



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.08.2023

№ 362

г. Саранск

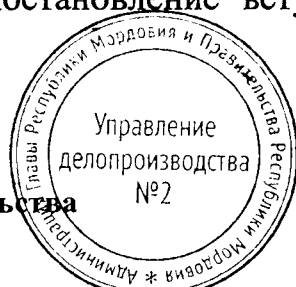
Об определении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



Д. ПОЗДНЯКОВ

Утвержден
 постановлением Правительства
 Республики Мордовия
 от 3 августа 2023 г. № 362

Перечень

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Рекомендуемые услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	усиление, восстановление фундамента и технологически связанных с восстановлением несущей способности элементов демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление отмостки с установкой бортового камня антисептирование конструктивных элементов фундамента вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление (включая усиление) приемков, входов в подвалы герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания демонтаж, монтаж, восстановление цоколя демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверей входа в подвал, технические помещения демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал (лестницы, козырек над входом в подвал и т.п.)

1	2	3
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
2	Ремонт фасада	<p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, отдельных элементов фасада</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций балконов с восстановлением гидроизоляции</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство штукатурки, фактурного слоя стен</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>устройство, частичный ремонт и восстановление фактурного слоя фасадов, включая архитектурный ордер и орнамент</p> <p>расшивка, промывка, заделка, инъецирование трещин стен фасада и кирпичной кладки</p> <p>замена, восстановление (включая усиление) оконных перемычек</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>гидрофобизация поверхности стен</p> <p>окраска по штукатурке, фактурному слою, сборным конструкциям стен</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) цоколя</p> <p>замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытий парапетов, брандмауэров, свесов, отливов и т.п.</p> <p>окраска оконных переплетов (со стороны фасада)</p>

1	2	3
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство откосов
		замена дверей с установкой доводчиков (входа в подъезды, мусорокамеры, технические помещения)
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей
		демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление, теплоизоляция цоколя
		демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление (включая усиление) прямков, входов в подвалы
		демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление продухов и подвальных окон с установкой вентиляционных решеток
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал (лестницы, козырек над входом в подвал и т.п.)
		демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп
		демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление отмостки с установкой бортового камня
		окраска трубопроводов, расположенных на фасаде здания
		демонтаж, монтаж, восстановление, установка адресного аншлага
		демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока
		демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление, устройство, облицовка карниза
		теплоизоляция ограждающих стен с последующей отделкой поверхности (устройство наружной теплоизоляции с дальнейшей штукатуркой поверхности, устройство системы вентилируемого фасада)
		проведение мероприятий, обеспечивающих доступность общего имущества для маломобильных групп населения (при наличии технической возможности)
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных

1	2	3
		особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>демонтаж, монтаж, усиление, восстановление несущих стен, надподвальных перекрытий и иных конструкций подвальных помещений</p> <p>демонтаж, монтаж, усиление, восстановление отдельных участков стен</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных полов в подвальном помещении</p> <p>вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция подвальных помещений</p> <p>утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений</p> <p>антисептирование конструктивных элементов подвала</p> <p>демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление продухов и подвальных окон с установкой вентиляционных решеток</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверей входа в подвал</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал (лестницы, козырек над входом в подвал и т.п.)</p> <p>герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление отмостки с установкой бортового камня</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
4	Ремонт крыши	<p>4.1 ремонт скатной крыши</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, мауэрлата, обрешетки (контробрешетки)</p> <p>замена покрытия кровли</p> <p>огнебиозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>работы по нормализации температурно-влажностного режима (теплоизоляция чердачного перекрытия, устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена,</p>

1	2	3
		усиление конструкций чердачного перекрытия (в случае наличия технической возможности)
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство кирпичной кладки (парапет, карниз, оголовки вентиляционных и дымовых шахт, столбики под стропильную систему и т.п.)
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство вентиляционных и дымовых шахт (труб), расположенных в чердачном помещении, с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия (с устройством и облицовкой коробов)
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон с установкой жалюзийных решеток, лестниц подъема (спуска) к слуховым окнам
		демонтаж, монтаж, замена, восстановление парапетных, карнизных плит
		демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление, устройство, облицовка карниза
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытий парапетов, брандмауэров, свесов
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена металлических элементов кровли (коньков, примыканий и т.п)
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов
		демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
		замена дефлекторов мусоропроводов
		установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройств и элементов для молниезащиты и заземления

1	2	3
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей
		установка кровельного аэратора
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов
		устройство, восстановление фактурного слоя, окраска выступающих за пределы кровельного покрытия элементов
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ходовых мостиков
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		4.2 ремонт плоской крыши
		замена покрытия кровли
		теплоизоляция подкровельного перекрытия (при необходимости)
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство кирпичной кладки (парапет, карниз, оголовки вентиляционных и дымовых шахт, выступающие за пределы кровельного покрытия элементы и т.п.)
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство штукатурки (парапет, карниз, вентиляционные и дымовые шахты, выступающие за пределы кровельного покрытия элементы и т.п.)
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство оголовков вентиляционных и дымовых шахт
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство фановых с проходом через перекрытие верхнего этажа (при наличии технической возможности)
		демонтаж, монтаж, устройство, восстановление элементов безопасности (кровельное ограждение,

1	2	3
		снегозадержание, лестницы, ходовые мостики, страховочные крюки)
		демонтаж, монтаж, замена, восстановление парапетных, карнизных плит
		демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление, устройство, облицовка карниза
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
		демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытий парапетов, брандмауэров, свесов
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена металлических элементов кровли (коньков, примыканий и т.п)
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов
		установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий, выступающих за пределы кровельного покрытия
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов
		установка кровельного аэратора
		устройство, восстановление фактурного слоя, окраска выступающих за пределы кровельного покрытия элементов
		замена дефлекторов мусоропроводов
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
5	Ремонт внутридомовой	демонтаж, монтаж, восстановление, замена

1	2	3
	инженерной системы водоснабжения	разводящих трубопроводов и стояков
		замена, установка муфтовой и запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
		устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)
		теплоизоляция трубопроводов и арматуры
		замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) при условии их изготовления из того же материала, что и материал трубопровода
		замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
		восстановление технических помещений
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода
		демонтаж, монтаж, восстановление полов при замене трубопроводов в техподполье или под полами первого этажа
		демонтаж, монтаж, восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		герметизация вводов и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		гидравлические и иные испытания
демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах		
установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома		

1	2	3
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>замена канализационных выпусков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>установка обратных клапанов на канализационных выпусках</p> <p>демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в случае технической необходимости для производства работ</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление полов при замене трубопроводов в техподполье или под полами первого этажа</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация вводов и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>замена подводок к санитарно-техническим приборам</p> <p>замена или ремонт элементов внутреннего водостока</p> <p>восстановление нарушенного при производстве работ благоустройства (площадки выходов, отмостка и т.п.)</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам</p> <p>замена (восстановление) системы панельного отопления</p> <p>замена, установка муфтовой и запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p>

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, элеваторных узлов, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования</p> <p>замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения оборудования</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление полов при замене трубопроводов в техподполье или под полами первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>восстановление нарушенного при производстве работ благоустройства (площадки выходов, отмостка и т.п.)</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>замена, установка запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений</p>

1	2	3
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
9	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ) распределительных и групповых этажных щитов</p> <p>замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных питающих линий (стояков)</p> <p>замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>замена кабельных линий питания осветительных приборов</p> <p>демонтаж, монтаж, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>демонтаж, монтаж, установка автоматических выключателей, устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>замена, монтаж линий питания электротехнического оборудования</p> <p>демонтаж, монтаж, установка, замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей</p> <p>демонтаж, монтаж, замена выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p>

1	2	3
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
10	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824</p> <p>ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт</p> <p>усиление (восстановление) или ремонт конструктивных элементов</p> <p>замена кронштейнов и направляющих кабины, противовеса</p> <p>демонтаж, монтаж, замена, установка шкафа управления, системы электроснабжения по машинному помещению, шахте, приямку, замена аппаратов конечного выключателя, датчиков и шунтов, постов вызова</p> <p>демонтаж, монтаж, замена, установка линии освещения шахты лифта, над каждым этажом должен располагаться светильник закрытого типа (энергосберегающие светодиодное освещение)</p> <p>демонтаж, монтаж, устройство, замена линии питания лифтового оборудования</p> <p>демонтаж, монтаж, устройство, замена линии освещения машинного помещения, входа в машинное помещение (энергосберегающие светодиодное освещение)</p> <p>демонтаж, монтаж, замена, установка дверей шахты лифта;</p> <p>демонтаж, монтаж, замена, установка двери в машинное помещение</p> <p>демонтаж, монтаж, замена, установка обрамления дверных проемов</p> <p>демонтаж, монтаж, замена, установка монтажного люка</p> <p>демонтаж, монтаж, замена, установка окон в машинном помещении</p> <p>ремонт машинных помещений</p>

1	2	3
		ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
		замена оборудования в машинном помещении
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
		проведение пусконаладочных работ
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824
		проведение мероприятий, обеспечивающих доступность общего имущества для маломобильных групп населения (расширение дверного проема шахты лифта при наличии технической возможности)

Состав работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома зависит от архитектурно-планировочных и конструктивных характеристик дома, уровня его инженерного обустройства, физического и функционального (морального) износа конструктивных элементов и инженерных систем и определяется по результатам обследования.