



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2023

№ 729

г. Саранск

Об изъятии земельных участков, в том числе земельных участков, подлежащих образованию, для государственных нужд Республики Мордовия

В соответствии с пунктом 1 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 статьи 49, подпунктом 2 статьи 56.2, пунктами 4 и 6 статьи 56.3, пунктом 3 статьи 56.4, пунктом 3 статьи 56.6, пунктом 1 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-3 «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия», ходатайством Государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» от 13 октября 2023 г. № 15/2906 в целях размещения объекта Автомобильная дорога «с. Старый Город – д. Вещерка» в Темниковском муниципальном районе Республики Мордовия и Вознесенском районе Нижегородской области» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять путем выкупа и путем возмещения затрат за изымаемые для государственных нужд Республики Мордовия земельные участки, в результате которых прекращаются права собственности, аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе земельные участки, которые подлежат образованию в соответствии с проектом планировки территории, предусматривающим образование таких земельных участков, утвержденным приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия от 22 декабря 2022 г. № 374, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Мордовия:

1) обеспечить опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

2) направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав;

3) осуществить размещение решения об изъятии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости;

5) заключить трехсторонние соглашения об изъятии недвижимости для государственных нужд с Государственным казенным учреждением «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» и с правообладателями изымаемых земельных участков;

6) осуществить государственную регистрацию права собственности Республики Мордовия на изымаемые земельные участки.

3. Установить, что Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»:

1) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию;

2) выступает заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

3) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

4) обращается от имени правообладателя изымаемых земельных участков без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

5) выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

6) осуществляет переговоры с правообладателем недвижимости относительно условий ее изъятия;

7) осуществляет совместно с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Мордовия подготовку трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости;

8) направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания;

9) в случае отказа правообладателя от заключения соглашения об изъятии недвижимости организует обращение в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для государственных нужд Республики Мордовия, а именно подготовку искового заявления с перечнем документов, направление искового заявления в суд, участие в суде со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, от имени Правительства Республики Мордовия на основании доверенности;

10) осуществляет оплату изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия, а также взысканных судом денежных сумм с учетом индексации, судебных расходов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Республики Мордовия**



**Д. ПОЗДНЯКОВ**

**Приложение**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 21 декабря 2023 г. № 729

**Перечень**  
земельных участков, изымаемых для государственных нужд  
Республики Мордовия

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемого и подлежащего изъятию для государственных нужд Республики Мордовия земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Нижегородская обл., Вознесенский муниципальный район, сельское поселение Бахтызинский сельсовет, д. Вещерка, ул. Дачная, земельный участок 6/1	2 653	52:54:1500006:320	2 653
	Российская Федерация, Нижегородская область, Вознесенский муниципальный район, Сельское поселение Бахтызинский сельсовет, д. Вещерка, ул. Дачная, земельный участок 6/2	1 009	52:54:1500006:801	1 009
	Российская Федерация, Нижегородская область, Вознесенский муниципальный район, Сельское поселение Бахтызинский сельсовет, д. Вещерка, ул. Дачная, земельный участок 6/3	985	52:54:1500006:802	985