



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2020

№ 411

г. Саранск

Об утверждении Порядка по определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения бывшим наймодателем и Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частями 2 и 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктами 13.11 и 13.12 пункта 1 статьи 2 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 8.1 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок по определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения бывшим наймодателем;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 20 июля 2020 г. № 411

Порядок

по определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения бывшим наймодателем

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения бывшим наймодателем, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. В целях формирования перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту бывший наймодатель:

устанавливает наличие многоквартирного дома, включенного до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в Республиканскую адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. № 607 (далее - региональная программа);

устанавливает факт выполнения или невыполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочном плане реализации региональной программы на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в региональную программу;

устанавливает факт проведения или непроведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу;

формирует и утверждает перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

3. В случае если многоквартирный дом был включен в региональную программу без указания конкретных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме, в утвержденный перечень включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской

Федерации исходя из наличия соответствующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем такого многоквартирного дома.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту должен содержать:

1) наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Мордовия, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормативами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса;

2) адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

3) размер средств, необходимых для обеспечения финансирования проведения капитального ремонта бывшим наймодателем.

5. Бывший наймодатель в течение 7 рабочих дней со дня утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту обеспечивает его направление:

некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - региональный оператор) - в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

лицу, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее - специальный счет) - в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

6. Региональный оператор, лицо, на имя которого открыт специальный счет, обеспечивают ведение реестра многоквартирных домов, в отношении которых бывшим наймодателем не исполнены обязательства по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

7. Региональный оператор, лицо, на имя которого открыт специальный счет, ежемесячно, до 25 числа месяца, обеспечивают направление реестра многоквартирных домов, указанного в пункте 6 настоящего Порядка в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия.

8. Актуализация утвержденного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется бывшим наймодателем ежегодно в порядке, определенном пунктами 2-4 настоящего Порядка.

Порядок

информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется:

1) товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или управляющей организацией, являющимися владельцами специальных счетов, либо уполномоченным лицом, определенным в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

2) региональным оператором:

в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;

в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента поступления на специальный счет или счет регионального оператора средств для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в общих помещениях многоквартирных домов, доступных для ознакомления всех собственников помещений в доме, а также на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Информация должна содержать:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенный бывшим наймодателем;

- 2) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.