



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2019

№ 30

г. Саранск

О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Мордовия  
от 25 января 2018 г. № 36

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 25 января 2018 г. № 36 «Об утверждении Порядка реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, Порядка предоставления субсидий для долевого финансирования мероприятий по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры и Порядка предоставления грантов на поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 1 марта 2018 г. № 92, от 21 июня 2018 г. № 344), следующие изменения:

1) в наименовании слова «на 2013 – 2020 годы» заменить словами «на 2013 – 2025 годы»;

2) в преамбуле слова «Государственной программы Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 ноября 2012 г. № 404 «О Государственной программе Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы»» заменить словами «Государственной программы Республики

Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 ноября 2012 г. № 404 «О Государственной программе Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2025 годы»»;

3) в Порядке реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов:

в пункте 1 слова «в том числе отдельно по гражданам и молодым семьям (молодым специалистам), порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий – граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности на территории Республики Мордовия, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, которым предоставляется государственная поддержка на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты), определения размера социальной выплаты, выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – свидетельство) и определения перечня документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в установленном размере, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).» заменить словами «порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий (далее – граждане, молодые семьи, молодые специалисты), определения размера социальной выплаты и определения перечня документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в установленном размере, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – свидетельство), порядок предоставления субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья,

предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения.»;

дополнить пунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

«1.1. Государственная поддержка на строительство (приобретение) жилья в сельской местности предусматривает:

1) предоставление гражданам, молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) в порядке и на условиях, которые установлены Типовым положением и настоящим Порядком;

2) предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договорам найма жилых помещений (далее – субсидии) в порядке и на условиях, которые установлены Положением и настоящим Порядком.

1.2. Государственная поддержка на строительство (приобретение) жилья в сельской местности предоставляется при наличии у муниципального образования муниципальной программы, в которой предусмотрена реализация соответствующих мероприятий, и порядка расходования субсидий (при наличии в районном списке молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия путем предоставления им жилого помещения по договору найма).»;

в пункте 3:

в части четвертой слова «, пунктом 15 настоящего Порядка – для граждан и пунктом 16 настоящего Порядка – для молодых семей и молодых специалистов» исключить;

дополнить частью пятой следующего содержания:

«Доля средств органов местного самоуправления и (или) работодателей (в случае предоставления субсидий) составляет сумму, не покрывающую стоимость строительства (приобретения) жилья за счет субсидий.»;

в пункте 6:

в подпункте 1:

абзац шестой признать утратившим силу;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«список участников мероприятий, получивших социальную выплату за все годы реализации Государственной программы устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 сентября 2013 г. № 373 «Об утверждении Государственной программы устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (далее – Программа устойчивого развития села), и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2025 годы, утвержденной

постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 ноября 2012 г. № 404 «О Государственной программе Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2025 годы» (далее – Подпрограмма), и не обеспечивших оформление в общую долевую собственность на всех членов семьи, указанных в свидетельстве, до 1 января текущего года, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;»;

в подпункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«заверенные копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающих оформление жилого помещения в общую долевую собственность жилых помещений, построенных (приобретенных) в рамках реализации Программы устойчивого развития села и Подпрограммы.»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Министерство заключает соглашения:

с администрациями:

о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – соглашение 1);

о предоставлении субсидий (далее – соглашение 2);

с кредитными организациями:

о порядке обслуживания социальных выплат, в котором предусматриваются основания для заключения с получателем социальной выплаты договора банковского счета, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат (далее – соглашение 3).

Формы соглашений 1 – 3 утверждаются Министерством.»;

в части второй пункта 8 слова «и соответствуют показателям, предусмотренным муниципальными программами. При этом показатель по вводу (приобретению) жилья молодыми семьями и молодыми специалистами должен составлять не менее 70% общего ввода (приобретения) жилья в рамках Подпрограммы по муниципальному району» заменить словами «. Администрации в течение 15 календарных дней приводят целевые индикаторы муниципальных программ в соответствие со значениями показателей эффективности использования бюджетных средств согласно заключенным соглашениям.»;

в пункте 9:

в части первой слова «подтверждающих ввод жилого помещения в эксплуатацию» заменить словами «указанных в пункте 6 настоящего Порядка»;

в части второй слова «ввод жилого помещения в эксплуатацию»

заменить словами «оформление жилого помещения в общую долевую собственность на всех членов семьи, указанных в свидетельстве»;

абзац третий подпункта 1 пункта 14 дополнить словами «или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;

пункты 15 и 16 признать утратившими силу;

в части второй пункта 18 слова «ввод и» исключить;

в пункте 19 слова «не введенных жилых помещений» заменить словами «не оформленных жилых помещений», слова «не введенных в эксплуатацию жилых помещений» заменить словами «не оформленных жилых помещений»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. В случае если на момент завершения текущего года оставшаяся сумма средств меньше суммы средств для предоставления социальной выплаты одному участнику мероприятия, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем размеру оставшейся сумме средств. При формировании сводного списка на очередной финансовый год указанный участник мероприятия включается в сводный список для предоставления оставшейся части социальной выплаты.»;

пункт 24 признать утратившим силу;

дополнить главой 4 следующего содержания:

#### **«Глава 4. Порядок предоставления субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения**

50. Субсидий предоставляются в целях обеспечения молодых семей и молодых специалистов жильем по договорам найма жилых помещений.

51. Субсидии предоставляются при условии наличия заключенного между Министерством и администрацией соглашения в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

52. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидии является наличие в списке, указанном в пункте 27 настоящего Порядка, претендента на получение жилья по договору найма жилого помещения.

53. Условием расходования субсидий является включение претендента на получение жилья по договору найма жилого помещения в сводный список участников мероприятий – получателей жилья по договорам найма жилых помещений в соответствии с пунктами 27 – 35 настоящего Порядка.

54. Претендент на получение жилья по договору найма жилого помещения представляет в администрацию по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению № 2 к Типовому положению с приложением документов, указанных в пункте 38 Типового положения, и документ, подтверждающий участие работодателя и (или) муниципального образования в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

55. Документами, подтверждающими участие работодателя и (или) муниципального образования в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя, являются:

выписка из нормативного правового акта представительного органа местного самоуправления муниципального района о размере средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей;

гарантийное письмо от работодателя в адрес администрации, содержащее обязательство работодателя оплатить долю стоимости строительства (приобретения) жилья в размере, предусмотренном пунктом 3 настоящего Порядка.

56. В случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер субсидии ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость объекта незавершенного строительства учитывается в качестве средств работодателя (муниципального образования) в софинансировании строительства жилого дома.

57. В случае использования субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на строительство жилья представляется копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право администрации на земельный участок, на котором планируется строительство жилья.»;

приложение 3 к настоящему Порядку признать утратившим силу;

в приложении 4 к настоящему Порядку слова «на 2013 – 2020 годы» заменить словами «2013 – 2025 годы»;

в приложении 6 к настоящему Порядку слова «на 2013 – 2020 годы» заменить словами «2013 – 2025 годы»;

4) в Порядке предоставления субсидий для долевого финансирования мероприятий по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры:

в пункте 1 слова «Государственной программы Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 ноября 2012 г. № 404 «О Государственной программе Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной

продукции, сырья и продовольствия на 2013 –2020 годы»» заменить словами «Государственной программы Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 –2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 ноября 2012 г. № 404 «О Государственной программе Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 –2025 годы»»;

5) в Порядке предоставления грантов на поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности:

в пункте 1 слова «Государственной программы Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 –2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 ноября 2012 г. № 404 «О Государственной программе Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 –2020 годы»» заменить словами «Государственной программы Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 –2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 ноября 2012 г. № 404 «О Государственной программе Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 –2025 годы»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков