



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ ПО ВОПРОСУ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

Принят Государственным Собранием

25 ноября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 26 марта 2013 года № 24-З «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» (Известия Мордовии, 27 марта 2013 года, № 44-15; 13 сентября 2013 года, № 135-48; 28 июня 2016 года, № 68-30; 30 августа 2019 года, № 96) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части первой пункта 1 настоящей статьи, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части первой пункта 1 настоящей статьи, достигших возраста 18 лет, жилые помещения

предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения лицам, указанным в части первой пункта 1 настоящей статьи, предоставляются по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 16 лет в случаях:

смерти родителей или попечителя, с которыми ребенок проживал, после достижения ребенком возраста 16 лет;

окончания общеобразовательной организации.»;

2) абзац четвертый части первой пункта 3 изложить в следующей редакции:

«имеющих или имевших судимость, либо подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, основ конституционного строя и безопасности государства, мира и безопасности человечества, а также против общественной безопасности.»;

3) в части третьей пункта 4 слова «в пункте 1» заменить словами «в части первой пункта 1»;

4) в части второй пункта 5 слова «в пункте 1» заменить словами

«в части первой пункта 1»;

5) в пункте 6 слова «в пункте 1» заменить словами «в части первой пункта 1»;

6) в пункте 7 слова «в пункте 1» заменить словами «в части первой пункта 1»;

7) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.».

2. Статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Формирование муниципального и сводного республиканского списков детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

1. Уполномоченный орган или органы местного самоуправления в случае наделения их законом Республики Мордовия соответствующим полномочием (далее – органы местного самоуправления) формируют муниципальный список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – муниципальный список) по форме, утвержденной Правительством Республики Мордовия.

В муниципальный список включаются лица, указанные в части первой пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, достигшие возраста 14 лет.

Лица, которые достигли возраста 23 лет, включаются в список, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в соответствии с законодательством Российской Федерации имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет

в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 года или после 1 января 2013 года имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список.

Если дата принятия на регистрационный учет совпадает у нескольких детей-сирот, то включение в список осуществляется по дате и времени написания заявления.

2. При подаче заявления заявителем указываются сведения и прилагаются документы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», а также прилагаются следующие документы:

1) справка органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного до декабря 1998 года права собственности на объекты недвижимого имущества (представляется лицами, рожденными до декабря 1998 года);

2) документы, подтверждающие, что лица, которые достигли возраста 23 лет, в соответствии с законодательством Российской Федерации имели право

на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма или на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (сведения о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания с 14-летнего возраста);

3) правоустанавливающие документы на занимаемые жилые помещения (договор передачи, договор мены, договор дарения, договор купли-продажи, договор пожизненного содержания, договор строительства, свидетельство о праве на наследство), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае, если заявителем не были представлены необходимые копии прилагаемых документов, уполномоченный орган (орган местного самоуправления) изготавливает копии указанных документов самостоятельно (при наличии представленных заявителем оригиналов этих документов).

3. Органы местного самоуправления ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют муниципальный список в уполномоченный орган.

4. Уполномоченный орган формирует сводный республиканский список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – сводный республиканский список).

Сводный республиканский список ведется отдельно по каждому муниципальному образованию и утверждается уполномоченным органом ежеквартально по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала.

5. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 25 января проводит сверку информации о детях-сиротах, лицах из числа детей-сирот, включенных в сводный республиканский список, органы местного самоуправления – сверку информации о детях-сиротах, лицах из числа детей-сирот, включенных в муниципальный список.».

3. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения детей-сирот, лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями

1. Специализированный жилищный фонд для обеспечения детей-сирот и лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями формируется исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений (государственный специализированный жилищный фонд), либо органами местного самоуправления (муниципальный специализированный жилищный фонд) путем приобретения жилых помещений (строительства жилых помещений) с последующим отнесением указанных жилых помещений к специализированному жилищному фонду либо путем отнесения жилого помещения иного жилищного фонда к специализированному жилищному фонду в порядке, установленном частью 2 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2. Решение об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду принимается исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений, либо органом местного самоуправления, осуществляющим управление муниципальным жилищным фондом, в течение 30 дней с даты регистрации права государственной (муниципальной) собственности на соответствующее жилое помещение.

3. Уполномоченный орган ведет учет жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленных органами местного самоуправления лицам, указанным в части первой пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, приобретенных за счет субвенций,

предоставленных из республиканского бюджета Республики Мордовия на реализацию соответствующего государственного полномочия. Указанный учет осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия.».

4. Дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«С т а т ь я 4.1. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений

1. Уполномоченный орган осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими в целях:

1) предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на это законных оснований;

2) обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;

3) обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

4) соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

5) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

6) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

2. При выявлении нарушений сохранности и использования жилых помещений составляется акт обследования жилого помещения и незамедлительно принимаются меры по их устранению.».

Статья 2

Внести в Закон Республики Мордовия от 23 апреля 2013 года № 32-З «О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Известия Мордовии, 24 апреля 2013 года, № 60-23; 13 сентября 2013 года, № 135-48; 30 августа 2019 года, № 96) следующие изменения:

1. В абзаце первом статьи 2 слова «и осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлению контроля за распоряжением ими» исключить.

2. Статью 2.1 признать утратившей силу.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава
Республики Мордовия



В.Д. ВОЛКОВ

г. Саранск
2 декабря 2019 года
№ 86-З