



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось



Мордовия Республикань
Законць

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

Принят Государственным Собранием

26 августа 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 26 марта 2013 года № 24-З «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» (Известия Мордовии, 27 марта 2013 года, № 44-15; 13 сентября 2013 года, № 135-48; 28 июня 2016 года, № 68-30) следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей» регулирует отношения, связанные с обеспечением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты, лица из числа детей-сирот), жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.».

2. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Предоставление детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений

1. Детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия, уполномоченным в сфере образования (далее – уполномоченный орган), однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда (далее – специализированное жилое помещение) по договорам найма специализированных жилых помещений.

Норма предоставления общей площади жилого помещения в соответствии с настоящим Законом составляет не менее 33 квадратных метров.

Порядок предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот устанавливается Правительством

Республики Мордовия.

2. Однократное предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется по заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, достигших возраста 18 лет, лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, не достигших возраста 18 лет, признанных полностью дееспособными, детей-сирот, лиц из числа детей-сирот по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания граждан, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения указанным лицам могут быть предоставлены в возрасте 16 лет в случаях:

смерти после исполнения ребенку 16-летнего возраста родителей или попечителя, с которыми он проживал;

окончания общеобразовательной организации.

3. Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается уполномоченным органом невозможным при наличии одного из обстоятельств, установленных Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также в случаях проживания в жилых помещениях лиц:

больных хроническим алкоголизмом или наркоманией;

признанных в установленном порядке недееспособными или

ограниченных в дееспособности;

имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Республики Мордовия.

4. Специализированные жилые помещения предоставляются по месту жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в соответствующем населенном пункте.

В случае невозможности предоставления специализированного жилого помещения в границах соответствующего населенного пункта с согласия детей-сирот, лиц из числа детей-сирот им предоставляются специализированные жилые помещения в другом населенном пункте.

Специализированные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме за исключением населенных пунктов с численностью

жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

5. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению уполномоченного органа.

Указанными обстоятельствами являются:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных деяний;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

Порядок выявления указанных обстоятельств определяется Правительством Республики Мордовия.

6. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилого фонда и заключает с указанными лицами договор социального найма в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия.

7. В случае смерти лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия,

уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия.

8. В случае отсутствия свободных специализированных жилых помещений на период до их предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений, обеспечивает временное проживание указанных лиц в благоустроенных жилых помещениях в порядке и на условиях, установленных Правительством Республики Мордовия.».

3. Дополнить статью 2.1. следующего содержания:

**«Статья 2.1. Информационное обеспечение предоставления
детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот
специализированных жилых помещений**

Информация о предоставлении детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот специализированных жилых помещений размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».».

4. Статью 3 изложить в следующей редакции:

**«Статья 3. Формирование сводного республиканского списка
детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые подлежат
обеспечению жилыми помещениями**

1. Уполномоченный орган или органы местного самоуправления в случае наделения их законом Республики Мордовия соответствующим полномочием (далее – органы местного самоуправления) формируют

муниципальный список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список) в соответствии с пунктом 1 статьи 2 настоящего Закона.

Органы местного самоуправления представляют список в уполномоченный орган ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за очередным кварталом.

2. В список включаются лица, указанные в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона, достигшие возраста 14 лет.

3. Уполномоченный орган формирует сводный республиканский список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

4. Список ведется по форме, утвержденной Правительством Республики Мордовия, и формируется отдельно по каждому муниципальному образованию по дате постановки детей-сирот, лиц из числа детей-сирот на учет в органе местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилом помещении до 1 января 2013 года и по дате принятия детей-сирот, лиц из числа детей-сирот на регистрационный учет в органе местного самоуправления после 1 января 2013 года.

Если дата принятия на регистрационный учет совпадает у нескольких детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, то включение в список осуществляется в алфавитном порядке (по фамилии, имени, отчеству).

5. Список утверждается уполномоченным органом ежеквартально по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала.

6. Уполномоченный орган (органы местного самоуправления) ежегодно в срок до 25 января проводят сверку информации о детях-сиротах, лицах из числа детей-сирот, включенных в список.»

5. Абзац первый пункта 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых

являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими в целях:».

Статья 2

Внести в Закон Республики Мордовия от 23 апреля 2013 года № 32-З «О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Известия Мордовии, 24 апреля 2013 года, № 60-23; 13 сентября 2013 года, № 135-48) следующие изменения:

1. В статье 1 слова «детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заменить словами «лиц, указанных в статье 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Государственное полномочие, передаваемое органам местного самоуправления

Администрации муниципальных районов Республики Мордовия и городского округа Саранск (далее – органы местного самоуправления) наделяются государственным полномочием Республики Мордовия по обеспечению детей-сирот, лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями специализированного жилищного фонда и осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлению контроля

за распоряжением ими, включающим:

- 1) формирование и ведение муниципального списка детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список);
- 2) приобретение и строительство жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот, лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями;
- 3) предоставление жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот на основании заключенных договоров найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия;
- 4) выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть неоднократно заключен на новый пятилетний срок;
- 5) установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях в порядке, утверждаемом Правительством Республики Мордовия;
- 6) принятие решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключение договора социального найма в отношении данного жилого помещения по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и лицами из числа детей-сирот;
- 7) принятие решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключение договора социального найма в отношении данного жилого помещения в случае смерти детей-сирот и лиц из числа детей-сирот с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия;

8) внесение сведений, размещение (получение) информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения о предоставлении детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот специализированных жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

3. Статью 2.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 2.1. Отдельные вопросы формирования списка

1. Список ведется по форме, утвержденной Правительством Республики Мордовия. В список включаются лица, указанные в пункте 1 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 26 марта 2013 года № 24-З «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», достигшие возраста 14 лет.

2. К заявлению о включении в список заявителем прилагаются документы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», а также следующие документы:

1) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или об отсутствии у

ребенка-сироты или лица из числа детей-сирот жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации;

2) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания ребенка-сироты или лица из числа детей-сирот на момент подачи заявления;

3) в случае признания невозможным проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей либо собственниками которых они являются, – документы, подтверждающие факт невозможности такого проживания;

4) справка органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного до декабря 1998 года права собственности на объекты недвижимого имущества (представляется лицами, рожденными до декабря 1998 года);

5) документы, подтверждающие, что лица, которые достигли возраста 23 лет, в соответствии с законодательством Российской Федерации имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма или на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (сведения о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания с 14 летнего возраста);

б) правоустанавливающие документы на занимаемые жилые помещения (договор передачи, договор мены, договор дарения, договор купли-продажи, договор пожизненного содержания, договор строительства, свидетельство о праве на наследство), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Документы представляются в копиях с предъявлением оригиналов, за исключением документов, указанных в подпунктах 1-3 настоящего пункта, запрашиваемых органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3. На каждого включенного в список заявителя оформляется учетное дело, в котором содержатся представленные в орган местного самоуправления документы (заверенные копии документов).».

Статья 3

Внести в Закон Республики Мордовия от 18 декабря 2008 года № 134-З «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по организации деятельности по опеке и попечительству» (Известия Мордовии, 19 декабря 2008 года, № 193-37; 14 мая 2010 года, № 69-20; 31 декабря 2013 года, № 195-73; 4 апреля 2014 года, № 48-18) следующие изменения:

1. В преамбуле слова «федеральными законами «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Статью 1 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) осуществление контроля за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые

подлежат обеспечению жилыми помещениями, в случае неподачи таких заявлений принятие мер по включению этих лиц в список.».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Мордовия



г. Саранск
29 августа 2019 года
№ 58-З

В.Д. ВОЛКОВ