



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
«О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В ОБЛАСТИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»**

Принят Государственным Собранием

26 февраля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 12 октября 2015 года № 71-3 «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 13 октября 2015 года, № 115-50; 18 мая 2018 года, № 51-23; 26 декабря 2018 года, № 142-62; 11 марта 2020 года, № 25-14; 15 декабря 2020 года, № 137-66) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) подпункты 11 и 12 признать утратившими силу;

2) дополнить подпунктами 14.3-14.17 следующего содержания:

«14.3) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

14.4) установление критериев, предусмотренных пунктом 2 части 2 и пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14.5) утверждение адресных программ, на основании которых планируется снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки;

14.6) определение иных, не предусмотренных пунктами 1-3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов недвижимого

имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

14.7) определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

14.8) определение юридического лица в целях реализации решения о комплексном развитии территории;

14.9) установление порядка согласования уполномоченным органом исполнительной власти Республики Мордовия проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

14.10) установление в соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

14.11) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

14.12) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

14.13) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

14.14) определение иных, не предусмотренных пунктами 1-6 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории;

14.15) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Мордовия или главой местной администрации;

14.16) определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

14.17) определение порядка заключения договора без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе

правообладателей с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

2. Статью 4 дополнить подпунктами 15.2-15.4 следующего содержания:

15.2) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

15.3) согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия;

15.4) принятие решения о проведении торгов на заключение договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Мордовия;».

3. Пункт 7 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«7. Утвержденная уполномоченным органом документация по планировке территории подлежит опубликованию в соответствии с частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

4. Дополнить статьями 6.1 и 6.2 следующего содержания:

Статья 6.1. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

1. Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории принимается уполномоченным органом на основании заявления исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия, к сфере деятельности которого отнесен объект, в целях размещения которого разработана документация по планировке территории, или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заинтересованных во внесении изменений в утвержденную уполномоченным органом документацию по планировке территории, а также по собственной инициативе.

2. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона, путем утверждения ее отдельных частей с обязательным опубликованием такой документации в соответствии с частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В указанном случае согласование документации по планировке территории, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется применительно к утверждаемым частям.

3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых была утверждена такая документация.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную уполномоченным органом, в случае обнаружения технической ошибки (описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки либо подобной ошибки) осуществляется по решению уполномоченного органа не позднее 20 рабочих дней со дня обнаружения этой ошибки уполномоченным органом либо поступления в уполномоченный орган предложения заинтересованного лица о ее исправлении. Внесение таких изменений осуществляется с соблюдением требований, установленных пунктами 1-3 настоящей статьи.

Статья 6.2. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

1. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается уполномоченным органом на основании обращения исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия, к сфере деятельности которого отнесен объект, в целях размещения которого разработана документация по планировке территории, или лиц, указанных в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заинтересованных в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, а также по собственной инициативе.

Указанное обращение должно содержать обоснование отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

2. Уполномоченный орган рассматривает обращение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, и принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей или об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей не позднее 10 рабочих дней со дня поступления данного обращения в уполномоченный орган.

3. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в случае, если на основании указанного проекта планировки территории осуществляется реконструкция существующего линейного объекта или линейных объектов в соответствии с частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается в форме правового акта уполномоченного органа. Указанный правовой акт не позднее 3 рабочих дней со дня его подписания направляется уполномоченным органом исполнительному органу государственной власти Республики Мордовия, к сфере деятельности которого отнесен объект, в целях размещения которого разработана документация по планировке территории,

лицам, указанным в пунктах 3, 4 части 1:1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направившим обращение.

5. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается уполномоченным органом на основании вступившего в законную силу судебного акта о признании документации по планировке территории соответственно недействующей полностью или в части не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган указанного судебного акта.

6. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается уполномоченным органом в случае, предусмотренном частью 12.6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее 10 рабочих дней со дня истечения шести лет со дня принятия решения об утверждении соответствующей документации по планировке территории.

7. Решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимаются в форме правового акта уполномоченного органа и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Республики Мордовия, принимаемых исполнительными органами государственной власти Республики Мордовия, и размещаются на официальном сайте органов государственных власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляются уполномоченным органом главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых приняты данные решения, в течение 7 календарных дней со дня их принятия.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Главы
Республики Мордовия



А. ЗДУНОВ

г. Саранск
4 марта 2021 года
№ 3-3