



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2022

№ 374

г. Саранск

Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия, и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. № 217

В соответствии со статьей 10 Закона Республики Мордовия от 22 июля 1996 г. № 25-З «Об управлении государственной собственностью Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Республики Мордовия.

2. Признать утратившими силу:  
    постановление Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. № 217 «О Порядке расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия и

признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия» (Известия Мордовии от 26 мая 2009 г. № 74-17);

постановление Правительства Республики Мордовия от 1 ноября 2010 г. № 423 «О внесении изменения в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (Известия Мордовии от 3 ноября 2010 г. № 166-52);

постановление Правительства Республики Мордовия от 6 октября 2014 г. № 502 «О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (Известия Мордовии от 23 октября 2014 г. № 141-57);

постановление Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2015 г. № 734 «О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (Известия Мордовии от 23 декабря 2015 г. № 145-65);

постановление Правительства Республики Мордовия от 8 февраля 2016 г. № 55 «О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 10 февраля 2016 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 8 февраля 2017 г. № 93 «О внесении изменения в пункт 10 Порядка расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 10 февраля 2017 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 7 декабря 2017 г. № 635 «О внесении изменения в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 12 декабря 2017 г.);

пункт 2 постановления Правительства Республики Мордовия от 14 марта 2018 г. № 119 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Мордовия» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 19 марта 2018 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 5 июля 2018 г. № 363 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. № 217» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 6 июля 2018 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 24 декабря 2018 г. № 602 «О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную

казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 25 декабря 2018 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 30 апреля 2020 г. № 266 «О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 6 мая 2020 г.);

пункт 2 постановления Правительства Республики Мордовия от 13 мая 2021 г. № 212 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Мордовия» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 20 мая 2021 г.);

пункт 1 постановления Правительства Республики Мордовия от 7 февраля 2022 г. № 119 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Мордовия» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 8 февраля 2022 г.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Республики Мордовия**



**В. СИДОРОВ**

**Утвержден**  
постановлением Правительства  
Республики Мордовия  
от 15апреля 2022 г. № 374

**Порядок**  
**расчета арендной платы за пользование государственным имуществом,**  
**составляющим государственную казну Республики Мордовия, и**  
**государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного**  
**управления за государственными учреждениями Республики Мордовия**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по определению размера арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия.

Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, водных объектов и иных природных ресурсов.

2. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду по результатам конкурсов или аукционов, определяется в процессе проведения конкурса или аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду без проведения конкурсов или аукционов, а также начальный размер арендной платы, необходимый для проведения конкурсов или аукционов, определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. При передаче имущества, находящегося в собственности Республики Мордовия, в аренду государственным органам, органам местного самоуправления, государственным внебюджетным фондам, государственным и муниципальным учреждениям предоставляется льгота в размере 50 процентов от рыночной стоимости арендной платы.

5. Расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, в том числе расходы на обязательное страхование имущества, оплачиваются арендатором самостоятельно.

Размер арендной платы не включает в себя плату за пользование земельным участком, за исключением, если предметом договора аренды является помещение в здании, часть здания, часть помещения, часть сооружения, арендная плата определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы и включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено здание, сооружение.

Отношения сторон договора аренды, связанные с возмещением арендатором расходов, указанных в части первой настоящего пункта, регламентируются соответствующим договором.

6. Арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды в периоде (квартале, месяце), годового размера арендной платы и количества дней в году.

В случае сдачи имущества в почасовую аренду, арендная плата рассчитывается согласно пункту 9 настоящего Порядка.

7. Размер арендной платы изменяется в соответствии с условиями договора аренды в случаях:

индексации или перерасчета арендной платы в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Порядка;

изменения состава арендуемого имущества;

внесения изменений в настоящий Порядок.

8. Ежегодно с 1 января очередного финансового года, но не ранее чем через год после заключения договора аренды либо последнего пересмотра размера арендной платы в связи с изменением ее рыночной стоимости на основании отчета об оценке размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на размер сводного индекса потребительских цен, рассчитанного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия, на основании регистрации цен и тарифов, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

В случае заключения договора аренды без проведения торгов на срок 5 лет и более, арендатор имущества вправе обратиться с заявлением о перерасчете размера арендной платы, который производится по вновь установленной рыночной стоимости имущества в соответствии с отчетом об оценке. Перерасчет производится не чаще, чем 1 раз в 3 года.

9. Расчет размера арендной платы за объекты недвижимости, предоставляемые на условиях почасового использования, применяется для расчета арендной платы при условии их использования не более 7 часов в сутки одним арендатором и распространяется на помещения в организациях здравоохранения, образования, культуры и спорта, в том числе спортивные и актовые залы, аудиторные помещения (учебные аудитории), классные комнаты.

Объекты недвижимости предоставляются в аренду на условиях почасового использования в следующих случаях:

для оказания образовательных услуг;

для проведения выставок, концертов, ярмарок, презентаций,

спортивных, зрелищных и других единовременных мероприятий.

Расчет размера арендной платы за пользование государственным имуществом на условиях почасового использования определяется по следующей формуле:

$Апч = Рч \times КЧ + Род/180$ , где:

Апч - размер арендной платы почасового использования за нежилое помещение общей площади в рублях;

Рч - рыночный размер арендной платы за все нежилое помещение за 1 час;

КЧ - количество часов аренды;

Род - расходы на осуществление оценочной деятельности для определения рыночного размера арендной платы за все нежилое помещение за 1 час;

180 (6 месяцев) - количество дней действия отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за использование нежилого помещения за 1 час, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. При расчете арендной платы за пользование государственным имуществом, определяемой от стоимости имущества, процент от рыночной стоимости государственного имущества применяется в размере 0,01% независимо от года ввода в эксплуатацию в случае передачи в аренду:

объектов инженерной инфраструктуры, выполняющих обеспечивающие функции в отношении спортивных объектов (в том числе стадионов и тренировочных баз), предназначенных для подготовки и проведения спортивных соревнований;

объектов, входящих в состав имущества Информационно-вычислительных комплексов Технопарков в сфере высоких технологий, в том числе объектов инженерной инфраструктуры;

газопроводов высокого, среднего и низкого давления с газорегуляторными пунктами.

При этом размер годовой арендной платы за пользование государственным имуществом, определяемый от стоимости имущества, рассчитывается по следующей формуле:

$Ап = Рс \times \%$ , где:

Ап - годовая арендная плата за пользование государственным имуществом в рублях;

Рс - рыночная стоимость государственного имущества, определенная в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

% - процент от рыночной стоимости государственного имущества.