



## УКАЗ

### ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

#### **О внесении изменений в порядок рассмотрения заявления о подтверждении права юридического лица на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов**

1. Внести в порядок рассмотрения заявления о подтверждении права юридического лица на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, утвержденный Указом Главы Республики Мордовия от 10 февраля 2022 г. № 49-УГ «О порядке рассмотрения заявления о подтверждении права юридического лица на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «(далее – заявитель)» исключить;

2) в пункте 4:

подпункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2) пояснительная записка, содержащая следующие сведения:

о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация проекта (размещение объекта);

о среднемесячном размере заработной платы работников;

о планируемых перечислениях налогов в консолидированный бюджет Республики Мордовия;

о соответствии проекта (объекта) критериям, установленным пунктом 1 статьи 4 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия» (с указанием реквизитов правового акта Правительства Республики Мордовия о включении проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов или наименования государственной программы Российской Федерации, государственной программы Республики Мордовия, стратегии социально-экономического развития муниципального образования или муниципальной программы, предусматривающей реализацию инвестиционного проекта (размещение объекта) с указанием объема вложений внебюджетных средств юридическим лицом;

3) бизнес-план, определяющий целесообразность реализации проекта

(размещения объекта) и содержащий в том числе:

данные о доходах и расходах юридического лица при реализации проекта (размещении объекта), предусматривающих направление инвестиций в течение первых двух лет со дня предоставления юридическому лицу земельного участка без проведения торгов;

данные о сроке реализации проекта или окупаемости проекта по созданию объекта;

данные о предполагаемом сроке, этапах реализации проекта (размещения объекта) с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для реализации проекта;

изменяемую финансовую модель проекта;»;

в подпункте 5 слова «на кадастровом плане территории.» заменить словами «на кадастровом плане территории;»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) документы, подтверждающие наличие у юридического лица источников финансирования реализации проекта (размещения объекта) (решение юридического лица о финансировании проекта за счет собственных средств, письмо кредитной организации о намерении предоставления юридическому лицу заемных средств, заверенная юридическим лицом копия кредитного договора или договора об открытии кредитной линии, заключенных между юридическим лицом и кредитной организацией, или заверенная юридическим лицом копия договора займа, заключенного между юридическим лицом и хозяйствующим субъектом, в которых зафиксировано обязательство кредитора и (или) заимодавца предоставить заемные средства).»;

3) в подпункте 1 пункта 8 слово «приложению» заменить словами «приложению 1»;

4) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В течение трех рабочих дней со дня подготовки экспертного заключения, указанного в подпункте 1 пункта 8 настоящего порядка, исполнительный орган направляет экспертное заключение в Комитет по улучшению инвестиционного климата в Республике Мордовия, утвержденный Указом Главы Республики Мордовия от 29 декабря 2021 г. № 418-УГ «О Комитете по улучшению инвестиционного климата в Республике Мордовия» (далее – Комитет) с документами, указанными в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящего Положения, в Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия (далее – Уполномоченный орган) с документом, указанным в подпункте 4 пункта 4 настоящего Положения, а также в Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия (далее – Министерство) с документами, указанными в подпунктах 1-3, 6 пункта 4 настоящего Положения.»;

5) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения

экспертного заключения, указанного в подпункте 1 пункта 8 настоящего Положения, с документами, направленными в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения, рассматривает представленные документы и готовит заключение о соответствии проекта (объекта) критериям, установленным пунктом 1 статьи 4 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия», по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку, и предоставляет его в Комитет.»;

6) в пункте 13 после слов «Уполномоченного органа» дополнить словами «и Министерства»;

7) приложение изложить в следующей редакции:

**«Приложение 1**

к порядку рассмотрения заявления о подтверждении права юридического лица на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**Экспертное заключение  
по результатам экспертизы юридического лица, реализующего  
инвестиционный проект, для предоставления земельного участка  
в аренду без проведения торгов**

На основании заявления № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Организация-заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

Инвестиционный проект (объект) \_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

1. Перечень документов, представленных на экспертизу:

1) заверенная юридическим лицом копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего заявление (в случае направления ходатайства лицом, действующим по доверенности, представляется ее оригинал);

2) пояснительная записка, содержащая следующие сведения:

о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация проекта (размещение объекта);

о среднемесечном размере заработной платы работников;

о планируемых перечислениях налогов в консолидированный бюджет Республики Мордовия;

о соответствии проекта (объекта) критериям, установленным пунктом 1 статьи 4 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия» (с указанием реквизитов правового акта Правительства Республики Мордовия о включении проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов или наименования государственной программы Российской Федерации, государственной программы Республики Мордовия, стратегии социально-экономического развития муниципального образования или муниципальной программы, предусматривающей реализацию инвестиционного проекта (размещение объекта) с указанием объема вложений внебюджетных средств юридическим лицом;

3) бизнес-план, определяющий целесообразность реализации проекта (размещения объекта) и содержащий в том числе:

данные о доходах и расходах юридического лица при реализации проекта (размещении объекта), предусматривающих направление инвестиций в течение первых двух лет со дня предоставления юридическому лицу земельного участка без проведения торгов;

данные о сроке реализации проекта или окупаемости проекта по созданию объекта;

данные о предполагаемом сроке, этапах реализации проекта (размещения объекта) с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для реализации проекта;

изменяемую финансовую модель проекта;

4) график реализации проекта (размещения объекта), который включается в договор аренды в качестве приложения;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый для реализации проекта (размещения объекта) земельный участок (указывается в случае, если юридическое лицо представило ее по собственной инициативе), схема расположения испрашиваемого для реализации проекта (размещения объекта) земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

6) документы, подтверждающие наличие у юридического лица источников финансирования реализации проекта (размещения объекта) (решение юридического лица о финансировании проекта за счет собственных средств, письмо кредитной организации о намерении предоставления юридическому лицу заемных средств, заверенная юридическим лицом копия кредитного договора или договора об открытии кредитной линии, заключенных между юридическим лицом и кредитной организацией, или

заверенная юридическим лицом копия договора займа, заключенного между юридическим лицом и хозяйствующим субъектом, в которых зафиксировано обязательство кредитора и (или) заимодавца предоставить заемные средства).

2. Результаты экспертизы:

1) комплектность поступившей на экспертизу документации (в полном объеме; частично; полностью отсутствует).

2) процедура ликвидации либо реорганизации в отношении юридического лица (отсутствует; имеется);

3) решение арбитражного суда о введении в отношении юридического лица одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (отсутствует; имеется);

4) решение о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (отсутствует, имеется).

3. Вывод по результатам экспертизы:

\_\_\_\_\_, реализующее инвестиционный проект,  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ соответствует / не соответствует  
(наименование инвестиционного проекта (объекта))

требованиям порядка рассмотрения заявления о подтверждении права юридического лица на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, утвержденного Указом Главы Республики Мордовия от 10 февраля 2022 г. № 49-УГ «О порядке рассмотрения заявления о подтверждении права юридического лица на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.»;

8) дополнить приложением 2 следующего содержания:

**«Приложение 2**

к порядку рассмотрения заявления о подтверждении права юридического лица на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**Заключение**  
**о соответствии инвестиционного проекта (размещения объекта)**

**критериям, установленным пунктом 1 статьи 4 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия»**

На основании заявления № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Организация-заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

Инвестиционный проект (объект) \_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта (объекта))

**1. Перечень документов, представленных на оценку:**

1) заверенная юридическим лицом копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего заявление (в случае направления ходатайства лицом, действующим по доверенности, представляется ее оригинал);

2) пояснительная записка, содержащая следующие сведения:

о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация проекта (размещение объекта);

о среднемесечном размере заработной платы работников;

о планируемых перечислениях налогов в консолидированный бюджет Республики Мордовия;

о соответствии проекта (объекта) критериям, установленным пунктом 1 статьи 4 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия» (с указанием реквизитов правового акта Правительства Республики Мордовия о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов или наименования государственной программы Российской Федерации, государственной программы Республики Мордовия, стратегии социально-экономического развития муниципального образования или муниципальной программы, предусматривающей реализацию инвестиционного проекта (размещение объекта) с указанием объема вложений внебюджетных средств заявителем;

3) бизнес-план, определяющий целесообразность реализации проекта (размещения объекта) и содержащий в том числе:

данные о доходах и расходах юридического лица при реализации проекта (размещении объекта), предусматривающих направление инвестиций в течение первых двух лет со дня предоставления юридическому лицу земельного участка без проведения торгов;

данные о сроке реализации проекта или окупаемости проекта по созданию объекта;

данные о предполагаемом сроке, этапах реализации проекта (размещения объекта) с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для реализации проекта;

изменяемую финансовую модель проекта;

4) документы, подтверждающие наличие у юридического лица источников финансирования реализации проекта (размещения объекта) (решение юридического лица о финансировании инвестиционного проекта за счет собственных средств, письмо кредитной организации о намерении предоставления юридическому лицу заемных средств, заверенная юридическим лицом копия кредитного договора или договора об открытии кредитной линии, заключенных между юридическим лицом и кредитной организацией, или заверенная юридическим лицом копия договора займа, заключенного между юридическим лицом и хозяйствующим субъектом, в которых зафиксировано обязательство кредитора и (или) займодавца предоставить заемные средства).

2. Результаты оценки:

1) проект (размещаемый объект):

включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия на основании \_\_\_\_\_;  
(реквизиты правового акта Правительства Республики Мордовия)

или предусмотрен \_\_\_\_\_;

(наименование государственной программы Российской Федерации, государственной программы Республики Мордовия, стратегии социально-экономического развития муниципального образования или муниципальной программы);

или реализуется управляющей компанией индустриального (промышленного) парка на территории Республики Мордовия (\_\_\_\_\_);

(наименование индустриального (промышленного) парка)

или реализуется на территории \_\_\_\_\_,

(наименование муниципального образования в Республике Мордовия)

являющегося монопрофильным муниципальным образованием (моногородом) в Республике Мордовия;

2) в соответствии с представленным юридическим лицом

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

комплект документов, суммарный объем вложений внебюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта (размещение объекта) составляет \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

3. Вывод по результатам оценки:

Проект (объект) \_\_\_\_\_,

(наименование инвестиционного проекта (объекта))

соответствует / не соответствует критериям, установленным пунктом 1 статьи 4 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 года № 23-3 «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия».

2. Поручить Министерству экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия провести оценку заявлений юридических лиц о подтверждении их права на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность

на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, и приложенных к ним документов, поступивших до вступления в силу настоящего Указа и не рассмотренных в установленном порядке на заседании Комитета по улучшению инвестиционного климата в Республике Мордовия, с предоставлением на очередное заседание Комитета по улучшению инвестиционного климата в Республике Мордовия заключения о соответствии инвестиционного проекта (размещения объекта) критериям, установленным пунктом 1 статьи 4 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-3 «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия».

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Мордовия



г. Саранск  
13 октября 2022 года  
№ 282-УГ

А. ЗДУНОВ