



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
«О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»**

Принят Государственным Собранием

27 декабря 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 8 августа 2013 года № 52-3 «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 9 августа 2013 года, № 115-42; 30 июня 2015 года, № 70-32; 3 марта 2016 года, № 22-10; 20 июля 2016 года, № 78-36; 26 декабря 2016 года, № 144-65; 3 октября 2017 года, № 110-46; 25 декабря 2017 года, № 144-63) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 2 дополнить подпунктами 13.8-13.12 следующего содержания:

«13.8) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

13.9) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

13.10) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

13.11) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

13.12) установление порядка по определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения бывшим наймодателем;».

2. В статье 3:

- 1) в пункте 6 слова «пяти лет» заменить словами «трех лет»;
- 2) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Минимальный размер фондов капитального ремонта в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

3. В статье 8:

1) в пункте 2.1 слова «менее чем три квартиры, собственники помещений которых на общем собрании приняли решение об отказе от участия в региональной программе,» заменить словами «менее чем пять квартир,»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Региональная программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.».

4. Дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

**Статья 8.1. Условия и порядок финансирования проведения
бывшим наймодателем капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме
за счет средств республиканского бюджета
Республики Мордовия**

1. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения, наймодателем помещений в котором являлась Республика Мордовия, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие документов, подтверждающих, что до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия;

2) определение бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия;

3) включение многоквартирного дома, в котором требовалось проведение капитального ремонта общего имущества на дату приватизации первого жилого помещения, в краткосрочный план реализации региональной программы, утвержденный Правительством Республики Мордовия.

2. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения, осуществляется главным распорядителем средств республиканского бюджета Республики Мордовия в пределах закрепленных полномочий, с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет, по истечении четырех месяцев после включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы, утвержденный Правительством Республики Мордовия.»

5. Статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается Правительством Республики Мордовия.»

6. В пункте 1 статьи 15 слова «и прогнозируемого объема» заменить словами «и (или) прогнозируемого объема».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Мордовия



В.Д. ВОЛКОВ

г. Саранск
27 декабря 2019 года
№ 98-З