



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.03.2023

№ 140

г. Саранск

Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу Саранск) Республики Мордовия и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. № 412

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу Саранск) Республики Мордовия.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. № 412 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Республики Мордовия» («Известия Мордовии» от 2 октября 2009 г. № 148-36).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Мордовия**



Д. ПОЗДНЯКОВ

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Республики Мордовия
 от **22 марта** 2023 г. № **140**

**Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков
 по муниципальному району (городскому округу Саранск) Республики Мордовия**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Средний уровень кадастровой стоимости по номерам сегментов вида использования,* руб./кв.м													
		1 сегмент	2 сегмент	3 сегмент	4 сегмент	5 сегмент	6 сегмент	7 сегмент	8 сегмент	9 сегмент	10 сегмент	11 сегмент	12 сегмент	13 сегмент	14 сегмент
1	Ардатовский муниципальный район	4.24	340,14	238,65	587,96	323,22	157,55	171,56	-	3,65	0,86	3,72	114,36	79,75	147,01
2	Атюрьевский муниципальный район	3.73	324,21	396,21	532,87	92,06	100,30	235,42	-	0,84	0,91	3,72	14,59	55,77	46,56
3	Атяшевский муниципальный район	5,87	499,98	405,58	593,17	139,13	177,28	192,66	-	143,16	0,80	3,72	13,50	70,25	-
4	Большеберезниковский муниципальный район	2,59	509,63	224,55	558,97	86,24	139,32	199,83	295,43	5,37	0,79	3,72	18,90	84,07	-
5	Большеигнатовский муниципальный район	4,25	337,94	430,75	601,31	92,06	107,30	167,84	-	9,52	-	3,72	6,86	60,27	-
6	Дубенский муниципальный район	2,40	360,29	223,16	555,00	385,22	141,00	187,81	-	0,89	0,87	-	11,74	68,21	151,66
7	Ельниковский муниципальный район	1,76	302,76	318,86	594,75	82,20	134,87	154,93	-	16,67	0,94	3,72	1,13	65,77	-
8	Зубово-Полянский муниципальный район	2,27	278,95	227,17	545,91	388,67	200,15	224,10	259,48	16,34	0,97	3,72	13,25	103,16	213,86
9	Инсарский муниципальный район	2,90	405,62	481,55	611,51	-	149,57	206,36	452,82	115,59	0,81	-	20,10	90,47	-
10	Ичалковский муниципальный район	4,20	336,60	357,20	662,94	94,67	137,33	180,60	-	15,96	0,93	3,72	19,83	76,95	-
11	Кадошкинский	3,02	530,57	276,49	605,01	-	160,30	191,14	-	26,60	0,90	3,72	16,95	78,05	-

	муниципальный район														
12	Ковылкинский муниципальный район	4.24	625.11	418.61	715.94	99.84	227.47	271.61	502.67	93.64	0.86	3.72	13.05	88.08	-
13	Кочкуровский муниципальный район	4.35	751.95	213.78	505.27	79.49	135.58	259.63	-	6.84	1.12	3.72	5.15	130.37	-
14	Краснослободский муниципальный район	3.84	324.58	427.43	584.53	79.11	152.30	163.66	-	11.06	0.90	3.72	11.31	71.33	158.95
15	Лямбирский муниципальный район	4.59	557.06	389.51	852.52	71.10	177.25	297.57	-	7.64	0.79	3.72	11.41	166.80	114.48
16	Ромодановский муниципальный район	4.48	419.92	313.34	706.94	64.11	262.14	267.22	-	9.95	-	3.72	84.20	105.56	-
17	Рузаевский муниципальный район	4.95	897.72	359.22	986.41	216.46	354.41	399.90	284.99	22.61	0.63	3.72	33.14	213.34	101.64
18	Старошайговский муниципальный район	3.54	380,00	350,81	492.07	172.47	108.12	216.37	-	14.40	1.14	3.72	14.57	82.89	-
19	Темниковский муниципальный район	3,06	279,97	258,66	567.42	137.34	136.03	122,08	452.82	25.56	0.97	3.72	7.92	54,60	0.81
20	Теньгушевский муниципальный район	1.36	192,32	285,70	577.21	278,49	171.99	102,95	241,71	7,04	0.64	3.72	15.12	54,60	32.34
21	Торбеевский муниципальный район	5,06	566,00	246,52	744.12	964,17	197.82	234,54	-	80,40	1,28	-	63,46	106,91	298.82
22	Чамзинский муниципальный район	6,13	1025,25	255,16	755.62	221,61	267.17	388,00	-	0,83	0,89	3.72	42.25	123,22	81,26
23	городской округ Саранск	6.10	2617,39	1385,28	3317.49	1105,29	1165.39	979,57	-	902.84	1.02	3.72	326,33	530,97	411.07

* Под нумерацией сегмента вида использования в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 года № ПИ/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», понимаются независимо от категории земель следующие виды разрешенного использования земельных участков:

1. Сегмент «Сельскохозяйственное использование».
2. Сегмент «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)».
3. Сегмент «Общественное использование объектов».
4. Сегмент «Предпринимательство».
5. Сегмент «Отдых (рекреация)».
6. Сегмент «Производственная деятельность».
7. Сегмент «Транспорт».

8. Сегмент «Обеспечение обороны и безопасности».
9. Сегмент «Охраняемые природные территории и благоустройство территорий».
10. Сегмент «Использование лесов».
11. Сегмент «Водные объекты».
12. Сегмент «Специальное, ритуальное использование, запас».
13. Сегмент «Садоводство, огородничество, малоэтажная жилая застройка».
14. Сегмент «Иное использование».