



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2024

№ 453

г. Саранск

Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.1 пункта 1 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-3 «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в

региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Мордовия от 25 ноября 2013 г. № 520 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия» («Известия Мордовии» от 5 декабря 2013 г. № 181-66);

постановление Правительства Республики Мордовия от 9 июля 2018 г. № 369 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 25 ноября 2013 г. № 520» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10 июля 2018 г., № 1300201706280006);

пункт 1 постановления Правительства Республики Мордовия от 13 января 2020 г. № 6 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Мордовия» («Известия Мордовии» от 15 января 2020 г. № 3-1);

пункт 2 постановления Правительства Республики Мордовия от 22 августа 2022 г. № 571 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Мордовия» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 24 августа 2022 г. № 1300202208240004).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

**Председатель Правительства
Республики Мордовия**



Д. ПОЗДНЯКОВ

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 27 мая 2024 г. № 453

Порядок

организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (далее – Порядок), устанавливает основные требования к осуществлению обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и учета результатов их обследования при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Объектом обследования технического состояния многоквартирных домов являются многоквартирные дома, включенные в Республиканскую адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 – 2055 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. № 607 «Об утверждении Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 – 2055 годы» (далее – Программа).

3. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в целях:

обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным

требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

уполномоченный орган – Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия;

региональный оператор – Некоммерческая организация «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Глава 2. Основания и способы проведения обследования технического состояния многоквартирных домов

5. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в отношении многоквартирных домов, включенных в Программу и выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на основании приказа уполномоченного органа по результатам проведенного эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Обследование технического состояния может проводиться в отношении всего дома либо по его конструктивным элементам:

1) внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) лифтовое оборудование, лифтовая шахта, машинные и блочные помещения;

3) крыша;

4) подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) фасад;

6) фундаменты, ростверки и фундаментные балки;

7) стены, колонны, столбы, перекрытия и покрытия (в том числе балки, арки, фермы стропильные и подстропильные, плиты, прогоны и др.), несущие и ненесущие строительные конструкции.

Решение по обследованию технического состояния в отношении всего дома либо по его конструктивным элементам принимается уполномоченным органом по результатам проведенного эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов.

7. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

8. Обследование проводится за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, если соответствующие средства предусмотрены законом о бюджете Республики Мордовия, либо за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Результатом обследования технического состояния многоквартирных домов является заключение по комплексному обследованию технического состояния здания (далее – заключение по обследованию), составленное по форме, предусмотренной Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. № 1984-ст (приложение В (обязательное)).

Глава 3. Обеспечение проведения обследования технического состояния многоквартирных домов

9. Уполномоченный орган:

по результатам проведенного эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов формирует перечень многоквартирных домов, в которых необходимо провести обследование технического состояния, и направляет его региональному оператору для отбора подрядных организаций для проведения данного обследования;

проводит рассмотрение полученных от регионального оператора и (или) собственников помещений в многоквартирном доме, если ими принято решение о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома за счет средств собственников заключений по обследованию;

утверждает результаты полученных заключений.

10. Региональный оператор:

осуществляет проведение открытого аукциона в электронной форме по отбору подрядных организаций для проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;

по результатам проведенного обследования осуществляет сбор заключений по обследованию и передает их в уполномоченный орган.

11. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме заключение по обследованию и протокол общего собрания собственников помещений направляется собственниками в уполномоченный орган в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Глава 4. Учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов

12. Результаты обследования технического состояния утверждаются приказом уполномоченного органа и являются основанием для внесения изменений в Программу.

На основании утвержденных результатов уполномоченным органом разрабатывается проект внесения изменений в Программу.

Внесение изменений в Программу осуществляется в порядке, предусмотренном Положением по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2017 г. № 700 «Об утверждении Положения по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия».