



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2019

№ 488

г. Саранск

Об изъятии земельных участков, в том числе земельных участков, подлежащих образованию, и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Мордовия

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.2, частью 1 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 49, пунктом 2 статьи 56.2, пунктом 4 статьи 56.3, частью 3 статьи 56.4, пунктом 3 статьи 56.6, пунктом 1 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия», ходатайством государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» от 22 ноября 2019 г. и в целях размещения объекта «Строительство автодороги по ул. Строительная от ул. Победы до ул. Гожувская с путепроводом через железную дорогу и р. Инсар» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять путем выкупа для государственных нужд Республики Мордовия земельные участки, в том числе земельные участки, которые подлежат образованию в соответствии с проектом межевания территории, предусматривающим образование таких земельных участков, утвержденным распоряжением Правительства Республики Мордовия от 5 декабря 2016 г. № 687-Р, и расположенные на них объекты недвижимости согласно приложению.

2. Государственному комитету имущественных и земельных отношений Республики Мордовия:

1) опубликовать текст настоящего постановления в печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов Республики Мордовия;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия;

3) разместить текст настоящего постановления на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия;

4) направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

5) заключить трехсторонние соглашения о размере возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества с государственным казенным учреждением «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» и с правообладателем изымаемых земельных участков;

6) осуществить государственную регистрацию права собственности Республики Мордовия на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества.

3. Установить, что Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»:

1) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию;

2) выступает заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

3) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

4) обращается от имени правообладателя изымаемых земельных участков без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

5) выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращенных прав и размера убытков, причиненных таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

6) осуществляет переговоры с правообладателем изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

7) осуществляет совместно с Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, подготовку трехсторонних соглашений о размере возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества;

8) направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам соглашения для подписания;

9) в случае отказа правообладателя от заключения соглашения об изъятии, организует обращение в суд с иском о выкупе земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Мордовия, а именно подготовку искового заявления с пакетом документов, направление искового заявления в суд, участие в суде со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, от имени Правительства Республики Мордовия на основании доверенности;

10) осуществляет оплату возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также взысканных судом денежных сумм, с учетом индексации, судебных расходов.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 6 декабря 2019 г. № 488

Перечень
земельных участков, изымаемых для государственных нужд Республики Мордовия

№ п/п	Адрес (местоположение)	Правообладатель	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется подлежащий изъятию для государственных нужд Республики Мордовия земельный участок	Вид права	Площадь образуемого и подлежащего изъятию для государственных нужд Республики Мордовия земельного участка
1	2	3	4		5	
1.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на пересечении улиц Пролетарская и Строительная. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия,	ООО "Топливная Компания"	242	13:23:0905082:37	собственность	64

	на пересечении улиц Пролетарская и Строительная. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск					
2.	Республика Мордовия, г.Саранск, проспект Ленина	ООО "СнабСтрой"	4352	13:23:0905083:266	собственность	
3.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск проспект Ленина, 95 «а»	Смирнов Михаил Васильевич,	1668	13:23:0906084:18	общая долевая собственность, 1/2 доли в праве	634
		Лапманов Александр Яковлевич			общая долевая собственность, 1/2 доли в праве	
4.	Республика Мордовия, г.Саранск	Исаев Дмитрий Михайлович	1577	13:23:1003058:160	собственность	
5.	Республика Мордовия, г.Саранск	Исаев Дмитрий Михайлович	571	13:23:1003058:158	собственность	

Перечень

объектов недвижимого имущества, изымаемых для государственных нужд Республики Мордовия

№ п/п	Адрес (местоположение)	Правообладатель	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Вид права
1	2	3	4		5
1.	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Строительная, строение 2/3	ПАО "Ремстрой"	272,6	13:23:0905082:128	собственность
2.	Республика Мордовия, г.Саранск, пр-кт Ленина, д.100	Общество с ограниченной ответственностью «СнабСтрой»	37	13:23:0905083:34	собственность
3.	Республика Мордовия, г.Саранск, Ленинский район, проспект Ленина, д. №95А	Смирнов Михаил Васильевич	100,3	13:23:0906084:66	собственность
4.	Республика Мордовия, г.Саранск, пр-кт Ленина, д. 95А	Лапманов Александр Яковлевич	280	13:23:0906084:75	собственность