



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2018

№ 593

г. Саранск

Об условиях приватизации  
имущества государственной  
казны Республики Мордовия

Руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-З «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия согласно приложению 1 путем внесения в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» в качестве вклада Республики Мордовия в уставный капитал указанного общества.

2. Установить начальную цену государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 12 171 000 рублей без НДС согласно приложению 2.

3. Поручить Госкомимуществу Республики Мордовия обеспечить проведение юридических процедур, необходимых для внесения государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в качестве вклада Республики Мордовия в уставный капитал акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» в порядке оплаты размещаемых указанным акционерным обществом дополнительных акций с увеличением его уставного капитала.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия Секретариат  
№ 1



В. Сушков

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 19 декабря 2018 г. № 593

**Перечень**  
имущества государственной казны Республики Мордовия,  
подлежащего приватизации путем внесения в качестве вклада Республики Мордовия  
в уставный капитал АО «Мордовская ипотечная корпорация»

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 358,7 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, 48	1939	№ 13-13-01/116/2012-037 от 19.06.2012 г., правообладатель: Республика Мордовия, кадастровый номер: 13:23:0902142:1121	одноэтажное кирпичное здание, фундамент бутовый ленточный, стены и перегородки кирпичные, перекрытие деревянное, железобетонное, кровля мягкая, железо по обрешетке, окна двойные створчатые, двери простые, металлические. Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, покраска. Наружная отделка – штукатурка. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, электрифицировано
2.	Здание механической мастерской, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 653,6 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район,	1939	№ 13-13-01/116/2012-034 от 19.06.2012 г., правообладатель: Республика Мордовия,	одноэтажное кирпичное здание, фундамент бутовый ленточный, перегородки кирпичные, перекрытие деревянное утепленное, кровля шифер по деревянной обрешетке, окна двойные створчатые, двери простые Внутренняя

1	2	3	4	5
	ул. Димитрова, 48		кадастровый номер: 13:23:0902142:1248	отделка – штукатурка, покраска, побелка. Наружная отделка – штукатурка. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, электрифицировано
3.	Водопроводная сеть, протяженность 40 м, расположенная по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, 48	1939	№ 13-13-01/241/2013-096 от 08.11.2013 г., правообладатель: Республика Мордовия, кадастровый номер: 13:23:0902142:63	подземная водопроводная сеть к зданию из стальных труб диаметром 50 мм протяженностью 40 м
4.	Тепловая сеть, назначение: теплоснабжение, протяженность 40 м, расположенная по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, 48	1939	№ 13-13-01/241/2013-097 от 08.11.2013 г., правообладатель: Республика Мордовия, кадастровый номер: 13:23:0902142:64	тепловая сеть с сетью горячего водоснабжения от существующей сети до здания воздушной и подземной прокладки из стальных труб диаметром 50 и 100 мм общей протяженностью 40 м
5.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации мастерской, общая площадь 2620 кв. м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, 48		№ 13-13-01/100/2007-112 от 27.04.2007 г., правообладатель: Республика Мордовия, кадастровый номер: 13:23:0902142:7	земельный участок площадью 2620 кв. м из категории земель населенных пунктов, предназначенный для эксплуатации мастерской, кадастровый номер 13:23:0902142:7

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 19 декабря 2018 г. № 593

**Расчет**  
начальной цены подлежащего приватизации  
имущества государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Рыночная стоимость, * (без НДС), руб.	Начальная цена,** руб.
1.	Нежилое здание, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 358,7 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, 48	2 505 000	2 505 000
2.	Здание механической мастерской, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 653,6 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Димитрова, 48	4 604 000	4 604 000
3.	Водопроводная сеть, протяженность 40 м, расположенная по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, 48	16 000	16 000
4.	Тепловая сеть, назначение: теплоснабжение, протяженность 40 м, расположенная по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, 48	393 000	393 000
5.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации мастерской, общая площадь 2620 кв. м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, 48	4 653 000	4 653 000
	Итого:	12 171 000	12 171 000

\*) Рыночная стоимость определена согласно отчету независимого оценщика от 16 июля 2018 г. № 3592/18 «Об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Мордовия: нежилое здание общей площадью 358,7 кв. м, кадастровый номер: 13:23:0902142:1121, здание механической мастерской общей площадью 653,6 кв. м, кадастровый номер: 13:23:0902142:1248, водопроводная сеть протяженностью 40 п. м, кадастровый номер 13:23:0902142:63, тепловые сети протяженностью 40 п. м, кадастровый номер 13:23:0902142:64 с земельным участком площадью 2620 кв. м, кадастровый номер 13:23:0902142:7, расположенные по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, д. 48».

\*\*\*) Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 39 и подпункту 1 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации передача имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, не является реализацией и не облагается НДС.