



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2022

№ 441

г. Саранск

✓

Об утверждении порядка проведения отбора инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях их включения в заявку Республики Мордовия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и

промышленных технопарков в целях их включения в заявку Республики Мордовия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Мордовия**



В. СИДОРОВ

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 24 мая 2022 г. № 441

Порядок

проведения отбора инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях их включения в заявку Республики Мордовия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков (далее – «Парки») в целях их включения в заявку Республики Мордовия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям (далее – «отбор»).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 35 к постановлению Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее – «Правила»), требованиях к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее

предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требованиях к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 г. № 142 (далее – «Требования»).

3. Организатором отбора является Министерство промышленности, науки и новых технологий Республики Мордовия (далее – «Министерство»).

4. Участником отбора может быть управляющая компания Парка, зарегистрированная в качестве юридического лица на территории Республики Мордовия в установленном законодательством порядке.

5. Для участия в конкурсном отборе не допускаются инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков».

6. Реализуемые управляющими компаниями инвестиционные проекты по созданию и (или) развитию Парков отбираются для включения в заявку Республики Мордовия на участие в конкурсе Министерства экономического развития Российской Федерации при условии соответствия Парков требованиям, установленным пунктами 6.2 - 6.2.10, 6.3 - 6.3.10 Требований.

7. Управляющие компании должны соответствовать следующим требованиям:

не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

не находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к управляющей компании Парка, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, их деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

обеспечить размещение планируемого к созданию и (или) развитию Парка на территории Республики Мордовия.

8. Министерство не позднее чем за 3 дня до начала приема заявок размещает на своем официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://e-mordovia.ru/gosudarstvennaya-vlast-rm/ministerstva-i-vedomstva/minprom/> извещение, содержащее в том числе следующие сведения:

- 1) наименование отбора, условия отбора;
- 2) форму заявки на участие в отборе (приложение 1);
- 3) перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в отборе (приложение 2);
- 4) наименование и местонахождение Министерства, контактные телефоны для получения справочной информации о проведении отбора;
- 5) дату начала и дату окончания приема заявок;
- 6) дату подведения итогов отбора.

9. Прием документов осуществляется Министерством в течение срока, указанного в извещении. Срок приема заявок и прилагаемых к ним документов составляет не менее 5 рабочих дней.

10. Заявки не рассматриваются, если они поступили в Министерство после окончания срока их приема, указанного в извещении, и возвращаются заявителю в течение 3 рабочих дней.

11. Министерство в течение одного дня со дня поступления заявки и приложенных к ней документов регистрирует их в соответствии с установленными в Министерстве правилами делопроизводства в порядке очередности их поступления.

12. Управляющая компания Парка может внести изменения в заявку или отозвать ее при условии, что Министерство получило письменное уведомление о внесении изменений в заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора, письменное уведомление об отзыве заявки – до подведения итогов отбора.

13. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявок проверяет соответствие управляющих компаний Парков требованиям, установленным в пункте 7 настоящего Порядка, а также соответствие инвестиционных проектов, требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, и в случае несоответствия указанным требованиям принимает решение об отказе в допуске к участию в отборе. Заявки, соответствующие указанным требованиям, считаются допущенными к участию в отборе.

Уведомление об отказе в допуске к участию в отборе направляется управляющей компании Парка в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

14. Положение о конкурсной комиссии по рассмотрению проектов по созданию Парков (далее – «Конкурсная комиссия») и состав Конкурсной комиссии формируется из числа сотрудников исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия и представителей подведомственных организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства, утверждается приказом Министра промышленности, науки и новых технологий Республики Мордовия.

15. Конкурсная комиссия рассматривает представленные управляющими компаниями Парков инвестиционные проекты, оценивает их на соответствие

критериям оценки, установленным пунктом 20 Правил.

16. Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о допуске инвестиционного проекта управляющей компании Парка к участию в отборе рассматривает заявку и приложенные к ней документы в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.

17. Прошедшими отбор признаются инвестиционные проекты управляющих компаний Парков, которые соответствуют критериям оценки, установленным пунктом 20 Правил.

18. По результатам проведенного отбора Министерство в течение 5 рабочих дней принимает одно из следующих решений:

о включении инвестиционного проекта Парка в заявку Республики Мордовия на участие в конкурсе Министерства экономического развития Российской Федерации;

об отказе во включении инвестиционного проекта Парка в заявку Республики Мордовия на участие в конкурсе Министерства экономического развития Российской Федерации.

19. О принятом решении Министерство в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет все управляющие компании Парков, представившие заявки на участие в отборе.

20. В случае если на участие в отборе не подано ни одной заявки, отбор признается несостоявшимся.

21. Информация о результатах проведения отбора размещается на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://e-mordovia.ru/gosudarstvennaya-vlast-rm/ministerstva-i-vedomstva/minprom/> не позднее 5 рабочих дней после принятия соответствующего решения.

22. Руководитель управляющей компании Парка несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в представленной в Министерство заявке и приложенных к ней документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку
проведения отбора
инвестиционных проектов по
созданию и (или) развитию
индустриальных
(промышленных) парков,
агропромышленных парков,
технопарков и промышленных
технопарков, реализуемых
управляющими компаниями
индустриальных
(промышленных) парков,
агропромышленных парков,
технопарков и промышленных
технопарков в целях их
включения в заявку Республики
Мордовия на участие в отборе
субъектов Российской
Федерации, бюджетам которых
предоставляются субсидии из
федерального бюджета на
обеспечение льготного доступа
субъектов малого и среднего
предпринимательства к
производственным площадям и
помещениям

ЗАЯВКА

на участие в отборе инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях их включения в заявку Республики Мордовия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

(полное наименование управляющей компании)

(далее – «Заявитель») направляет пакет документов для участия в отборе инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях включения инвестиционного проекта

в заявку Республики Мордовия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых в ____ году предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям (далее – «отбор проектов»), заявляет об участии в отборе проектов.

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2. Сведения о регистрации юридического лица: дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН юридического лица	
4. Юридический адрес, почтовый адрес	
5. Фактический адрес	
6. Руководитель юридического лица, контактный телефон/факс; адрес электронной почты	
7. Банковские реквизиты:	
7.1. Наименование и юридический адрес обслуживающего банка	
7.2. Расчетный счет	
7.3. Корреспондентский счет	

Настоящим подтверждаю и гарантирую, что Заявитель

(полное наименование организации)

отвечает требованиям к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требованиям к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 г. № 142, а также Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации.

Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, приведенным в приложении № 35 к постановлению Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика».

Заявитель не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

N п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		
...		

Руководитель:

(полное наименование организации)

(И.О. Фамилия)

(печать (при наличии) и подпись)

(дата)

Приложение 2
к Порядку
проведения отбора
инвестиционных проектов по
созданию и (или) развитию
индустриальных
(промышленных) парков,
агропромышленных парков,
технопарков и промышленных
технопарков, реализуемых
управляющими компаниями
индустриальных
(промышленных) парков,
агропромышленных парков,
технопарков и промышленных
технопарков в целях их
включения в заявку Республики
Мордовия на участие в отборе
субъектов Российской
Федерации, бюджетам которых
предоставляются субсидии из
федерального бюджета на
обеспечение льготного доступа
субъектов малого и среднего
предпринимательства к
производственным площадям и
помещениям

Перечень документов, представляемых для участия в отборе инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях их включения в заявку Республики Мордовия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

1. Заявка на участие в отборе по форме, представленной в приложении 1 к настоящему Порядку.

2. Бизнес-план, включающий концепцию создания и (или) развития Парка, содержащую определение целей и задач, целесообразность и предпосылки создания Парка, определение спроса на услуги Парка, обоснование основных показателей Парка (включая обоснование характеристик земельных участков,

объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории Парка), анализ потребностей потенциальных резидентов Парка, определение источников и условий финансирования создания Парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания Парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие Парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости Парка.

3. Финансовая модель создания и (или) развития Парка.

4. Мастер-план территории Парка с пояснительной запиской, в которой указаны в том числе общая площадь территории Парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории Парка и предназначенных для размещения производств резидентов Парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории Парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов Парка.

5. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии).

6. Документы об утверждении проектной документации, разработанной с учетом подпункта «в» пункта 9 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 35 к постановлению Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», в соответствии с законодательством Российской Федерации или экономически эффективная проектная документация повторного использования (при наличии такой документации).

7. Копии документов, подтверждающих осуществление не ранее 1 января 2011 г. работ и (или) затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства (при наличии).

8. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства (при наличии).

9. Локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов) (при наличии).

10. Информация о планируемых показателях функционирования Парка по следующей форме:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Общая площадь земельных участков Парка	гектаров	
2.	Общая площадь помещений Парка	кв. метров	
3.	Площадь земельных участков (помещений) Парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства – резидентам Парка	кв. метров	
4.	Планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами Парка за период реализации проекта до 2030 года	ед.	
5.	Планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами Парка за период реализации проекта до 2030 года	млн рублей	
6	Планируемое количество субъектов малого и среднего предпринимательства, которые станут резидентами Парка, за период реализации проекта до 2030 года	ед.	

11. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного на подписание и (или) заверение документов, в случае если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

12. Министерство в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает следующие документы:

12.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Министерство.

12.2. Документы, подтверждающие отсутствие у управляющей компании Парка задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Министерство.

12.3. Сведения об отсутствии в отношении заявителя процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

12.4. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при наличии).

12.5. Копии правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления на территории такого субъекта Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку. При отсутствии таких документов заявитель предоставляет гарантийное письмо о предоставлении правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления на территории такого субъекта Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку до 01 октября 2022 года.

Заявители вправе представить в Министерство документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

13. Копии заверяются подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица и печатью заявителя (при наличии).