



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2020

№ 429

г. Саранск

О внесении изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2020 – 2024 годы

В соответствии пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 2 и 11 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2020 – 2024 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2019 г. № 431 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2020 – 2024 годы», изменение, изложив его в следующей редакции:

«Утвержден
 постановлением Правительства
 Республики Мордовия
 от 29 июля 2020 г. № 429

Размер предельной стоимости
 услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
 в многоквартирных домах, расположенных на территории
 Республики Мордовия, на 2020 – 2024 годы

| Виды работ | Единицы измерения | Предельная стоимость на 2020 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2021 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2022 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2023 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2024 год, руб. (с НДС) |
|--|---|--|--|--|--|--|
| 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем: | | | | | | |
| электроснабжения | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 686 | 714 | 743 | 773 | 805 |
| электроснабжения (дома, имевшие статус общежития до 2004 года) | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 1 156 | 1 203 | 1 252 | 1 303 | 1 358 |
| теплоснабжения | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 1 416 | 1 474 | 1 534 | 1 597 | 1 664 |
| водоснабжения | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 572 | 595 | 619 | 644 | 671 |
| водоотведения | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 489 | 509 | 530 | 552 | 575 |

| Виды работ | Единицы измерения | Предельная стоимость на 2020 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2021 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2022 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2023 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2024 год, руб. (с НДС) |
|--|---|--|--|--|--|--|
| газоснабжения | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 122 | 127 | 132 | 137 | 143 |
| установка и (или) усовершенствование, замена коллективных (общедомовых) автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | 1 узел (5 каналов) | 422 513 | 439 836 | 457 869 | 476 642 | 496 661 |
| 2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: | | | | | | |
| лифт 16 остановок 630 кг | лифт | 3 376 015 | 3 376 015 | 3 514 431 | 3 514 431 | 3 514 431 |
| лифт 16 остановок 400 кг | лифт | 3 176 015 | 3 176 015 | 3 306 231 | 3 306 231 | 3 306 231 |
| лифт 12 остановок 400 кг | лифт | 2 708 733 | 2 708 733 | 2 819 791 | 2 819 791 | 2 819 791 |
| лифт 11 остановок 400 кг | лифт | 2 600 796 | 2 600 796 | 2 707 429 | 2 707 429 | 2 707 429 |
| лифт 10 остановок 630 кг | лифт | 2 894 436 | 2 894 436 | 3 013 108 | 3 013 108 | 3 013 108 |

| Виды работ | Единицы измерения | Предельная стоимость на 2020 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2021 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2022 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2023 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2024 год, руб. (с НДС) |
|---|---|--|--|--|--|--|
| лифт 10 остановок 400 кг | лифт | 2 467 763 | 2 467 763 | 2 568 941 | 2 568 941 | 2 568 941 |
| лифт 9 остановок 400 кг | лифт | 2 350 074 | 2 350 074 | 2 446 427 | 2 446 427 | 2 446 427 |
| лифт 8 остановок 400 кг | лифт | 2 213 130 | 2 213 130 | 2 303 868 | 2 303 868 | 2 303 868 |
| лифт 7 остановок 400 кг | лифт | 2 072 159 | 2 072 159 | 2 157 118 | 2 157 118 | 2 157 118 |
| лифт 5 остановок 400 кг | лифт | 1 981 381 | 1 981 381 | 2 062 618 | 2 062 618 | 2 062 618 |
| лифт 4 остановки 400 кг | лифт | 1 910 894 | 1 910 894 | 1 989 241 | 1 989 241 | 1 989 241 |
| 3. Ремонт крыши: | | | | | | |
| рулонная, панельный дом | 1 квадратный метр общей площади кровли | 3 456 | 3 598 | 3 746 | 3 900 | 4 064 |
| рулонная, кирпичный дом | 1 квадратный метр общей площади кровли | 4 018 | 4 183 | 4 355 | 4 534 | 4 724 |
| скатная из металлопрофиля | 1 квадратный метр общей площади кровли | 5 236 | 5 451 | 5 674 | 5 907 | 6 155 |
| комбинированная | 1 квадратный метр общей площади кровли | 4 504 | 4 689 | 4 881 | 5 081 | 5 294 |
| 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 квадратный метр общей площади подвала | 3 013 | 3 136 | 3 252 | 3 372 | 3 493 |
| 5. Ремонт фасада (в том числе с утеплением) | 1 квадратный метр общей площади фасада | 3 512 | 3 656 | 3 806 | 3 962 | 4 128 |

| Виды работ | Единицы измерения | Предельная стоимость на 2020 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2021 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2022 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2023 год, руб. (с НДС) | Предельная стоимость на 2024 год, руб. (с НДС) |
|--|--|--|--|--|--|--|
| 6. Ремонт фундамента многоквартирного дома | определяется на основании проектных решений | | | | | |
| 7. Предельная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 11 768 | 12 250 | 12 752 | 13 274 | 13 832 |
| 8. Оплата услуг по строительному контролю: | 2.14 % | | | | | |
| 9. Разработка проектной (сметной) документации: | определяется на основании Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96 | | | | | |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков