



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022

№ 809

г. Саранск

О внесении изменений в Порядок
принятия и реализации решения о
комплексном развитии территории

В соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. № 71-3 «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 22 октября 2021 г. № 494 «Об осуществлении комплексного развития территории в Республике Мордовия», следующие изменения:

1) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется:

- юридическим лицом, определенным Правительством Республики Мордовия;

- лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.».

2) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. В случае реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, стороны договора в срок не позднее 30 календарных дней с даты утверждения проекта планировки территории заключают

дополнительные соглашения к этому договору об установлении следующих планов-графиков:

1) план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений);

2) план-график благоустройства развиваемой территории жилой застройки;

3) план-график реализации комплексного развития территории жилой застройки;

4) план-график оплаты возмещения за объекты, расположенные на территории комплексного развития жилой застройки и подлежащие изъятию у собственников для государственных или муниципальных нужд (строений, сооружений);

5) план-график переселения граждан из жилых помещений многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 июня 2021 г. № 279 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и критериев, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, не признанные аварийными, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъятые для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории».

В случае определения Правительством Республики Мордовия юридического лица в целях реализации решения о комплексном развитии территории, реализация решения осуществляется в соответствии с параметрами, установленными данным решением.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. СИДОРОВ