



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2020

№ 330

г. Саранск

О внесении изменений в Положение о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов

Правительство Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Положение о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 декабря 2007 г. № 593 «Об утверждении Положения о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 28 апреля 2008 г. № 171, от 21 июля 2008 г. № 325, от 29 декабря 2008 г. № 609, от 16 марта 2009 г. № 95, от 24 августа 2009 г. № 383, от 20 декабря 2011 г. № 484, от 2 мая 2012 г. № 164, от 4 апреля 2016 г. № 169, от 4 октября 2016 г. № 499, от 19 мая 2017 г. № 312, от 6 июля 2018 г. № 364), следующие изменения:

1) в пункте 4 слова «органами местного самоуправления, уполномоченными земельным законодательством на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Государственным комитетом

имущественных и земельных отношений Республики Мордовия или органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченные органы)»;

2) дополнить пунктом 9.4 следующего содержания:

«9.4. В 2020 году в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», уполномоченный орган заключает с арендатором дополнительное соглашение, предусматривающее освобождение арендатора от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков с 1 апреля по 1 июля 2020 г. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.»;

3) пункт 10 дополнить частями третьей и четвертой следующего содержания:

«В 2020 году в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, уполномоченный орган заключает с арендатором дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендных платежей по договору аренды земельного участка с 1 апреля по 1 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктом 9.4 настоящего Положения, – с 1 июля по 1 октября 2020 года.

Отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, предоставляется на следующих условиях:

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с

несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.»;

4) пункт 17 дополнить частью второй следующего содержания:

«Размер арендной платы по договорам аренды земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до принятия Указа Главы Республики Мордовия от 17 марта 2020 г. № 78-УГ «О введении на территории Республики Мордовия режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», может изменяться по соглашению сторон в любое время в течение 2020 года.»;

5) номер кода ОКВЭД 68 приложения 2 признать утратившим силу.

2. Государственному комитету имущественных и земельных отношений Республики Мордовия в рамках компетенции в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления организовать уведомление арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков