



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2023

№ 201

г. Саранск

Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Мордовия

В соответствии со статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», пунктом 14.21 статьи 3 Закона Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. № 71-3 «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории

Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений и внесения изменений в управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Мордовия представлять в Межведомственную комиссию по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней Республики Мордовия, предложения о принятии управленческих решений в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

3. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 10 апреля 2018 г. № 200 «О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 22 июня 2020 г. № 376, от 4 декабря 2020 г. № 659, от 13 декабря 2021 г. № 561, от 21 сентября 2022 г. № 635, от 25 октября 2022 г. № 702) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«на основании принятых управленческих решений и внесения изменений в управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия, сформировать Планы, утвердить и направить в Министерство экономики, торговли и

предпринимательства Республики Мордовия в течение 15 рабочих дней со дня их утверждения;»;

2) в составе Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней (далее – состав комиссии):

наименование должности Горина Ивана Александровича изложить в следующей редакции:

«исполняющий обязанности Министра экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия»;

наименование должности Мищенко Андрея Алексеевича изложить в следующей редакции:

«Министр земельных и имущественных отношений Республики Мордовия»;

включить в состав комиссии Петурова Ивана Александровича – исполняющего обязанности Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия;

исключить из состава комиссии Чадова И.А.;

3) в Положении о Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Основные задачи Комиссии:

1) обеспечение взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Мордовия при рассмотрении вопросов по дальнейшему использованию объектов и выработке предложений по использованию объектов;

2) рассмотрение предложений исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия, являющихся балансодержателями незавершенных объектов капитального строительства (осуществляющих функции и полномочия учредителей государственных учреждений Республики Мордовия, являющихся заказчиками-застройщиками (балансодержателями незавершенных объектов капитального строительства), и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Мордовия по незавершенным объектам капитального строительства для включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия (далее – реестр) по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 7 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) рассмотрение предложений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в реестр, для принятия управленческих решений, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»;

4) рассмотрение спорных вопросов по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии, но не реже одного раза в год в очной либо заочной форме.»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют все члены Комиссии, за исключением отсутствия члена Комиссии при предоставлении документов, подтверждающих наличие уважительных причин неявки. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

Участие в заседании Комиссии является обязательным для членов Комиссии. Члены комиссии не имеют право передавать свои полномочия третьим лицам.

Участие в заседании комиссии может быть очным или заочным.

В случае заочного участия согласование принятых управленческих решений осуществляется путем проставления квалифицированной электронной подписи в протоколе заседания Комиссии, размещенном в электронной системе документооборота «Дело»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии, заместителями председателя Комиссии и членами Комиссии.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Решение Комиссии, принятое по итогам рассмотрения предложений по незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия, направляется исполнительным органам государственной власти Республики Мордовия, являющимся балансодержателями незавершенных объектов капитального строительства (осуществляющим функции и полномочия учредителей государственных учреждений Республики Мордовия,

являющихся заказчиками-застройщиками (балансодержателями незавершенных объектов капитального строительства) и органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Мордовия для дальнейшей работы».

4. Внести в Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 октября 2022 г. № 702 «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия, внесении изменений и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия», следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Формирование и ведение реестра осуществляет Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия (далее – Уполномоченный орган) на основании рекомендаций Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней (далее – Комиссия) посредством:

внесения сведений о незавершенном объекте капитального строительства;

внесения изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства, содержащиеся в реестре;

исключения сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра.»;

2) пункты 5,6 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня представления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, проверяет комплектность, а также полноту и правильность заполнения сведений.

В случае представления документов не в полном объеме и (или) оформленных ненадлежащим образом Уполномоченный орган в срок, указанный в части первой настоящего пункта, направляет балансодержателю уведомление с указанием выявленных замечаний на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

Для формирования реестра Уполномоченный орган ежегодно до 10 апреля направляет в Межведомственную комиссию по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, предложения о незавершенных объектах капитального строительства по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Комиссия рассматривает предложения Уполномоченного органа о включении объектов незавершенного строительства в реестр и рекомендует

включить, либо не включать объекты незавершенного строительства в реестр.

6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления протоколов заседаний Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, формирует реестр.»;

3) в пункте 12 слова «до 15 апреля» заменить словами «до 20 апреля».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Мордовия**



Д. ПОЗДНЯКОВ

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 20 апреля 2023 г. № 201

Порядок

принятия управленческих решений и внесения изменений в управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия управленческих решений и внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия (далее соответственно – Порядок, объект).

2. Исполнительные органы государственной власти Республики Мордовия, являющиеся балансодержателями объектов (осуществляющие функции и полномочия учредителей (собственников) государственных учреждений Республики Мордовия, являющихся заказчиками-застройщиками (балансодержателями объектов), органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Мордовия направляют предложения по принятию управленческих решений в отношении объектов, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия (далее – реестр) в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 октября 2022 г. № 702 «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства Республики Мордовия, внесении изменений и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия», на рассмотрение Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней (далее – Комиссия), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В течение одного рабочего дня со дня включения объектов в реестр исполнительные органы государственной власти Республики Мордовия и органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Мордовия публикуют сведения о таких объектах на странице соответствующего исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия и органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Мордовия на официальном портале органов

государственной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения предложений заинтересованных лиц по принятию управленческих решений в отношении объектов в течение 5 рабочих дней.

3. С учетом поступивших предложений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, предложения исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия либо органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Мордовия по принятию управленческих решений в отношении объектов направляются в Комиссию не позднее 10 рабочих дней со дня включения объекта в реестр.

4. Исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия или орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Мордовия направляет в Комиссию предложения с приложением следующих документов и информации:

1) инвентаризационная опись объекта, составленная не ранее чем за 20 календарных дней до даты направления ее на рассмотрение;

2) акт о приостановлении строительства объекта по форме № КС-17 (при наличии);

3) акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству по форме № КС-18 (при наличии);

4) акт о техническом состоянии объекта (заключение технической экспертизы);

5) информация о том, что объект не является предметом действующего обязательства;

6) обоснования наличия (отсутствия) возможности использования проектной документации по объекту;

7) предложение исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия или органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Мордовия по дальнейшему использованию объекта;

8) предложение исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия или органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Мордовия, осуществляющего в пределах своей компетенции реализацию государственной политики в сфере деятельности, соответствующей назначению объекта, о наличии или отсутствии необходимости завершения строительства такого объекта в соответствии с его первоначальным назначением;

9) фотографии объекта;

10) расчет потребности в средствах, необходимых для завершения строительства объекта;

11) расчет потребности в средствах, необходимых для ликвидации объекта, или информация об отсутствии такой потребности.

5. Заседания Комиссии проводятся не позднее 15 рабочих дней со дня поступления полного комплекта документов в соответствии с пунктом 4

настоящего Порядка.

В случае поступления документов не в полном комплекте Комиссия отказывает в их рассмотрении.

Решения Комиссии оформляются протоколом и доводятся до заявителей.

6. По результатам рассмотрения пакета документов Комиссия в соответствии с пунктами 6 – 8 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации № 1333) рекомендует принять в отношении объекта одно из следующих управленческих решений:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При наличии поручений Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации в отношении объекта управленческое решение в отношении такого объекта принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 6 – 8 Постановления Правительства Российской Федерации № 1333, и на Комиссии не рассматривается.

При установлении Комиссией факта отсутствия в отношении объекта совокупности критериев, предусмотренных соответственно пунктами 6, 7 или 8 Постановления Правительства Российской Федерации № 1333, управленческое решение в отношении такого объекта принимается Правительством Республики Мордовия или органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Мордовия на основании предложения исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия или органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Мордовия.

В протоколе Комиссии указывается отсутствие совокупности критериев, предусмотренных соответственно пунктами 6, 7 или 8 Постановления Правительства Российской Федерации № 1333.

7. Исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней после получения рекомендаций Комиссии вносит на рассмотрение Правительства Республики Мордовия проект распоряжения Правительства Республики Мордовия о принятии управленческих решений в отношении объектов незавершенного

строительства государственной собственности Республики Мордовия строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия.

В отношении объектов муниципальной собственности управленческие решения принимаются органом местного самоуправления муниципального образования Республики Мордовия, на балансе которого числится такой объект.

8. Исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия или орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Мордовия с учетом принятого Правительством Республики Мордовия или органом местного самоуправления муниципального образования Республики Мордовия управленческого решения в отношении объекта в течение 5 рабочих дней включает объект в план по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Мордовия, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее – план).

9. План формируется и утверждается балансодержателем в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Республики Мордовия от 10 апреля 2018 г. № 200 «О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней».

10. Управленческое решение принимается в течение 30 рабочих дней со дня включения объекта в реестр.

11. Управленческие решения могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов на праве оперативного управления, передачи объекта юридическому лицу в качестве имущественного вклада Республики Мордовия, внесения объекта в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Внесение изменений в управленческие решения, в том числе в отношении объектов, включенных в план, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2, 3, 4, 6 и 8 настоящего Порядка.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения представляются балансодержателями на рассмотрение Комиссии по мере необходимости.

Приложение
к Порядку принятия управленческих решений и внесения изменений в управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия

Предложение _____

(наименование исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия, органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Мордовия

в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, бюджетов муниципальных образований в Республике Мордовия, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики)

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, местного бюджета	Степень строительной готовности объекта, %	Предложения по принятию управленческого решения *	Срок приостановления строительства (реконструкции) незавершенного объекта (лет)	Общая стоимость строительства объекта по проектно-сметной документации, тыс. руб.	Остаток сметной стоимости объекта, в текущих ценах	Планируемый объем средств республиканского бюджета Республики Мордовия, местного бюджета, необходимый на завершение строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства (тыс. руб)								
											20__ год			20__ год			20__ год		
											всего	за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия	за счет средств местного бюджета	всего	за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия	за счет средств местного бюджета	всего	за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия	за счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

* В случае отсутствия совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 – 8 Постановления Правительства Российской Федерации № 1333, в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, указывается соответствующая информация с обоснованием предложения по принятию управленческого решения.

При наличии поручений Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации, и (или) Главы Республики Мордовия в отношении объекта незавершенного строительства указывается информация о том, что управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 6 – 8 Постановления Правительства Российской Федерации № 1333, с указанием предусмотренного поручением управленческого решения, реквизитов поручения (копия поручения прилагается).