



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021

№ 101

г. Саранск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В.П. Филатов» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», с пунктом 11 статьи 5 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В.П. Филатов», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 28а, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В.П. Филатов», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Республиканская, 28а, согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. Председателя Правительства
Республики Мордовия**



В. Сидоров

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 9 марта 2021 г. № 101

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В.П. Филатов», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 28а

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В.П. Филатов», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 28а (далее – объект культурного наследия) устанавливаются в составе охранной зоны.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

Внутренний контур:

точки 1, 2, 3, 4, 5, 6: совпадает с границей территории объекта культурного наследия и границей земельного участка.

Внешний контур:

от точки 7 в северном направлении до точки 8;

от точки 8, сделав поворот на 90° в восточном направлении по условной линии до точки 9;

от точки 9, сделав поворот на 90° в северном направлении до точки 10;

от точки 10, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 11;

от точки 11, сделав поворот на 90° в северном направлении по условной линии до точки 12;

от точки 12, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 13;

от точки 13, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 14;

от точки 14 в юго-западном направлении до точки 15;

от точки 15 в южном направлении вдоль условной линии проезда до точки 16;

от точки 16 в юго-западном направлении до точки 17;

от точки 17, сделав поворот на 90° в западном направлении до точки 18;

от точки 18, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 19;

от точки 19 в западном направлении до точки 20;

от точки 20 в северном направлении до точки 21;

от точки 21, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 22;

от точки 22 в северном направлении до точки 23;

от точки 23 в восточном направлении до точки 24;
от точки 24, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 25;
от точки 25, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 26;
от точки 26, сделав поворот на 90° в северном направлении до точки 27;
от точки 27, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 28;
от точки 28, сделав поворот на 90° в северном направлении до начальной точки 7.

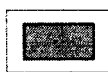


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-ТЗ | |
|--------------------------|---|--------------|
| | X | Y |
| Внешний контур | | |
| 1 | 390539.7082 | 1291577.9260 |
| 2 | 390541.2053 | 1291610.5246 |
| 3 | 390522.7379 | 1291610.5246 |
| 4 | 390522.4947 | 1291606.8794 |
| 5 | 390484.5884 | 1291606.3934 |
| 6 | 390486.5586 | 1291578.0604 |
| Внутренний контур | | |
| 7 | 390539.4535 | 1291574.4609 |
| 8 | 390571.1759 | 1291575.9140 |
| 9 | 390569.3411 | 1291604.5855 |
| 10 | 390577.1175 | 1291604.5922 |
| 11 | 390577.6031 | 1291612.3675 |
| 12 | 390582.7078 | 1291612.1182 |
| 13 | 390582.2177 | 1291619.6577 |
| 14 | 390575.4097 | 1291620.1380 |
| 15 | 390572.7435 | 1291617.9566 |
| 16 | 390480.6496 | 1291614.3119 |
| 17 | 390478.2193 | 1291613.3398 |
| 18 | 390477.9737 | 1291594.6230 |
| 19 | 390451.2472 | 1291594.3864 |
| 20 | 390456.1077 | 1291521.4822 |
| 21 | 390472.3863 | 1291524.3984 |
| 22 | 390471.9024 | 1291531.9311 |
| 23 | 390476.0328 | 1291531.4512 |
| 24 | 390475.2086 | 1291539.6183 |
| 25 | 390470.6872 | 1291539.4638 |
| 26 | 390470.4463 | 1291550.1618 |
| 27 | 390485.7995 | 1291550.1618 |
| 28 | 390486.16 | 1291571.17 |

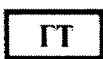
4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



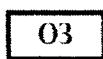

Условные обозначения.

-  объекты культурного наследия регионального значения
-  - нейтральная застройка
-  - новая застройка средней этажности и многоэтажная застройка

Территории и границы

-  - предполагаемая граница территории объекта культурного наследия

Зоны охраны
объекта культурного наследия

-  - охранный зона
-  - характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 9 марта 2021 г. № 101

Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В.П. Филатов», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 28а

| № п/п | Основные разрешенные виды использования | Требования к регламенту охранной зоны |
|-------|--|--|
| 1 | Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия | <p>разрешается: восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</p> <p>запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений; строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных сооружений; установка вышек сотовой связи и базовых станций</p> |
| 2 | Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветowych решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм | <p>разрешается: капитальный ремонт объектов капитального строительства; капитальный ремонт уличных фасадов и кровель объектов капитального строительства, расположенных по линиям застройки ул. Республиканская, должен проводиться без изменения их первоначального архитектурно-стилистического решения; реконструкция объектов капитального строительства без изменения их</p> |

| № п/ п | Основные разрешенные виды использования | Требования к регламенту охранной зоны |
|--------------|---|--|
| | | <p>объемных параметров; снос ветхих и малоценных строений; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории муниципального образования</p> |
| 3 | <p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов</p> | <p>разрешается: хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; благоустройство территории и размещение стилизованных малых архитектурных форм (фонарных столбов, скамей, ограждений и др.), устройство и размещение светотехнического оборудования вечернего освещения ОКН, согласно габаритам, определенным проектами, согласованными с органом охраны объектов культурного наследия; установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 м²; устройство временных открытых парковок автотранспорта;</p> <p>запрещается: прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек</p> |

| № п/ п | Основные разрешенные виды использования | Требования к регламенту охранной зоны |
|--------------|--|---|
| 4 | Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов | разрешается: сохранение масштабных характеристик и архитектурно-стилистических решений градоформирующих объектов, расположенных вдоль линий застройки ул. Республиканская |
| 5 | Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств | разрешается: сохранение существующей системы озеленения, принятой на прилегающей к объекту культурного наследия территории, проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями; регулирование посадок высокоствольных деревьев; высота зеленых насаждений нормируется до 20 м; тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева |
| 6 | Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении | запрещается: размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия |