



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.10.2018

№ 525

г. Саранск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2019 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 2 и 11 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2019 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков

**Утвержден**  
 постановлением Правительства  
 Республики Мордовия  
 от 30 октября 2018 г. № 525

**Размер предельной стоимости**  
 услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
 в многоквартирных домах, расположенных на территории  
 Республики Мордовия, на 2019 год

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС)
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
электроснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	660
электроснабжения (дома, имевшие статус общежития до 2004 года)	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 112
теплоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 362
водоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	550
водоотведения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	470
газоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	117
установку и (или) усовершенствование, замену коллективных (общедомовых) автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для	1 узел (4 канала)	406 263

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС)
коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:		
лифт 16 остановок 630 кг	лифт	3 376 015
лифт 16 остановок 400 кг	лифт	3 176 015
лифт 12 остановок 400 кг	лифт	2 708 733
лифт 11 остановок 400 кг	лифт	2 600 796
лифт 10 остановок 400 кг	лифт	2 467 763
лифт 9 остановок 400 кг	лифт	2 350 074
лифт 8 остановок 400 кг	лифт	2 213 130
лифт 5 остановок 400 кг	лифт	1 981 381
лифт 4 остановки 400 кг	лифт	1 910 894
3. Ремонт крыши:		
рулонная, панельный дом	1 квадратный метр общей площади кровли	3 323
рулонная, кирпичный дом	1 квадратный метр общей площади кровли	3 864
скатная из металлопрофиля	1 квадратный метр общей площади кровли	5 035
комбинированная	1 квадратный метр общей площади кровли	4 331
4. Ремонт фасада:		

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС)
с облицовкой и утеплением	1 квадратный метр общей площади фасада	3 377
с установкой балконных светопрозрачных ограждений	1 квадратный метр общей площади фасада	4 361
ремонт, замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций дома		определяется на основании проектных решений
5. Ремонт фундамента		определяется на основании проектных решений
6. Предельная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	11 316
7. Оплата услуг по строительному контролю:		2,14 %
8. Разработка проектной (сметной) документации:		определяется на основании Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96