



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2018

№ 594

г. Саранск

Об условиях приватизации  
имущества государственной  
казны Республики Мордовия

Руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-3 «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия согласно приложению 1 путем внесения в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» в качестве вклада Республики Мордовия в уставный капитал указанного общества.

2. Установить начальную цену государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 29 488 000 рублей без НДС согласно приложению 2.

3. Поручить Госкомимуществу Республики Мордовия обеспечить проведение юридических процедур, необходимых для внесения государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в качестве вклада Республики Мордовия в уставный капитал акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» в порядке оплаты размещаемых указанным акционерным обществом дополнительных акций с увеличением его уставного капитала.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 19 декабря 2018 г. № 594

**Перечень**  
имущества государственной казны Республики Мордовия,  
подлежащего приватизации путем внесения в качестве вклада Республики Мордовия  
в уставный капитал АО «Мордовская ипотечная корпорация»

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
1	Фильмобазы, кадастровый номер 13:23:0904243:287, площадь 722,6 кв. м, этаж 1, расположенная по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д. 99а	1967	13:23:0904243:287-13/001/2017-1 от 13 марта 2017 г. правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент железобетонные блоки, стены и перегородки кирпичные, перекрытие железобетонные плиты, кровля шиферная, окна двойные створчатые, двери простые. Внутренняя отделка штукатурка стен, окраска проемов, наружная отделка штукатурка стен. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, вентиляцией, канализацией, электрифицировано
2	Проходная, кадастровый номер 13:23:0904243:286, площадь 10,6 кв. м, этаж 1, расположенная по адресу: Республика	1987	13:23:0904243:286-13/001/2017-1 от 13 марта 2017 г. правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент железобетонные блоки, стены и перегородки кирпичные, перекрытие железобетонные плиты, кровля мягкая, полы бетонные, окна двойные створчатые,

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
	Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д. 99а			двери металлические. Внутренняя отделка штукатурка, окраска проемов. Здание оборудовано центральным отоплением, электрифицировано
3	Гараж, кадастровый номер 13:23:0904243:610, площадь 184,5 кв. м, этаж 1, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. А. Невского, д. 99а	1975	13:23:0904243:610-13/001/2017-1 от 13 марта 2017 г. правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент железобетонные блоки, стены и перегородки кирпичные, перекрытие железобетонные плиты, кровля мягкая, полы бетонные, ворота металлические. Внутренняя отделка штукатурка стен, наружная облицовочный кирпич. Здание оборудовано водопроводом, электрифицировано
4	Хозяйственный гараж, кадастровый номер 13:23:0904243:285, площадь 202,6 кв. м, этаж 1, расположенная по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д. 99а	1975	13:23:0904243:285-13/001/2017-1 от 13 марта 2017 г. правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент железобетонные блоки, стены и перегородки кирпичные, перекрытие железобетонные плиты, кровля мягкая, окна двойные створчатые, двери простые, металлические. Внутренняя отделка штукатурка стен, окраска проемов. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электрифицировано
5	Железный склад, площадью 64 кв. м, расположенный по	-	правообладатель: Республика Мордовия	нежилое, стены и крыша-металлические

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
	адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д. 99а			
6	Земельный участок, кадастровый номер 13:23:0904243:22, площадь 6334 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д. 99а	-	13-13-01/013/2009-209 от 11 мая 2009 г. правообладатель: Республика Мордовия	категория земель земли населенных пунктов, виды разрешенного использования для эксплуатации административного здания, кадастровая стоимость 26 919 373,32 рубля

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 19 декабря 2018 г. № 594

**Расчёт**  
начальной цены подлежащего приватизации  
имущества государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Рыночная стоимость, * (без НДС), руб.	Начальная цена,** руб.
1	Фильмобазы, кадастровый номер 13:23:0904243:287, площадь 722,6 кв. м, этаж 1, расположенная по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д. 99а	8 302 000	8 302 000
2	Проходная, кадастровый номер 13:23:0904243:286, площадь 10,6 кв. м, этаж 1, расположенная по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д. 99а	32 000	32 000
3	Гараж, кадастровый номер 13:23:0904243:610, площадь 184,5 кв. м, этаж 1, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. А. Невского, д. 99а	461 000	461 000
4	Хозяйственный гараж, кадастровый номер 13:23:0904243:285, площадь 202,6 кв. м, этаж 1, расположенная по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д. 99а	507 000	507 000
5	Железный склад, площадью 64 кв. м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д. 99а	240 000	240 000
6	Земельный участок, кадастровый номер 13:23:0904243:22, площадь 6334 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	19 946 000	19 946 000

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Рыночная стоимость, * (без НДС), руб.	Начальная цена, ** руб.
	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д. 99а		
	Итого:	29 488 000	29 488 000

\*) Рыночная стоимость определена согласно отчёту независимого оценщика от 16 июля 2018 г. № 3593/18 «Об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Мордовия: фильмобаза общей площадью 722,6 кв. м, кадастровый номер 13:23:0904243:287, проходная общей площадью 10,6 кв. м, кадастровый номер 13:23:0904243:286, гараж общей площадью 184,5 кв. м, кадастровый номер 13:23:0904243:610, хозяйственный гараж общей площадью 202,6 кв. м, кадастровый номер 13:23:0904243:285, железный склад общей площадью 64 кв. м, с земельным участком площадью 6334 кв. м, кадастровый номер 13:23:0904243:22, расположенные по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д. 99а».

\*\*) Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 39 и подпункту 1 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации передача имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, не является реализацией и не облагается НДС.