



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2019

№ 431

г. Саранск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2020 – 2024 годы

В соответствии с пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 2 и 11 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-3 «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2020 – 2024 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 5 ноября 2019 г. № 431

Размер предельной стоимости
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Мордовия, на 2020 – 2024 годы

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2020 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2021 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2022 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2023 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2024 год
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
электроснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	686	714	743	773	805
электроснабжения (дома, имевшие статус общежития до 2004 года)	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 156	1 203	1 252	1 303	1 358
теплоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 416	1 474	1 534	1 597	1 664
водоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	572	595	619	644	671
водоотведения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	489	509	530	552	575

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2020 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2021 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2022 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2023 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2024 год
газоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	122	127	132	137	143
установку и (или) усовершенствование, замену коллективных (общедомовых) автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	1 узел (4 канала)	422 513	439 836	457 869	476 642	496 661
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:						

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2020 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2021 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2022 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2023 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2024 год
лифт 16 остановок 630 кг	лифт	3 376 015	3 376 015	3 514 431	3 514 431	3 514 431
лифт 16 остановок 400 кг	лифт	3 176 015	3 176 015	3 306 231	3 306 231	3 306 231
лифт 12 остановок 400 кг	лифт	2 708 733	2 708 733	2 819 791	2 819 791	2 819 791
лифт 11 остановок 400 кг	лифт	2 600 796	2 600 796	2 707 429	2 707 429	2 707 429
лифт 10 остановок 630 кг	лифт	2 894 436	2 894 436	3 013 108	3 013 108	3 013 108
лифт 10 остановок 400 кг	лифт	2 467 763	2 467 763	2 568 941	2 568 941	2 568 941
лифт 9 остановок 400 кг	лифт	2 350 074	2 350 074	2 446 427	2 446 427	2 446 427
лифт 8 остановок 400 кг	лифт	2 213 130	2 213 130	2 303 868	2 303 868	2 303 868
лифт 7 остановок 400 кг	лифт	2 072 159	2 072 159	2 157 118	2 157 118	2 157 118
лифт 5 остановок 400 кг	лифт	1 981 381	1 981 381	2 062 618	2 062 618	2 062 618
лифт 4 остановки 400 кг	лифт	1 910 894	1 910 894	1 989 241	1 989 241	1 989 241
3. Ремонт крыши:						
рулонная, панельный дом	1 квадратный метр общей площади кровли	3 456	3 598	3 746	3 900	4 064
рулонная, кирпичный дом	1 квадратный метр общей площади кровли	4 018	4 183	4 355	4 534	4 724

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2020 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2021 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2022 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2023 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2024 год
скатная из металлопрофиля	1 квадратный метр общей площади кровли	5 236	5 451	5 674	5 907	6 155
комбинированная	1 квадратный метр общей площади кровли	4 504	4 689	4 881	5 081	5 294
4. Ремонт фасада	1 квадратный метр общей площади фасада	3 512	3 656	3 806	3 962	4 128
ремонт, замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций дома	определяется на основании проектных решений					
5. Ремонт фундамента	определяется на основании проектных решений					
6. Предельная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	11 768	12 250	12 752	13 274	13 832
7. Оплата услуг по строительному контролю	2.14 %					
8. Разработка проектной (сметной) документации	определяется на основании Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96					