



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2018

№ 576

г. Саранск

Об условиях приватизации
имущества государственной
казны Республики Мордовия

Руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-З «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия согласно приложению 1 путем внесения в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» в качестве вклада Республики Мордовия в уставный капитал указанного общества.

2. Установить начальную цену государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 66 901 000 рублей без НДС согласно приложению 2.

3. Поручить Госкомимуществу Республики Мордовия обеспечить проведение юридических процедур, необходимых для внесения государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в качестве вклада Республики Мордовия в уставный капитал акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» в порядке оплаты размещаемых указанным акционерным обществом дополнительных акций с увеличением его уставного капитала.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия
Секретариат
№ 1



В. Сушков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 10 декабря 2018 г. № 576

Перечень
имущества государственной казны Республики Мордовия,
подлежащего приватизации путем внесения в качестве вклада Республики Мордовия
в уставный капитал АО «Мордовская ипотечная корпорация»

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
1	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:78, площадь 4 694,1 кв. м, степень готовности 37%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	-	13:23:1006060:78-13/001/2017-1 от 25 мая 2017 г. правообладатель: Республика Мордовия	назначение: нежилое здание, наименование: административный корпус
2	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:77, площадь 1 650,6 кв. м, степень готовности 38%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	-	13:23:1006060:77-13/001/2017-1 от 25 мая 2017 г. правообладатель: Республика Мордовия	назначение: нежилое здание, наименование: административный корпус № 2
3	Объект незавершенного	-	13:23:1006060:86-	назначение: иное сооружение

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
	строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:86, площадь застройки 28 кв. м, степень готовности 94%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова		13/001/2017-1 от 6 сентября 2017 г. правообладатель: Республика Мордовия	(блочная котельная), фундамент выполнен из буронабивных армированных свай с расположением на них монолитной бетонной площадки
4	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:79, протяженность 82 м, степень готовности 84%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	-	13:23:1006060:79-13/001/2017-1 от 25 мая 2017 г. правообладатель: Республика Мордовия	назначение: сооружение коммунального хозяйства, материал трубопровода: стальные электросварные трубы, тепловая камера 1 шт., дренажные колодцы 1 шт.
5	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:82, протяженность 342 м, степень готовности 17%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	-	13:23:1006060:82-13/001/2017-1 от 31 августа 2017 г. правообладатель: Республика Мордовия	назначение: канализация, материал труб: Pragma Ф200 (176), смотровых колодцев 8 шт.
6	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:83, протяженность 176 м, степень	-	13:23:1006060:83-13/001/2017-1 от 1 сентября 2017 г. правообладатель:	назначение: канализация, материал труб: полиэтиленовые трубы «ПЕРКОФОР-II» SN8 ф200, смотровых колодцев 3 шт.

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
	готовности 73%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова		Республика Мордовия	
7	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:85, протяженность 96 м, степень готовности 82%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	-	13:23:1006060:85-13/001/2017-1 от 5 сентября 2017 г. правообладатель: Республика Мордовия	назначение: канализация (сбросной дренаж), материал труб: Pragma Ф200 (176), смотровых колодцев 2 шт.
8	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:87, протяженность 119 м, степень готовности 83%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	-	13:23:1006060:87-13/001/2017-1 от 6 сентября 2017 г. правообладатель: Республика Мордовия	назначение: канализация (прифундаментный дренаж), материал труб: полиэтиленовые трубы «ПЕРКОФОР-II» SN8 ф200, смотровых колодцев 5 шт.
9	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:0000000:3390, протяженность 925 м, степень готовности 98%, расположенный по адресу: Республика Мордовия,	-	13:23:0000000:3390-13/001/2017-1 от 1 сентября 2017 г. правообладатель: Республика Мордовия	назначение: водоснабжение (наружные сети водопровода), материал труб: полиэтиленовые трубы ПЭ 80 SDR 17.6 А63х3.6, смотровых колодцев 3 шт.

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
	г. Саранск, ул. Титова			
10	Земельный участок, кадастровый номер 13:23:1006060:61, площадь 13 969 кв. м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, д. 1	-	13-13-01/183/2013-377 от 2 сентября 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	категория земель земли населенных пунктов, виды разрешенного использования для размещения объектов общественного управления, кадастровая стоимость 56 377 207,72 рубля

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 10 декабря 2018 г. № 576

Расчёт

начальной цены подлежащего приватизации имущества государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Рыночная стоимость, * (без НДС), руб.	Начальная цена,** руб.
1	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:78, площадь 4 694,1 кв. м, степень готовности 37%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	32 946 100	32 946 100
2	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:77, площадь 1 650,6 кв. м, степень готовности 38%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	7 217 800	7 217 800
3	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:86, площадь застройки 28 кв. м, степень готовности 94%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	106 700	106 700
4	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:79, протяженность 82 м, степень готовности 84%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	1 502 800	1 502 800
5	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:82, протяженность 342 м, степень готовности 17%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	448 900	448 900

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Рыночная стоимость, * (без НДС), руб.	Начальная цена, ** руб.
6	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:83, протяженность 176 м, степень готовности 73%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	281 200	281 200
7	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:85, протяженность 96 м, степень готовности 82%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	182 100	182 100
8	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:1006060:87, протяженность 119 м, степень готовности 83%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	586 000	586 000
9	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 13:23:0000000:3390, протяженность 925 м, степень готовности 98%, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова	2 795 800	2 795 800
10	Земельный участок, кадастровый номер 13:23:1006060:61, площадь 13 969 кв. м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, д. 1	20 833 600	20 833 600
	Итого:	66 901 000	66 901 000

*) Рыночная стоимость определена согласно отчёту независимого оценщика от 21 сентября 2018 г. № 18/09/433-н «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова».

***) Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 39 и подпункту 1 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации передача имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, не является реализацией и не облагается НДС.