведенные места.

Схемой территориального планирования Кочкуровского района планируется строительство станции биологической очистки сточных вод в с. Кочкурово, расположенного в 9 км. от с. Подлесная Тавла. На перспективу возможно организовать планомерный вывоз сточных вод по мере заполнения выгребным ям специальной техникой из жилых и общественно-деловых зданий на планируемые очистные в с. Кочкурово.

### **Теплоснабжение**

Системы централизованного теплоснабжения в с.Подлесная Тавла отсутствуют.

Теплоснабжение зданий общественного и производственного назначения осуществляется от автономной котельной, работающей на газе.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки децентрализованное, осуществляется с помощью газа.

#### **Проектное предложение**

На расчетный срок с увеличением объема строительства домов усадебного типа теплоснабжение жилых домов и объектов соцкультбыта предусматривается от собственных встроенных газовых аппаратов и индивидуальных котельных.

### **Газоснабжение**

Поставку природного газа потребителям Республики Мордовия осуществляет ООО «Газпром Межрегионгаз Саранск».

В с. Подлесная Тавла газифицированы практически все жилые здания и общественные объекты.

Население Подлесно-Тавлинского сельского поселения обеспечено природным газом на 84%. Техническое состояние газового хозяйства (трубопроводы, ГРП) находятся в удовлетворительном состоянии.



Подключение к газопроводу частных домов производится индивидуально из собственных средств владельцев жилья.

В газифицированных домах установлены индивидуальные газовые водонагреватели различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения).

Развитие системы газоснабжения предусматривается за счет подключения заинтересованных потребителей к существующим распределительным сетям высокого, среднего и низкого давлений.

Применение природного газа в котельных и жилых домах в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов и населения всего поселения, в корне меняет бытовые условия жизни людей и выводит из числа депрессивных территорий.

#### **Проектное предложение**

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 120 м<sup>3</sup>/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> отапливаемой общей площади в месяц.

#### **Электроснабжение**

Собственных источников электроснабжения Подлесно-Тавлинское сельское поселение не имеет, поэтому электроснабжение осуществляется через опорные подстанции 110/10 кВ.

По территории сельского поселения проходят воздушные линии электропередач напряжением - 10 кВ, 35кВ с последующим понижением напряжения с помощью трансформаторных подстанций и распределением через сеть ЛЭП 0,4 кВ. Село Подлесная Тавла полностью электрифицирована.

Существующая схема высоковольтных электрических сетей обеспечивает надёжное электроснабжение поселения. Основной проблемой является изношенность распределительных электрических сетей.

Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Потребность в электроэнергии, при норме электропотребления для сельских поселений 2400 кВт час/год на 1 человека, составляет – 1884780 кВт час/год.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

#### **Связь**

На территории муниципального образования населению предоставляются все основные виды услуг связи: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; услуги радиосвязи; доступ в сети Интернет; услуги связи для целей телевизионного вещания, услуги почтовой связи.

Услуги мобильной связи представлены тремя основными операторами связи: ПАО «МегаФон», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл».

Населенный пункт имеет доступ к цифровому эфирному телевидению, которое осуществляет трансляцию 20 обязательных общедоступных телеканалов.

На территории поселения расположена АТС, по адресу - Кочкуровский район, с. Подлесная Тавла, ул.Московская, д.68.

В с. Подлесная Тавла расположено почтовое отделение УФПС Республики Мордовия АО «Почта России». В последнее время перечень услуг, оказываемый почтовыми отделениями связи, значительно расширился: ведется прием и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных пособий, реализация газет и журналов в розницу, принимаются счета на оплату коммунальных и иных услуг и т.д.

### **Санитарная очистка**

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы, проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

На территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения находится 8 контейнерных площадок для сбора ТКО, с расположенными на них 15 контейнерами, которые обслуживают всех жителей.

В Подлесно-Тавлинском сельском поселении требуется установка дополнительных контейнеров для сбора ТКО от населения.

**При обращении с отходами необходимо руководствоваться Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия от 17 октября 2022 г № 16/245 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Республики Мордовия» (с изменениями).**

На территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения полигон складирования ТКО - отсутствует.

Согласно Приложения В1. Перспективная логистическая модель (схема потоков ТКО на период 2022 – 2030 годов) территориальной схемы обращения с отходами Республики Мордовия вывоз ТКО с населенных пунктов Подлесно-Тавлинского сельского поселения будет осуществляться:

- 2023-24 гг. – на полигон по размещению ТБО и приравненных к ним промышленных отходов (Лямбирский район);
- 2025-30 гг. - на межмуниципальный комплекс по обработке отходов (Лямбирский район).

Скотомогильники на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения отсутствуют.

### **Проектное предложение**

- ликвидация несанкционированных участков временного хранения мусора и проведение мероприятий по рекультивации территорий;

- организация вывоза мусора согласно Приказа от 17 октября 2022 г № 16/245 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Республики Мордовия» (с изменениями).

## 2.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. (п.4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Мордовия и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории и ориентировочные, согласно ранее утвержденного генерального плана:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, охранная зона объектов электросетевого хозяйства, охранная зона линий и сооружений связи);
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Водоохранная зона;
- Прибрежные защитные полосы;
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Приаэродромная территория;
- Санитарно-защитная зона (ориентировочные).

В настоящее время на территории поселения установлены не все санитарно-защитные зоны от производственных и прочих объектов. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (в новой редакции) в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **2.9 Территории объектов культурного наследия**

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В настоящее время не все границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Мордовия.

*Таблица 2.9-1 Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Мордовия, включенных в ЕГРОКН РФ, расположенных на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения.*

№ п/п	Категория	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)
1.	Регион.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Подлесная Тавла

## 2.10 Особо охраняемые природные территории

На территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории, но имеются объекты, рекомендованные к охране в статусе памятника природы:

Наименование: *Нагорная дубрава и известняковые склоны с клевером лютиновым у с.Подлесная Тавла.*

Профиль: ботанический.

Площадь: 250 га.

Местонахождение и границы: близ с. Подлесная Тавла.

Цель создания: сохранение участка лесостепи и его биоразнообразия.

## 2.11 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование

Генеральный план – это долгосрочный прогнозный документ, согласно которому должно развиваться поселение. Данным проектом учитываются все решения ранее утвержденных генеральных планов и внесенных изменений.

В основу разработки проекта положены результаты комплексного анализа территории.

За основу проекта был принят ранее разработанный генеральный план.

Базовые принципы проектных предложений:

- формирование компактного поселкового образования;
- улучшения среды обитания в целом, регенерация (реорганизация) повышение качества поселковой среды;
- максимально возможный учёт природно-экологических и санитарно-гигиенических

ограничений;

- размещение производственных и коммунально-складских объектов в новых производственных и коммунально-складских зонах и в существующих производственных зонах.

К моменту разработки проекта существующая планировочная структура населенных пунктов сохраняет исторически сложившуюся систему улиц.

Архитектурно-планировочное решение, заложенное в генплан, базируется на сложившейся планировочной структуре, развивая и дополняя её с учётом современных требований.

Главная цель предложений по усовершенствованию планировочной структуры – обеспечить связанность территории населенного пункта с центром, с местами приложения труда, с планировочными районами и местами отдыха, а также планировочных районов между собой.

Система пешеходных улиц, зелёных коридоров, аллей рассматривается во взаимосвязи с транспортной структурой, центрами обслуживания и зонами рекреации.

### **2.11.1 Развитие и совершенствование функционального зонирования.**

Проектом предусмотрены следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- производственные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны специального назначения.

#### ***Жилая зона***

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 10 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах



допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Не смотря на отсутствие роста численности населения стоит задача обеспечения жителей доступным жильем. В данном проекте сохраняются предложения ранее утвержденного генерального плана, предусматривающие новые площади под жилые зоны с перспективой строительства преимущественно индивидуальных жилых домов усадебного типа, с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения сельского поселения 57,7 кв.м/чел.

**Основные параметры застройки жилых зон:**

Тип застройки – усадебный, секционный.

Площадь участка под индивидуальную застройку - 10 соток.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения усадебной застройки – 24 человека на 1 га.

Плотность населения секционной застройки – 130 человека на 1 га.

Средний состав семьи 3 чел.

Площадь жилой зоны составит:

- село Подлесная Тавла – 452 га.

***Общественно-деловая зона.***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр села, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Площадь общественно-деловой зоны составит:

- село Подлесная Тавла – 5.5 га.

***Зона рекреационного назначения***

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами,

пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Планируется строительство объекта: «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла», на территории двух муниципальных образований: с. Напольная Тавла в г.о. Саранск и с. Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района (общая площадь здания 3 328,87 кв. м, вместимость лыжехранилища: 500 пар лыж) – 2024-2026 г.г. (СТП Республики Мордовия).

Площадь зоны рекреационного назначения составит:

- село Подлесная Тавла – 33,5 га.

### ***Производственная зона.***

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м .....	60
св. 300 до 1000 м .....	50
" 1000 " 3000 м .....	40
" 3000 м .....	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Площадь производственной зоны составит:

- село Подлесная Тавла – 4 га;
- в границах сельского поселения – 30 га.

### ***Зона инженерной инфраструктуры***

Зону инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Площадь зоны инженерной инфраструктуры составит:

- в границах сельского поселения – 0.5 га.

### ***Зона транспортной инфраструктуры***

Зону транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории населенных пунктов должно соответствовать требованиям, приведенным в СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Площадь зоны транспортной инфраструктуры составит:

- село Подлесная Тавла – 1 га;
- в границах сельского поселения – 40,5 га.

### ***Зоны сельскохозяйственного использования.***

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения входят – здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. Входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые садово-огородными товариществами, пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Площадь зоны сельскохозяйственного использования составит:

- в границах сельского поселения – 2638,5 га.

#### ***Зоны специального назначения***

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Площадь зоны специального назначения составит:

- село Подлесная Тавла – 2,5 га.

#### **2.11.2 Баланс территории.**

*Таблица 2.11.2-1 Баланс территории населенных пунктов.*

<b>№</b>	<b>Населенный пункт</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Площадь, га</b>
1	село Подлесная Тавла	- жилая зона	452
		- общественно-деловая зона	5,5
		- зоны рекреационного назначения	33,5
		- производственная зона	4
		- зона транспортной инфраструктуры	1
		- зоны специального назначения	2,5
		- ВСЕГО	498,5

*Таблица 2.11.2-1 Баланс территории муниципального образования.*

<b>Муниципальное образование</b>	<b>Наименование функциональной зоны, территории</b>	<b>Площадь, га</b>
<u>Подлесно-Тавлинское</u> сельское поселение	- территории населенных пунктов	498,5
	- территории лесного фонда	4059
	- территории сельскохозяйственного использования	2638,5
	- производственная зона	30
	- зона транспортной инфраструктуры	40,5
	- зона инженерной инфраструктуры	0,5
	- ВСЕГО	7267

Площади в данной главе приведены согласно картометрическим измерениям.

### **3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.



**4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

Планируемые (реконструируемые) объекты федерального значения на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского района Республики Мордовия – отсутствуют.

Схема территориального планирования Республики Мордовия утверждена постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2009 г. N 555 (изложена в редакции постановления Правительства Республики Мордовия от 29.01.2024 N 74).

Таблица 4-1 Планируемые (реконструируемые) объекты регионального значения на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского района Республики Мордовия, согласно Схемы территориального планирования Республики Мордовия (изложена в редакции постановления Правительства Республики Мордовия от 29.01.2024 N 74).

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Строительство объекта: «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла»	На территории двух муниципальных образований: с. Напольная Тавла в г.о. Саранск и с. Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района	Общая площадь здания: 3 328,87 кв. м; Вместимость лыжехранилища: 500 пар лыж	2023-2024	не устанавливаются
2	602030302	Автомобильная дорога г. Саранск - с. Большие Березники - с. Дубенки	создание устойчивой опорной сети линейных дорожных транспортных коммуникаций, формирование межмуниципальной каркасообразующей системы	Реконструкция участков автомобильной дороги г. Саранск - с. Большие Березники - с. Дубенки	городской округ Саранск, Лямбирский, Кочкуровский, Большеберезниковский, Дубенский муниципальные районы	89,8 км, III техническая категория; уточняется при проектировании	2023-2043	Придорожная полоса – 50 м

**Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

Местоположение строительства объекта «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» определено Схемой территориального планирования Республики Мордовия: с. Напольная Тавла в г.о. Саранск и с. Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района. Данным проектом предлагается выделить зону рекреационного назначения в пределах границ земельных участков: 13:13:0314001:122 и 13:13:0314001:2 для размещения горнолыжного комплекса. Для полноценного функционирования горнолыжного комплекса и возможности реализации инвестиционного проекта в рамках действующего законодательства проектом предлагается включение этих земельных участков в границы населенного пункта.

**5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

Схема территориального планирования Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, утверждена Решением Совета депутатов Кочкуровского муниципального района от 24.12.2010 № 293 р.С.

Большая часть планируемых мероприятий в настоящее время реализовались или не актуальны (требуется актуализация).

В настоящее время ведется разработка проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия; проект размещен в ФГИС ТП, в статусе – направлен на согласование. Строительство объектов местного значения на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения данным проектом не предусматривается.

## **6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Данная глава выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ 2004 года (в актуальной редакции), Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения, РД 52.04.253-90 "Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". При разработке использовались материалы "Паспорта безопасности" на муниципальные образования района, паспортов безопасности предприятий района.

Как известно, неперенным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Общее определение термина "безопасность" дано в Законе Российской Федерации "О безопасности", принятом 25 марта 1992 г.: "Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов".

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

- вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
- степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
- вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Каждая ЧС имеет свою физическую сущность, свои, только ей присущие

причины возникновения, движущие силы, характер и стадии развития, свои особенности воздействия на человека и среду его обитания. Основными понятиями и определениями в данной области являются: риск возникновения и источник ЧС.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае - риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором - риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем - риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

Определение ЧС служит базовым при решении вопросов классификации ЧС по характеру возникновения - природного и техногенного характера:

Техногенные - в результате производственных аварий и катастроф на объектах, магистралях, сетях, взрывов на объектах, пожаров, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает загрязнение местности СДЯВ, ОВ, биологическими и радиоактивными веществами, угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

Природные - в результате опасных природных явлений: гидрометеорологических или гидрогеоморфологических, которые еще называют стихийными бедствиями и могут повлечь за собой человеческие жертвы, нарушение условий жизнедеятельности населения.

Для территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения характерны как техногенные, так и природные чрезвычайные ситуации.

Для практических нужд общую классификацию ЧС строят по типам и видам лежащих в основе чрезвычайных событий. Она наиболее обобщающая, т.к. раскрывает сущность явлений, происходящих при чрезвычайных событиях. Важной является также классификация, построенная по масштабу распространения чрезвычайных событий.

*Основные понятия:*

*Опасное природное явление* - стихийное событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения или продолжительности может вызвать отрицательные последствия для жизнедеятельности людей, экономики и природной среды.

*Стихийное бедствие* - катастрофическое природное явление (или процесс), которое может вызвать многочисленные человеческие жертвы, значительный материальный ущерб и другие тяжелые последствия.

*Зона чрезвычайной ситуации* - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации* - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. (К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии)

*Авария* - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Крупная авария, как правило с человеческими жертвами, является катастрофой.

*Техногенная опасность* - состояние, внутренне присущее технической системе, промышленному или транспортному объекту, реализуемое в виде поражающих воздействий источника техногенной чрезвычайной ситуации на человека и окружающую среду при его возникновении, либо в виде прямого или косвенного ущерба для человека и окружающей среды в процессе нормальной эксплуатации этих объектов.

*Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации* - составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

*Поражающее воздействие источника техногенной чрезвычайной ситуации* - негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника техногенной чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, на сельскохозяйственных животных и растения, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду.

*Потенциально опасный объект* - по ГОСТ Р 22.0.02.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки, напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

*Потенциально опасное вещество; опасное вещество* - вещество, которое вследствие своих физических, химических, биологических или токсикологических свойств

предопределяет собой опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений.

*Предельно допустимая концентрация опасного вещества; ПДК* - максимальное количество опасных веществ в почве, воздушной или водной среде, продовольствии, пищевом сырье и кормах, измеряемое в единице объема или массы, которое при постоянном контакте с человеком или при воздействии на него за определенный промежуток времени практически не влияет на здоровье людей и не вызывает неблагоприятных последствий.

*Зона заражения* - территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические и биологические вещества в количествах, создающих опасность для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени. Выделяют зоны химического и биологического заражения.

*Промышленная авария* - авария на промышленном объекте, в технической системе или на промышленной установке.

*Гидродинамическая авария* - авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

*Пожарная безопасность* - состояние защищенности населения, объектов народного хозяйства и иного назначения, а также окружающей природной среды от опасных факторов и воздействий пожара.

*Противопожарное мероприятие* - мероприятие организационного и (или) технического характера, направленное на соблюдение противопожарного режима, создание условий для заблаговременного предотвращения и (или) быстрого тушения пожара.

*Транспортная авария* - авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли, и (или) по поражающим факторам опасных грузов.

*Опасный ГРУ* - опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

*Железнодорожная авария* - авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время.

*Безопасность дорожного движения* - состояние процесса дорожного движения, отражающее степень защищенности его участников и общества от дорожно-транспортных происшествий и их последствий.

*Дорожно-транспортное происшествие; ДТП* - транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

*Авария на магистральном трубопроводе; авария на трубопроводе* - авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаро-взрыво-опасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации. В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

*Авиационная катастрофа* - опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению пострадавшим телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей.

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций* - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

*Ликвидация чрезвычайных ситуаций* - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности.

*Факторы опасности* - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
- формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

б) физические факторы:

- образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

в) химические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
- формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

г) радиационные факторы:



- образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
  - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
  - формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:
- образование волн прорыва и воздействие этой волны при своем продвижении на объекты окружающей среды;
  - затопление территорий и объектов.

## **6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера**

### **6.1.1 Опасности, обусловленные природными пожарами**

В соответствии со ст. 52 ЛК РФ установлено, что охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 21.12.1994 г. №69-ФЗ) и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений (ст. 21 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ).

Прогноз развития природных пожаров:

На основе статистических сведений за последние 5 лет в течение года прогнозируется до 2 очагов лесных пожаров.

Возможная обстановка по очагам природных пожаров:

При возникновении лесных пожаров в районе возможен переход лесных пожаров на населенные пункты, возможно причинение ущерба лесным угодьям.

На территории сельского поселения, по многолетним наблюдениям, не высока вероятность возникновения лесных пожаров.

Районы размещения и маршруты эвакуации из зон лесных пожаров не предусмотрены в связи с отсутствием населённых пунктов, попадающих в зону перехода лесных пожаров. Маршруты движения к водоемам проходят по лесным дорогам защищенных опашкой лесных массивов.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Проверка противопожарного состояния объектов
2. Опашка лесных массивов
3. Противопожарная пропаганда среди населения
4. Отработка взаимодействия служб при ликвидации лесных пожаров

Мероприятия по опашке лесов проводятся регулярно.

### 6.1.2 Геологические опасные явления

На территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского района оползневым явлениям подвержены склоны на территории района. Происходят мелкие оползни с глубиной захвата  $1,5 \div 3,0$  м и площадью от  $10 \text{ м}^2$ .

Образование оползней может происходить по нескольким причинам:

- Подмыв основания склона рекой;
- Увеличение крутизны склона выше предельно-допустимой;
- Переувлажнение пород подземными и тальными водами.

Активизация оползневого процесса происходит весной. Основными оползнеобразующими факторами являются подземные воды и подмыв склона. Склоны и присклоновая территория относятся к оползне опасным территориям, на которых возможно возникновение оползневых смещений в течении строительства и эксплуатации объектов. Границы оползнеопасных территорий устанавливаются по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона, уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

#### Овражная эрозия

По характеру распространения эрозионных процессов и степени их интенсивности территория Подлесно-Тавлинского сельского поселения является восточным остепненным и степным, умеренно эродированным. Густота овражно-балочного расчленения  $1,0 \div 1,3$  км на 100 га, лесистость  $1,5 \div 2,0\%$ , распаханность 82%, рельеф полого-волнистый с уклоном поверхности от 3 до  $10 \div 15$  градусов. Почвенный покров представлен оподзоленными и выщелочными черноземами суглинистого мехсостава. Климат района теплый слабо засушливый. Процессы эрозии проявляются умеренно с охватом не более 15% площади возвышенных водоразделов. Противоэрозионные мероприятия должны быть направлены на защиту и сохранение от эрозии еще не разрушенных земель.

В зависимости от характера распространения процессов овражной эрозии и степени их интенсивности, а также функционального использования территории необходимо проводить противоэрозионные мероприятия: организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные, гидротехнические. Противоэрозионные мероприятия должны обеспечивать стабилизацию овражных склонов, прекращение роста вершин и отвершков, укрепление тальвегов оврагов.

### 6.1.3 Гидрологические опасные явления.

Характерным для республики Мордовия, в том числе и для Подлесно-Тавлинского сельского поселения, из гидрологических чрезвычайных ситуаций является половодье. Территория поселения ежегодно подвергается воздействию весеннего половодья в большей или меньшей степени, в зависимости от ряда природных факторов (запас воды в снежном покрове перед началом снеготаяния, атмосферные осадки в период весеннего таяния и половодья, глубина промерзания почвы и др.), влияющих на интенсивность притока талых вод и их объем.

В период половодья возможно затопление пониженных участков местности в населенных пунктах, сельскохозяйственных полей и угодий, автомобильных дорог, повреждение крупных промышленных и транспортных объектов.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей, и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов по крутым склонам практически всех рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависит от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Ежегодно составляются прогнозы паводковой ситуации. Практически все населенные пункты, попадающие под наводнение, заблаговременно оповещаются, и население подготавливается к оперативной организованной эвакуации, мобилизуются спасательные команды с техникой.

Частично затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности подвергаются территории, расположенные на пойменной территории.

Способы защиты затопляемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного сельского хозяйства и природных особенностей территории.

Для защиты существующих населенных пунктов от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до не затопляемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметка наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и других сооружений инженерной защиты.

В большинстве случаев затапливаемые участки расположены довольно неудачно с точки зрения защиты: сплошную подсыпку осуществить невозможно в связи с застроенностью территории, а дамбу обвалования необходимой высоты построить невозможно, так как нет условий для осуществления сопряжения дамбы с высокими отметками коренного берега. Поэтому защита населения, проживающего на таких территориях, может осуществляться только заблаговременным оповещением и эвакуацией. На этих территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения подсыпки территории до не затапливаемых отметок и укрепления отсыпанной территории.

#### **6.1.4 Опасные метеорологические явления и процессы.**

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для объекта строительства являются:

- Сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;
- Грозы (40-60 часов в год);
- Град с диаметром частиц 20 мм;
- Сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- Сильные снег с дождем – 50 мм в час;
- Продолжительные дожди – 120 часов и более;
- Сильные продолжительные морозы (около –40оС и ниже);
- Снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- Сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;
- В период с ноября по апрель возможны снежные заносы на автомобильных дорогах и в населенных пунктах;
- Гололед с толщиной отложений 20 мм;
- Сложные отложения и налипания мокрого снега –35 мм и более;
- Наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке –180 см;
- Сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- Сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35оС и более.

Климатические воздействия непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории сельского поселения. Однако они могут нанести ущерб зданиям и постройкам, поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений таких как:

- Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается организованным водоотводом по спланированной поверхности. Благоприятный рельеф территории поселения позволяет организовать на внутриквартальных территориях поверхностный водоотвод открытым способом. В целях благоустройства территории поселения, улучшения экологической обстановки предусмотрено строительство ливневой канализации.

- Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок. В целях своевременного отключения электроэнергии и обеспечения безопасности, находящихся в сооружении или около него людей, важно своевременно организовать оповещение. По данным центральной гидрометеорологической службы сигнал "Штормовое предупреждение" передается по средствам оповещения при ожидаемой скорости ветра  $V=25\text{ м/с}$ . При получении данного сигнала необходимо обеспечить безопасность людей до снятия "Штормового предупреждения".

- Грозовые разряды. Согласно требованиям РД 3.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», здания должны оборудоваться системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Молниезащита зданий и сооружений предусматривается в соответствии с РД 3.21.122-87. Зданий и сооружений, относящихся к I категории по устройству молниезащиты, на застраиваемых зонах нет. Молниезащита зданий и сооружений, относящихся к III категории, осуществляется путем наложения молниеприемной сетки, прокладываемой непосредственно по перекрытиям под слоем утеплителя. Сетка заземляется с очаговыми заземлителями-тоководами, прокладываемыми по наружным стенам зданий и сооружений не реже, чем через каждые 25 м по периметру здания.

Молниезащита ВЛ 10кВ выполняется тросами, проложенными по опорам по всей длине трассы.

- Выпадение снега. Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

- Сильные морозы. Производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» должны быть рассчитаны исходя из температур наружного воздуха в течение наиболее холодной пятидневки для климатического пояса, соответствующего условиям Республики Мордовия (теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбираются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

## **6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.**

Большинство чрезвычайных ситуаций (ЧС) носят техногенный характер, представляющих наибольшую опасность для населения и окружающей среды.

По категории аварийности большинство аварий на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения относятся к локальным авариям. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан,

нанесение ущерба природной среде. Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. К пожаровзрывоопасным объектам относятся промышленные предприятия, в производстве которых используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества, а также железнодорожный и трубопроводный транспорт, как несущие наибольшую нагрузку при транспортировании пожаровзрывоопасных грузов.

Для территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

1. Транспортные аварии (катастрофы) — крушения, аварии, крупные катастрофы: автомобильные.
2. Техногенные пожары, аварии взрывы на коммуникациях, технологическом оборудовании, промышленных потенциально-опасных объектов.
3. Аварии, пожары в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.
4. Аварии на электроэнергетических системах.
5. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.
6. Аварии на газо-, продуктопроводах.

Основные причины, способствующие возникновению ЧС техногенного характера:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);
- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;
- отсутствие современных систем управления опасными процессами;
- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;
- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;
- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;
- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);
- нарушение производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность квалифицированных кадров.

### **6.2.1 Промышленные аварии и катастрофы**

Особую опасность представляют пожары и аварии на объектах производственного назначения и объектах жизнеобеспечения, которые сопряжены с людскими и значительными материальными потерями.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера потенциально опасные объекты подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;

2 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности, федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации обо всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и выводе из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Потенциально-опасными объектами, негативно влияющими на окружающую среду и создающими возможные чрезвычайные ситуации, на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения являются:

- химически опасные объекты – объекты, на которых хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на которых может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды;

- пожаровзрывоопасные объекты, т.е. объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легко-воспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации

*Опасности, обусловленные авариями на химически опасных объектах.*

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и нефте- и продуктопроводы. Чаще всего непосредственными причинами возникновения пожара служат замыкания в электропроводках, утечка газа и его взрыв, неисправность отопительных систем, емкостей с легковоспламеняющимися жидкостями. При пожарах полностью или частично уничтожаются или выходят из строя здания, сооружения, различное технологическое оборудование и транспортные средства.

Для предотвращения ЧС проектом определены общие организационные мероприятия:

- совершенствование службы оповещения работников взрыво-, пожароопасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;

- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При аварии на ХОО или при его разрушении АХОВ выходят в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуются зоны и очаги химического заражения.

*Опасности, обусловленные авариями на радиационноопасных объектах.*

Ядерно-, радиационно-, и биологически-опасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС, на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения отсутствуют.

**Выводы:**

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах сравнительно невелик, в виду отсутствия таковых и находится в пределах



допустимых значений. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой. При возникновении аварии зона поражающих факторов не выходит за пределы территории опасного объекта и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Основные причины возникновения крупных аварий и катастроф:

— недопустимо высокий уровень износа основных производственных фондов в энергетике, на транспорте и в промышленности, включая производства промышленного риска;

— низкое качество установленного оборудования, строительно-монтажных и ремонтных работ, низкий уровень эксплуатации энергетических объектов;

— нерациональное размещение производительных сил, приведшее к концентрации производств повышенного риска на небольших площадях вблизи от крупных населенных пунктов.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

### **6.2.2 Опасности, обусловленные транспортными авариями**

Подлесно-Тавлинское сельское поселение обеспечено развитой транспортной инфраструктурой.

В состав транспортной системы Подлесно-Тавлинского сельского поселения входит только автомобильный вид транспорта.

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

К наиболее уязвимым (опасным) участкам автомобильных дорог относятся:

- автомобильные мосты через водные преграды.

Имеется развитая сеть автомобильных дорог с твердым покрытием, что дает возможность оперативно передвигать силы и средства по ликвидации ЧС и их последствий, но имеются мосты на автодорогах, разрушение которых повлечет увеличение времени и расстояния до зоны чрезвычайной ситуации. Производственные и жилые помещения не выше 2-3 этажности, разрушение которых и возникновение вследствие этого завалов может создать препятствия во время передвижения сил по ликвидации ЧС и их последствий.

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

Основной частью аварий на дорогах являются дорожно-транспортные происшествия.

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;

- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Особенно опасным для автолюбителей является зимний период. Крупные ДТП на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения за последние 5 лет не зарегистрированы.

В сложившейся ситуации проблема повышения безопасности дорожного движения в районе должна рассматриваться в качестве одной из основных социально-экономических задач по сохранению жизни и здоровья людей. С этой целью разрабатывается целевые программы повышения безопасности дорожного движения, основными задачами которых являются:

- Предупреждение опасного поведения водителей автотранспортных средств.
- Предупреждение опасного поведения детей и подростков на дорогах.
- Совершенствование контрольной деятельности соответствующих органов в области обеспечения безопасности дорожного движения.
- Организация дорожного движения.
- Проведение комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части.
- Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда; борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка.
- Укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках, озеленение дорог.
- Проведение регулярных обследований состояния постоянных автомобильных мостов через реки и оврагов в районе.
- Проведение анализа размещения искусственных неровностей на дорогах в границах района.
- Проведение анализа размещения ограждений, разметки, дорожных знаков, освещения на автодорогах в районе и подготовка предложений по оптимизации их установки.
- Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Ожидаемые результаты реализации программы:

- обеспечение допуска к осуществлению перевозок пассажиров только перевозчиков, обеспечивающих соблюдение требований БДД;
- снижение уровня риска возникновения ДТП с участием автотранспорта, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров по маршрутам;
- снижение аварийности за счет профилактики правонарушений на автотранспорте.

### **6.2.3 Опасности, обусловленные бытовыми пожарами**

Исходя из анализа возникновения техногенных пожаров, на территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения основное количество пожаров приходится на период отопительного сезона, когда в отсутствие централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Причина этого заключается в погодных условиях.

Большое количество пожаров и пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары на объектах социально бытового назначения: учреждений здравоохранения, культуры, муниципальных образовательных учреждений, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

Возникновения массовых пожаров не прогнозируется, возможны локальные очаги в границах территории домовладений.

Пожары, которые могут привести к чрезвычайным ситуациям, обычно, возникают на основных зданиях и сооружениях химически опасных объектов.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Проверка противопожарного состояния объектов
2. Проведение ПТУ и ПТЗ на объектах района
3. Противопожарная пропаганда

#### 6.2.4 Аварии на сетях и коммунальных объектах

На сетях коммунальной инфраструктуры Подлесно-Тавлинского сельского поселения происходит значительное количество аварий, но из-за слаборазвитой коммунальной сети на территории района и минимального их влияния на жизнеобеспечение поселений, последствия их незначительны, не наносится большой материальный ущерб и вред окружающей среде, не причиняется травм большому числу людей.

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Теплоснабжение промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда района осуществляется, преимущественно, от индивидуальных источников тепла на газовом топливе. Планируется завершить 100 % переход на индивидуальные источники тепла.

Источниками водоснабжения промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда являются подземные воды.

Для повышения надежности проектируемых сетей водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Газификация промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда района с целью удовлетворения коммунально-бытовых нужд, на отопление, горячее водоснабжение, приготовление пищи, осуществляется за счет подземных и надземных газопроводов и баллонов сжиженного газа.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонов газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторного пункта, АГРС) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного

оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах повышенной опасности обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Основные опасности эксплуатации линейной части трубопроводов связаны с разрывом трубопровода, выбросом газа в окружающую среду, пожарами и взрывами. Участки с максимальным риском загрязнения окружающей среды находятся в местах переходов через водные объекты и непосредственной близости с лесными зонами.

По территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач, которые являются источниками повышенной опасности.

#### **6.2.5 Биолого-социальные опасности, мероприятия по консервации скотомогильников**

Источником биолого-социальной ЧС является особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений (ГОСТ Р 22.0.04-95).

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с СП 3.1.096-96, ВП 13.3.1103-96 "Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство".

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Накопление биологических отходов создает реальную угрозу биологической безопасности. Биологические отходы как источники биологического загрязнения окружающей среды специфическими токсикантами, а в ряде случаев возбудителями инфекционных заболеваний животных, требуют строгого режима утилизации, обеспечивающего гибель самых стойких возбудителей, либо уничтожения. Однако в нарушение законодательства зачастую имеют место: ненадлежащая организация сборов трупов диких, бродячих животных; перевозка биологических отходов на транспорте, не приспособленном для данных целей, без соответствующих заключений ветслужбы и ветеринарно-сопроводительных документов; выбрасывание в мусорный контейнер трупов животных или иных биологических отходов и выброс их на полигоны для сохранения твердых бытовых отходов; захоронение биологических отходов в землю на участках, не приспособленных для этих целей; несанкционированное захоронение или вывоз трупов животных в леса, в районы природоохранных зон, на территории объектов, имеющих особое

природоохранное значение; несоответствие скотомогильников и биотермических ям установленным требованиям.

Скотомогильники — это специально оборудованные и огороженные места для долговременного и надежного захоронения биологических отходов, которыми являются:

- трупы животных и птиц, в том числе лабораторных;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо- и рыбоперерабатывающих организациях, на рынках, в организациях торговли и других объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

На территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения официально отсутствуют скотомогильники.

### **6.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биологического характера**

В целях безопасности проживания населения и защиты объектов капитального строительства на территориях, в целях улучшения экологической обстановки и условий природопользования, а также в целях обеспечения условий для развития новых территорий проектом предлагаются мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от магистральных газопроводов и газораспределительных станций, строгое соблюдение режима использования их территории;
- организация дистанционного контроля за состоянием газопроводов;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- своевременное выполнение предписаний Госгортехнадзора России и других надзорных органов;
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- в населенных пунктах, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов;
- во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями;

- мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

## **6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

### **6.4.1 Наружное противопожарное водоснабжение**

Основные понятия:

Водоснабжение – подача воды от водоисточников к местам потребления для обеспечения нужд населения и мероприятий (в т.ч. противопожарных);

Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения;

Гидрант – техническое устройство, предназначенное для забора воды из водопровода передвижной пожарной техникой;

Резервуар – инженерное сооружение емкостного типа, предназначенное для хранения запаса воды (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.3 «Термины и определения»).

Согласно ФЗ главе 15 статьи 68 п. 2 «Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов» к источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты (природные или искусственные водоемы (резервуары)), используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.4 водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линии не свыше 200 метров.

В населённых пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода и на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны быть предусмотрены противопожарные водоемы или резервуары (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Согласно ФЗ п. 17 расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.



Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.6 (СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 8.16), расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна проектироваться с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 метров (при наличии автонасосов), 100 - 150 метров (при наличии мотопомп и зависимости от их типа). Проектом принято зона обслуживания водопровода хозяйственно-питьевого, производственно-пожарного – 150 метров.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 9.2 Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно (водопровода нет; пожарные гидранты на водопроводных сетях отсутствуют) или экономически нецелесообразно.

П. 9.4 Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 метров для установки пожарных автомобилей в любое время года.

П. 9.9 Объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно пп. 5.2-5.8 и 6.3.

П. 5.2 Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала следует принимать для здания, требующего наибольшего расхода воды, по таблице 2 – Расход воды на наружное пожаротушение зданий классов пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»). Принято 15 литров в секунду.

П. 6.3 Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 часа;

Для зданий I и II степени огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности – 2 часа.

$$V_{np} = \frac{F_e \times T_{mn}}{1000} = \frac{15 \times 10800}{1000} = 162 \text{ м}^3 \approx 165 \text{ м}^3;$$

где  $V_{np}$  – объем пожарного резервуара или искусственного водоема, м<sup>3</sup>;

$F_e$  – расход воды на наружное пожаротушение зданий, л/сек;

$T_{mn}$  – продолжительность тушения пожара, сек.

П. 9.10 Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. Исходя из изложенного, допускается размещать двойные резервуары общим объемом 330 м<sup>3</sup>.

Согласно п.6.4 СП 8.13130.2009 максимально допустимый срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Расстояние между пожарными резервуарами или искусственными водоемами следует принимать согласно п. 9.11, при этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

П. 9.11 Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящиеся в радиусе:

При наличии автонасосов – 200 метров;

При наличии мотопомп – 100-150 метров в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 метров с учетом требований п. 9.9.

#### **6.4.2 Проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям**

При проектировании проездов (в новой застройке) необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещения.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 метров для зданий до 10 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач, осуществлять рядовую посадку деревьев.

На территории Подлесно-Тавлинского сельского поселения расположены естественные водоемы – реки, водоемы, которые можно использовать для целей пожаротушения. С этой целью должны предусматриваться устройства пожарных подъездов к ним, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем 3-мя автомобилями одновременно.

Согласно ФЗ главе 15 статьи 67 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям»:

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

### 6.4.3 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

Основные понятия:

Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) – нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара (ФЗ глава 1 статья 2 «Основные понятия»).

Согласно ФЗ главе 16 статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями»:

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса (Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288)) их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей ниже.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей выше. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

Согласно СП 4.13130 Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

В соответствии с Ф3 статьей 32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» все запроектированные здания по классу функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании, сооружении, строении, возможности пребывания их в состоянии сна подразделяются на:

Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей;

Ф2 - здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений;

Ф3 - здания организаций по обслуживанию населения;

Ф4 – здания научных и образовательных учреждений, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

Ф5 - здания производственного или складского назначения.

#### **6.4.4 Противопожарные мероприятия на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселения, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях.**

Согласно пункту 17 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях осуществляются следующие мероприятия:

- а) введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;
- б) организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации;
- в) подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;
- г) проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

#### **6.4.5 Рекомендации по противопожарным мероприятиям для объектов историко-культурного наследия.**

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров 4 июля 2008 года Государственной Думой принят федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», который определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Положения этого федерального закона об обеспечении пожарной безопасности обязательны для исполнения при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении, изменении функционального назначения, техническом обслуживании, эксплуатации и утилизации объектов защиты.

#### **7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

Графически планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав Подлесно-Тавлинского сельского поселения, показаны на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карты разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной

базы данных.

В состав Подлесно-Тавлинского сельского поселения входят 1 населенный пункт – село Подлесная Тавла.

Границы села Подлесная Тавла в настоящее время утверждены, и сведения по ним содержатся в ЕГРН:

- с. Подлесная Тавла - реестровый номер 13:00-4.10.

В ходе подготовки проекта генерального плана, выявлена необходимость изменения границ населенного пункта с. Подлесная Тавла.

Схемой территориального планирования Республики Мордовия (изложена в редакции постановления Правительства Республики Мордовия от 29.01.2024 N 74) планируется строительство Горнолыжного комплекса в с. Подлесная Тавла. В рамках государственной программы «Экономическое развитие Республики Мордовия», утвержденной постановлением правительства Республики Мордовия от 31 августа 2021 г. № 406 с внесенными изменениями утвержденными постановлением правительства Республики Мордовия от 27.11.2023 г. № 645 на территории Подлесно - Тавлинского сельского поселения планируется строительство горнолыжного комплекса в с. Подлесная Тавла.

Данным проектом предлагается выделить зону рекреационного назначения в пределах границ земельных участков: 13:13:0314001:122 и 13:13:0314001:2 для размещения горнолыжного комплекса. Для полноценного функционирования горнолыжного комплекса и возможности реализации инвестиционного проекта в рамках действующего законодательства, проектом предлагается включение этих земельных участков в границы населенного пункта.

Рассматриваемые участки (13:13:0314001:122 и 13:13:0314001:2) расположены на землях лесного фонда; защитные леса, категория защитности леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; подкатегория защитности – леса, расположенные в зеленых зонах. ОЗУ – участки лесов (шир. 1 км) вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ в квартале 25 выделы 15,17,18,19, части выделов 8,9,10,13,14,16. Перечни объектов, которые могут быть размещены на землях лесного фонда без их перевода в земли иных категорий утверждены распоряжениями Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р и от 30.04.2022 №1084-р. В данном перечне, в защитных лесах: в лесах, расположенных в зеленых зонах отсутствуют объекты планируемые к размещению для развития горнолыжного комплекса.

Согласно Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае: - установления или изменения границы населенного пункта.

Графические и текстовые материалы о земельных участках, предлагаемых к включению в границы населенного пункта, представлены в приложениях № 1,2. Информация

в форме выписок о участках земель лесного фонда, включаемых в границы населенного пункта приведено в приложении № 3.

*Таблица 7-1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта и исключаются из границ населенного пункта с. Подлесная Тавла.*

<b>Включаемые земельные участки</b>	<b>Исключаемые земельные участки</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Существующая категория земель согласно сведениям ЕГРН</b>	<b>Планируемая категория земель</b>	<b>Цели планируемого использования земельных участков</b>	<b>Примечание</b>
с. Подлесная Тавла						
13:13:0314001:12 2		279 874 кв. м	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности	
13:13:0314001:2		21 592 кв. м	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности	


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2023, поступившего на рассмотрение 21.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260	
Кадастровый номер:	13:13:0314001:122
Номер кадастрового квартала:	13:13:0314001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, квартал 25, части выделов 8, 9, 10, 13, 14, выдел 15, части выделов 16, 17, 18
Площадь:	279874 +/- 9258
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:13:0000000:171
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Использование лесов
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 13:13:0000000:171, расположенного на территории: Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, квартал 25, части выделов 8, 9, 10, 13, 14, выдел 15, части выделов 16, 17, 18, 95, 2023-10-26
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576AC1D8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:122	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 13:13:0314001:2, 13:13:0000000:171. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ05687401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:122	
Получатель выписки:		Новиков Иван Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:122	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:13:0314001:122-13/065/2023-1 21.11.2023 09:15:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

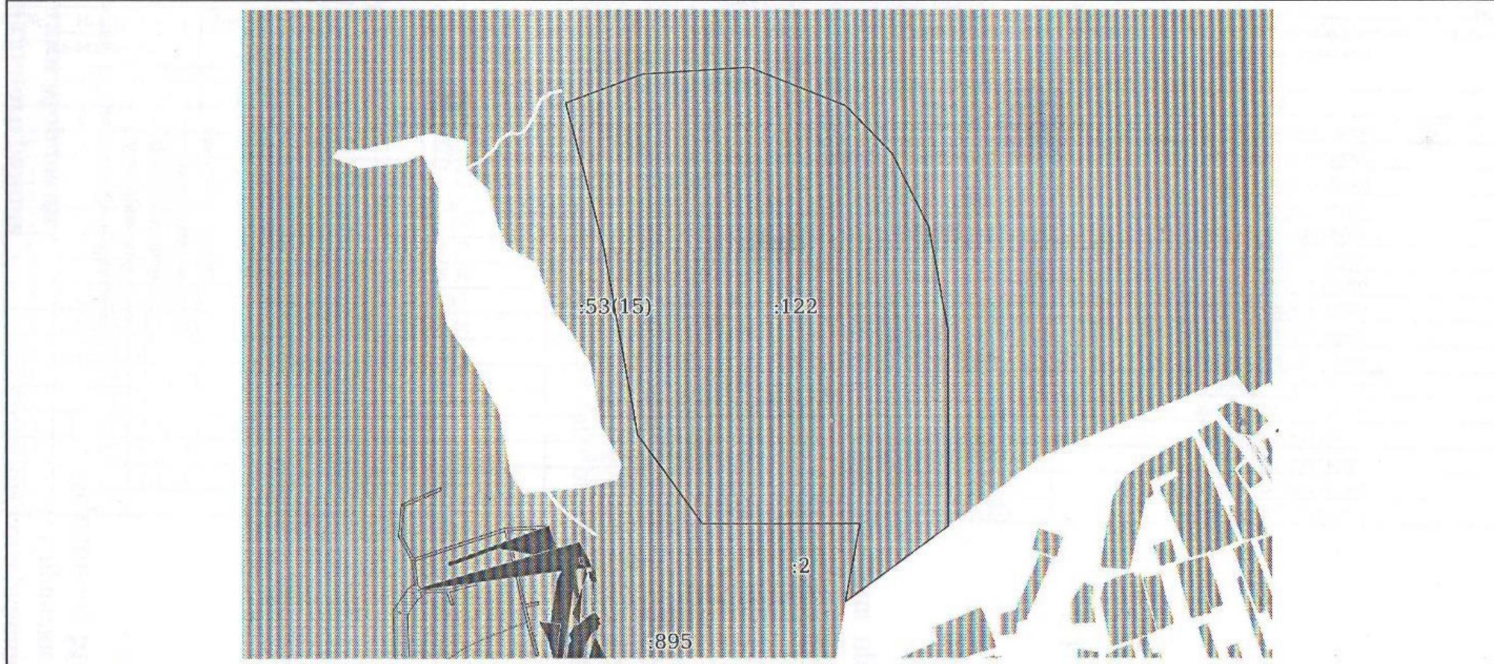
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:122	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:122	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:122	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°35.2'	115.54	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°17.6'	150.86	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	111°27.3'	147.52	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°5.7'	94.34	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	153°9.8'	115.07	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	169°23.8'	147.71	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	179°48.8'	276.38	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	233°42.5'	71.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	233°42.9'	108.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	10°30.3'	111.62	данные отсутствуют	13:13:0314001:2	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	13:13:0110001:1119	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	269°56.3'	224.09	данные отсутствуют	13:13:0314001:2	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	323°59.0'	154.74	данные отсутствуют	13:23:0000000:53(15)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	13:23:1206001:895	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	349°39.5'	271.8	данные отсутствуют	13:23:0000000:53(15)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.1	345°10.6'	207.43	данные отсутствуют	13:23:0000000:53(15)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:122	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-13, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383894.25	1309375.66	-	5
2	383934.55	1309483.94	-	5
3	383944.3	1309634.48	-	5
4	383890.34	1309771.78	-	5
5	383822.37	1309837.2	-	5
6	383719.69	1309889.15	-	5
7	383574.5	1309916.33	-	5
8	383298.12	1309917.23	-	5
9	383255.83	1309859.64	-	5
10	383191.67	1309772.25	-	5
11	383301.42	1309792.6	-	5
12	383301.18	1309568.51	-	5
13	383426.34	1309477.52	-	5
14	383693.72	1309428.73	-	5
1	383894.25	1309375.66	-	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2023, поступившего на рассмотрение 21.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:	13:13:0314001:2		
Номер кадастрового квартала:	13:13:0314001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	13:13:03 14 01:0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 66. Участок находится примерно в 320 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Подлесная Тавла, ул. Ночка.		
Площадь:	21592 +/- 2572		
Кадастровая стоимость, руб.:	1987759.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Для осуществления рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<small>Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 13:13:0314001:122. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	
Получатель выписки:		Новиков Иван Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:13:0314001:2-13/038/2022-1 15.09.2022 17:44:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

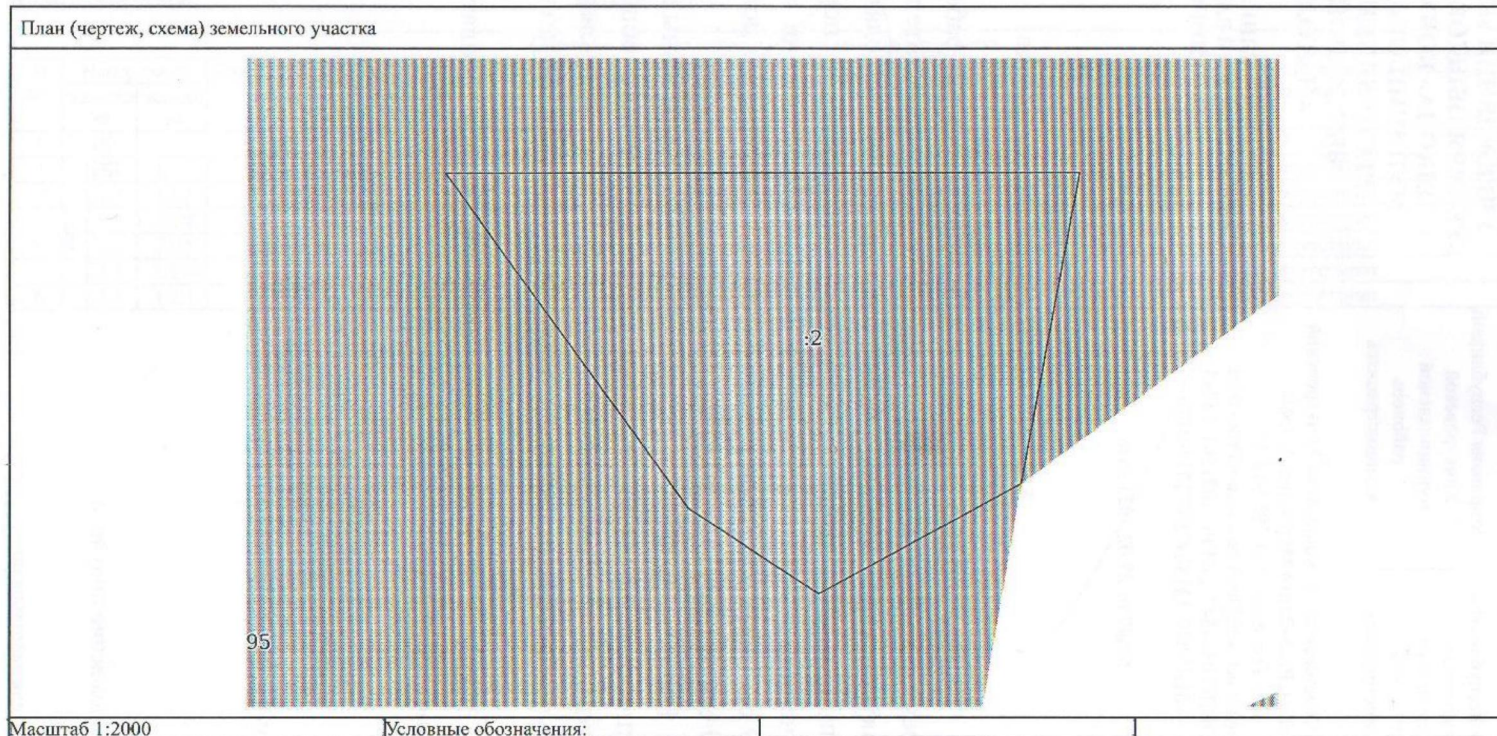
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	241°34.2'	81.06	данные отсутствуют	13:13:0110001:1119	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	302°45.8'	55.38	данные отсутствуют	13:13:0110001:1119	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	323°58.8'	146.05	данные отсутствуют	13:23:1206001:895	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°56.3'	224.09	данные отсутствуют	13:13:0314001:122	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	13:23:0000000:53(15)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	190°30.3'	111.62	данные отсутствуют	13:13:0314001:122	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

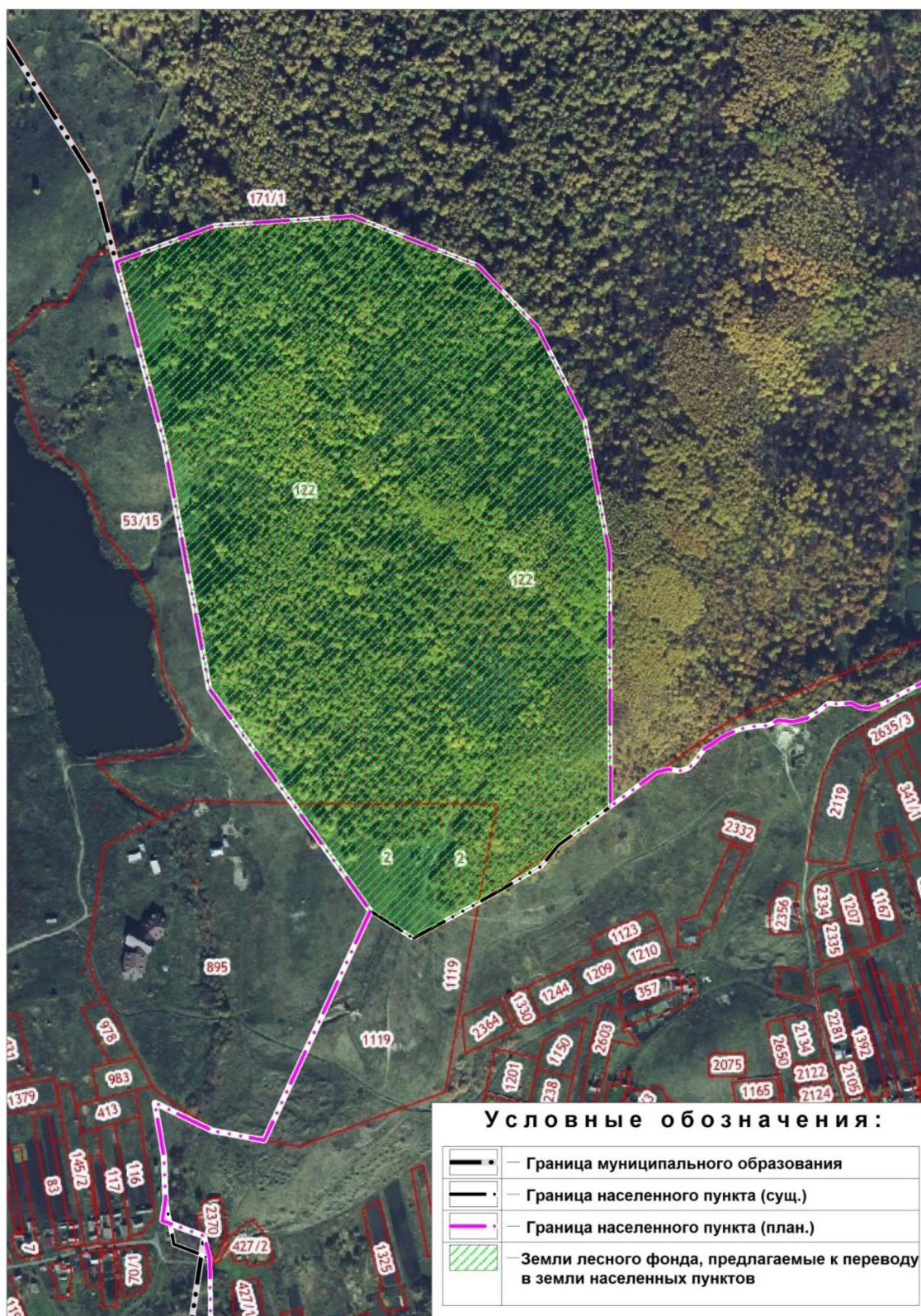
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383191.67	1309772.25	-	0.3
2	383153.08	1309700.97	-	0.3
3	383183.05	1309654.4	-	0.3
4	383301.18	1309568.51	-	0.3
5	383301.42	1309792.6	-	0.3
1	383191.67	1309772.25	-	0.3

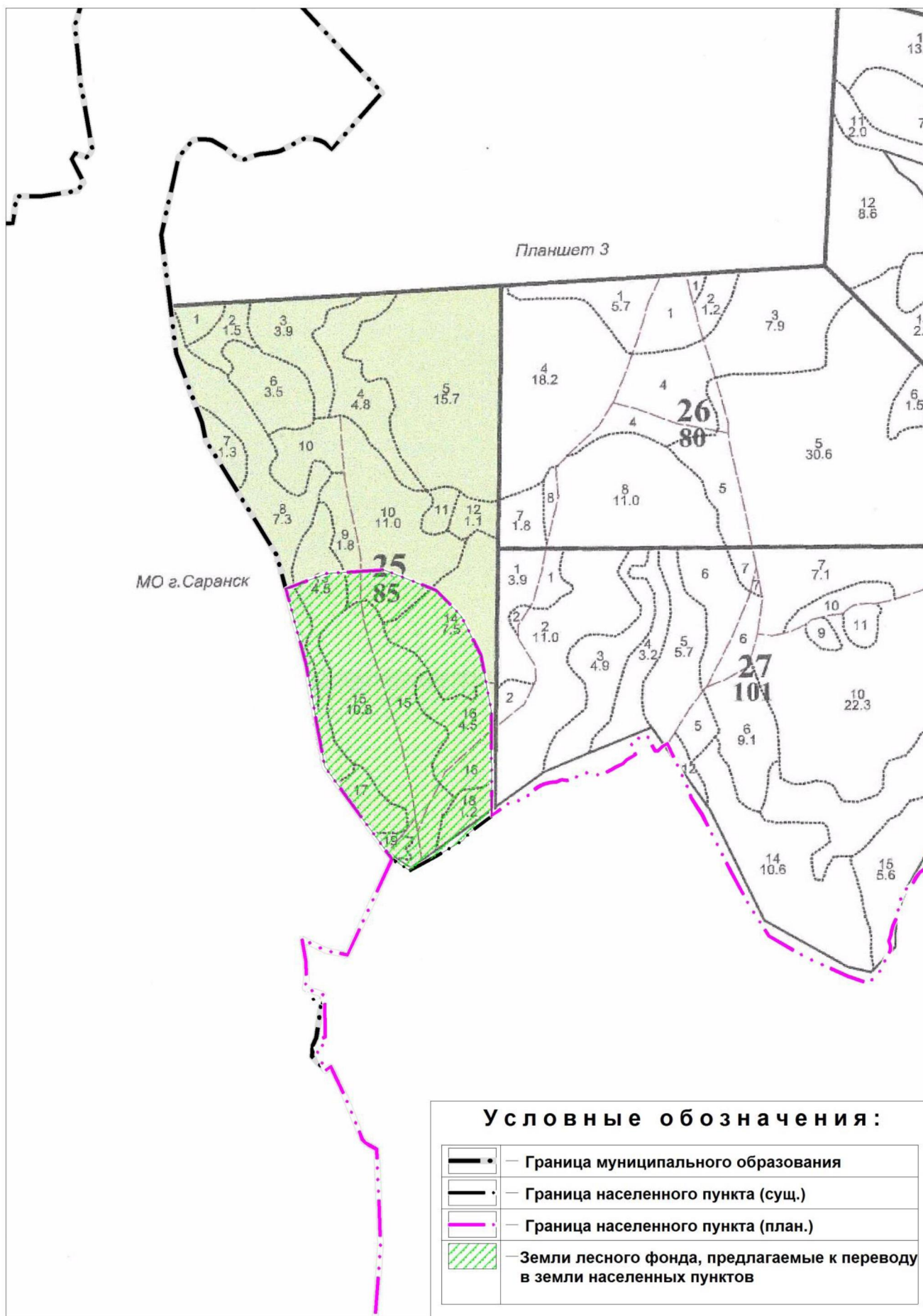
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Картографический материал с отображением границы земель лесного фонда, планируемые к включению в границы населенного пункта, представлены в виде отдельной карты (схемы), и являются приложением к данному генеральному плану.





Информация в форме выписок о участках земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенного пункта. Земли лесного фонда, планируемые к переводу в земли



#### Условные обозначения:

	— Граница муниципального образования
	— Граница населенного пункта (сущ.)
	— Граница населенного пункта (план.)
	— Земли лесного фонда, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов

**ВЫПИСКА**  
**из государственного лесного реестра**

**Информация о лесном участке**

Номер государственного учета в лесном реестре 37-2008-06  
 Кадастровый номер (при наличии) 13:13:000000:171; 13:13:0314001:122;  
13:13:0314001:2  
 Предыдущий кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_

**ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

**Адрес (местоположение)** Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, кв. 25.

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

**Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя** \_\_\_\_\_

**Назначение лесного участка (вид (ы) использования)**

Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокосение); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев); осуществление геологического изучения недр; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; выполнение изыскательных работ.

**Документы – основания пользования лесным участком**

(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

**Особые отметки** Категория земель – земли лесного фонда; защитные леса, категория защитности – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; подкатегория защитности – леса, расположенные в зеленых зонах, ОЗУ – участки лесов (шир. 1 км) вокруг сельских населённых пунктов и садовых товариществ (кв. 25, выд. 1-19).

**Площадь – 85 га**

**Лесистость района – Кочкуровский муниципальный район – 28,6 %**

Заверено:

Первый заместитель Министра  
лесного, охотничьего хозяйства  
и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
государственного лесного реестра

«4» декабря 2023 г.



И.В. Новиков

Н.Н. Кудашкина

Уч.л-во Кочкуровское			Категория зашитности ЛЕСА РАСП. В ЗЕЛЕННЫХ ЗОНАХ												Квартал 25				
: N	: Пло-	: Состав. Подрост, по:	Я: Вы-	: Эле-	: Воз:	Вы-	: Ди:	Кл:	Гр:	Бо:	Тип	: Полн:	Запас сырораст.	: Кл:	Запас на выделе, дес. М3	:	:	:	
: вы-	: шадь,	: длесок покров, поч:	: со-	: мент:	:	:	: ас:	уп:	:	:	:	: ота:	леса, дес. М3	: ас:	:	:	:	:	
: де-	:	: ва, рельеф, особенн:	Р: та	: ра	: со-	: ам:	с:	па:	ни:	леса	:	: Сумм:	на	: общий:	в т.ч.	: ко-	: ни-	: захламлен.	
: ла	: га	: ости выдела. Отмет:	: ле-	:	:	:	:	:	:	:	:	: а пл:	:	: по	: то:	стоя:	дин:	: ные	
:	:	: ка о порослевом	: У: я-	: са	: ст	: та	: ет:	во:	во:	те:	:	: а пл:	1	: на	: сос-	: ва:	:	: дер.	
:	:	: происх. Наимен. кат:	: ру-	:	:	:	: зр:	зр:	:	: ТЛУ	:	: дей:	:	: тав-	: рн:	(ста:	:	:	
:	:	: ет. незалес. земель:	: С: са-	:	:	:	: р:	: ас:	ас:	: т	:	: сече:	га	: выдел:	: ляю-	: ос:	ро-	: ест.	
:	:	: Хар. лесных культур	:	:	:	:	: та:	: та:	:	:	:	: ний	:	: шим	: ти:	го):	: воз:	: вида:	
:	:	: Кадастров. оценка	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	
: 1	: 2	:	3	: 4	: 5	: 6	: 7	: 8	: 9	: 10	: 11	: 12	13	: 14	: 15	: 16	: 17	: 18	
: 19	: 20	: 21	: 22	: 23	:	24	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	
1	,9	10Б	1	23	В	60	23	24	6	2	2	ЛПС С2	0,5	14	13	13			
<p>подлесок: ЛЩ ГУСТОЙ повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., БЕРЕЗА, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2 САН.-ГИГ. ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, УЧ-КИ ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ. ПУНКТОВ озу: ДРУГИЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ</p>																			
2	1,5	9В1ДН	1	24	В ДН	50	24	28	5	2	1	ЛПС С2	0,6	15	23	21	2		
<p>подлесок: ЛЩ ГУСТОЙ повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., БЕРЕЗА, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., ДУБ, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2 САН.-ГИГ. ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, УЧ-КИ ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ. ПУНКТОВ озу: ДРУГИЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ</p>																			
3	3,9	10Б	1	25	В	70	25	28	7	3	1	ЛПС С2	0,6	15	59	59	2		
<p>подлесок: ЛЩ ГУСТОЙ повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., БЕРЕЗА, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2 САН.-ГИГ. ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, УЧ-КИ ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ. ПУНКТОВ озу: ДРУГИЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ</p>																			
4	4,8	лесные культуры 5Б5Б	1	17	Е В	29 65	11 23	12 24	2	1	2	ЛПС С2	0,7	19	91	46	45		
<p>подлесок: ЛЩ АЖ ГУСТОЙ культуры-, состояние УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2 САН.-ГИГ. ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, УЧ-КИ ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ. ПУНКТОВ, НАСАЖДЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ озу: ДРУГИЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ</p>																			
5	15,7	лесные культуры 7Д3Б	1	22	Д В	65 70	20 26	22 30	4	2	2	ЛПС С2	0,7	27	424	297	127		
<p>подлесок: ЛЩ АЖ ГУСТОЙ культуры-, состояние УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ</p>																			

Уч.л-во Кочкуровское		Категория защитности ЛЕСА РАСП. В ЗЕЛЕННЫХ ЗОНАХ													Квартал 25										
: N	: Пло-	: Состав. Подрост, по:	Я: Вы-	Эле-	: Воз: Вы-	Ди:	Кл:	Гр:	Бо:	Тип	: Полн:	Запас сыро	раст.	: Кл:	Запас на	выделе,	дес. М3	:							
: вы-	: щадь,	: длесок покров, поч:	: со-	мент:	:	: ас:	уп:	:	:	:	: ота	: леса,	дес. М3	: ас:	:	:	:	:							
: де-	: ва,	рельеф, особенн:	Р: та	:	: ра	: со-	ам:	с	: па:	ни:	леса	:	:	: с	: су-	: ре-	: еди-	: закламлен.	Хозяйственные:						
: ла	: га	: ости выдела. Отмет:	: ле-	:	: ст	: та	: ет:	во:	во:	те:	: а пл:	: на	: общий:	в т.ч.	: хо-	:	: нич-	:							
:	:	: ка о порослевом	: У: я-	: са	: ст	: та	: ет:	во:	во:	те:	: а пл:	: на	: общий:	в т.ч.	: хо-	:	: нич-	:							
:	:	: проих. Наимен. кат:	: ру-	:	:	:	: зр:	зр:	:	ТЛУ	: оша-	: 1	: на	: сос-	: ва:	:	: дер.	: общий:	лик-						
:	:	: ег. незалес. земель:	: С: са-	:	:	:	: р:	: ас:	ас:	: т	: дей:	:	: тав-	: рн:	: (ста:	:	:	:							
:	:	: Хар. лесных культур	:	:	:	:	: та:	: та:	:	:	: сече:	: га	: выдел:	: ляю-	: ос:	: ро-	: ест.	:	: вида:						
:	:	: Кадастров. оценка	:	:	:	:	:	:	:	:	: ний	:	:	: щим	: ти:	: го:	: воз.	:	:						
: 1	: 2	:	3	: 4	: 5	: 6	: 7	: 8	: 9	: 10	: 11	: 12	: 13	: 14	: 15	: 16	: 17	: 18	: 19	: 20	: 21	: 22	: 23	: 24	:
повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., ДУБ, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., БЕРЕЗА, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД																									
рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-тиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																									
САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, УЧ-КИ ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ.ПУНКТОВ																									
озу: ДРУГИЕ ОСОВО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																									
6	3,5	70С2В1ЛП	1	26	ОС	50	29	26	5	3	1А	ЛПС	0,7	27	95	66	3								
подлесок: ЛЩ СРЕДНИЙ																									
рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-тиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																									
САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, УЧ-КИ ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ.ПУНКТОВ																									
озу: ДРУГИЕ ОСОВО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																									
7	1,3	10Б	1	24	Б	55	24	24	6	2	1	ЛПС	0,6	18	23	23									
подлесок: ЛЩ СРЕДНИЙ																									
повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., БЕРЕЗА, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД																									
рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-тиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																									
САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, УЧ-КИ ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ.ПУНКТОВ																									
озу: ДРУГИЕ ОСОВО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																									
8	7,3	ПАСТБИЩЕ, ВЫГОН																							
рекреационная характеристика: тип ландшафта ОТКРЫТЫЙ-БЕЗ ДЕР., класс эстетич. оценки-2, санитар.-тиг. оценка-СРЕДНЯЯ, проходимость-ХОРОШАЯ, просматриваемость-ХОРОШАЯ, деградация лесной среды-2																									
САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, УЧ-КИ ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ.ПУНКТОВ																									
озу: ДРУГИЕ ОСОВО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																									
9	1,8	10Б	1	23	Б	50	23	24	5	2	1	ЛПС	0,7	19	34	34									
подлесок: ЛЩ СРЕДНИЙ																									
повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., БЕРЕЗА, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД																									
рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-тиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																									
САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, УЧ-КИ ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ.ПУНКТОВ																									
озу: ДРУГИЕ ОСОВО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																									
10	11,0	6Б4В	1	25	Б	70	26	30	7	3	1	ЛПС	0,6	19	209	125	2								
подлесок: ЛЩ ГУСТОЙ																									
повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., БЕРЕЗА, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД																									

Уч.л-во Кочкуровское		Категория защитности ЛЕСА РАСП. В ЗЕЛЕННЫХ ЗОНАХ													Квартал 25												
: N	: Пло-	: Состав. Подрост, по:	Я: Вы-	: Эле-	: Воз:	Вы-	: Ди:	Кл:	Гр:	Бо:	Тип	: Полн:	Запас	сырораст.	: Кл:	Запас	на	выделе,	дес. М3	:							
: вы-	: щадь,	: длесок	покров, поч:	: со-	: мент:	:	: ас:	уп:	:	: ота:	леса,	дес. М3	: ас-	:	:	:	:	:	:	:							
: де-	: ва,	рельеф,	особенн:	Р: та	:	: ра	: со-	: ам:	с	: па:	ни:	леса	:	: с	: су-	ре-	: еди-	: захламлен.	: Хозяйственные	:							
: ла	: га	: ости	выдела. Отмет:	: : ле-	:	: : :	:	: : :	:	: : :	:	: Сумм:	на	: общий:	в т.ч.	: хо-	:	: нич-	:	:							
:	:	: ка	о порослевом	: У: я-	: са	: ст:	та	: ет:	во:	те:	: а	пл:	:	: по	: то:	стоя:	дин	: ные	:	: мероприятия							
:	:	: проих.	Наимен. кат:	: ру-	:	: : :	: : :	: зр:	зр:	: тЛУ	: оша-	1	:	на	: сос-	: ва:	:	: дер.	: общий:	лик-							
:	:	: ет.	незалес. земель:	: С: са-	:	: : :	: p	: ас:	ас:	: т	: дей	:	: тав-	: рн:	(ста:	:	:	:	:	:							
:	:	: Хар.	лесных культур	:	:	: : :	: та:	та:	:	: сече:	га	: выдел:	ляю-	: ос:	ро-	: ест.	:	: вида:	:	:							
:	:	: Кадастров.	оценка	:	:	: : :	: : :	: : :	:	: ний	:	: щим	: ти:	го):	: воз.	:	:	:	:	:							
: 1	: 2	:	3	:	: 4:	5	: 6	: 7	: 8	: 9:	10:	11:	12:	13	:	14	: 15	: 16	: 17	: 18:	19	: 20	: 21	: 22	: 23	: 24	:
рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-тиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																											
САН.-ТИГ. ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, НАСАЖДЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ, Уч-ки ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ. ПУНКТОВ																											
озу: ДРУГИЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																											
11	,8	7В3В	1	11	Б	20	10	10	2	1	2	ЛПС	0,6	6	5	3											
					Б		13	12				С2				2											
подлесок: ЛЩ АЖ ГУСТОЙ																											
рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-тиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																											
САН.-ТИГ. ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, Уч-ки ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ. ПУНКТОВ																											
озу: ДРУГИЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																											
12	1,1	10Б	1	21	Б	60	21	20	6	2	2	ЛПС	0,7	17	19	19											
												С2															
подлесок: ЛЩ АЖ ГУСТОЙ																											
повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., БЕРЕЗА, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД																											
рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-тиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																											
САН.-ТИГ. ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, Уч-ки ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ. ПУНКТОВ																											
озу: ДРУГИЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																											
13	4,5	5В2ОС1ЛП1КЛО1Д	1	23	В	60	25	24	6	2	1	ЛПС	0,6	15	68	34											
					ОС		26	26				С2				13											
					ЛП	50	18	18								7											
					КЛО		18	16								7											
					Д		19	18								7											
подлесок: ЛЩ ГУСТОЙ																											
повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., БЕРЕЗА, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., ДУБ, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД																											
рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-тиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																											
САН.-ТИГ. ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, НАСАЖДЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ, Уч-ки ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ. ПУНКТОВ																											
озу: ДРУГИЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																											
14	7,5	5ДН3ЛП2КЛО	1	23	ДН	60	23	26	6	2	2	ЛПС	0,6	22	165	82											
					ЛП		22	24				С2				50											
					КЛО		22	24								33											
подлесок: ЛЩ ГУСТОЙ																											
повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., ДУБ, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД																											
рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-тиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																											
САН.-ТИГ. ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, Уч-ки ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ. ПУНКТОВ																											
озу: ДРУГИЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																											

Уч.л-во Кочкуровское			Категория защитности ЛЕСА РАСП. В ЗЕЛЕННЫХ ЗОНАХ													Квартал 25								
: N	: Пло-	: Состав. Подрост, по:	Я: Вы-	Эле-	Воз:	Вы-	Ди:	Кл:	Гр:	Бо:	Тип	: Полн:	Запас сырораст.	: Кл:	Запас на выделе, дес.М3	:	:	:						
: вы-	: шадь,	: длесок покров, поч:	: со-	мент:	:	: ас:	уп:	:	:	:	:	: ота	: леса, дес. М3	: ас:	:	:	:	:						
: де-	: ва,	рельеф, особенн:	Р: та	: ра	: со-	ам:	с	: па:	ни:	леса	:	: сумм:	на	: общий:	в т.ч.	: ко-	: ни-	: за-						
: ла	: га	: ости выдела. Отмет:	: ле-	: са	: ст	: та	: ет:	во:	во:	те:	: а пл:	: по	: то:	стоя:	дин	: ные	: ме-	: мероп-						
:	:	: ка о порослевом	: У: я-	: са	: ст	: та	: ет:	во:	во:	те:	: а пл:	: по	: то:	стоя:	дин	: ные	: ме-	: мероп-						
:	:	: проих. Наимен. кат:	: ру-	:	:	: эр:	эр:	:	TLU	: оца-	: 1	: на	: сос-	: ва:	:	: дер.	: общий:	лик-						
:	:	: ет. незалес. земель:	: С: са-	:	:	: р	: ас:	ас:	: т	: дей	:	: тав-	: рн:	(ста	:	:	:	:						
:	:	: Хар. лесных культур	: са-	:	:	: та:	та:	:	:	: сече:	: га	: выдел:	ляк-	: ос:	ро-	:	: ест.	: вида:						
:	:	: Кадастров. оценка	:	:	:	:	:	:	:	: ний	:	: щим	: ти:	го:	:	: воз.	:	:						
: 1	: 2	: 3	: 4:	5	: 6	: 7	: 8	: 9:	10:	11:	12:	13	: 14	: 15	: 16	: 17	: 18:	19	: 20	: 21	: 22	: 23	: 24	:
15	10,8	90С1Б	1	24	ОС	50	24	24	5	3	1	ЛПС	0,8	30	324	292	3							
					Б		23	22				С2					32	2						
подлесок: ЛЩ СРЕДНИЙ																								
рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ.ГОРИЗН.СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																								
САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, Уч-ки ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ.ПУНКТОВ																								
озу: ДРУГИЕ ОСОВО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																								
16	4,5	90С1ЛП+Д	1	21	ОС	50	21	20	5	3	1	ЛПС	0,7	20	90	81	3							
					ЛП		18	16				С2					9	2						
подлесок: ЛЩ СРЕДНИЙ																								
повреждение ФИТОБРЕДИТЕЛИ, ОСИНА, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, ЛОЖНЫЙ ТРУТОВИК																								
рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ.ГОРИЗН.СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																								
САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, Уч-ки ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ.ПУНКТОВ																								
озу: ДРУГИЕ ОСОВО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																								
17	,9	БДН1В1КЛО2ЛП	1	20	ДН	50	20	24	5	2	2	ЛПС	0,6	19	17	10								
					Б		24	26				С2				2								
					КЛО		19	24								2								
					ЛП		18	22								3								
подлесок: ЛЩ ГУСТОЙ																								
повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., ДУБ, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД																								
рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ.ГОРИЗН.СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																								
САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, Уч-ки ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ.ПУНКТОВ																								
озу: ДРУГИЕ ОСОВО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																								
18	1,2	7ДН1КЛО1ОС1ЛП	1	18	ДН	45	18	16	5	2	2	ЛПС	0,7	19	23	16								
					КЛО		17	16				С2				3								
					ОС		21	24								2								
					ЛП		17	18								2								
подлесок: ЛЩ СРЕДНИЙ																								
повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., ДУБ, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД																								
рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ.ГОРИЗН.СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ, класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																								
САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, Уч-ки ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ.ПУНКТОВ																								
озу: ДРУГИЕ ОСОВО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ																								
19	,6	ПЛОЩАДКА СПОРТ.ИГРОВАЯ																						
рекреационная характеристика: тип ландшафта ОТКРЫТЫЙ-БЕЗ ДЕР., класс эстетич. оценки-2, санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ, проходимость-ХОРОШАЯ, просматриваемость-ХОРОШАЯ, деградация лесной среды-2																								
САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, Уч-ки ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ.ПУНКТОВ																								

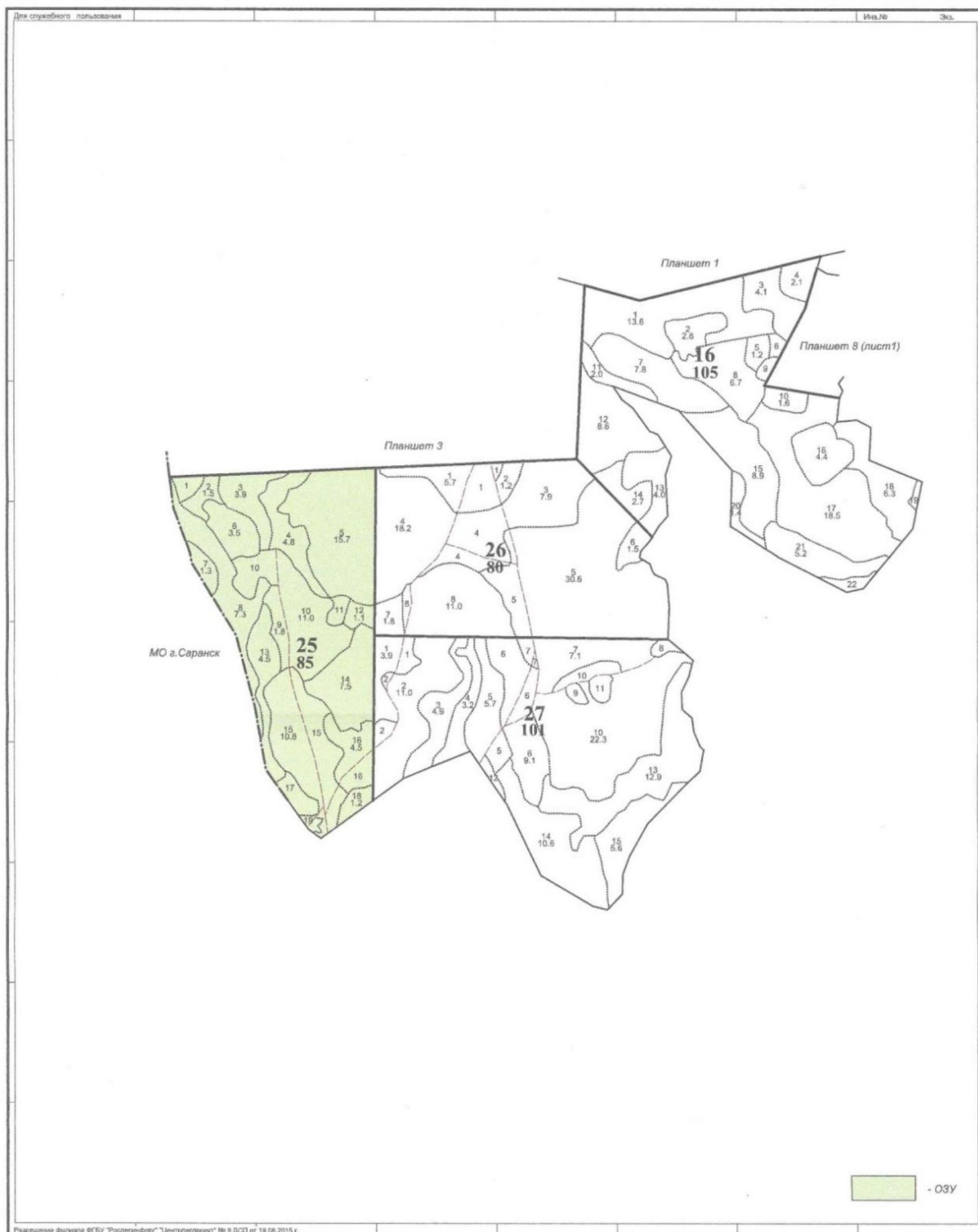


РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ  
КОЧКУРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ПЛАНШЕТ № 4**

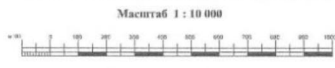
ЛЕСОУСТРОЙСТВО 2015 г.

САРАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО  
КОЧКУРОВСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО



Издание файла ФБУ "Рослесинформ-Системы" № 9 ДСЭ от 19.08.2015 г.

Файл ФБУ "Рослесинформ-Системы" "ЦЕНТРАЛСПРОЕКТ"  
Планшет составлен с использованием данных ГИС, данных ГЛОНАСС, материалов ДЗЗ, масштабы М 1 : 10 000 и планшета предыдущего лесоустройства.



Общая площадь 371 га

Начальник партии  
Таксатор  
Компьютерная обработка  
Планшет оформил  
М.А. Журавлев  
И.А. Новиков  
О.П. Григорьева  
О.П. Григорьева

Заверено:  
Первый заместитель Министра  
лесного, охотничьего хозяйства  
и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
государственного лесного реестра

«4» декабря 2023 г.



И.В. Новиков  
Н.Н. Кудашкина



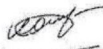
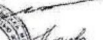
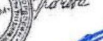
**8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.**


Отсутствуют.

**Приложение 9**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия


ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

"ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС с. ПОДЛЕСНАЯ ТАВЛА"  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор		Латухова М.Ю.
Руководитель группы		Якунин Д.А.
Разработал		Гречева Т.В.

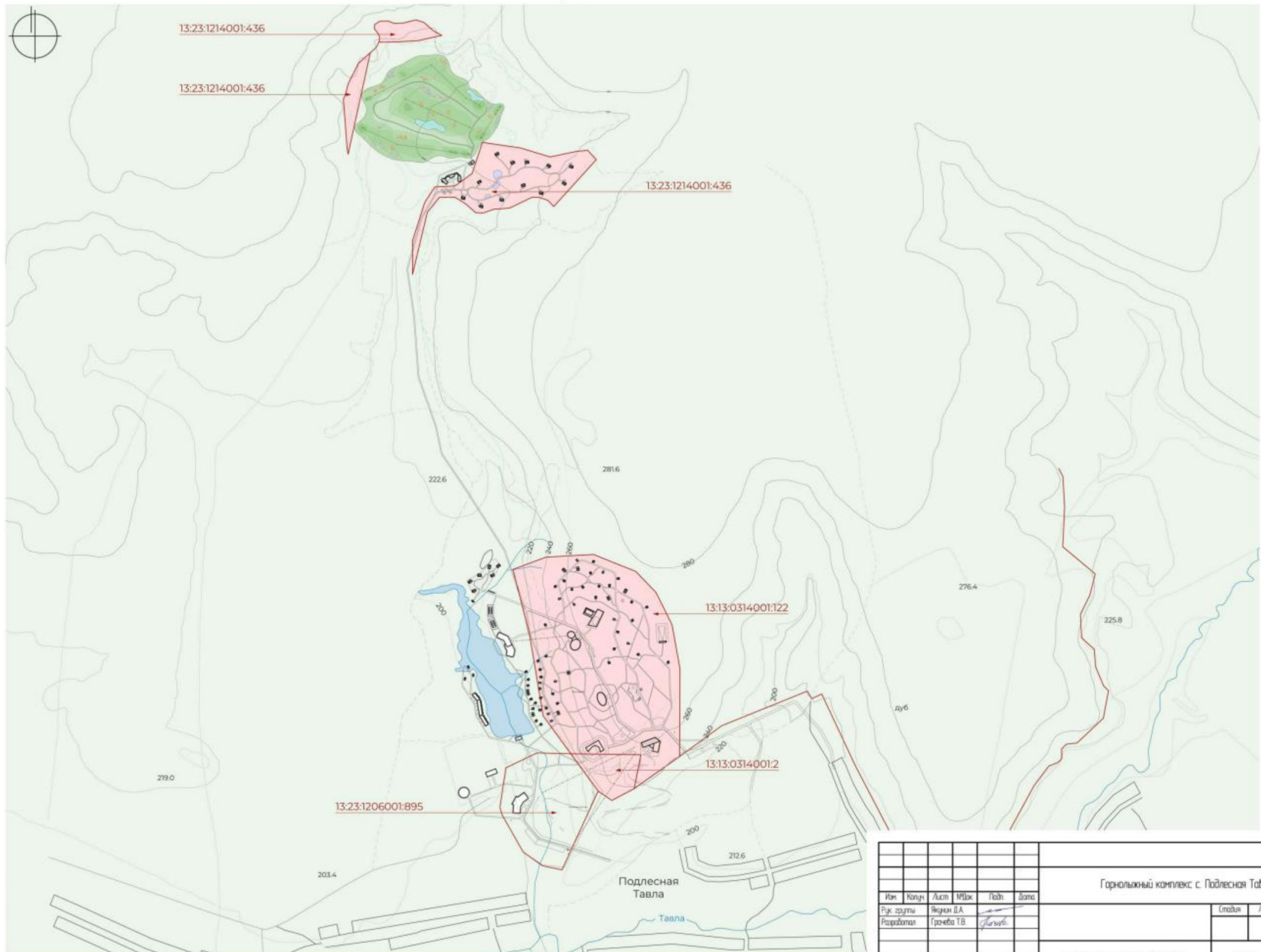


*Самоева*

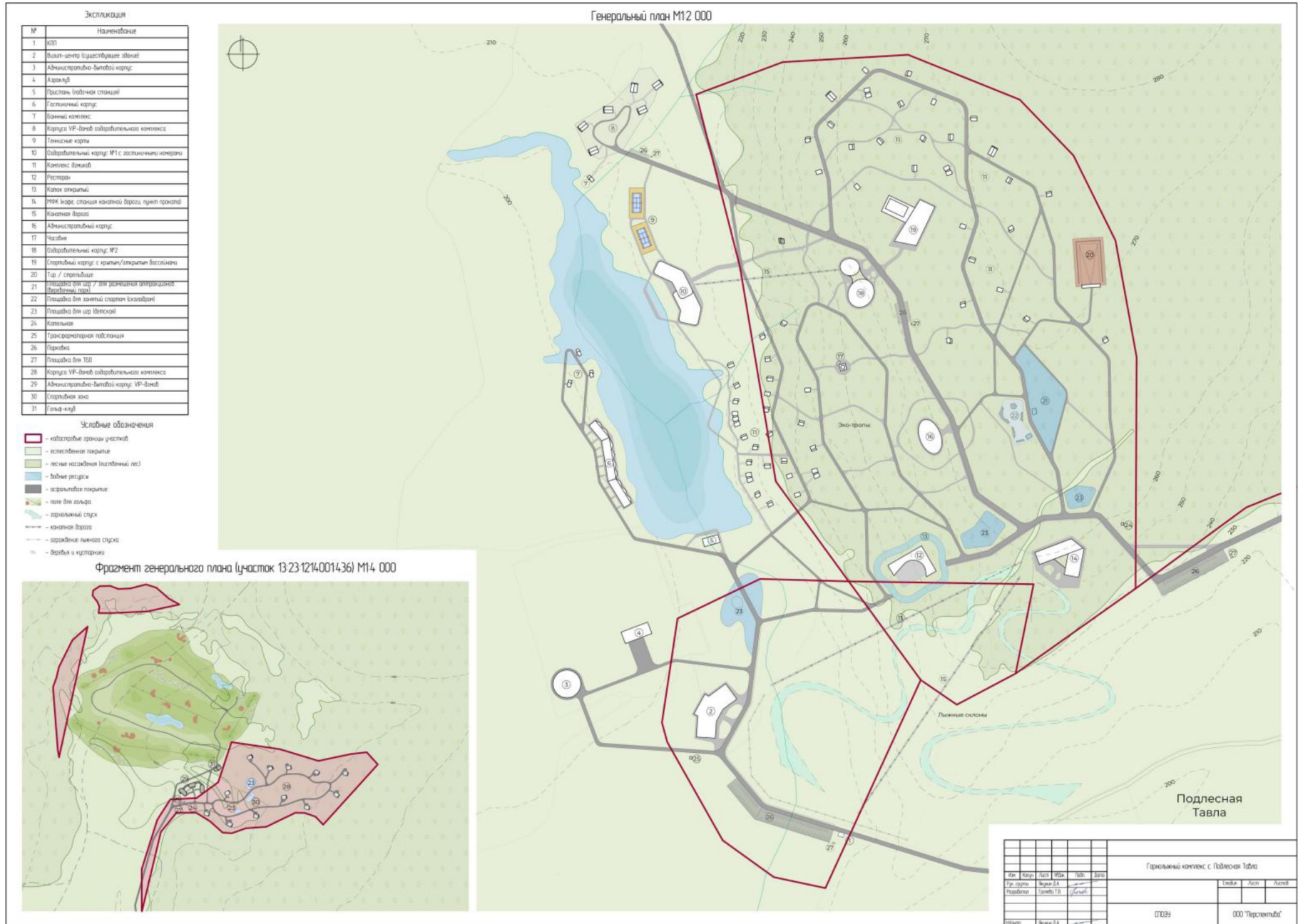


*Медь Кочкуровского участкового лесничества*  
*М.А.Р. 2024*

Ситуационный план М18 000



						Горнолыжный комплекс с Подлесная Тавла			
Иск.	Колун.	Лист	МШок	Паш	Дата		Листы	Лист	Листов
Рук. проект	Яценко Д.А.								
Разработчик	Григорьев Т.В.								
						Ситуационный план М18 000		ООО "Перспектива"	
Инж. контр.	Яценко Д.А.								





Оздоровительный корпус №2



МФК (кафе, станция канатной дороги, пункт проката)



Оздоровительный корпус №1 с гостиничными номерами



№ п/п	Вариант	Лист	МШк	Титл	Дата
1	Вариант 01	Лист 01	МШк	Титл	Дата
2	Вариант 02	Лист 02	МШк	Титл	Дата
3	Вариант 03	Лист 03	МШк	Титл	Дата
4	Вариант 04	Лист 04	МШк	Титл	Дата
5	Вариант 05	Лист 05	МШк	Титл	Дата
6	Вариант 06	Лист 06	МШк	Титл	Дата
7	Вариант 07	Лист 07	МШк	Титл	Дата
8	Вариант 08	Лист 08	МШк	Титл	Дата
9	Вариант 09	Лист 09	МШк	Титл	Дата
10	Вариант 10	Лист 10	МШк	Титл	Дата
11	Вариант 11	Лист 11	МШк	Титл	Дата
12	Вариант 12	Лист 12	МШк	Титл	Дата
13	Вариант 13	Лист 13	МШк	Титл	Дата
14	Вариант 14	Лист 14	МШк	Титл	Дата
15	Вариант 15	Лист 15	МШк	Титл	Дата
16	Вариант 16	Лист 16	МШк	Титл	Дата
17	Вариант 17	Лист 17	МШк	Титл	Дата
18	Вариант 18	Лист 18	МШк	Титл	Дата
19	Вариант 19	Лист 19	МШк	Титл	Дата
20	Вариант 20	Лист 20	МШк	Титл	Дата
21	Вариант 21	Лист 21	МШк	Титл	Дата
22	Вариант 22	Лист 22	МШк	Титл	Дата
23	Вариант 23	Лист 23	МШк	Титл	Дата
24	Вариант 24	Лист 24	МШк	Титл	Дата
25	Вариант 25	Лист 25	МШк	Титл	Дата
26	Вариант 26	Лист 26	МШк	Титл	Дата
27	Вариант 27	Лист 27	МШк	Титл	Дата
28	Вариант 28	Лист 28	МШк	Титл	Дата
29	Вариант 29	Лист 29	МШк	Титл	Дата
30	Вариант 30	Лист 30	МШк	Титл	Дата
31	Вариант 31	Лист 31	МШк	Титл	Дата
32	Вариант 32	Лист 32	МШк	Титл	Дата
33	Вариант 33	Лист 33	МШк	Титл	Дата
34	Вариант 34	Лист 34	МШк	Титл	Дата
35	Вариант 35	Лист 35	МШк	Титл	Дата
36	Вариант 36	Лист 36	МШк	Титл	Дата
37	Вариант 37	Лист 37	МШк	Титл	Дата
38	Вариант 38	Лист 38	МШк	Титл	Дата
39	Вариант 39	Лист 39	МШк	Титл	Дата
40	Вариант 40	Лист 40	МШк	Титл	Дата
41	Вариант 41	Лист 41	МШк	Титл	Дата
42	Вариант 42	Лист 42	МШк	Титл	Дата
43	Вариант 43	Лист 43	МШк	Титл	Дата
44	Вариант 44	Лист 44	МШк	Титл	Дата
45	Вариант 45	Лист 45	МШк	Титл	Дата
46	Вариант 46	Лист 46	МШк	Титл	Дата
47	Вариант 47	Лист 47	МШк	Титл	Дата
48	Вариант 48	Лист 48	МШк	Титл	Дата
49	Вариант 49	Лист 49	МШк	Титл	Дата
50	Вариант 50	Лист 50	МШк	Титл	Дата
51	Вариант 51	Лист 51	МШк	Титл	Дата
52	Вариант 52	Лист 52	МШк	Титл	Дата
53	Вариант 53	Лист 53	МШк	Титл	Дата
54	Вариант 54	Лист 54	МШк	Титл	Дата
55	Вариант 55	Лист 55	МШк	Титл	Дата
56	Вариант 56	Лист 56	МШк	Титл	Дата
57	Вариант 57	Лист 57	МШк	Титл	Дата
58	Вариант 58	Лист 58	МШк	Титл	Дата
59	Вариант 59	Лист 59	МШк	Титл	Дата
60	Вариант 60	Лист 60	МШк	Титл	Дата
61	Вариант 61	Лист 61	МШк	Титл	Дата
62	Вариант 62	Лист 62	МШк	Титл	Дата
63	Вариант 63	Лист 63	МШк	Титл	Дата
64	Вариант 64	Лист 64	МШк	Титл	Дата
65	Вариант 65	Лист 65	МШк	Титл	Дата
66	Вариант 66	Лист 66	МШк	Титл	Дата
67	Вариант 67	Лист 67	МШк	Титл	Дата
68	Вариант 68	Лист 68	МШк	Титл	Дата
69	Вариант 69	Лист 69	МШк	Титл	Дата
70	Вариант 70	Лист 70	МШк	Титл	Дата
71	Вариант 71	Лист 71	МШк	Титл	Дата
72	Вариант 72	Лист 72	МШк	Титл	Дата
73	Вариант 73	Лист 73	МШк	Титл	Дата
74	Вариант 74	Лист 74	МШк	Титл	Дата
75	Вариант 75	Лист 75	МШк	Титл	Дата
76	Вариант 76	Лист 76	МШк	Титл	Дата
77	Вариант 77	Лист 77	МШк	Титл	Дата
78	Вариант 78	Лист 78	МШк	Титл	Дата
79	Вариант 79	Лист 79	МШк	Титл	Дата
80	Вариант 80	Лист 80	МШк	Титл	Дата
81	Вариант 81	Лист 81	МШк	Титл	Дата
82	Вариант 82	Лист 82	МШк	Титл	Дата
83	Вариант 83	Лист 83	МШк	Титл	Дата
84	Вариант 84	Лист 84	МШк	Титл	Дата
85	Вариант 85	Лист 85	МШк	Титл	Дата
86	Вариант 86	Лист 86	МШк	Титл	Дата
87	Вариант 87	Лист 87	МШк	Титл	Дата
88	Вариант 88	Лист 88	МШк	Титл	Дата
89	Вариант 89	Лист 89	МШк	Титл	Дата
90	Вариант 90	Лист 90	МШк	Титл	Дата
91	Вариант 91	Лист 91	МШк	Титл	Дата
92	Вариант 92	Лист 92	МШк	Титл	Дата
93	Вариант 93	Лист 93	МШк	Титл	Дата
94	Вариант 94	Лист 94	МШк	Титл	Дата
95	Вариант 95	Лист 95	МШк	Титл	Дата
96	Вариант 96	Лист 96	МШк	Титл	Дата
97	Вариант 97	Лист 97	МШк	Титл	Дата
98	Вариант 98	Лист 98	МШк	Титл	Дата
99	Вариант 99	Лист 99	МШк	Титл	Дата
100	Вариант 100	Лист 100	МШк	Титл	Дата

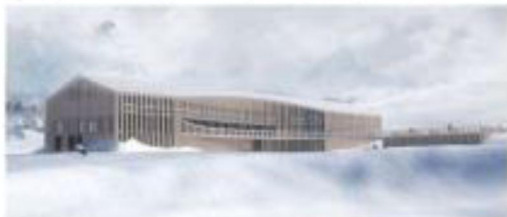
Горнолыжный комплекс с Подлесная Тавла

Референсы архитектурных решений

ООО "Перспектива"



Спортивный корпус с крытым/открытым бассейнами



Ресторан



Административный корпус

№	№	№	№	№	№	Горнолыжный комплекс с Подлесной Табля		
№	№	№	№	№	№	№	№	№
Рук. группы	Вукан ДА							
Разработал	Ген-дир. Т.В.							
Исполн.	Вукан ДА					Референсы архитектурных решений	ООО "Перспектива"	



Часовня



Визит-центр (существующее здание)



Административно-бытовой корпус

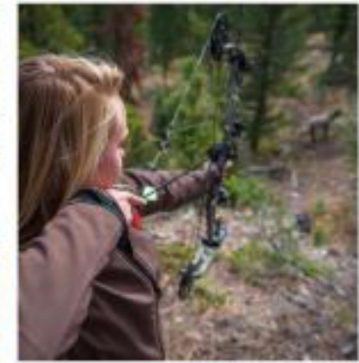
№	Имя	Лист	Мас	Тех	Дата	Горизонтальный комплекс с. Павленая Табля			
Рис. 001/01	Яков ДА						Глобус	Лист	Листов
Разработчик	Григорьев ТБ								
Исполн.	Яков ДА						Референсы архитектурных решений		
							ООО "Перспектива"		







Банный комплекс



Тир / стрельбище



Пристань (лодочная станция)



Открытый каток

№	Наим.	Лист	МШк	Титл.	Дата			
Рук. эскизы	Вукин ДА					Гарнизонный комплекс с Подлесная Тахта		
Разработал	Григорьев ТВ							
						Референсы архитектурных решений		
№Комп.	Вукин ДА					ООО "Перспектива"		



Гольф-клуб

Спортивная и детская площадки



Административно-бытовой корпус VIP-домов



Корпуса VIP-домов

№ п/п	№	Имя	Фамилия	Дата
1	1	Иван	И.И.	12.12.2023
2	2	Петров	П.П.	13.12.2023
3	3	Сидоров	С.С.	14.12.2023
4	4	Смирнов	С.С.	15.12.2023

Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла		
№	Имя	Фамилия
1	Иван	И.И.
2	Петров	П.П.
3	Сидоров	С.С.
4	Смирнов	С.С.

Референсы архитектурных решений

ООО "Перспектива"



Скалодром



Аттракционы



Веровочный парк



Детская площадка



№	Кол.	Лист	Мас.	Дат.	Дат.	Горнолыжный комплекс с Подлесная Тахта			
Рук. проект		Вьюн ДА					Листы	Лист	Листы
Разработал		Григорьев Т.В.							
Исполн.		Вьюн ДА				Референсы архитектурных решений	ООО "Перспектива"		

**Приложение 10**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.11.2023, поступившего на рассмотрение 21.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260	
Кадастровый номер:	13:13:0314001:122
Номер кадастрового квартала:	13:13:0314001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, квартал 25, части выделов 8, 9, 10, 13, 14, выдел 15, части выделов 16, 17, 18
Площадь:	279874 +/- 9258
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:13:0000000:171
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Использование лесов
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 13:13:0000000:171, расположенного на территории: Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, квартал 25, части выделов 8, 9, 10, 13, 14, выдел 15, части выделов 16, 17, 18, 95, 2023-10-26
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:	13:13:0314001:122		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 13:13:0314001:2, 13:13:0000000:171. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:122	
Получатель выписки:		Новиков Иван Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00WB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:122	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:13:0314001:122-13/065/2023-1 21.11.2023 09:15:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:122	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

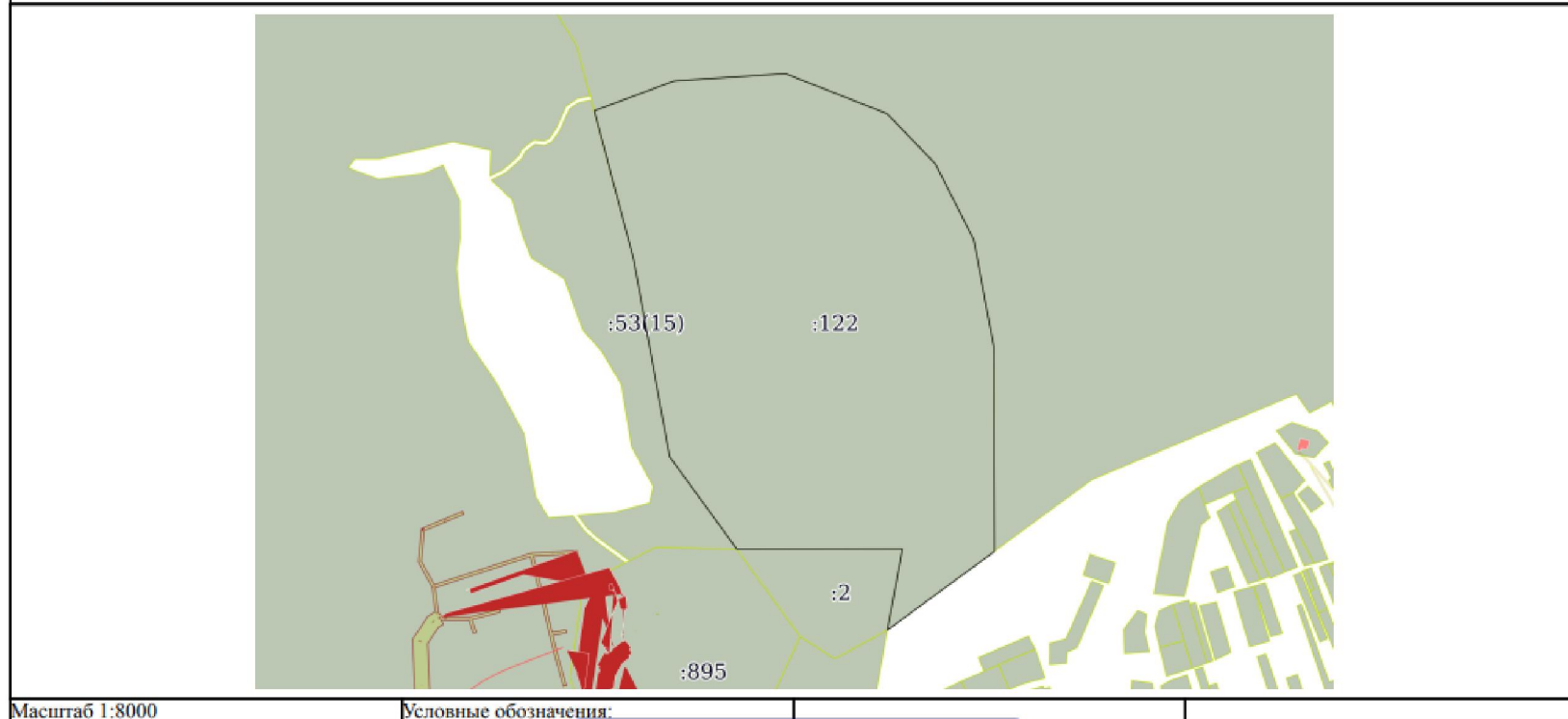
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:122	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:122	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°35.2'	115.54	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°17.6'	150.86	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	111°27.3'	147.52	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°5.7'	94.34	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	153°9.8'	115.07	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	169°23.8'	147.71	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	179°48.8'	276.38	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	233°42.5'	71.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	233°42.9'	108.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	10°30.3'	111.62	данные отсутствуют	13:13:0314001:2	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	13:13:0110001:1119	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	269°56.3'	224.09	данные отсутствуют	13:13:0314001:2	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	323°59.0'	154.74	данные отсутствуют	13:23:0000000:53(15)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	13:23:1206001:895	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	349°39.5'	271.8	данные отсутствуют	13:23:0000000:53(15)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.1	345°10.6'	207.43	данные отсутствуют	13:23:0000000:53(15)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262747260			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:122	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-13, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383894.25	1309375.66	-	5
2	383934.55	1309483.94	-	5
3	383944.3	1309634.48	-	5
4	383890.34	1309771.78	-	5
5	383822.37	1309837.2	-	5
6	383719.69	1309889.15	-	5
7	383574.5	1309916.33	-	5
8	383298.12	1309917.23	-	5
9	383255.83	1309859.64	-	5
10	383191.67	1309772.25	-	5
11	383301.42	1309792.6	-	5
12	383301.18	1309568.51	-	5
13	383426.34	1309477.52	-	5
14	383693.72	1309428.73	-	5
1	383894.25	1309375.66	-	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.11.2023, поступившего на рассмотрение 21.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692	
Кадастровый номер:	13:13:0314001:2
Номер кадастрового квартала:	13:13:0314001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	13:13:03 14 01:0001
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 66. Участок находится примерно в 320 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Подлесная Тавла, ул. Ночка.
Площадь:	21592 +/- 2572
Кадастровая стоимость, руб.:	1987759.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для осуществления рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 13:13:0314001:122. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	
Получатель выписки:		Новиков Иван Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:13:0314001:2-13/038/2022-1 15.09.2022 17:44:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

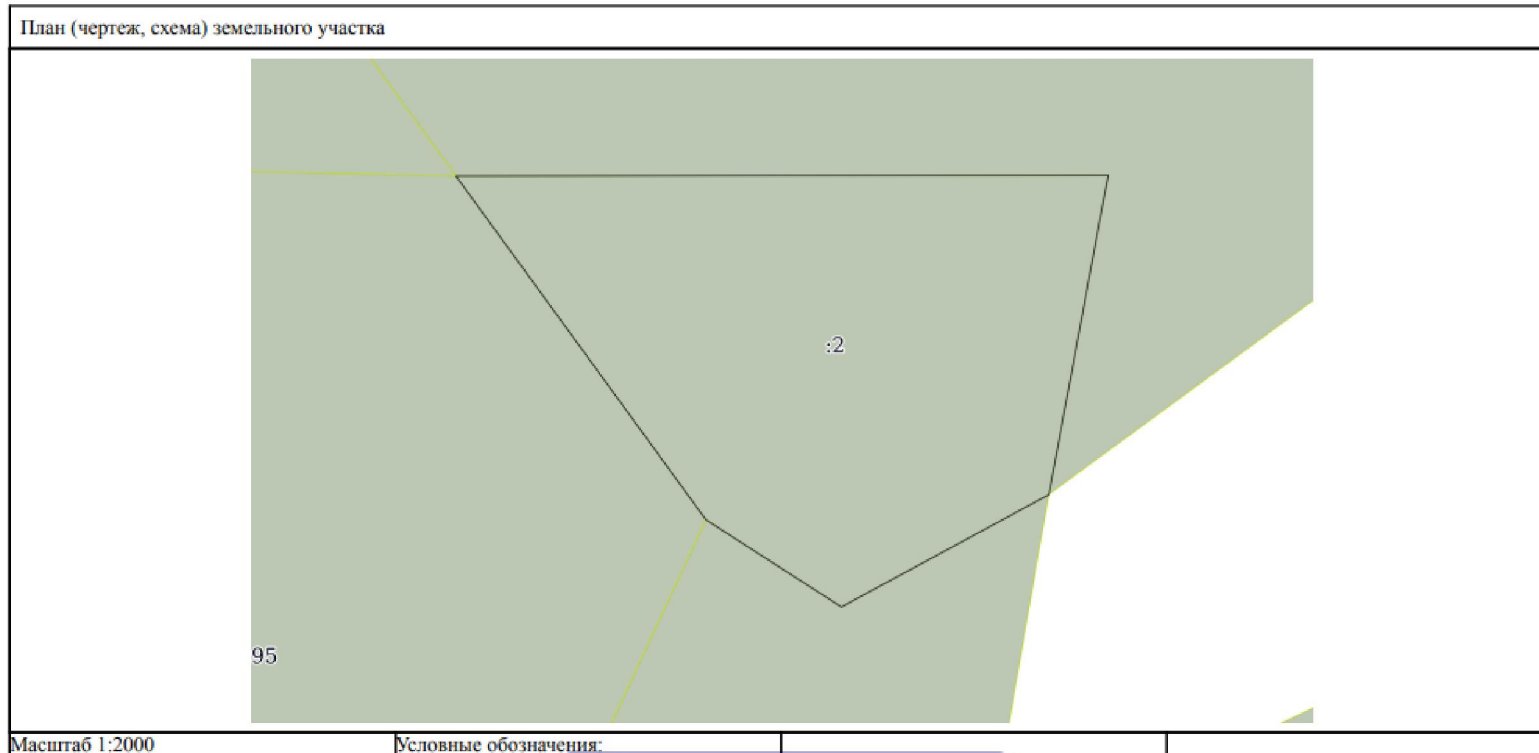
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B050B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	241°34.2'	81.06	данные отсутствуют	13:13:0110001:1119	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	302°45.8'	55.38	данные отсутствуют	13:13:0110001:1119	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	323°58.8'	146.05	данные отсутствуют	13:23:1206001:895	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°56.3'	224.09	данные отсутствуют	13:13:0314001:122	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	13:23:0000000:53(15)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	190°30.3'	111.62	данные отсутствуют	13:13:0314001:122	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262761692			
Кадастровый номер:		13:13:0314001:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383191.67	1309772.25	-	0.3
2	383153.08	1309700.97	-	0.3
3	383183.05	1309654.4	-	0.3
4	383301.18	1309568.51	-	0.3
5	383301.42	1309792.6	-	0.3
1	383191.67	1309772.25	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Приложение 11**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО  
ХОЗЯЙСТВА И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**  
(МИНЛЕСХОЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия Республикань вирень, охотничай хозяйствань и природопользованиянь министерствась	Мордовия Республикань пертьпельксэнь, вирень ды охотникень хозяйствань министерствась
---	--

430005 г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50.  
тел.: (834-2) 39-23-23, факс: (834-2) 39-23-20  
E-mail: [minleshoz@e-mordovia.ru](mailto:minleshoz@e-mordovia.ru)

22.02.2024 № 910

На № вх. 913 от 19.02.2024 г.

О предоставлении выписки

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, руководствуясь пунктом 2.15. Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденного Приказом МПР РФ от 31 октября 2007 года № 282, по Вашему запросу, предоставляет выписку из государственного лесного реестра.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель Министра лесного, охотничьего  
хозяйства и природопользования Республики  
Мордовия

А.М. Сапунов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F8AD0A705FEC0AD78862B9AEFD8AAE71  
Владелец Сапунов Александр Михайлович  
Действителен с 08.06.2023 по 31.08.2024

**ВЫПИСКА**  
из государственного лесного реестра

**Информация о лесном участке**

Номер государственного учета в лесном реестре 37-2008-06  
Кадастровый номер (при наличии) 13:13:0314001:2; 13:13:0314001:122;  
Предыдущий кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_

**ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

**Адрес** Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Саранское  
**(местоположение)** территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, кв.  
25, часть выделов 8, 9, 10, 13, 14, 16, выдела 15, 17, 18, 19.

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

**Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя** \_\_\_\_\_

**Назначение лесного участка (вид (ы) использования)**

Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокосение); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев); осуществление геологического изучения недр; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; выполнение изыскательных работ.

**Документы – основания пользования лесным участком**

(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

**Особые отметки** Категория земель – земли лесного фонда; защитные леса, категория защитности – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; подкатегория защитности – леса, расположенные в зеленых зонах, ОЗУ – участки лесов (шир. 1 км) вокруг сельских населённых пунктов и садовых товариществ (кв. 25, часть выделов 8, 9, 10, 13, 14, 16, выдела 15, 17, 18, 19).

**Площадь – 30,1466 га**

**Лесистость района – Кочкуровский муниципальный район – 28,6 %**

Заверено:

Заместитель Министра  
лесного, охотничьего хозяйства  
и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
государственного лесного реестра

«22» февраля 2024 г.



А.М. Сапунов

И.Н. Кудашкина





Уч.л-во Кочкуровское										Категория зашитности ЛЕСА РАСП. В ЗЕЛЕННЫХ ЗОНАХ										Квартал 25			
№	Пло- вы- де- ла	щадь, ва, ости ка происх. ет. Хар. Кадастр.	Состав. длесок рельеф, выдела. Особенн. Отмет. о порослевом Наимен. кат. ру- ет. незалес. земель. С:са-	Я:Вы- со- мент:	Эле- мент:	Воз- вы- ра	Со- ам:	Ди: ас:	Кл: уп:	Гр: па:	Бо: ни:	Тип леса	Полн: ота	Запас сырора ст.	раст.	Кл: ас:	Запас на выделе, дес.МЗ	с су- ре- еди- захламлен.	Хозяйственные мероприятия				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

19 ,6 ПЛОЩАДКА СПОРТ.ИГРОВАЯ  
 рекреационная характеристика: тип ландшафта ОТКРЫТЫЙ-БЕЗ ДЕР.,класс эстетич. оценки-2,санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ,  
 проходимость-ХОРОШАЯ,просматриваемость-ХОРОШАЯ,деградация лесной среды-2  
 САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ,УЧ-КИ ЛЕСА ВОКР НАСЕЛ.ПУНКТОВ  
 озу: ДРУГИЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ

Заместитель Министра  
 лесного, охотничьего хозяйства  
 и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
 государственного лесного реестра

«11» февраля 2023 г.



А.М. Сапунов

Н.Н. Кудашкина



## КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

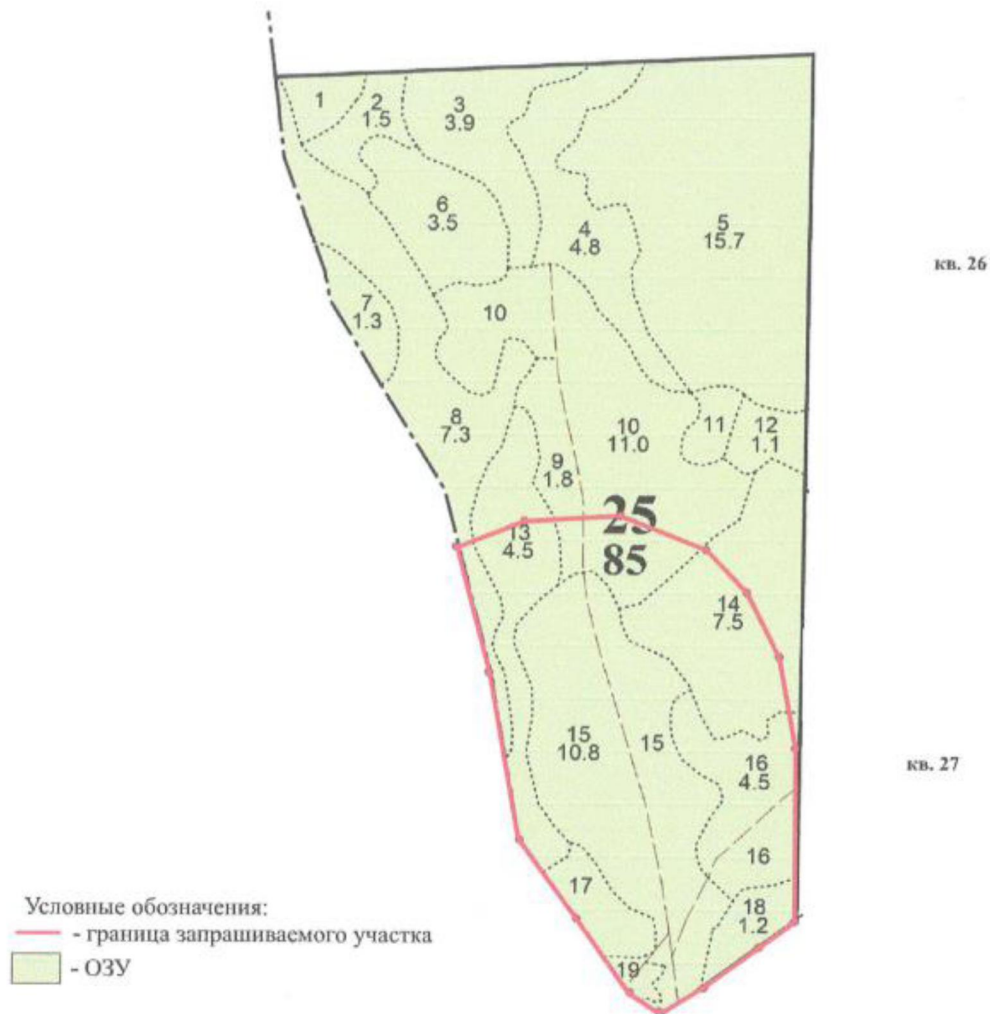
Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район,  
Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество,  
кв. 25, часть выделов 8, 9, 10, 13, 14, 16, выдела 15, 17, 18, 19.

Вид разрешенного использования: согласно лесохозяйственного регламента

Площадь: 30,1466 га

Особые отметки: земли лесного фонда

Масштаб: 1:10 000



Заверено:  
 Заместитель Министра  
 лесного, охотничьего хозяйства  
 и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
 государственного лесного реестра

«12» февраля 2024 г.



А.М. Сапунов

Н.Н. Кудашкина

**Приложение 12**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО  
ХОЗЯЙСТВА И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ  
(МИНЛЕСХОЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

<p>Мордовия Республикань вирень, охотничай хозяйствань и природопользования министерствась</p>	<p>Мордовия Республикань пертьпельксэнь, вирень ды охотникень хозяйствань министерствась</p>
--	--

430005 г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50.  
тел.: (834-2) 39-23-23, факс: (834-2) 39-23-20  
E-mail: [minleshoz@e-mordovia.ru](mailto:minleshoz@e-mordovia.ru)

16.02.2024 № 822

На № вх. 878 от 15.02.2024 г.

О предоставлении выписки

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, руководствуясь пунктом 2.15. Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденного Приказом МПР РФ от 31 октября 2007 года № 282, по Вашему запросу, предоставляет выписку из государственного лесного реестра.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Министра лесного, охотничьего  
хозяйства и природопользования Республики  
Мордовия

А.М. Сапунов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F8AD0A705FEC0AD78862B9AEFD8AAE71  
Владелец Сапунов Александр Михайлович  
Действителен с 08.06.2023 по 31.08.2024

**ВЫПИСКА**  
**из государственного лесного реестра**

**Информация о лесном участке**

Номер государственного учета в лесном реестре 618-2011-02  
Кадастровый номер (при наличии) 13:13:0000000:160  
Предыдущий кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_

**ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

**Адрес (местоположение)** Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, кв. 132, часть выд. 9, выд. 10, 11, 23.

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

**Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя** \_\_\_\_\_

**Назначение лесного участка (вид (ы) использования)**

Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (кроме пчеловодства и сенокосения); ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокосение); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев); осуществление геологического изучения недр; разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; выполнение изыскательных работ.

**Документы – основания пользования лесным участком**

(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

**Особые отметки** Категория земель - земли лесного фонда; защитные леса, категория защитности – ценные леса; подкатегория защитности – лесостепные леса.

**Площадь – 30,15 га**

**Лесистость района – Кочкуровский муниципальный район – 28,6%**

Заверено:

Заместитель Министра  
лесного, охотничьего хозяйства  
и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
государственного лесного реестра

«16» февраля 2024 г.

  
 А.М. Сапунов  
 (подпись, М.П.)  
 Н.Н. Кудашкина  
 (подпись)

Лесничество Уч.л-во Кочкуров			Категория защитности										ЛЕСОСТЕПНЫЕ ЛЕСА					Квартал 132					
№	Пло-щадь, га	Состав. Подрост, по: Я: Вы-: Эле-: Воз-: Вы-: Ди: Кл: Гр: Во: Тип : Полн: Запас сырораст. : Кл: Запас на выделе, дес. М3 :	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

(ч) 9	11,45	10Б	1	22	В	65	22	26	7	3	2	ЛПС С2	0,6	15	537	537	2						
		подлесок: ЛЩ Р РЕДКИЙ САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ																					
10	3,6	10Б	1	21	В	55	21	22	6	2	2	ЛПС С2	0,7	17	61	61	2						
		подлесок: ЛЩ Р РЕДКИЙ САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ																					
11	9,1	10Б	1	22	В	65	22	26	7	3	2	ЛПС С2	0,6	15	137	137	2						
		подлесок: ЛЩ Р РЕДКИЙ САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ																					
23	6,0	Здн2клозлп2в	1	20	ДН КЛО ЛП В	65	20 18 19 22	26 22 24 26	7	3	3	ЛПС С2	0,6	18	108	32 22 32 22	3 3 2 2						
		подлесок: ЛЩ ГУСТОЙ САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ																					

Заместитель Министра  
лесного, охотничьего хозяйства  
и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
государственного лесного реестра

«16» февраля 2024 г.

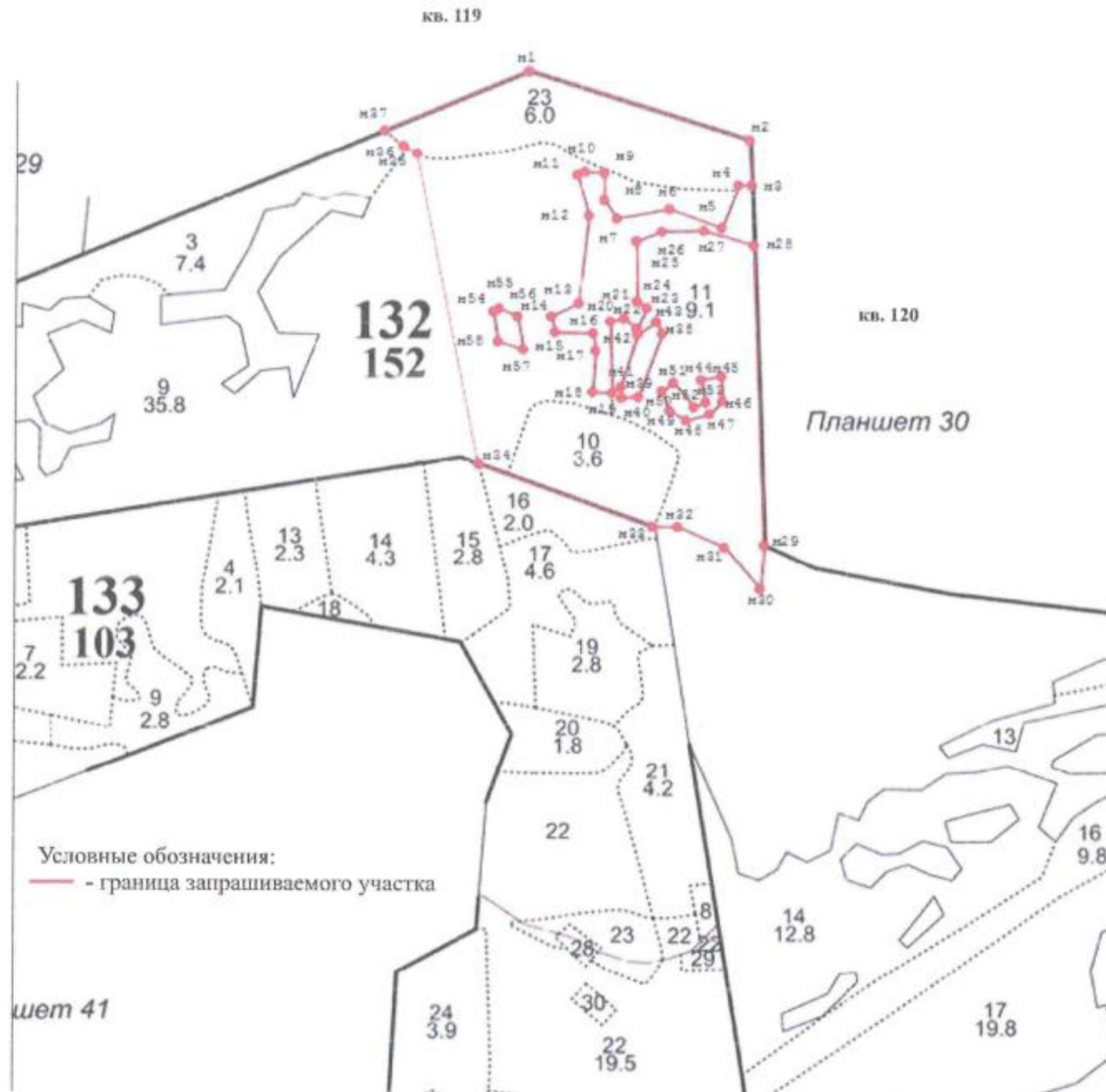


А.М. Сапунов

Н.Н. Кудашкина

## КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район,  
Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, кв. 132, часть выд. 9, выд. 10, 11, 23.  
Вид разрешенного использования: согласно лесохозяйственного регламента  
Площадь: 30,15 га  
Особые отметки: земли лесного фонда  
Масштаб: 1:10 000



Заверено:  
Заместитель Министра  
лесного, охотничьего хозяйства  
и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
государственного лесного реестра

«16» февраля 2024 г.



А.М. Сапунов

(подпись, М.П.)

Н.Н. Кудашкина

(подпись)

**Приложение 13**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО  
ХОЗЯЙСТВА И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

(МИНЛЕСХОЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия Республикань вирень, охотничай хозяйствань и природопользования министерствась	Мордовия Республикань пертьпельксэнь, вирень ды охотникень хозяйствань министерствась
---	--

430005 г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50.  
тел.: (834-2) 39-23-23, факс: (834-2) 39-23-20  
E-mail: [minleshoz@e-mordovia.ru](mailto:minleshoz@e-mordovia.ru)

18.03.2024 № 1363

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

О предоставлении информации

Уважаемый Светлана Николаевна!

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, в рамках исполнения пункта 1.6 плана мероприятий («дорожная карта») по реализации инвестиционного проекта «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» сообщает, что на территории расположенного в квартале 25 Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества, площадью 30,1466 га. арендные отношения отсутствуют.

ВРИО Министра лесного, охотничьего  
хозяйства и природопользования Республики  
Мордовия

И.В. Новиков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

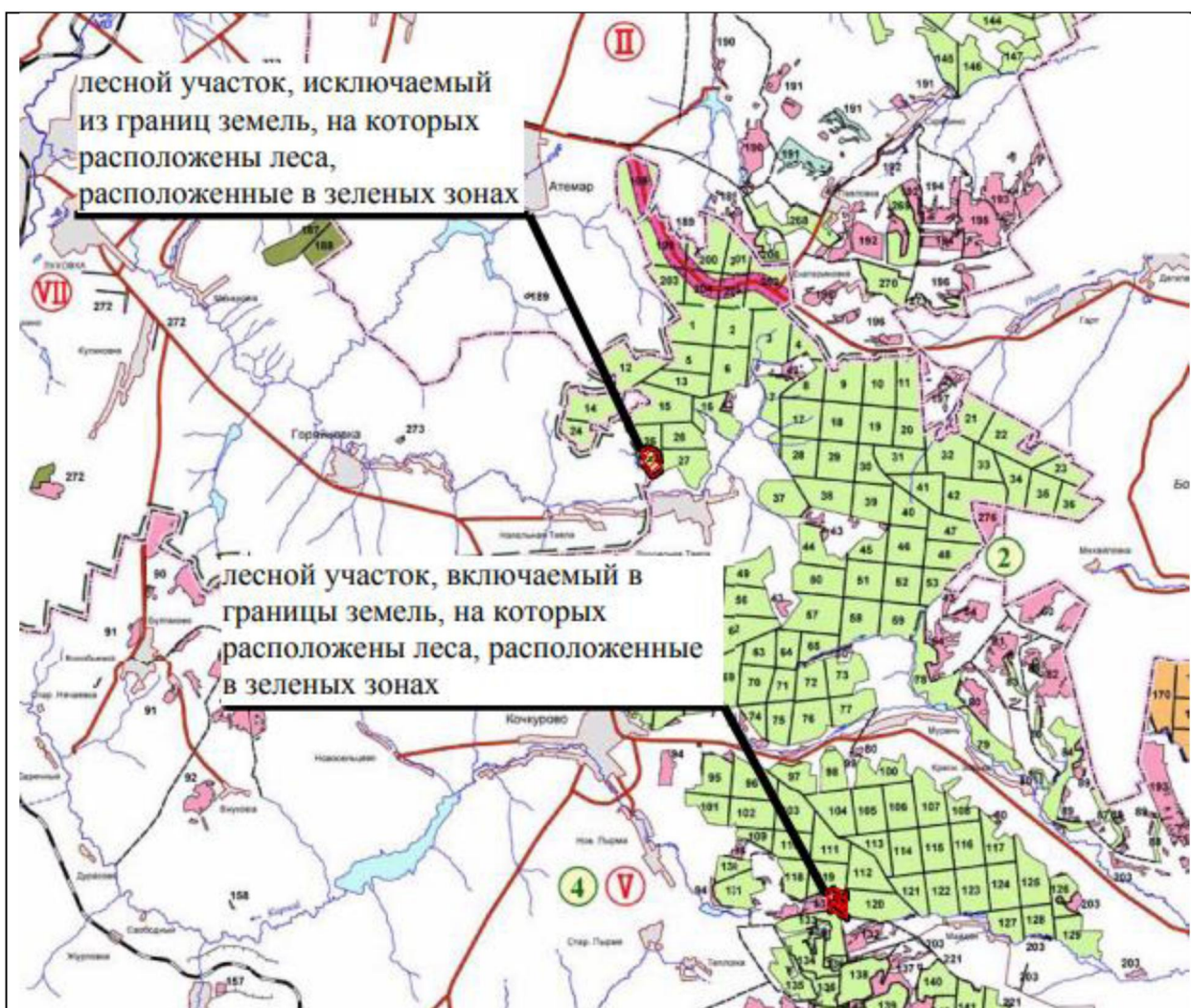
Сертификат 00F470EBD1E0AB77D5F516400D9C2C167E  
Владелец Новиков Иван Васильевич  
Действителен с 07.02.2024 по 02.05.2025

Исп. Кудашкина Н.Н.  
8 (8342) 392283







**Приложение 14**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия







**КАРТА-СХЕМА**

изменения границ земель, на которых расположены леса, расположенные в  
зеленых зонах Кочкуровского участкового лесничества, Саранского  
территориального лесничества Республики Мордовия  
Масштаб 1:100 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	леса, расположенные в лесопарковых зонах		леса, расположенные в зеленых зонах
	лесостепные леса		эксплуатационные леса
	граница административного района		автомобильные дороги общего пользования

	граница лесничества		железные дороги
	граница участкового лесничества		населенные пункты
	граница лесного квартала		гидрография
25	номер лесного квартала		граница испрашиваемого участка
	лесной участок, проектируемый к исключению из состава лесов, расположенных в зеленых зонах		лесной участок, проектируемый к включению в состав лесов, расположенных в зеленых зонах



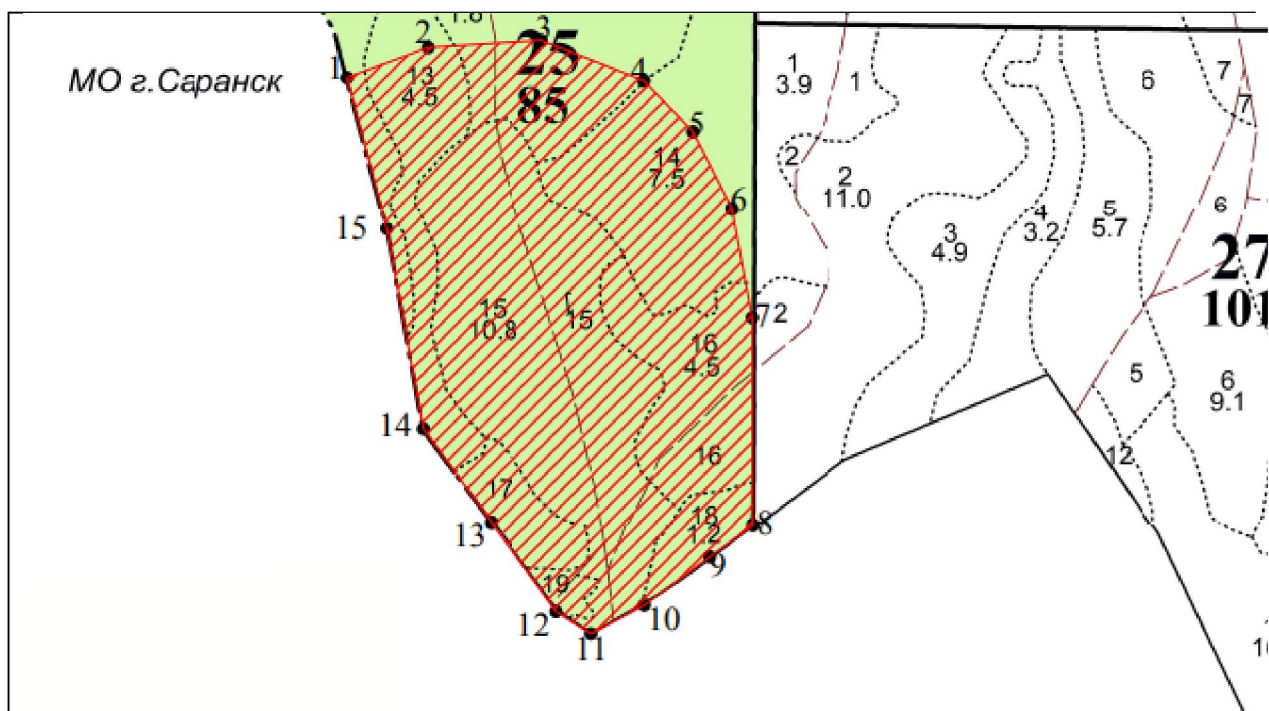
**Приложение 15**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на  
которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и  
иных объектов  
(леса, расположенные в зеленых зонах)




М 1:10 000

Субъект Российской Федерации – Республика Мордовия  
Муниципальное образование – Кочкуровский муниципальный район Республики  
Мордовия  
Лесничество – Саранское территориальное; участковое лесничество – Кочкуровское  
Участок – квартал 25 части выделов 8, 9, 10, 13, 14, 16 выделы 15, 17, 18, 19 общей  
площадью 30,1466 га



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>25</b>	номер лесного квартала	.....	граница лесотаксационного выдела
<b>85</b>	площадь лесного квартала	—	граница испрашиваемого участка
15	номер лесотаксационного выдела	•	поворотная точка
10.8	площадь лесотаксационного выдела	14	номер поворотной точки

	граница лесного квартала		лесной участок, проектируемый к исключению из состава лесов, расположенных в зеленых зонах
	граница МО г. Саранск		

**Приложение 16**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ**

характерных точек границы лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)

Система координат МСК-13 зона1

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	383894,25	1309375,66
2	383934,55	1309483,94
3	383944,30	1309634,48
4	383890,34	1309771,78
5	383822,37	1309837,20
6	383719,69	1309889,15
7	383574,50	1309916,33
8	383298,12	1309917,23
9	383255,83	1309859,64
10	383191,67	1309772,25
11	383153,08	1309700,97
12	383183,05	1309654,40
13	383301,18	1309568,51
14	383426,34	1309477,52
15	383693,72	1309428,73
1	383894,25	1309375,66

**Приложение 17**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

### ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)

Границы лесного участка площадью 30,1466 га, расположенного по адресу: Саранское территориальное лесничество Республики Мордовия, Кочкуровское участковое лесничество, квартал 25 части выделов 8, 9, 10, 13, 14, 16 выделы 15, 17, 18, 19 проходят следующим образом:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 граница проходит на северо-восток по выделам 8, 13 квартала 25 Кочкуровского участкового лесничества до точки 2.
2	3	От точки 2 граница проходит на северо-восток по выделам 13, 9, 10 квартала 25 Кочкуровского участкового лесничества до точки 3.
3	4	От точки 3 граница проходит на юго-восток по выделам 10, 14 квартала 25 Кочкуровского участкового лесничества до точки 4.
4	5	От точки 4 граница проходит на юго-восток по выделу 14 квартала 25 Кочкуровского участкового лесничества до точки 5.
5	6	От точки 5 граница проходит на юго-восток по выделу 14 квартала 25 Кочкуровского участкового лесничества до точки 6.
6	7	От точки 6 граница проходит на юго-восток по выделам 14, 16 квартала 25 Кочкуровского участкового лесничества до точки 7.
7	8	От точки 7 граница проходит на юг между кварталами 25 и 27 Кочкуровского участкового лесничества до точки 8.

8	9	От точки 8 граница проходит на юго-восток между кварталом 25 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 9.
9	10	От точки 9 граница проходит на юго-восток между кварталом 25 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 10.
10	11	От точки 10 граница проходит на юго-восток между кварталом 25 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 11.
11	12	От точки 11 граница проходит на юго-восток между кварталом 25 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 12.
12	13	От точки 12 граница проходит на юго-восток между кварталом 25 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 13.
13	14	От точки 13 граница проходит на юго-восток между кварталом 25 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 14.
14	15	От точки 14 граница проходит на юго-восток между кварталом 25 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 15.
15	1	От точки 15 граница проходит на юго-восток между кварталом 25 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 1.

**Приложение 18**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ лесного участка, проектируемого к включению в границы земель, на  
которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и  
иных объектов  
(леса, расположенные в зеленых зонах)

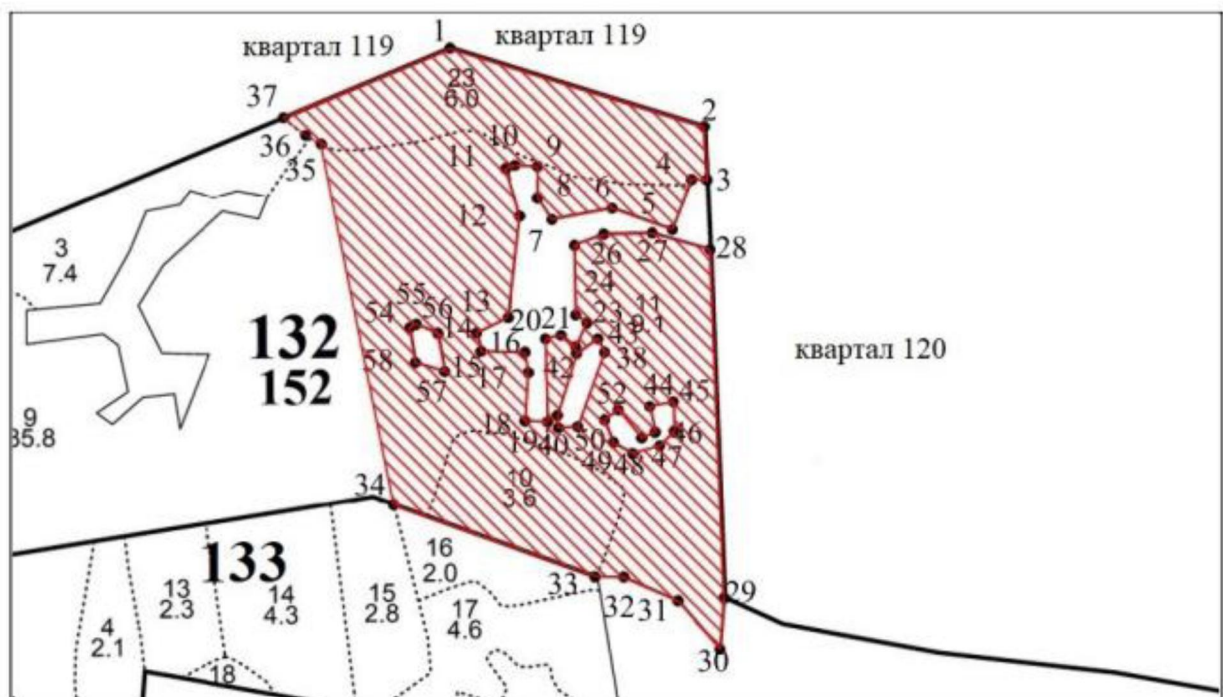
М 1:10 000

Субъект Российской Федерации – Республика Мордовия

Муниципальное образование – Кочкуровский муниципальный район Республики  
Мордовия

Лесничество – Саранское территориальное; участковое лесничество – Кочкуровское

Участок – квартал 132, часть выдела 9, выдела 10, 11, 23 общей площадью 30,15 га.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>25</b>	номер лесного квартала	.....	граница лесотаксационного выдела
<b>85</b>	площадь лесного квартала	—	граница испрашиваемого участка
<b>23</b>	номер лесотаксационного выдела	•	поворотная точка
<b>6.0</b>	площадь лесотаксационного выдела	44	номер поворотной точки
—	граница лесного квартала	▨	лесной участок, проектируемый к включению в состав лесов, расположенных в зеленых зонах

**Приложение 19**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ**

характерных точек границ лесного участка, проектируемого к включению в  
границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции  
защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)

Система координат МСК-13 зона 1

№ характерной точки	координаты	
	X	Y
1	371 763,35	1 314 693,49
2	371 652,27	1 315 053,18
3	371 577,10	1 315 056,80
4	371 577,20	1 315 035,16
5	371 507,21	1 315 008,11
6	371 537,64	1 314 923,04
7	371 521,53	1 314 837,90
8	371 551,75	1 314 817,23
9	371 596,29	1 314 817,23
10	371 597,88	1 314 785,41
11	371 593,11	1 314 772,68
12	371 526,33	1 314 792,19
13	371 382,56	1 314 776,04
14	371 360,86	1 314 731,33
15	371 335,41	1 314 737,69
16	371 333,82	1 314 799,73
17	371 305,19	1 314 804,50
18	371 236,79	1 314 799,73
19	371 235,20	1 314 831,54
20	371 352,91	1 314 828,36
21	371 357,68	1 314 850,63
22	371 341,78	1 314 871,31
23	371 375,18	1 314 887,22
24	371 386,32	1 314 871,31
25	371 484,94	1 314 869,72
26	371 500,85	1 314 911,08
27	371 502,44	1 314 979,48

28	371 478,97	1 315 061,30
29	370 986,87	1 315 081,25
30	370 914,41	1 315 075,11
31	370 982,97	1 315 016,12
32	371 016,45	1 314 939,60
33	371 016,81	1 314 898,73
34	371 118,74	1 314 613,97
35	371 628,05	1 314 511,64
36	371 639,93	1 314 489,66
37	371 665,05	1 314 458,65
1	371 763,35	1 314 693,49
38	371 333,85	1 314 912,25
39	371 228,86	1 314 874,07
40	371 227,27	1 314 847,03
41	371 244,77	1 314 845,44
42	371 332,26	1 314 872,48
43	371 352,94	1 314 902,70
38	371 333,85	1 314 912,25
44	371 257,49	1 314 975,88
45	371 263,86	1 315 009,28
46	371 222,50	1 315 010,87
47	371 201,82	1 314 990,19
48	371 190,68	1 314 952,01
49	371 206,59	1 314 924,97
50	371 238,41	1 314 912,25
51	371 252,72	1 314 931,34
52	371 212,95	1 314 964,74
53	371 220,91	1 314 983,83
44	371 257,49	1 314 975,88
54	371 368,62	1 314 636,83
55	371 373,40	1 314 646,37
56	371 360,67	1 314 676,59
57	371 306,58	1 314 686,14
58	371 319,31	1 314 644,78
54	371 368,62	1 314 636,83



**Приложение 20**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

### ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

границ лесного участка, проектируемого к включению в границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)

Границы лесного участка площадью 30,15 га, расположенного по адресу: Саранское территориальное лесничество Республики Мордовия, Кочкуровское участковое лесничество, квартал 132, часть выдела 9, выдела 10, 11, 23 проходят следующим образом:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 граница проходит на юго-восток между кварталами 119 и 132 Кочкуровского участкового лесничества до точки 2.
2	3	От точки 2 граница проходит на юго-восток между кварталами 120 и 132 Кочкуровского участкового лесничества до точки 3.
3	4	От точки 3 граница проходит на северо-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 4.
4	5	От точки 4 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 5.
5	6	От точки 5 граница проходит на северо-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 6.
6	7	От точки 6 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 7.
7	8	От точки 7 граница проходит на северо-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 8.
8	9	От точки 8 граница проходит на северо-восток между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 9.

9	10	От точки 9 граница проходит на северо-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 10.
10	11	От точки 10 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 11.
11	12	От точки 11 граница проходит на юго-восток между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 12.
12	13	От точки 12 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 13.
13	14	От точки 13 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 14.
14	15	От точки 14 граница проходит на юго-восток между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 15.
15	16	От точки 15 граница проходит на восток между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 16.
16	17	От точки 16 граница проходит на юго-восток между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 17.
17	18	От точки 17 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 18.
18	19	От точки 18 граница проходит на юго-восток между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 19.
19	20	От точки 19 граница проходит на северо-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 20.

20	21	От точки 20 граница проходит на северо-восток между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 21.
21	22	От точки 21 граница проходит на юго-восток между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 22.
22	23	От точки 22 граница проходит на северо-восток между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 23.
23	24	От точки 23 граница проходит на северо-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 24.
24	25	От точки 24 граница проходит на север между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 25.
25	26	От точки 25 граница проходит на северо-восток между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 26.
26	27	От точки 26 граница проходит на восток между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 27.
27	28	От точки 27 граница проходит на юго-восток между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 28.
28	29	От точки 28 граница проходит на юго-восток между кварталами 120 и 132 Кочкуровского участкового лесничества до точки 29.
29	30	От точки 29 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 30.
30	31	От точки 30 граница проходит на северо-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 31.

31	32	От точки 31 граница проходит на северо-запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 32.
32	33	От точки 32 граница проходит на запад между кварталом 132 Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 33.
33	34	От точки 33 граница проходит на северо-восток между кварталами 132 и 133 Кочкуровского участкового лесничества до точки 34.
34	35	От точки 34 граница проходит на северо-запад по выделу 9 квартала 132 Кочкуровского участкового лесничества до точки 35.
35	36	От точки 35 граница проходит на северо-запад между выделами 9 и 23 квартала 132 Кочкуровского участкового лесничества до точки 36.
36	37	От точки 36 граница проходит на северо-запад между выделами 3 и 23 квартала 132 Кочкуровского участкового лесничества до точки 37.
37	1	От точки 37 граница проходит на северо-восток между кварталами 119 и 132 Кочкуровского участкового лесничества до точки 1.
38	39	От точки 38 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 39.
39	40	От точки 39 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 40.
40	41	От точки 40 граница проходит на север между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 41.
41	42	От точки 41 граница проходит на северо-восток между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 42.
42	43	От точки 42 граница проходит на северо-восток между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского

		участкового лесничества и землями иных категорий до точки 43.
43	38	От точки 43 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 38.
44	45	От точки 44 граница проходит на северо-восток между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 45.
45	46	От точки 45 граница проходит на юго-восток между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 46.
46	47	От точки 46 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 47.
47	48	От точки 47 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 48.
48	49	От точки 48 граница проходит на северо-запад между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 49.
49	50	От точки 49 граница проходит на северо-запад между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 50.
50	51	От точки 50 граница проходит на северо-восток между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 51.
51	52	От точки 51 граница проходит на юго-восток между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 52.
52	53	От точки 52 граница проходит на северо-восток между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 53.

53	44	От точки 53 граница проходит на северо-запад между кварталом 132 (выдел 11) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 44.
54	55	От точки 54 граница проходит на северо-восток между кварталом 132 (выдел 9) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 55.
55	56	От точки 54 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 (выдел 9) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 55.
56	57	От точки 54 граница проходит на юго-запад между кварталом 132 (выдел 9) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 55.
57	58	От точки 54 граница проходит на северо-запад между кварталом 132 (выдел 9) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 55.
58	54	От точки 54 граница проходит на северо-запад между кварталом 132 (выдел 9) Кочкуровского участкового лесничества и землями иных категорий до точки 55.

**Приложение 21**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)

Министерство лесного,  
охотничьего хозяйства  
и природопользования  
Республики Мордовия

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

16.05.2024 ИС-03-27/11494

№

на № 1621 от 29.03.2024

О согласовании  
проектной документации

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело обращение Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия о согласовании проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, указанные в пункте 3 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - леса в зеленых зонах) Саранского территориального лесничества Республики Мордовия (далее – проектная документация), и сообщает следующее.

В соответствии с приказом Рослесхоза от 21 января 2020 года № 15 «О Комиссии Федерального агентства лесного хозяйства по рассмотрению материалов по отнесению лесов к защитным лесам (за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 статьи 82 Лесного кодекса Российской Федерации), выделению особо защитных участков лесов, установлению и изменению границ земель, на которых располагаются защитные леса, особо защитные участки лесов, отнесению лесов к эксплуатационным лесам, резервным лесам, установлению и изменению границ земель, на которых располагаются эксплуатационные леса, резервные леса, а также проектной документации по изменению границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации» проектная документация рассмотрена на заседании Комиссии 25 апреля 2024 года.

Участки, исключаемые из границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, площадью 9,0919 га, расположены по адресу: Республика Мордовия, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, кварталы 12 (части выделов 21, 22, 23, 29, 31), 14 (выдел 8, части выделов 6, 9, 17, 19), 15 (выделы 11, 12, части выделов 3, 10, 13, 14, 15, 22, 23).

Целью изменения границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, является последующий перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли населенных пунктов для реализации регионального проекта «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» в соответствии с государственной программой «Экономическое развитие Республики Мордовия»,

утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 31 августа 2021 года № 406 (с изменениями от 27 ноября 2023 года № 645), муниципальной программой «Формирование благоприятного инвестиционного климата в городском округе Саранск», утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 10 ноября 2015 года № 3234 (с изменениями от 22 марта 2024 года № 440), постановлением Администрации городского округа Саранск от 27 декабря 2021 года № 1965 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск», проектом Генерального плана городского округа Саранск, архитектурно-планировочной концепцией застройки территории горнолыжного комплекса с. Подлесная Тавла, согласованной Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск, гарантийным письмом Администрации городского округа Саранск от 28 марта 2024 года № 1706-исх.

По результатам рассмотрения проектной документации утверждено заключение Комиссии, подтверждающее соответствие представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации. Учитывая заключение Комиссии, Рослесхоз согласовывает проектную документацию.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Правилами изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 (далее – Правила), уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления согласованной в соответствии с пунктами 8 и 9 Правил проектной документации принимает решение об ее утверждении.

После утверждения проектной документации необходимо направить копию распорядительного документа, содержащего текстовое и графическое описание местоположения границ участков, исключаемых и включаемых в границы земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, включающее в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (дополнительно в формате Microsoft Word посредством системы электронного документооборота или на CD - диске), для принятия решения об отнесении лесов на территории Саранского территориального лесничества Республики Мордовия к защитным лесам и установлении их границ согласно пункту 5.4.4 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 736, и в установленном порядке внести изменения в материалы государственного лесного реестра в части уточнения границ и площади выделов, в которых проектируется изменение границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах (пункты 14, 15 Правил).



Необходимо отметить, что особенности осуществления лесовосстановления и лесоразведения отдельными категориями лиц установлены статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Руководитель

И.В. Советников

