



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2020

№ 147

г. Саранск

Об изъятии земельных участков, в том числе земельных участков, подлежащих образованию, и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Мордовия

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.2, частью 1 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 49, пунктом 2 статьи 56.2, пунктом 4 статьи 56.3, частью 3 статьи 56.4, пунктом 3 статьи 56.6, пунктом 1 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия», ходатайством Государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» от 9 февраля 2020 г. и в целях размещения объекта: «Строительство автодороги по ул. Строительная от ул. Победы до ул. Гожувской с путепроводом через железную дорогу и р. Инсар» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять путем выкупа для государственных нужд Республики Мордовия земельные участки, в том числе земельные участки, которые подлежат образованию в соответствии с проектом межевания территории, предусматривающим образование таких земельных участков, утвержденным распоряжением Правительства Республики Мордовия от 5 декабря 2016 г. № 687-Р и приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия от 5 марта 2018 г. № 77 «Об утверждении основной части проекта межевания территории, предназначенной для строительства и размещения объекта «Строительство автодороги по ул.

Строительная от ул. Победы до ул. Гожувской с путепроводом через железную дорогу и р. Инсар» (Вечерний Саранск, Приложение № 15 от 29 марта 2019 г.) и расположенные на них объекты недвижимости согласно приложению.

2. Государственному комитету имущественных и земельных отношений Республики Мордовия:

1) опубликовать текст настоящего постановления в печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов Республики Мордовия;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия;

3) разместить текст настоящего постановления на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия;

4) направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

5) заключить трехсторонние соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – соглашение об изъятии недвижимости) с Государственным казенным учреждением «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» и с правообладателем изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

6) осуществить государственную регистрацию права собственности Республики Мордовия на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества.

3. Установить, что Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»:

1) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию;

2) выступает заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

3) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

4) обращается от имени правообладателя изымаемых земельных участков без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

5) выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращенных прав и размера убытков, причиненных таким

изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

б) осуществляет переговоры с правообладателем изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

7) осуществляет совместно с Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия подготовку трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости;

8) направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам соглашения для подписания;

9) в случае отказа правообладателя от заключения соглашения об изъятии недвижимости организует обращение в суд с иском о выкупе земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Мордовия, а именно подготовку искового заявления с пакетом документов, направление искового заявления в суд, участие в суде со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, от имени Правительства Республики Мордовия на основании доверенности;

10) осуществляет оплату возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также взысканных судом денежных сумм, с учетом индексации, судебных расходов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 10 марта 2020 г. №147

Перечень
земельных участков, изымаемых для государственных нужд Республики Мордовия

| № п/п | Адрес (местоположение) | Правообладатель | Площадь, кв. м | Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется подлежащий изъятию для государственных нужд Республики Мордовия земельный участок | Вид права | Площадь образуемого и подлежащего изъятию для государственных нужд Республики Мордовия земельного участка, кв. м |
|-------|--|-----------------------------|----------------|--|---------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, | Николаева Мария Григорьевна | 5765 | 13:23:0905082:59 | собственность | 2025 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|-----------------------------------|------|------------------|--|------|
| | г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 121 | | | | | |
| 2. | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 121 | Бурдин Сергей Геннадьевич | 7941 | 13:23:0905082:60 | общая долевая собственность, 1/5 доли в праве | 928 |
| | | Разуваев Сергей Геннадьевич | | | общая долевая собственность, 4/5 доли в праве | |
| 3. | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, проспект Ленина, земельный участок 93 Б | Лазарев Олег Вячеславович | 5525 | 13:23:0906084:76 | собственность | 5525 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|-------|-------------------|---------------|-----|
| 4. | <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 128</p> | <p>Закрытое акционерное общество «Тандер»</p> | 28227 | 13:23:1104091:7 | собственность | 108 |
| 5. | <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская</p> | <p>Закрытое акционерное общество «Тандер»</p> | 27 | 13:23:1104091:919 | собственность | 27 |
| 6. | <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира:</p> | <p>Акционерное общество «Тандер»</p> | 27 | 13:23:1104091:977 | собственность | 27 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--|---|---|---|---|---|
| | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская | | | | | |

Перечень

объектов недвижимого имущества, изымаемых для государственных нужд Республики Мордовия

| № п/п | Адрес (местоположение) | Правообла- датель | Площадь, кв. м | Кадастровый номер | Вид права |
|-------|---|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 1. | Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина | Лашманов Александр Яковлевич | 330,8 | 13:23:0906084:199 | собственность |