



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2018

№ 544

г. Саранск

Об условиях приватизации
имущества государственной
казны Республики Мордовия

Руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-3 «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия согласно приложению 1 путем внесения в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» в качестве вклада Республики Мордовия в уставный капитал указанного общества.

2. Установить начальную цену государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 322 603 284 рублей без НДС согласно приложению 2.

3. Поручить Госкомимуществу Республики Мордовия обеспечить проведение юридических процедур, необходимых для внесения государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в качестве вклада Республики Мордовия в уставный капитал акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» в порядке оплаты размещаемых указанным акционерным обществом дополнительных акций с увеличением его уставного капитала.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 26 ноября 2018 г. № 544

Перечень
имущества государственной казны Республики Мордовия,
подлежащего приватизации путем внесения в качестве вклада Республики Мордовия
в уставный капитал АО «Мордовская ипотечная корпорация»

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
1	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	1969	13-13/001-13/001/012/2015-3088/1 от 7 августа 2015 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:23, площадь 348 кв. м, число этажей: 1, фундамент бетонный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша железная, оконные проемы двойные створчатые, двери простые, полы дощатые, линолеум, паркет, внутренняя отделка штукатурка, декоративные панели. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением и электрифицировано
2	Корпус № 2, назначение: нежилое здание, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	1977	13-13-01/273/2013-123 от 16 декабря 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:1203001:177, площадь 848,3 кв. м, число этажей: 2, в том числе подземных 1, фундамент бетонный, стены кирпичные,

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
				перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша по обрешетке шифер, оконные проемы двойные глухие, двери простые, полы дощатые, внутренняя отделка штукатурка, побелка, окраска. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением и электрифицировано
3	Здание проходной, назначение: нежилое здание, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, 2	-	13-13-01/273/2013-122 от 16 декабря 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:54, площадь 67,4 кв. м, число этажей: 1, фундамент бетонный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, крыша по обрешетке шифер, оконные проемы двойные глухие, двери простые, полы дощатые, внутренняя отделка штукатурка, побелка. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией и электрифицировано
4	Корпус № 3, назначение: нежилое здание, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	1977	13-13-01/109/2014-155 от 18 апреля 2014 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:52, площадь 560,2 кв. м, число этажей: 2, фундамент бетонный ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша по обрешетке шифер, оконные проемы двойные глухие, двери простые, полы

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
				дощатые, внутренняя отделка штукатурка, побелка, окраска. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением и электрифицировано
5	Внутриплощадочные сети канализации, назначение: водоотведение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	1977	13-13-01/003/2013-156 от 1 февраля 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:49, протяженность 763 м, материал труб: керамика, смотровых колодцев 29 шт.
6	Сети теплоснабжения с сетью горячего водоснабжения, назначение: теплоснабжение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	1990	13-13-01/003/2013-154 от 1 февраля 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:47, протяженность 637 м, сети воздушной прокладки на опорах, материал труб: сталь
7	Сети водопровода, назначение: водоснабжение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	1985	13-13-01/003/2013-155 от 1 февраля 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:48, протяженность 420 м, материал труб: сталь, полиэтилен, смотровых колодцев 8 шт.
8	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2, пом. 1	1976	13-13-01/239/2013-029 от 1 ноября 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:27, площадь 60,5 кв. м, число этажей: 1, фундамент железобетонный ленточный, стены кирпичные, перекрытие железобетонные плиты, крыша мягкая кровля, двери металлические ворота, полы бетонные,

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
				внутренняя отделка штукатурка, окраска. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией и электрифицировано
9	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2, пом. 4	1976	13-13-01/239/2013-031 от 1 ноября 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:28, площадь 68,4 кв. м, число этажей: 1, фундамент железобетонный ленточный, стены кирпичные, перекрытие железобетонные плиты, крыша мягкая кровля, двери металлические ворота, полы бетонные, внутренняя отделка штукатурка, окраска. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией и электрифицировано
10	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2, пом. 5	1976	13-13-01/239/2013-033 от 1 ноября 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:29, площадь 66,7 кв. м, число этажей: 1, фундамент железобетонный ленточный, стены кирпичные, перекрытие железобетонные плиты, крыша мягкая кровля, двери металлические ворота, полы бетонные, внутренняя отделка штукатурка, окраска. Здание оборудовано центральным отоплением,

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
				водопроводом, канализацией, вентиляцией и электрифицировано
11	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2	1977	13-13-01/229/2013-421 от 11 ноября 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:31, площадь 125,4 кв. м, число этажей: 1, фундамент железобетонный ленточный, стены железобетонные панели, перекрытие железобетонные плиты, крыша шифер, двери металлические ворота, полы бетонные, внутренняя отделка штукатурка, окраска. Здание электрифицировано
12	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2	1976	13-13-01/239/2013-035 от 1 ноября 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:30, площадь 42 кв. м, число этажей: 1, фундамент железобетонный ленточный, стены кирпичные, перекрытие железобетонные плиты, крыша мягкая кровля, двери металлические ворота, полы бетонные, внутренняя отделка штукатурка, окраска. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией и электрифицировано
13	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск,	1976	13-13-01/083/2013-470 от 8 мая 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:45, площадь 65 кв. м, число этажей: 1, фундамент железобетонный ленточный, стены кирпичные,

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
	ул. Лесная, д. 2, пом. 2			перекрытие железобетонные плиты, крыша мягкая кровля, двери металлические ворота, полы бетонные, внутренняя отделка штукатурка, окраска. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией и электрифицировано
14	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2, пом. 3	1976	13-13-01/083/2013-471 от 8 мая 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:44, площадь 65,5 кв. м, число этажей: 1, фундамент железобетонный ленточный, стены кирпичные, перекрытие железобетонные плиты, крыша мягкая кровля, двери металлические ворота, полы бетонные, внутренняя отделка штукатурка, окраска. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией и электрифицировано
15	Кардиологический корпус, назначение: нежилое здание, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	1977	13-13-01/273/2013-124 от 16 декабря 2013 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:22, площадь 2039,8 кв. м, число этажей: 2, фундамент бетонный ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша по обрешетке шифер, оконные проемы двойные глухие, двери простые, полы

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
				дощатые, внутренняя отделка штукатурка, побелка, окраска. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением и электрифицировано
16	Земельный участок, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная	-	13:23:0903161:70- 13/001/2018-1 от 30 мая 2018 г. правообладатель: Республика Мордовия	кадастровый номер 13:23:0903161:70, площадь 59 553 кв. м категория земель земли населенных пунктов, виды разрешенного использования стационарное медицинское обслуживание, кадастровая стоимость 250 039 225,80 рубля

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 26 ноября 2018 г. № 544

Расчёт

начальной цены подлежащего приватизации имущества государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Рыночная стоимость, * (без НДС), руб.	Начальная цена,** руб.
1	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	10 903 644	10 903 644
2	Корпус № 2, назначение: нежилое здание, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	20 831 525	20 831 525
3	Здание проходной, назначение: нежилое здание, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, 2	2 152 288	2 152 288
4	Корпус № 3, назначение: нежилое здание, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	16 636 356	16 636 356
5	Внутриплощадочные сети канализации, назначение: водоотведение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	1 000 127	1 000 127
6	Сети теплоснабжения с сетью горячего водоснабжения, назначение: теплоснабжение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	2 154 237	2 154 237
7	Сети водопровода, назначение: водоснабжение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	253 220	253 220
8	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2, пом. 1	448 983	448 983
9	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес:	507 542	507 542

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Рыночная стоимость, * (без НДС), руб.	Начальная цена,** руб.
	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2, пом. 4		
10	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2, пом. 5	494 915	494 915
11	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2	678 475	678 475
12	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2	311 695	311 695
13	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2, пом. 2	482 373	482 373
14	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2, пом. 3	486 102	486 102
15	Кардиологический корпус, назначение: нежилое здание, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д.2	16 181 102	16 181 102
16	Земельный участок, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная	249 080 700	249 080 700
	Итого:	322 603 284	322 603 284

*) Рыночная стоимость определена согласно отчёту независимого оценщика от 21 сентября 2018 г. № 18/09/431-н «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2».

**) Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 39 и подпункту 1 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации передача имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, не является реализацией и не облагается НДС.