



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2021

№ 298

г. Саранск

Об изъятии земельных участков, в том числе земельных участков, подлежащих образованию, для государственных нужд Республики Мордовия

В соответствии с частью 1 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 статьи 49, подпунктом 2 статьи 56.2, пунктом 4 статьи 56.3, пунктом 3 статьи 56.4, пунктом 3 статьи 56.6, пунктом 1 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия», ходатайством Государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» от 9 апреля 2021 г. и в целях размещения объекта «Автомобильная дорога «Обход г. Рузаевка» в Республике Мордовия (2 этап)» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять путем выкупа и путем возмещения затрат за изымаемые для государственных нужд Республики Мордовия земельные участки, в результате которого прекращаются права собственности, аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе земельные участки, которые подлежат образованию в соответствии с документацией по планировке территории, включающей проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей образование таких земельных участков, утвержденной приказом Министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия от 4 марта 2021 г. № 51, согласно приложению.

2. Государственному комитету имущественных и земельных отношений Республики Мордовия в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

1) разместить текст настоящего постановления на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликовать текст настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

3) направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

4) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия;

5) направить государственному казенному учреждению «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» копию настоящего постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав на недвижимость, и способах связи с ними;

6) заключить трехсторонние соглашения о размере возмещения за изымаемые земельные участки с государственным казенным учреждением «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» и с правообладателями изымаемых земельных участков;

7) осуществить государственную регистрацию права собственности Республики Мордовия на изымаемые земельные участки.

3. Установить, что государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»:

1) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию;

2) выступает заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

3) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

4) обращается от имени правообладателя изымаемых земельных участков без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

5) выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиненных таким изъятием;

6) осуществляет переговоры с правообладателем изымаемых земельных участков относительно условий их изъятия;

7) осуществляет совместно с Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия подготовку трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости;

8) направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам соглашения для подписания;

9) в случае отказа правообладателя от заключения соглашения об изъятии недвижимости организует обращение в суд с иском о выкупе земельных участков для государственных нужд Республики Мордовия, а именно подготовку искового заявления с пакетом документов, направление искового заявления в суд, участие в суде со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, от имени Правительства Республики Мордовия на основании доверенности;

10) осуществляет оплату возмещения за изымаемые земельные участки, а также взысканных судом денежных сумм с учетом индексации, судебных расходов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительства
Республики Мордовия



В. Сидоров

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 25 июня 2021 г. №298

Перечень
земельных участков, изымаемых для государственных нужд Республики Мордовия

№ п/п	Адрес (местоположение)	Правообладатель	Площадь, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется подлежащий изъятию для государственных нужд Республики Мордовия земельный участок	Вид права	Площадь образуемого и подлежащего изъятию для государственных нужд Республики Мордовия земельного участка	Обременение/лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Ларина Нуржигана Харисовна	90000	13:17:0117009:528	собственность	4350	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	Республика Мордовия, Рузаевский район, Татарско-Пишлинское сельское поселение						
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский район, Татарско-Пишлинское сельское поселение	Манукян Араик Ромикович	90000	13:17:0117009:506	собствен- ность	10167	-
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский район, Татарско-Пишлинское сельское поселение	Манукян Араик Ромикович	90000	13:17:0117009:519	собствен- ность	17942	-
4	Местоположение установлено	Махмудов Элизбар Омар	90000	13:17:0117009:520	собствен- ность	16448	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский район, Татарско-Пишлинское сельское поселение</p>	оглы					
5	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский район</p>	<p>Махмудов Элизбар Омар оглы</p>	90000	13:17:0117009:524	собствен- ность	7608	
6	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский район,</p>	<p>Мангушев Рамис Альбертович</p>	180000	13:17:0117009:522	собствен- ность	12346	

1	2	3	4	5	6	7	8
	Татарско-Пишлинское сельское поселение						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский район, Сузгарьевское сельское поселение		204000	13:17:0106002:782		50472	аренда, ООО АГРО «К-С»
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 23. Участок находится примерно в 6300 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рузаевский район, с. Ключарево,	общество с ограниченной ответственностью «АГРО «К-С»	579261	13:17:0106002:589	собственность	33665	

1	2	3	4	5	6	7	8
	ул. Центральная						
9	Республика Мордовия, Рузаевский район, Сузгарьевское сельское поселение	Кажаев Иван Афанасьевич Кажаева Людмила Павловна	168304	13:17:0106002:973	общая долевая собствен- ность, 1/2 общая долевая собствен- ность, 1/2	1401	
10	Республика Мордовия, Рузаевский район, Сузгарьевское сельское поселение	Кажаев Геннадий Васильевич	88164	13:17:0106002:971	собствен- ность	5815	
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, в границах Рузаевского района	Российская Федерация	2083	13:17:0000000:17	собствен- ность	36	аренда, публичное акционерное общество «Газпром»
12	Республика Мордовия, Рузаевский район, Татарско-Пишленское сельское поселение	Кугрышев Михаил Петрович	90000	13:17:0117009:655	собствен- ность	*	-