



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2020

№ 45

г. Саранск

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства
Республики Мордовия

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2008 г. № 600, от 30 марта 2009 г. № 126, от 27 июля 2009 г. № 340, от 5 апреля 2010 г. № 146, от 9 августа 2010 г. № 319, от 10 мая 2011 г. № 149, от 14 июня 2011 г. № 198, от 8 августа 2011 г. № 307, от 3 октября 2011 г. № 368, от 26 декабря 2011 г. № 510, от 30 января 2012 г. № 25, от 2 апреля 2012 г. № 95, от 17 декабря 2012 г. № 456, от 18 февраля 2013 г. № 43, от 16 декабря 2013 г. № 546, от 21 июля 2014 г. № 344, от 18 августа 2014 г. № 379, от 30 марта 2015 г. № 171, от 7 мая 2015 г. № 241, от 6 июля 2015 г. № 404, от 20 июля 2015 г. № 441, от 12 ноября 2015 г. № 628, от 28 декабря 2015 г. № 744, от 15 марта 2016 г. № 136, от 29 августа 2016 г. № 446, от 26 декабря 2016 г. № 640, от 27 февраля 2017 г. № 138, от 25 апреля 2017 г. № 261, от 23 октября 2017 г. № 563, от 29 ноября 2017 г. № 617, от 28 декабря 2017 г. № 698, от 14 февраля 2018 г. № 64, от 30 марта 2018 г. № 183, от 11 мая 2018 г. № 293, от 31 мая 2018 г. № 325, от 27 августа 2018 г. № 440, от 12 августа 2019 г. № 337) следующие изменения:

1) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на

возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц):

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«уполномоченный орган:»;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце пятом слова «в подпунктах 1 – 6, 8 и 9 части первой пункта 3» заменить словами «в части первой пункта 3»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«претендент - гражданин Российской Федерации, проживающий и работающий на территории Республики Мордовия, а также высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, гражданин Российской Федерации, являющийся участником программы «Жилье для российской семьи» и приобретающий жилье в рамках программы, а также гражданин Российской Федерации из числа многодетных семей, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающий на территории Республики Мордовия, имеющие право на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в кредитных организациях (у юридических лиц), в соответствии с подпунктами 1 - 6, 8 и 9 части первой пункта 3 настоящего Положения, обращающиеся с заявлением о предоставлении социальной выплаты;»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«работник организации - гражданин, заключивший с организацией (индивидуальным предпринимателем) трудовой договор на неопределенный срок или срочный трудовой договор либо осуществляющий индивидуальную предпринимательскую деятельность;»;

в пункте 3:

подпункт 7 части первой изложить в следующей редакции:

«7) молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 - 2010 годы, «Жилище» на 2011 - 2015 годы, «Жилище» на 2015 - 2020 годы, участники основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», обратившиеся за предоставлением социальной выплаты до 1 февраля 2020 года;»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Все претенденты из категорий заемщиков, перечисленных в настоящем пункте, должны быть признаны в соответствии с Законом Республики Мордовия от 1 июля 2005 г. № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия» нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья), постоянно проживать на территории Республики Мордовия (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6, 8 части первой настоящего пункта). Претенденты из числа категорий заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4 - 8 части первой настоящего пункта, должны работать у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия. Претенденты из числа категорий заемщиков, указанных в подпунктах 4, 5, 7, 8 части первой настоящего пункта, могут являться индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия. Претенденты из числа категорий заемщиков, указанных в подпункте 8 части первой настоящего пункта, могут являться неработающими пенсионерами.»;

дополнить частью следующего содержания:

«Граждане, получающие социальную выплату по одной категории, вправе в течение срока предоставления социальной выплаты по заявлению осуществлять переход на получение социальной выплаты по другой категории при наличии оснований.»;

в пункте 15 слова «уполномоченные органы» заменить словами «уполномоченный орган»;

в части второй пункта 16:

в подпункте 8 слова «в подпунктах 5» заменить словами «в подпунктах 4, 5»;

в подпункте 11 слова «являющихся пенсионерами;» заменить словами «являющихся пенсионерами.»;

подпункт 12 признать утратившим силу;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Государственное казенное учреждение ежемесячно осуществляет расчеты начислений социальных выплат за предшествующий месяц, до 25 числа каждого месяца направляет заявки на предельные объемы финансирования и после доведения предельных объемов финансирования выставляет заявки на кассовый расход в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

наименование главы 3 изложить в новой редакции:

«3. Процедура предоставления социальной выплаты уполномоченным органом»;

пункты 23 - 24 признать утратившими силу;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Уполномоченный орган организует ведение и хранение личного дела на каждого получателя социальных выплат.»;

часть первую пункта 30 изложить в следующей редакции:

«30. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) отсутствие остатка невыплаченной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктами 3, 4 или 5 настоящего Положения;

4) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

5) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 16 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 1 - 6, 8 и 9 части первой пункта 3 настоящего Положения);

6) одновременное получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»;

7) получение меры государственной поддержки, установленной подпунктом 1 пункта 1 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия»;

8) повторное использование права на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением (за исключением многодетных семей при рождении шестого ребенка и последующих детей);

9) нецелевая направленность кредита (займа);

10) отсутствие зарегистрированного обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда).»;

приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам

(ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

Примерная форма договора

о предоставлении социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

г. Саранск

«__» _____ 20__ г.

(наименование государственного казенного учреждения)

в лице руководителя

(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава,
и граждан

паспорт _____, выдан _____

зарегистрирован: _____

именуемый в дальнейшем «получатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.

(наименование государственного казенного учреждения)

предоставляет социальные выплаты на возмещение части процентной ставки по кредиту (займу), полученному гражданином в _____

(наименование кредитной организации (юридического лица))

в сумме _____ рублей по кредитному договору (договору займа)

(далее - кредитный договор (договор займа))

от «__» _____ 20__ г. № ____ на цели приобретения (строительства) жилья, находящегося по адресу: _____

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504.

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальных выплат осуществляется при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком начисленных процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом, выданным кредитной организацией (юридическим лицом).

2.2. Социальные выплаты предоставляются на срок _____ (не более пяти лет, за исключением лиц, указанных в частях второй и третьей пункта 9 Положения, которым социальные выплаты предоставляются на весь период кредитования и в период действия трудового договора с организацией, осуществляющей наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, соответственно).

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере _____ %.

В случае если приобретателями жилого помещения выступают несколько семей, сумма платежа в погашение срочных процентов в месяце, по которому начисляется социальная выплата, определяется пропорционально доли общей площади приобретаемого (строящегося) заявителем и членами его семьи жилого помещения.

2.4. На долю кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в пунктах 10 и 11 Положения, социальная выплата не предоставляется.

2.5. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

2.6. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным перечислением средств на лицевой счет гражданина № _____

в _____
(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1. _____

(наименование государственного казенного учреждения)

обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.3, и на условиях настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

предоставлять государственному казенному учреждению заверенные

справки (выписки) об исполнении (наименование кредитной организации (юридического лица)) всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа) ежемесячно в случае отсутствия соглашения у государственного казенного учреждения с кредитной организацией (юридическим лицом), в том числе сведения, подтверждающие частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

представлять в государственное казенное учреждение документы для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые шесть месяцев с месяца заключения договора (с месяца предоставления подтверждающих право документов) в соответствии с частью первой пункта 32 Положения;

уведомить государственное казенное учреждение в случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, и в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений представить документы, подтверждающие изменения.

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Государственное казенное учреждение имеет право:

1) расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

2) приостановить предоставление социальной выплаты в случае: выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

расторжения заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 и 9 части первой пункта 3 Положения);

превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3 Положения);

непредставления документов, указанных в части первой пункта 32 Положения, в установленный срок;

неподтверждения сведений в соответствии с частью третьей пункта 32 Положения;

3) прекратить предоставление социальной выплаты в случае: нецелевого использования кредита (займа) заемщиком; выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 6 и 8 части первой пункта 3 Положения);

расторжения трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной

организацией;

истечения срока предоставления социальной выплаты;
смерти заемщика;

перехода на получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»;

расторжения договора о приемной семье для заемщиков, указанных в подпункте 9 части первой пункта 3 Положения.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20__ г. в течение срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

Излишне выплаченные суммы социальных выплат, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух (трех-для высококвалифицированных специалистов) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Государственное казенное учреждение

Получатель _____,
(фамилия, имя, отчество получателя)

_____ (адрес заемщика)

Паспорт: серия _____ № _____

выдан _____
 (когда)

 (кем)

Руководитель

 (подпись)
 « ____ » _____ 20 ____ г.

 (подпись)
 « ____ » _____ 20 ____ г.»;

в приложении 2 заголовок «Заявление» заменить словами «Примерная форма заявления»;

2) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях его рефинансирования (перекредитования), в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей:

в пункте 3:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «подпунктах 1 – 5» исключить;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«**претендент** - гражданин Российской Федерации, проживающий и работающий на территории Республики Мордовия, а также гражданин Российской Федерации из числа многодетных семей, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающий на территории Республики Мордовия, имеющий право на частичное и (или) полное погашение предоставленного кредита (займа) в случае рождения ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей в соответствии с частью первой пункта 2 настоящего Положения.»;

в пункте 9.2 слова «и уполномоченный орган обеспечивают» заменить словами «обеспечивает»;

в пункте 10:

в части первой слова «подпунктах 1 - 5» исключить;

в части второй:

в подпункте 6 слова «настоящего Положения.» заменить словами «настоящего Положения.»;

подпункт 7 признать утратившим силу;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Государственное казенное учреждение осуществляет расчеты начислений социальных выплат, до 25 числа каждого месяца направляет заявки на предельные объемы финансирования и после доведения предельных объемов финансирования выставляет заявки на кассовый расход в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

главу 3 изложить в следующей редакции:

«3. Отказ в предоставлении выплаты и другие положения

17. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) наличие у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 10 настоящего Положения;

4) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Положения;

5) повторное использование права на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением при получении нового ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), если уже воспользовались указанными социальными выплатами при погашении ранее взятого ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) либо кредита, полученного в целях его рефинансирования (перекредитования) (за исключением многодетных семей при рождении шестого ребенка и последующих детей);

6) нецелевая направленность кредита (займа);

7) отсутствие зарегистрированного обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда);

8) получение социальной выплаты на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей для случаев обращения за социальной выплатой на имеющихся детей по кредиту (займу), полученному в целях его рефинансирования (перекредитования).

В целях настоящего Положения представленные документы по форме и содержанию должны соответствовать следующим требованиям:

заявления должны быть заполнены от руки или машинным способом, распечатаны посредством электронных печатающих устройств;

заявления могут быть оформлены как заявителями, так и лицами, действующими в силу полномочий, основанных на договоре или доверенности;

фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их места жительства должны быть написаны полностью;

в документах не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

документы не должны быть исполнены карандашом.

18. Государственные казенные учреждения вправе проверять подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в федеральные органы исполнительной власти, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы государственной власти Республики Мордовия и субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, организации.

Основанием для проведения государственным казенным учреждением проверки является наличие в представленных документах сведений, не позволяющих достоверно установить право претендента на получение социальной выплаты.

Суммы, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного предоставления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, возмещаются получателем в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

19. Предоставление социальной выплаты заемщикам на частичное и (или) полное погашение кредита (займа) в случае рождения (усыновления) в семье ребенка и последующих детей производится в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.»;

главу 4 признать утратившей силу;

в приложении 1 слово «Заявление» заменить словами «Примерная форма заявления»;

приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях его рефинансирования (перекредитования), в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей

Примерная форма договора

о предоставлении социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного займа),

полученного в целях его рефинансирования (перекредитования),
в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей,
а также на имеющихся детей

г. Саранск

«__» _____ 20__ г.

_____ ,
(наименование государственного казенного учреждения)

в лице руководителя _____ ,

(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава, с одной стороны, и
гражданин _____ ,

паспорт _____ , выдан _____ ,

зарегистрирован: _____ ,

именуемый в дальнейшем «получатель», заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. _____

(наименование государственного казенного учреждения)

предоставляет социальные выплаты на частичное и (или) полное погашение
кредита (займа), привлекаемого гражданами на приобретение или
строительство жилья (на рефинансирование (перекредитование) ипотечного
жилищного кредита (ипотечного займа), предоставленного по кредитному
договору (договору займа) _____), в случае рождения
(усыновления) ребенка и последующих детей (на имеющихся детей) по
кредиту (займу), полученному гражданином _____

(наименование кредитной организации (юридического лица))

в сумме _____ рублей по кредитному договору
(договору займа) от «__» _____ 20__ г. №__ для приобретения жилья,
находящегося по адресу: _____ (далее - кредитный
договор (договор займа)).

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из
республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с
Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета
Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное и
(или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа)
либо ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях его
рефинансирования (перекредитования), в случае рождения (усыновления)
ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей, утвержденным
постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г.
№ 504 (далее - Положение).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Расчет социальных выплат производится исходя из остатка кредита (займа), пересчитанного на норму предоставления общей площади жилого помещения, изложенной в пунктах 6 или 7 Положения.

В случае если приобретателями жилого помещения выступают несколько семей, остаток ссудной задолженности по предоставленному кредиту (займу) определяется пропорционально доли общей площади приобретаемого (строящегося) заявителем и членами его семьи жилого помещения.

В случае если стоимость земельного участка согласно представленным документам покрывается полностью за счет внесенных в качестве первоначального взноса собственных средств, сумма остатка ссудной задолженности исчисляется из всей суммы кредита, направленной на приобретение жилого помещения совместно с земельным участком.

В случае если стоимость земельного участка согласно представленным документам не покрывается за счет внесенных в качестве первоначального взноса собственных средств, сумма остатка ссудной задолженности исчисляется за минусом стоимости земельного участка, приобретаемого совместно с жилым помещением.

2.2. Социальные выплаты предоставляются заемщикам на следующих условиях (указываются условия пункта 4 или 5 Положения и размер социальной выплаты в процентах): _____.

Размер социальной выплаты рассчитывается из остатка непогашенного кредита (займа) на дату обращения, но не должен превышать остаток непогашенного кредита (займа) на момент перечисления социальной выплаты.

Размер социальной выплаты не может также превышать величину, определяемую как произведение нормы предоставления жилого помещения на семью и 44000 рублей.

2.3. На долю остатка кредита (займа), направленного на приобретение или строительство жилья либо на рефинансирование (перекредитование) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, социальная выплата не предоставляется.

2.4. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным перечислением средств на лицевой счет гражданина № _____

В _____

(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1. _____

(наименование государственного казенного учреждения)

обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.2, и на условиях настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

предоставлять государственному казенному учреждению заверенные _____ справки (выписки) об

(наименование кредитной организации (юридического лица))

исполнении всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа), справки об остатке задолженности по кредиту (займу);

использовать средства республиканского бюджета Республики Мордовия, предоставляемые в качестве социальных выплат по целевому назначению.

В случае использования социальной выплаты не по целевому назначению вернуть средства в республиканский бюджет Республики Мордовия.

3.3. Государственное казенное учреждение имеет право:

требовать от получателя документы и сведения, подтверждающие целевое использование социальной выплаты;

расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем его положений;

отказаться от предоставления социальной выплаты при наличии у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа).

4. Срок действия

4.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20__ г. до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Предоставление социальной выплаты на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях его рефинансирования (перекредитования), в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей в течение срока действия настоящего договора осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

Суммы, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного предоставления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, возмещаются получателем в

республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Государственное казенное учреждение

Получатель _____,
(фамилия, имя, отчество получателя)

_____ (адрес заемщика)

Паспорт: серия _____ № _____,
выдан _____
(когда)

_____ (кем)

Руководитель

_____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.»;

в приложении 3 слова «уполномоченного органа/» исключить;

3) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них; земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них:

в пункте 2:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «в подпунктах 1 – 7 пункта 3» заменить словами «в пункте 3»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«претендент - гражданин Российской Федерации, проживающий и работающий на территории Республики Мордовия, а также гражданин

Российской Федерации из числа многодетных семей, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающий на территории Республики Мордовия, а также высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, имеющие право на социальную выплату в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения;»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«**работник организации** - гражданин, заключивший с организацией (индивидуальным предпринимателем) трудовой договор на неопределенный срок или срочный трудовой договор, либо осуществляющий индивидуальную предпринимательскую деятельность;»;

в пункте 3:

подпункт 8 части первой изложить в следующей редакции:

«8) молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 - 2010 годы, «Жилище» на 2011 - 2015 годы, «Жилище» на 2015 - 2020 годы, участники основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», обратившиеся за предоставлением социальной выплаты до 1 февраля 2020 года.»;

дополнить частью следующего содержания:

«Граждане, получающие социальную выплату по одной категории, вправе в течение срока предоставления социальной выплаты по заявлению осуществлять переход на получение социальной выплаты по другой категории при наличии оснований.»;

часть третью пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Претенденты из числа категорий заемщиков, указанных в подпунктах 4, 5 и 8 пункта 3 настоящего Положения, могут являться индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия.»;

в части пятой пункта 5 слова «уполномоченным органом (государственным казенным учреждением)» заменить словами «государственным казенным учреждением»;

в пункте 6 слова «уполномоченным органом (государственным казенным учреждением)» заменить словами «государственным казенным учреждением»;

в пункте 8 слова «уполномоченный орган (государственное казенное учреждение)» заменить словами «государственное казенное учреждение»;

в пункте 14 слова «и уполномоченный орган обеспечивают» заменить словом «обеспечивает»;

в части второй пункта 15:

в подпункте 9 слова «настоящего Положения);» заменить словами «настоящего Положения).»;

подпункт 10 признать утратившим силу;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Государственное казенное учреждение ежемесячно осуществляет расчеты начислений социальных выплат за предшествующий месяц, до 25 числа каждого месяца направляет заявки на предельные объемы финансирования и после доведения предельных объемов финансирования выставляет заявки на кассовый расход в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

главу 3 изложить в следующей редакции:

«3. Отказ в предоставлении социальной выплаты, приостановление, прекращение и возобновление социальной выплаты

22. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) отсутствие остатка невыплаченной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктами 3, 4 настоящего Положения;

4) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 15 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 1 - 7 пункта 3 настоящего Положения);

5) повторное получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением;

6) получение меры государственной поддержки, установленной подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия»;

7) нецелевая направленность кредита (займа);

8) отсутствие зарегистрированного обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда).

В целях настоящего Положения представленные документы по форме и содержанию должны соответствовать следующим требованиям:

заявления должны быть заполнены от руки или машинным способом, распечатаны посредством электронных печатающих устройств;

заявления могут быть оформлены как заявителями, так и лицами, действующими в силу полномочий, основанных на договоре или доверенности;

фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их места жительства должны быть написаны полностью;

в документах не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

документы не должны быть исполнены карандашом.

23. Заемщики имеют право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением один раз.

24. Для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые 6 месяцев с месяца заключения договора о предоставлении социальной выплаты (с месяца очередного предоставления подтверждающих право документов) получатели социальной выплаты представляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы:

1) справки о величине доходов каждого члена семьи за шесть предшествующих календарных месяцев (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения);

2) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии трудовых договоров (контрактов) на всех совершеннолетних членов семьи заявителя (копию трудовой книжки либо справку с места работы заявителей, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения, за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3, части третьей пункта 4 настоящего Положения).

Указанные в части первой настоящего пункта документы не представляются получателем (супругом), призванным на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации либо направленным для прохождения альтернативной гражданской службы.

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают после регистрации права на жилое помещение выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье у участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда.

Претенденты вправе представить документ, указанный в части третьей настоящего пункта, самостоятельно.

25. Предоставление социальной выплаты приостанавливается в следующих случаях:

1) выявление у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

2) расторжение заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3, части третьей пункта 4 настоящего Положения;

3) превышение размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения);

4) непредставление документов, указанных в части первой пункта 24 настоящего Положения, в установленный срок;

5) неподтверждение сведений в соответствии с частью третьей пункта 24 настоящего Положения.

Предоставление социальной выплаты прекращается в следующих случаях:

1) нецелевое использование кредита (займа) заемщиком;

2) выезд заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

3) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

4) истечение срока предоставления социальной выплаты;

5) смерть заемщика.

Прекращение (приостановление) предоставления социальной выплаты осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили вышеуказанные обстоятельства, за исключением обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 5 части первой настоящего пункта.

Предоставление социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 части первой настоящего пункта, может быть возобновлено при условии полного погашения просроченной ссудной задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение ссудной задолженности, а также с месяца возникновения у заемщика права на социальные выплаты в соответствии с установленным в пункте 4 настоящего Положения размером среднемесячного совокупного семейного дохода. Социальная выплата не предоставляется за период, когда у заемщика имелась непогашенная просроченная ссудная задолженность.

Возобновление предоставления социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 2 и 5 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором устранены обстоятельства, повлекшие приостановление выплат.

Начисление социальной выплаты, приостановленной по основанию, указанному в подпункте 4 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором получателем социальной выплаты представлены документы, указанные в части первой пункта 24 настоящего Положения.

Прекращение, приостановление и возобновление предоставления социальной выплаты осуществляются на основании решения государственного казенного учреждения.

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, по заявлению переводится на созаемщика, отвечающего требованиям пунктов 3, 4 настоящего Положения, с письменного согласия получателя социальной выплаты.

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), прекращенной по основанию, предусмотренному подпунктом 5 части второй настоящего пункта, по заявлению переводится на лицо, которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа).

Перерасчет размера социальной выплаты в случае изменения состава семьи не производится.

26. В случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, граждане обязаны известить государственное казенное учреждение в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений и представить документы, подтверждающие изменения.

Государственные казенные учреждения вправе проверять подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в федеральные органы исполнительной власти, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы государственной власти Республики Мордовия и субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, организации.

Основанием для проведения государственным казенным учреждением проверки является наличие в представленных документах сведений, не позволяющих достоверно установить право претендента на получение социальной выплаты.

Излишне выплаченные суммы социальных выплат, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.»;

главу 4 признать утратившей силу;

приложение 1 изложить в следующей редакции:

Приложение 1

к Положению о порядке предоставления республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них

Примерная форма договора

о предоставлении из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них

г. Саранск

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование государственного казенного учреждения)

в лице руководителя _____, действующего на основании _____
(должность Ф.И.О. руководителя)

Положения/Устава, и граждан _____,
паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован: _____,
именуемый в дальнейшем «получатель»,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.

(наименование государственного казенного учреждения)

предоставляет социальные выплаты на уплату части ежемесячного платежа по кредиту (займу), полученному на рефинансирование (перекредитование) гражданином в _____ в сумме _____

(наименование кредитной организации (юридического лица))

_____ рублей по кредитному договору (договору займа) от «__» _____ 20__ г. №__ на цели рефинансирования (перекредитования) кредита (займа), полученного на строительство или приобретение жилья (далее – кредитный договор (договор займа), находящегося по адресу: _____.

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 (далее - Положение).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальных выплат осуществляется при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком начисленных процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом, выданным кредитной организацией (юридическим лицом).

2.2. Социальные выплаты предоставляются на срок _____.

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере _____%.

В случае если приобретателями жилого помещения выступают несколько семей, сумма платежа в погашение срочных процентов в месяце, по которому начисляется социальная выплата, определяется пропорционально доли общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения заявителем и членами его семьи.

2.4. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

2.5. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным перечислением средств на лицевой счет гражданина №

В

(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1.

(наименование государственного казенного учреждения)

обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.3 настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

предоставлять государственному казенному учреждению заверенные справки (выписки) об

(наименование кредитной организации (юридического лица))

исполнении всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа) ежемесячно в случае отсутствия соглашения у государственного казенного учреждения с кредитной организацией (юридическим лицом), в том числе сведения, подтверждающие частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

уведомить государственное казенное учреждение в случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, и в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений представить документы, подтверждающие изменения;

представлять в государственное казенное учреждение документы для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые шесть месяцев с месяца заключения договора (очередного представления подтверждающих право документов) в соответствии с частью первой пункта 24 Положения.

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Государственное казенное учреждение имеет право:

1) расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

2) приостановить предоставление социальной выплаты в случае:

выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

расторжения заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3, части третьей пункта 4 Положения);

превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 3 Положения);

непредставления документов, указанных в части первой пункта 24 Положения, в установленный срок;

неподтверждения сведений в соответствии с частью третьей пункта 24 Положения;

3) прекратить предоставление социальной выплаты в случае:

нецелевого использования кредита (займа) заемщиком;

выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

расторжения трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

истечения срока предоставления социальной выплаты;

смерти заемщика.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20___ г. в течение срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

Излишне выплаченные суммы социальных выплат, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Государственное казенное учреждение

Получатель _____,
(фамилия, имя, отчество получателя)

(адрес заемщика)

Паспорт: серия _____ № _____,
выдан _____

(когда)

Руководитель

(кем)

(подпись)

(подпись)

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.»;

в приложении 2 слово «Заявление» заменить словами «Примерная форма заявления»;

в приложении 3 слова «уполномоченного органа/» исключить.

2. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 27 августа 2018 г. № 441 «О предоставлении мер государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 29 апреля 2019 г. № 226, от 12 августа 2019 г. № 337) следующие изменения:

1) в Порядке предоставления социальной выплаты гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц):

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«**претендент** - гражданин Российской Федерации, имеющий право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, обращающийся с заявлением о предоставлении социальной выплаты.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«**работник организации** - гражданин, заключивший с организацией (индивидуальным предпринимателем) трудовой договор на неопределенный

срок или срочный трудовой договор либо осуществляющий индивидуальную предпринимательскую деятельность»;

абзац восемнадцатый признать утратившим силу;

в пункте 3:

часть первую признать утратившей силу;

в части второй:

в подпункте 8 слова «о приемной семье» заменить словами «о приемной семье»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 - 2010 годы, «Жилище» на 2011 - 2015 годы, «Жилище» на 2015 - 2020 годы, участники основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», обратившиеся за предоставлением социальной выплаты до 1 февраля 2020 года.»;

дополнить частью следующего содержания:

«Граждане, получающие социальную выплату по одной категории, вправе в течение срока предоставления социальной выплаты по заявлению осуществлять переход на получение социальной выплаты по другой категории при наличии оснований.»;

в пункте 4:

в части третьей слова «уполномоченным органом (государственным казенным учреждением)» заменить словами «государственным казенным учреждением»;

в четвертой слова «уполномоченным органом (государственным казенным учреждением)» заменить словами «государственным казенным учреждением»;

в пункте 7 слова «и уполномоченный орган обеспечивают» заменить словом «обеспечивает»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 1 - 8 части первой пункта 3 настоящего Порядка, предоставляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты с указанием сведений о доходах семьи. В случае если в заявлении указаны сведения об отсутствии доходов в связи с отсутствием трудоустройства, в заявлении о

предоставлении социальной выплаты также указываются сведения о том, что претендент нигде не работал и не работает по трудовому договору, не осуществляет деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, не относится к иным физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

3) справки о величине доходов каждого члена семьи, учитываемых при предоставлении социальных выплат, за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

4) копию кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (займ), и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном Порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек либо справку с места работы или учебы либо копии трудовых договоров (контрактов) на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

8) работники организаций (работники бюджетной сферы) дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор (контракт);

9) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, дополнительно представляют копию договора (контракта) с работодателем;

10) копию договора о приемной семье для заемщиков, указанных в подпункте 8 части первой пункта 3 настоящего Порядка.

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми

актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) сведения о суммах начисленных пенсий, пособий, иных социальных выплат за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда);

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4 - 7 части первой пункта 3 настоящего Порядка, заключен трудовой договор (контракт), подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;

4) сведения об участии претендента в программе «Жилье для российской семьи»;

5) сведения о признании организации-работодателя участником наукоемкого инвестиционного проекта на территории Республики Мордовия на дату обращения за социальной выплатой (для претендентов, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 настоящего Порядка);

6) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);

7) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заемщиков, указанных в подпунктах 4, 5 и 7 части первой пункта 3 настоящего Порядка, являющихся индивидуальными предпринимателями, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

8) справку Администрации Главы Республики Мордовия для лиц, замещающих государственные должности, либо государственного органа по месту службы для государственных гражданских служащих Республики Мордовия о неполучении социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»;

9) информацию у Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия, подтверждающую, что претендент является молодой семьей и (или) молодым специалистом, указанным в подпункте 5 части первой пункта 3 настоящего Порядка;

10) справку о получаемой страховой пенсии для заемщиков, указанных в части первой пункта 3 настоящего Порядка, являющихся пенсионерами.

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в государственное казенное учреждение сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в подпункте 5 части первой пункта 3 настоящего Порядка, вправе по своей инициативе представить копию свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, выданное Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Государственное казенное учреждение ежемесячно осуществляет расчеты начислений социальных выплат за предшествующий месяц, до 25 числа каждого месяца направляет заявки на предельные объемы финансирования и после доведения предельных объемов финансирования выставляет заявки на кассовый расход в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

главу 3 изложить в следующей редакции:

«3. Отказ в предоставлении социальной выплаты, приостановление, прекращение и возобновление социальной выплаты

15. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) отсутствие остатка невыплаченной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктами 1 и 3 статьи 3, пунктами 1 и 2 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия»;

4) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

5) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 8 настоящего Порядка (для претендентов, указанных в подпунктах 1 – 8 части первой пункта 3 настоящего Порядка);

6) одновременное получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-3 «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»;

7) получение меры государственной поддержки, установленной подпунктом 2 пункта 1 статьи 9-1 Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 г. № 57-3 «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия»;

8) повторное использование права на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Порядком;

9) нецелевая направленность кредита (займа);

10) отсутствие зарегистрированного обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда).

В целях настоящего Порядка представленные документы по форме и содержанию должны соответствовать следующим требованиям:

заявления должны быть заполнены от руки или машинным способом, распечатаны посредством электронных печатающих устройств;

заявления могут быть оформлены как заявителями, так и лицами, действующими в силу полномочий, основанных на договоре или доверенности;

фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их места жительства должны быть написаны полностью;

в документах не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

документы не должны быть исполнены карандашом.

16. Заемщики, использовавшие право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Порядком, не имеют права на ее повторное получение.

17. Для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые 6 месяцев с месяца заключения договора о предоставлении социальной выплаты (с месяца очередного предоставления подтверждающих право документов) получатели социальной выплаты представляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы:

1) справки о величине доходов каждого члена семьи, учитываемых при предоставлении социальных выплат, за шесть предшествующих календарных месяцев;

2) копии трудовых книжек либо справку с места работы или учебы либо копии трудовых договоров (контрактов) на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

3) копию договора о приемной семье, заверенную органами опеки и попечительства несовершеннолетних, для заемщиков, указанных в подпункте 8 части первой пункта 3 настоящего Порядка.

Указанные в части первой настоящего пункта документы не представляются получателем (супругом), призванным на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации либо направленным для прохождения альтернативной гражданской службы.

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают после регистрации права на жилое помещение выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье у участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда.

Претенденты вправе представить документ, указанный в части третьей настоящего пункта, самостоятельно.

18. Предоставление социальной выплаты приостанавливается в следующих случаях:

1) выявление у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

2) расторжение заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 и 8 части первой пункта 3 настоящего Порядка);

3) превышение размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи трехкратного минимального размера оплаты труда;

4) непредставление документов, указанных в части первой пункта 17 настоящего Порядка в установленный срок;

5) неподтверждение сведений в соответствии с частью третьей пункта 17 настоящего Порядка;

6) изменение условий, которые привели к несоответствию претендента требованиям пунктов 1 и 3 статьи 3, пунктов 1 и 2 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия».

Предоставление социальной выплаты прекращается в следующих случаях:

1) нецелевое использование кредита (займа) заемщиком;

2) выезд заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 6 и 7 части первой пункта 3 настоящего Порядка);

3) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

4) истечение срока предоставления социальной выплаты;

5) смерть заемщика;

6) переход на получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»;

7) расторжение договора о приемной семье для заемщиков, указанных в подпункте 8 части первой пункта 3 настоящего Порядка.

Прекращение (приостановление) предоставления социальной выплаты осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили вышеуказанные обстоятельства, за исключением обстоятельств, указанных в подпунктах 1, 3 - 6 части первой настоящего пункта.

Предоставление социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 части первой настоящего пункта, может быть возобновлено при условии полного погашения просроченной ссудной задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение ссудной задолженности, а также с месяца возникновения у заемщика права на социальные выплаты в соответствии с установленным в подпункте 1 пункта 3 статьи 3 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия» размером среднемесячного совокупного семейного дохода. Социальная выплата не предоставляется за период, когда у заемщика имелась непогашенная просроченная ссудная задолженность.

Возобновление предоставления социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 2, 5 и 6 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором устранены обстоятельства, повлекшие приостановление выплат.

Начисление социальной выплаты, приостановленной по основанию, указанному в подпункте 4 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором получателем социальной выплаты представлены документы, указанные в части первой пункта 17 настоящего Порядка.

Прекращение, приостановление и возобновление предоставления социальной выплаты осуществляются на основании решения государственного казенного учреждения.

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, по заявлению переводится на созаемщика, отвечающего требованиям пунктов 1 и 2 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия», с письменного согласия получателя социальной выплаты.

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), прекращенной по основанию, предусмотренному подпунктом 5 части второй настоящего пункта, по заявлению переводится на лицо, которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа).

Перерасчет размера социальной выплаты в случае изменения состава семьи не производится.

19. В случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, граждане обязаны известить государственное казенное учреждение в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений и представить документы, подтверждающие изменения.

Высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, являющийся претендентом или получателем социальной выплаты, обязан в однодневный срок в письменном виде уведомить государственное казенное учреждение о расторжении трудового договора с указанной организацией.

Государственные казенные учреждения вправе проверить подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в федеральные органы исполнительной власти, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы государственной власти Республики Мордовия и субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, организации.

Основанием для проведения государственным казенным учреждением проверки является наличие в представленных документах сведений, не позволяющих достоверно установить право претендента на получение социальной выплаты.

Излишне выплаченные суммы социальной выплаты, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем

добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.»;

главу 4 признать утратившей силу;

приложение 1 изложить в следующей редакции:

Приложение 1

к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

Примерная форма договора

о предоставлении социальной выплаты гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

г. Саранск

«__» _____ 20__ г.

(наименование государственного казенного учреждения)

в лице руководителя _____,
(должность, Ф. И. О. руководителя)

действующего на основании Положения/устава, и гражданин _____,

паспорт _____, выдан _____,

зарегистрирован _____,

именуемый в дальнейшем «получатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. _____,
(наименование государственного казенного учреждения)

предоставляет социальную выплату гражданину-заемщику ипотечного кредита (ипотечного займа) (далее - кредит (займ) на возмещение части процентной ставки по кредиту (займу), полученному гражданином в

_____ (наименование кредитной организации (юридического лица)

в сумме _____ рублей по кредитному договору (договору займа)

от «__» _____ 20__ г. №__ на цели приобретения (строительства)

жилья, находящегося по адресу: _____

(далее - кредитный договор (договор займа)).

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 августа 2018 г. № 441 (далее - Порядок).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальной выплаты осуществляется при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком начисленных процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом, выданным кредитной организацией (юридическим лицом).

2.2. Социальная выплата предоставляется на весь период кредитования (в период действия трудового договора с организацией, осуществляющей наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия).

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере ___%.

В случае если приобретателями жилого помещения выступают члены нескольких семей, социальная выплата предоставляется одному претенденту, имеющему право на получение социальных выплат, на всю общую площадь приобретаемого (строящегося) ими жилого помещения с письменного согласия всех членов иной семьи, удостоверенного в нотариальном порядке.

2.4. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

2.5. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным перечислением средств на лицевой счет гражданина №

В _____

(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1. _____

(наименование государственного казенного учреждения)

обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.3, и на условиях настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

предоставлять государственному казенному учреждению заверенные справки (выписки) об

(наименование кредитной организации (юридического лица)

исполнении всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа) ежемесячно в случае отсутствия соглашения у государственного казенного учреждения с кредитной организацией (юридическим лицом), в том числе сведения, подтверждающие частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

представлять в государственное казенное учреждение документы для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые шесть месяцев с месяца заключения договора (с месяца очередного представления подтверждающих право документов) в соответствии с частью первой пункта 17 Порядка;

уведомить государственное казенное учреждение в случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, и в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений представить документы, подтверждающие изменения.

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Государственное казенное учреждение имеет право:

1) расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

2) приостановить предоставление социальной выплаты в случае: выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

расторжения заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 и 8 части первой пункта 3 Порядка);

превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи трехкратного минимального размера оплаты труда;

непредставления документов, указанных в части первой пункта 17 Порядка в установленный срок;

неподтверждения сведений в соответствии с частью третьей пункта 17 Порядка;

изменения условий, которые привели к несоответствию претендента требованиям пунктов 1 и 3 статьи 3, пунктов 1 и 2 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления

гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия»;

3) прекратить предоставление социальной выплаты в случае:

нецелевого использования кредита (займа) заемщиком;

выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 6 и 7 части первой пункта 3 Порядка);

расторжения трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

истечения срока предоставления социальной выплаты;

смерти заемщика;

перехода на получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»;

расторжения договора о приемной семье для заемщиков, указанных в подпункте 8 части первой пункта 3 Порядка.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20___ г. в течение срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

Излишне выплаченные суммы социальной выплаты, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух (трех-для высококвалифицированных специалистов) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Государственное казенное
учреждение

Получатель _____,
(фамилия, имя, отчество получателя)

(адрес заемщика)

Паспорт: серия _____ № _____,
выдан _____

(когда, кем)

Руководитель

(подпись)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г. « ____ » _____ 20 ____ г.»;

в приложении 2 слово «Заявление» заменить словами «Примерная форма заявления»;

в приложении 3 слова «уполномоченного органа/» исключить;

2) в Порядке предоставления социальной выплаты гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья:

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«**претендент** - гражданин Российской Федерации, имеющий право на получение социальных выплат в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, обращающийся с заявлением о предоставлении социальной выплаты;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«**работник организации** - гражданин, заключивший с организацией (индивидуальным предпринимателем) трудовой договор на неопределенный срок или срочный трудовой договор либо осуществляющий индивидуальную предпринимательскую деятельность;»;

абзац восемнадцатый признать утратившим силу;

в пункте 3:

часть первую признать утратившей силу;

в части второй:

в подпункте 7 слова «приемной семье.» заменить словами «приемной семье;»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 - 2010 годы, «Жилище» на 2011 - 2015 годы, «Жилище» на 2015 - 2020 годы, участники основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», обратившиеся за предоставлением социальной выплаты до 1 февраля 2020 года.»;

дополнить частью следующего содержания:

«Граждане, получающие социальную выплату по одной категории, вправе в течение срока предоставления социальной выплаты по заявлению осуществлять переход на получение социальной выплаты по другой категории при наличии оснований.»;

в пункте 4:

в части третьей слова «уполномоченным органом (государственным казенным учреждением)» заменить словами «государственным казенным учреждением»;

в части четвертой слова «уполномоченным органом (государственным казенным учреждением)» заменить словами «государственным казенным учреждением»;

в пункте 7 слова «и уполномоченный орган обеспечивают» заменить словом «обеспечивает»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 1 – 7 части первой пункта 3 настоящего Порядка, предоставляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

Г) заявление о предоставлении социальной выплаты с указанием сведений о доходах семьи. В случае если в заявлении указаны сведения об отсутствии доходов в связи с отсутствием трудоустройства, в заявлении о предоставлении социальной выплаты также указываются сведения о том, что претендент нигде не работал и не работает по трудовому договору, не осуществляет деятельность в качестве индивидуального предпринимателя,

адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, не относится к иным физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

3) справки о величине доходов каждого члена семьи, учитываемых при предоставлении социальных выплат, за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

4) копию кредитного договора (договора займа) на погашение ранее выданного кредита (займа), предоставленного для приобретения (строительства) жилья, заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (заем), и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек либо справку с места работы или учебы либо копии трудовых договоров (контрактов) на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

8) работники организаций (работники бюджетной сферы) дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор (контракт);

9) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, дополнительно представляют копию договора (контракта) с работодателем;

10) копию договора о приемной семье для заемщиков, работающих на основании договора о приемной семье;

11) копию кредитного договора (договора займа) о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья и справку кредитной организации (юридического лица) о погашении кредита (займа), выданного на строительство или приобретение жилья.

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые

участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) сведения о суммах начисленных пенсий, пособий, иных социальных выплат за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда);

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4 - 6 части первой пункта 3 настоящего Порядка, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;

4) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);

5) сведения о признании организации-работодателя участником наукоемкого инвестиционного проекта на территории Республики Мордовия на дату обращения за социальной выплатой (для претендентов, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 настоящего Порядка);

6) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заемщиков, указанных в подпунктах 4, 5 и 7 части первой пункта 3 настоящего Порядка, являющихся индивидуальными предпринимателями, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

7) информацию у Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия, подтверждающую, что претендент является молодой семьей и (или) молодым специалистом, указанным в подпункте 5 части первой пункта 3 настоящего Порядка;

8) справку о получаемой страховой пенсии для заемщиков, указанных в части первой пункта 3 настоящего Порядка, являющихся пенсионерами.

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в государственное казенное учреждение сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в подпункте 5 части первой пункта 3 настоящего Порядка, вправе по своей инициативе представить копию свидетельства о предоставлении социальной выплаты на

строительство (приобретение) жилья в сельской местности, выданное Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия.

В случае получения претендентом социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)», либо социальной выплаты гражданам - заемщикам кредитов (займов) на возмещение части процентной ставки в соответствии с Законом Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия» вместо документов, указанных в подпунктах 2 - 9 части первой настоящего пункта, в государственное казенное учреждение представляются документы, указанные в подпунктах 3, 4 и 7 - 9 части первой настоящего пункта.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Государственное казенное учреждение ежемесячно осуществляет расчеты начислений социальных выплат за предшествующий месяц, до 25 числа каждого месяца направляет заявки на предельные объемы финансирования и после доведения предельных объемов финансирования выставляет заявки на кассовый расход в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

главу 3 изложить в следующей редакции:

«3. Отказ в предоставлении социальной выплаты, приостановление, прекращение и возобновление социальной выплаты.»

15. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) отсутствие остатка невыплаченной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктами 2 и 3 статьи 3, пунктами 3 и 4 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия»;

4) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

5) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 8 настоящего Порядка (для претендентов, указанных в подпунктах 1 – 7 части первой пункта 3 настоящего Порядка);

6) получение меры государственной поддержки, предусмотренной подпунктом 4 пункта 1 статьи 9-1 Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 года № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия» либо подпунктом 2 пункта 1 статьи 9-1 вышеуказанного Закона при получении нового ипотечного кредита (ипотечного займа);

7) повторное использование права на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Порядком;

8) нецелевая направленность кредита (займа);

9) отсутствие зарегистрированного обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда).

В целях настоящего Порядка представленные документы по форме и содержанию должны соответствовать следующим требованиям:

заявления должны быть заполнены от руки или машинным способом, распечатаны посредством электронных печатающих устройств;

заявления могут быть оформлены как заявителями, так и лицами, действующими в силу полномочий, основанных на договоре или доверенности;

фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их места жительства должны быть написаны полностью;

в документах не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

документы не должны быть исполнены карандашом.

16. Заемщики, использовавшие право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Порядком, не имеют права на ее повторное получение.

17. Для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые 6 месяцев с месяца заключения договора о предоставлении социальной выплаты (с месяца очередного предоставления подтверждающих право документов) получатели социальной выплаты представляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы:

1) справки о величине доходов каждого члена семьи, учитываемых при предоставлении социальных выплат, за шесть предшествующих календарных месяцев;

2) копии трудовых книжек либо справку с места работы или учебы либо копии трудовых договоров (контрактов) на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

3) копию договора о приемной семье, заверенную органами опеки и попечительства несовершеннолетних, для заемщиков, заключивших договор о приемной семье.

Указанные в части первой настоящего пункта документы не представляются получателем (супругом), призванным на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации либо направленным для прохождения альтернативной гражданской службы.

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают после регистрации права на жилое помещение выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье у участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда.

Претенденты вправе представить документ, указанный в части третьей настоящего пункта, самостоятельно.

18. Предоставление социальной выплаты приостанавливается в следующих случаях:

1) выявление у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

2) расторжение заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3, 7 и 8 части первой пункта 3 настоящего Порядка);

3) превышение размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи трехкратного минимального размера оплаты труда;

4) непредставление документов, указанных в части первой пункта 17 настоящего Порядка, в установленный срок;

5) неподтверждение сведений в соответствии с частью третьей пункта 17 настоящего Порядка;

6) изменение условий, которые привели к несоответствию претендента требованиям пунктов 2 и 3 статьи 3, пунктов 3 и 4 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия».

Предоставление социальной выплаты прекращается в следующих случаях:

- 1) нецелевое использование кредита (займа) заемщиком;
- 2) выезд заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;
- 3) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;
- 4) истечение срока предоставления социальной выплаты;
- 5) смерть заемщика;
- 6) расторжение договора о приемной семье для заемщиков, заключивших договор о приемной семье.

Прекращение (приостановление) предоставления социальной выплаты осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили вышеуказанные обстоятельства, за исключением обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 6 части первой настоящего пункта.

Предоставление социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 части первой настоящего пункта, может быть возобновлено при условии полного погашения просроченной ссудной задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение ссудной задолженности, а также с месяца возникновения у заемщика права на социальные выплаты в соответствии с установленным в подпункте 1 пункта 3 статьи 3 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия» размером среднемесячного совокупного семейного дохода. Социальная выплата не предоставляется за период, когда у заемщика имелась непогашенная просроченная ссудная задолженность.

Возобновление предоставления социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 2, 5 и 6 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором устранены обстоятельства, повлекшие приостановление выплат.

Начисление социальной выплаты, приостановленной по основанию, указанному в подпункте 4 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором получателем социальной выплаты представлены документы, указанные в части первой пункта 17 настоящего Порядка.

Прекращение, приостановление и возобновление предоставления социальной выплаты осуществляются на основании решения государственного казенного учреждения.

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, по заявлению переводится на созаемщика, отвечающего требованиям пунктов 3 и 4 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия», с письменного согласия получателя социальной выплаты.

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), прекращенной по основанию, предусмотренному подпунктом 5 части второй настоящего пункта, по заявлению переводится на лицо, которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа).

Перерасчет размера социальной выплаты в случае изменения состава семьи не производится.

19. В случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, граждане обязаны известить государственное казенное учреждение в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений и представить документы, подтверждающие изменения.

Высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, являющийся претендентом или получателем социальной выплаты, обязан в однодневный срок в письменном виде уведомить государственное казенное учреждение о расторжении трудового договора с указанной организацией.

Государственные казенные учреждения вправе проверять подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в федеральные органы исполнительной власти, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы государственной власти Республики Мордовия и субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, организации.

Основанием для проведения государственным казенным учреждением проверки является наличие в представленных документах сведений, не позволяющих достоверно установить право претендента на получение социальной выплаты.

Излишне выплаченные суммы социальных выплат, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем

добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.»;

главу 4 признать утратившей силу;

приложение 1 изложить в следующей редакции:

Приложение 1

к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья

Примерная форма договора

о предоставлении социальной выплаты гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья

г. Саранск

«___» _____ 20__ г.

_____ (наименование государственного казенного учреждения)

в лице руководителя _____

(должность, Ф. И. О. руководителя)

действующего на основании Положения/устава, и граждан _____

паспорт _____, выдан _____

зарегистрирован _____

именуемый в дальнейшем «получатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.

(наименование государственного казенного учреждения)

предоставляет социальную выплату гражданину - заемщику ипотечного кредита (ипотечного займа) на уплату части ежемесячного платежа по кредиту (займу), полученному на рефинансирование (перекредитование) гражданином в _____ в сумме _____ рублей
 (наименование кредитной организации (юридического лица))
 по кредитному договору (договору займа) от «__» _____ 20__ г. №__ на цели рефинансирования (перекредитования) кредита (займа), полученного на строительство или приобретение жилья, находящегося по адресу: _____ (далее - кредитный договор (договор займа)).

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 августа 2018 г. № 441 (далее - Порядок).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальной выплаты осуществляется при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком начисленных процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом, выданным кредитной организацией (юридическим лицом).

2.2. Социальная выплата предоставляется на весь период кредитования (в период действия трудового договора с организацией, осуществляющей наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия).

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере ____%.

В случае если приобретателями жилого помещения выступают члены нескольких семей, социальная выплата предоставляется одному претенденту, имеющему право на получение социальных выплат, на всю общую площадь приобретаемого (строящегося) ими жилого помещения с

письменного согласия всех членов иной семьи, удостоверенного в нотариальном порядке.

2.4. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

2.5. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным перечислением средств на лицевой счет гражданина №

_____ в _____
(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1. _____

(наименование государственного казенного учреждения)

обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.3, и на условиях настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

предоставлять государственному казенному учреждению заверенные _____ справки (выписки)

(наименование кредитной организации (юридического лица))

об исполнении всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа) ежемесячно в случае отсутствия соглашения государственного казенного учреждения с кредитной организацией (юридическим лицом), в том числе сведения, подтверждающие частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

представлять в государственное казенное учреждение документы для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые шесть месяцев с месяца заключения договора (с месяца очередного представления подтверждающих право документов) в соответствии с частью первой пункта 17 Порядка;

уведомить государственное казенное учреждение в случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, и в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений представить документы, подтверждающие изменения.

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Государственное казенное учреждение имеет право:

1) расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

- 2) приостановить предоставление социальной выплаты в случае:
- выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);
 - расторжения заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 и 7 части первой пункта 3 Порядка);
 - превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи трехкратного минимального размера оплаты труда;
 - непредставления документов, указанных в части первой пункта 17 Порядка в установленный срок;
 - неподтверждение сведений в соответствии с частью третьей пункта 17 Порядка;
 - изменения условий, которые привели к несоответствию претендента требованиям пунктов 2 и 3 статьи 3, пунктов 3 и 4 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия»;
- 3) прекратить предоставление социальной выплаты в случае:
- нецелевого использования кредита (займа) заемщиком;
 - выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;
 - расторжения трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;
 - истечения срока предоставления социальной выплаты;
 - смерти заемщика;
 - расторжения договора о приемной семье для заемщиков; заключивших договор о приемной семье.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «_____» _____ 20__ г. в течение срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

Излишне выплаченные суммы социальных выплат, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления

данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух (трех-для высококвалифицированных специалистов) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Государственное казенное
учреждение

Получатель _____,
(фамилия, имя, отчество получателя)

_____ (адрес заемщика)

Паспорт: серия _____ № _____,
выдан _____

(когда, кем)

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.»;

в приложении 2 слово «Заявление» заменить словами «Примерная форма заявления»;

в приложении 3 слова «уполномоченного органа/» исключить;

3. Внести в Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение (компенсацию) части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц) до 14 ноября 2008 года, утвержденное постановлением Правительства Республики Мордовия от 1 августа 2016 г. № 397 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение (компенсацию) части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у

юридических лиц) до 14 ноября 2008 года» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 30 сентября 2016 г. № 488, от 26 декабря 2016 г. № 654, от 31 марта 2017 г. № 216, от 28 июня 2017 г. № 374, от 29 ноября 2017 г. № 617), следующие изменения:

пункт 2.1 дополнить частью следующего содержания:

«В случае изменения графика платежей граждане обязаны предоставить его в государственное казенное учреждение по социальной защите населения по месту жительства в течение 10 дней.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В целях перечисления гражданам социальной выплаты оператор ежемесячно не позднее 19 числа каждого месяца представляет в Министерство и государственные казенные учреждения расчет сумм социальных выплат.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Социальные выплаты гражданам перечисляются до предпоследнего рабочего дня месяца, за который предоставляются социальные выплаты.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Государственные казенные учреждения представляют в Министерство ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за месяцем предоставления социальных выплат, оперативные сведения о предоставлении социальных выплат по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.».

4. Министерству спорта, молодежной политики и туризма Республики Мордовия передать по актам приема-передачи в Министерство социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия в срок до 25 июля 2020 г. списки заемщиков по форме согласно приложению к настоящему постановлению, а также личные дела, включающие все документы в соответствии с пунктом 23 Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 в редакции постановления, действующей до внесения изменений, утвержденных настоящим постановлением.

5. В целях осуществления передачи документации, указанной в пункте 4 настоящего постановления, установить переходный период с 1 февраля по 1 августа 2020 года.

6. Установить, что:

с даты вступления в силу настоящего постановления претенденты, указанные в подпункте 7 части первой пункта 3 Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия

социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504, за назначением социальной выплаты обращаются в государственные казенные учреждения социальной защиты населения Республики Мордовия по месту жительства по категориям, указанным в подпунктах 1 или 4 части первой пункта 3 вышеуказанного Положения;

до 1 августа 2020 г. социальные выплаты, назначенные гражданам до даты вступления в силу настоящего постановления, продолжает осуществлять Министерство спорта, молодежной политики и туризма Республики Мордовия.

7. Министерству спорта, молодежной политики и туризма Республики Мордовия передать по акту приема-передачи в Министерство социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия в срок до 25 июля 2020 г. списки заемщиков по форме согласно приложению 3 к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях его рефинансирования (перекредитования), в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 в редакции настоящего постановления.

8. Министерству спорта, молодежной политики и туризма Республики Мордовия передать по актам приема-передачи в Министерство социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия в срок до 25 июля 2020 г. списки заемщиков по форме согласно приложению к настоящему постановлению, а также личные дела, включающие все документы в соответствии с пунктом 22 Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 в редакции постановления,

действующей до внесения изменений, утвержденных настоящим постановлением.

9. В целях осуществления передачи документации, указанной в пункте 8 настоящего постановления, установить переходный период с 1 февраля по 1 августа 2020 года.

10. Установить, что:

с даты вступления в силу настоящего постановления претенденты, указанные в подпункте 8 пункта 3 Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504, за назначением социальной выплаты обращаются в государственные казенные учреждения социальной защиты населения Республики Мордовия по месту жительства по категориям, указанным в подпунктах 1 или 4 пункта 3 вышеуказанного Положения;

до 1 августа 2020 г. социальные выплаты, назначенные гражданам до даты вступления в силу настоящего постановления, продолжает осуществлять Министерство спорта, молодежной политики и туризма Республики Мордовия.

11. Министерству спорта, молодежной политики и туризма Республики Мордовия передать по актам приема-передачи в Министерство социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия в срок до 25 июля 2020 г. списки заемщиков по форме согласно приложению к настоящему постановлению, а также личные дела, включающие все документы в соответствии с пунктом 15 Порядка предоставления социальной выплаты гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 августа 2018 г. № 441 в редакции постановления, действующей до внесения изменений, утвержденных настоящим постановлением.

12. В целях осуществления передачи документации, указанной в пункте 11 настоящего постановления, установить переходный период с 1 февраля по 1 августа 2020 года.

13. Установить, что:

с даты вступления в силу настоящего постановления претенденты, указанные в подпункте 9 части первой пункта 3 Порядка предоставления социальной выплаты гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), в редакции настоящего постановления, за назначением социальной выплаты обращаются в государственные казенные учреждения социальной защиты населения Республики Мордовия по месту жительства по категориям, указанным в подпунктах 1 или 4 части первой пункта 3 вышеуказанного Порядка;

до 1 августа 2020 г. социальные выплаты, назначенные гражданам до даты вступления в силу настоящего постановления, продолжает осуществлять Министерство спорта, молодежной политики и туризма Республики Мордовия.

14. Министерству спорта, молодежной политики и туризма Республики Мордовия передать по актам приема-передачи в Министерство социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия в срок до 25 июля 2020 г. списки заемщиков по форме согласно приложению к настоящему постановлению, а также личные дела, включающие все документы в соответствии с пунктом 15 Порядка предоставления социальной выплаты гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 августа 2018 г. № 441 в редакции постановления, действующей до внесения изменений, утвержденных настоящим постановлением.

15. В целях осуществления передачи документации, указанной в пункте 14 настоящего постановления, установить переходный период с 1 февраля по 1 августа 2020 года.

16. Установить, что:

с даты вступления в силу настоящего постановления претенденты, указанные в подпункте 8 части первой пункта 3 Порядка предоставления социальной выплаты гражданам - заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным

кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 августа 2018 г. № 441 в редакции настоящего постановления, за назначением социальной выплаты обращаются в государственные казенные учреждения социальной защиты населения Республики Мордовия по месту жительства по категориям, указанным в подпунктах 1 или 4 части первой пункта 3 вышеуказанного Порядка;

до 1 августа 2020 г. социальные выплаты, назначенные гражданам до даты вступления в силу настоящего постановления, продолжает осуществлять Министерство спорта, молодежной политики и туризма Республики Мордовия.

17. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2020 г., за исключением абзацев восемнадцатого, двадцать первого – двадцать второго подпункта 1, абзацев одиннадцатого – двенадцатого подпункта 2, абзацев девятнадцатого – двадцать второго подпункта 3 пункта 1, абзацев девятнадцатого подпункта 1, девятнадцатого подпункта 2 пункта 2 настоящего постановления, вступающих в силу с 1 августа 2020 года.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 31 января 2020 г. № 45

№ п/п	Ф.И.О. претендента	Адрес места жительства претендента	Кредитор	Номер и дата кредитного договора (договора займа)	Сумма кредита (займа) по кредитному договору (договору займа), руб.	Размер процентной ставки по кредитному договору (договору займа), %	Доля процентной ставки, уплачиваемая гражданином за счет собственных средств, %	Доля процентной ставки, уплачиваемая за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, %	Дата последнего и очередного обновления подтверждающих документов	Период, за который произведен последний платеж	Сумма последнего платежа из республиканского бюджета Республики Мордовия	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												
...												
Итого												

Руководитель

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)