



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2018

№ 441

г. Саранск

О предоставлении мер государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия

Во исполнение пункта 2 статьи 2 и пункта 7 статьи 3 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц);

Порядок предоставления социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных

займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья;

Порядок определения среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления мер государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2018 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия



В. Сушков

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 27 августа 2018 г. № 441

Порядок

предоставления социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях создания условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия посредством привлечения дополнительных источников финансирования для приобретения или строительства жилья, в том числе индивидуального, в виде ипотечных кредитов (ипотечных займов) (далее – кредитов (займов)).

Настоящий Порядок определяет механизм предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальной выплаты гражданам – заемщикам кредитов (займов) на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (далее – кредитные организации) (у юридических лиц).

2. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

заемщик – гражданин, с которым заключен договор о предоставлении кредита (займа) на приобретение или строительство жилья на первичном рынке недвижимого имущества;

социальная выплата – денежные средства, предоставляемые заемщикам на уплату части аннуитетного платежа, части процентной ставки дифференцированных платежей по жилищным кредитам (займам);

претендент – гражданин Российской Федерации, имеющий право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия», обращающийся с заявлением о предоставлении социальной выплаты;

юридические лица – кредитный потребительский кооператив, образованный в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 г. № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», иные организации, осуществляющие

предоставление займа на строительство или приобретение жилья по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой;

работник организации – гражданин, заключивший с организацией (индивидуальным предпринимателем) трудовой договор на неопределенный срок или срочный трудовой договор;

высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, – работник, заключивший трудовой договор с организацией независимо от формы собственности (по видам экономической деятельности согласно пунктам 62, 63 Раздела J «Деятельность в области информации и связи», пунктам 71 и 72.19 раздела M «Деятельность профессиональная, научная и техническая», разделу C «Обрабатывающие производства», пункту 53 раздела N «Транспортировка и хранение» классификации ОКВЭД 2), признанной участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 2 декабря 2015 г. № 672 «О проведении конкурса на определение (признание) организации участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия», имеющий опыт работы, навыки или достижения в конкретной области деятельности. К высококвалифицированным относятся специалисты, соответствующие одному из следующих критериев:

наличие высшего образования, подтвержденного соответствующим дипломом высшего учебного заведения, имеющего государственную аккредитацию, стаж работы по специальности не менее 5 лет и уровень оплаты труда, превышающий средний уровень оплаты труда в соответствующей отрасли в 1,5 раза;

наличие ученой степени доктора, кандидата наук, подтвержденной соответствующим дипломом высшей аттестационной комиссии Министерства науки и высшего образования Российской Федерации;

наличие ученого звания профессора, доцента, подтвержденного соответствующим дипломом высшей аттестационной комиссии Министерства науки и высшего образования Российской Федерации;

наличие ученого звания академика, члена–корреспондента Российской академии наук, подтвержденного соответствующими документами Российской академии наук или одной из пяти отраслевых государственных академий наук;

наличие внедренных в производство технических изобретений, подтвержденных патентами;

уровень оплаты труда, превышающий средний уровень оплаты труда в соответствующей отрасли в 1,5 раза, и наличие квалификации не ниже 5 – 6 разряда для специалистов рабочих профессий;

работники бюджетной сферы – работники бюджетных, казенных, автономных учреждений (организаций, созданных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики

Мордовия, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера), государственные и муниципальные служащие, работники органов государственной власти и местного самоуправления, не относящиеся к государственным и муниципальным служащим;

многодетная семья – семья, имеющая на дату обращения за социальной выплатой трех или более детей в возрасте до 18 лет (обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения – до окончания ими обучения, но не старше 23 лет);

члены семьи – супруг, супруга, несовершеннолетние дети, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящие в зарегистрированном браке, определяемые в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

первичный рынок недвижимого имущества – приобретение готового жилого помещения по договору купли-продажи у организации-застройщика; приобретение жилого помещения посредством заключения договора на приобретение жилья посредством накопления пая; приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору (договорам) уступки прав требования по указанному договору), заключенному в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; приобретение жилого помещения путем строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда;

уполномоченный орган – Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи;

государственные казенные учреждения – государственные казенные учреждения социальной защиты населения Республики Мордовия.

3. Уполномоченный орган осуществляет предоставление социальной выплаты претендентам – молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 – 2010 годы, «Жилище» на 2011 – 2015 годы, «Жилище» на 2015 – 2020 годы и участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Государственные казенные учреждения осуществляют предоставление социальной выплаты претендентам из числа следующих категорий граждан – заемщиков, имеющих право на получение социальной выплаты:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей–инвалидов;
- 4) работники организаций;
- 5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы;
- 6) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия;
- 7) граждане, являющиеся участниками программы «Жилье для российской семьи» и приобретающие жилье в рамках программы;
- 8) граждане, работающие на основании договора о приемной семье.

4. Социальная выплата предоставляется при соблюдении условий, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 – 6 статьи 3 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия».

Социальная выплата предоставляется в размерах и в течение срока, предусмотренных пунктом 1 статьи 4 и частью первой пункта 1, пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия».

Предоставление социальных выплат осуществляется уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) на основании договора, заключенного с гражданином – заемщиком, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Предоставление социальных выплат по кредитным договорам (договорам займа) осуществляется с месяца заключения договора заемщика с уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком согласно условиям кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком процентов по кредиту (займу).

Социальные выплаты заемщикам предоставляются по кредитным договорам (договорам займа) на строительство или приобретение жилого

помещения претендентом и (или) членами его семьи, а также по кредитным договорам (договорам займа) на приобретение жилого помещения и земельного участка претендентом и (или) членами его семьи при условии, что сумма внесенных в качестве первоначального взноса собственных средств покрывает полностью стоимость земельного участка.

5. Расчет размера социальной выплаты производится по формуле:

$$R_{\text{мес}} = \text{ПСП}_{\text{мес}} \times R/P,$$

где:

$R_{\text{мес}}$ – размер социальной выплаты (в рублях);

$\text{ПСП}_{\text{мес}}$ – сумма платежа в погашение срочных процентов в месяце, по которому начисляется социальная выплата (в рублях);

R – процент социальной выплаты (%);

P – действующая процентная ставка по кредиту (займу) (%).

Расчет процента социальной выплаты производится по следующей формуле:

$$R = P - 5,$$

где:

R – процент социальной выплаты (в %);

P – действующая процентная ставка по кредиту (займу) (%).

В случае если приобретателями жилого помещения выступают члены нескольких семей, социальная выплата предоставляется одному претенденту, имеющему право на получение социальных выплат, на всю общую площадь приобретаемого (строящегося) ими жилого помещения с письменного согласия всех членов другой семьи, удостоверенного в нотариальном порядке.

В случае если стоимость земельного участка согласно представленным документам покрывается полностью за счет внесенных в качестве первоначального взноса собственных средств сумма платежа в погашение срочных процентов в месяце, по которому начисляется социальная выплата, исчисляется из полной суммы кредита, направленной на приобретение жилого помещения совместно с земельным участком.

6. В состав семьи в целях настоящего Порядка независимо от совместной или отдельной регистрации по месту жительства или по месту пребывания включаются:

состоящие в браке родители (усыновители) и их несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (в том числе дети одного из супругов, совместно проживающие и ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя), а также лица, находящиеся под их опекой (попечительством), на

содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

одиноким родителем (усыновителем) и его несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под его опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия.

В состав семьи в целях настоящего Порядка не включаются:

1) дети в возрасте до 18 лет при приобретении ими полной дееспособности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;

3) дети, находящиеся под опекой (попечительством), на содержание которых выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

4) дети, находящиеся на полном государственном обеспечении;

5) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;

6) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

7) дети заявителя и дети супруга (супруги) заявителя от предыдущих браков в возрасте до 18 лет, а также в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, совместно не проживающие и не ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя.

7. Министерство социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия (далее – Министерство) и уполномоченный орган обеспечивают представление информации о предоставлении социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), посредством использования Единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в порядке и объеме, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

Информация о предоставлении социальной выплаты гражданам-Заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части

процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), может быть получена посредством использования ЕГИССО в порядке и объеме, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

2. Процедура предоставления социальной выплаты государственным казенным учреждением

8. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в части второй пункта 3 настоящего Порядка, предоставляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты с указанием сведений о доходах семьи. В случае если в заявлении указаны сведения об отсутствии доходов в связи с отсутствием трудоустройства, в заявлении о предоставлении социальной выплаты также указываются сведения о том, что претендент нигде не работал и не работает по трудовому договору, не осуществляет деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, не относится к иным физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

3) справки о величине доходов каждого члена семьи, учитываемых при предоставлении социальных выплат, за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

4) копию кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (займ), и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек либо справку с места работы или учебы либо копии трудовых договоров (контрактов) на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

8) работники организаций (работники бюджетной сферы) дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор (контракт);

9) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, дополнительно представляют копию договора (контракта) с работодателем;

10) копию договора о приемной семье для заемщиков, указанных в подпункте 8 части второй пункта 3 настоящего Порядка;

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) сведения о суммах начисленных пенсий, пособий, иных социальных выплат за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда);

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4 – 7 части второй пункта 3 настоящего Порядка, заключен трудовой договор (контракт), подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;

5) сведения об участии претендента в программе «Жилье для российской семьи»;

6) сведения о признании организации–работодателя участником наукоемкого инвестиционного проекта на территории Республики Мордовия на дату обращения за социальной выплатой (для претендентов, указанных в подпункте 6 части второй пункта 3 настоящего Порядка);

7) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);

8) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заемщиков, указанных в подпунктах 5 и 7 части второй пункта 3 настоящего Порядка, являющихся индивидуальными предпринимателями, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

9) справку Администрации Главы Республики Мордовия для лиц, замещающих государственные должности, либо государственного органа по месту службы для государственных гражданских служащих Республики Мордовия о неполучении социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»;

10) информацию у Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия, подтверждающую, что претендент является молодой семьей и (или) молодым специалистом, указанным в подпункте 5 части второй пункта 3 настоящего Порядка;

11) справку о получаемой страховой пенсии для заемщиков, указанных в части второй пункта 3 настоящего Порядка, являющихся пенсионерами;

12) сведения из уполномоченного органа о неполучении социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком, а также меры государственной поддержки, установленной подпунктом 2 пункта 1 статьи 9-1 Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 г. № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия».

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в государственное казенное учреждение сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в подпункте 5 части второй пункта 3 настоящего Порядка, вправе по своей инициативе представить копию свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, выданное Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия.

9. Государственное казенное учреждение формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, а также осуществляет формирование, ведение базы данных граждан, имеющих право на социальные выплаты.

10. Государственное казенное учреждение в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 8 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты государственное казенное учреждение в течение трех рабочих дней со дня принятия решения заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

11. Кредитная организация (юридическое лицо) на основании соглашения с государственным казенным учреждением ежемесячно представляет государственному казенному учреждению справки (выписки) об исполнении заемщиком текущих обязательств по кредитному договору (договору займа) за предшествующий месяц и уведомление об остатке ссудной задолженности по кредитам (займам).

12. Государственное казенное учреждение ежемесячно осуществляет расчеты начислений социальных выплат за предшествующий месяц, до 25 числа каждого месяца формирует список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и после доведения предельных объемов финансирования выставляет заявки на кассовый расход в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

13. Контроль за организацией работы по предоставлению социальных выплат государственными казенными учреждениями осуществляет Министерство.

14. Государственные казенные учреждения ежемесячно до 7 числа месяца, следующего за отчетным, представляют список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и отчеты о произведенных социальных выплатах в Министерство.

Министерство до 20 числа месяца, следующего за отчетным, обобщает отчеты государственных казенных учреждений и направляет сводный отчет в Министерство финансов Республики Мордовия.

3. Процедура предоставления социальной выплаты уполномоченным органом

15. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в части первой пункта 3 настоящего Порядка, предоставляют в уполномоченный орган следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты согласно приложению 2 к настоящему Порядку с указанием сведений о доходах семьи. В случае если в заявлении указаны сведения об отсутствии доходов в связи с отсутствием трудоустройства, в заявлении о предоставлении социальной выплаты также указываются сведения о том, что претендент нигде не работал и не работает по трудовому договору, не осуществляет деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, не относится к иным физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к

членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

3) справки о величине доходов каждого члена семьи за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

4) копию кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (займ), и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек либо справку с места работы или учебы либо копии трудовых договоров (контрактов) на всех совершеннолетних членов семьи заявителя.

Уполномоченный орган в установленном порядке самостоятельно запрашивает в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) сведения о суммах начисленных пенсий, пособий, иных социальных выплат за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда);

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков заключен трудовой договор (контракт), подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;

4) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);

5) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заемщиков, являющихся индивидуальными предпринимателями, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

б) справку Администрации Главы Республики Мордовия для лиц, замещающих государственные должности, либо государственного органа по месту службы для государственных гражданских служащих Республики Мордовия о неполучении социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-3 «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»;

7) сведения из государственных казенных учреждений о неполучении социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком, а также меры государственной поддержки, установленной подпунктом 2 пункта 1 статьи 9–1 Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 г. № 57-3 «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия».

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в уполномоченный орган сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

В соответствии с соглашениями о взаимодействии прием документов от претендентов на предоставление социальной выплаты для дальнейшей их передачи в уполномоченный орган также осуществляют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Мордовия.

16. Уполномоченный орган формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 15 настоящего Порядка.

17. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 15 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

18. Кредитная организация (юридическое лицо) на основании соглашения с уполномоченным органом ежемесячно представляет уполномоченному органу справки (выписки) об исполнении заемщиком текущих обязательств по кредитному договору (договору займа) за предшествующий месяц и уведомление об остатке ссудной задолженности по ипотечным кредитам (ипотечным займам).

19. Уполномоченный орган ежемесячно до 28 числа каждого месяца формирует список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и после доведения предельных объемов финансирования выставляет заявки на кассовый расход в целях их

санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

20. Уполномоченный орган несет ответственность за правильность начисления бюджетных средств на предоставление социальных выплат.

21. Уполномоченный орган до 20 числа месяца, следующего за отчетным, направляет отчет о произведенных социальных выплатах в Министерство финансов Республики Мордовия.

4. Отказ в предоставлении социальной выплаты, приостановление, прекращение и возобновление социальной выплаты

22. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) отсутствие остатка невыплаченной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктами 1 и 3 статьи 3, пунктами 1 и 2 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия»;

4) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

5) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 8 настоящего Порядка (для претендентов, указанных в части второй пункта 3 настоящего Порядка);

6) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 15 настоящего Порядка (для претендентов, указанных в части первой пункта 3 настоящего Порядка);

7) одновременное получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»,

8) получение меры государственной поддержки, установленной подпунктом 2 пункта 1 статьи 9-1 Закона Республики Мордовия

от 1 июля 2005 г. № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия»;

9) повторное использование права на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Порядком;

10) нецелевая направленность кредита (займа);

11) отсутствие зарегистрированного обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда).

В целях настоящего Порядка представленные документы по форме и содержанию должны соответствовать следующим требованиям:

заявления должны быть заполнены от руки или машинным способом, распечатаны посредством электронных печатающих устройств;

заявления могут быть оформлены как заявителями, так и лицами, действующими в силу полномочий, основанных на договоре или доверенности;

фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их места жительства должны быть написаны полностью;

в документах не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений;

документы не должны быть исполнены карандашом.

23. Заемщики, использовавшие право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Порядком, не имеют права на ее повторное получение.

24. Для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые 6 месяцев с месяца заключения договора о предоставлении социальной выплаты (с месяца очередного предоставления подтверждающих право документов) получатели социальной выплаты представляют в уполномоченный орган (государственное казенное учреждение по месту жительства) следующие документы:

1) справки о величине доходов каждого члена семьи, учитываемых при предоставлении социальных выплат, за шесть предшествующих календарных месяцев;

2) копии трудовых книжек либо справку с места работы или учебы либо копии трудовых договоров (контрактов) на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

3) копию договора о приемной семье, заверенную органами опеки и попечительства несовершеннолетних, для заемщиков, указанных в подпункте 8 части второй пункта 3 настоящего Порядка.

Указанные в части первой настоящего пункта документы не представляются получателем (супругом), призванным на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации либо направленным для прохождения альтернативной гражданской службы.

Государственные казенные учреждения (уполномоченный орган) в установленном порядке самостоятельно запрашивают после регистрации права на жилое помещение выписку из Единого государственного реестра

недвижимости, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье у участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда.

Претенденты вправе представить документ, указанный в части третьей настоящего пункта, самостоятельно.

25. Предоставление социальной выплаты приостанавливается в следующих случаях:

1) выявление у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

2) расторжение заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 и 8 части второй пункта 3 настоящего Порядка);

3) превышение размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи трехкратного минимального размера оплаты труда;

4) непредставление документов, указанных в части первой пункта 24 настоящего Порядка в установленный срок;

5) неподтверждение сведений в соответствии с частью третьей пункта 24 настоящего Порядка;

6) изменение условий, которые привели к несоответствию претендента требованиям пунктов 1 и 3 статьи 3, пунктов 1 и 2 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия».

Предоставление социальной выплаты прекращается в следующих случаях:

1) нецелевое использование кредита (займа) заемщиком;

2) выезд заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 6 и 7 части второй пункта 3 настоящего Порядка);

3) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

4) истечение срока предоставления социальной выплаты;

5) смерть заемщика;

6) переход на получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»;

7) расторжение договора о приемной семье для заемщиков, указанных в подпункте 8 части второй пункта 3 настоящего Порядка.

Прекращение (приостановление) предоставления социальной выплаты осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили вышеуказанные обстоятельства, за исключением обстоятельств, указанных в подпунктах 1, 3 – 6 части первой настоящего пункта.

Предоставление социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 части первой настоящего пункта, может быть возобновлено при условии полного погашения просроченной ссудной задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение ссудной задолженности, а также с месяца возникновения у заемщика права на социальные выплаты в соответствии с установленным в подпункте 1 пункта 3 статьи 3 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия» размером среднемесячного совокупного семейного дохода. Социальная выплата не предоставляется за период, когда у заемщика имелась непогашенная просроченная ссудная задолженность.

Возобновление предоставления социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 2, 5 и 6 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором устранены обстоятельства, повлекшие приостановление выплат.

Начисление социальной выплаты, приостановленной по основанию, указанному в подпункте 4 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором получателем социальной выплаты представлены документы, указанные в части первой пункта 24 настоящего Порядка.

Прекращение, приостановление и возобновление предоставления социальной выплаты осуществляются на основании решения уполномоченного органа (государственного казенного учреждения).

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, по заявлению переводится на созаемщика, отвечающего требованиям пунктов 1 и 2 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия», с письменного согласия получателя социальной выплаты.

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), прекращенной по основанию, предусмотренному подпунктом 5 части второй настоящего пункта, по заявлению переводится на лицо, которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа).

Перерасчет размера социальной выплаты в случае изменения состава семьи не производится.

26. В случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, граждане обязаны известить государственное казенное учреждение (уполномоченный орган) в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений и представить документы, подтверждающие изменения.

Высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, являющийся претендентом или получателем социальной выплаты, обязан в однодневный срок в письменном виде уведомить государственное казенное учреждение о расторжении трудового договора с указанной организацией.

Государственные казенные учреждения (уполномоченный орган) проверяют подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в федеральные органы исполнительной власти, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы государственной власти Республики Мордовия и субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, организации.

Основанием для проведения государственным казенным учреждением (уполномоченным органом) проверки является наличие в представленных документах сведений, не позволяющих достоверно установить право претендента на получение социальной выплаты.

Излишне выплаченные суммы социальной выплаты, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

Приложение 1

к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

Примерная форма договора

о предоставлении социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

г. Саранск

«__» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

в лице руководителя _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава, и гражданин _____
паспорт _____, выдан _____
зарегистрирован _____
именуемый в дальнейшем получатель, заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. _____
(наименование уполномоченного органа / государственного казенного учреждения)
предоставляет социальную выплату гражданину – заемщику ипотечного кредита (ипотечного займа) (далее – кредит (займ) на возмещение части процентной ставки по кредиту (займу), полученному гражданином в

_____ (наименование кредитной организации (юридического лица)
в сумме _____ рублей по кредитному договору (договору займа) от
«__» _____ 20__ г. №__ на цели приобретения (строительства) жилья,
находящегося по адресу: _____
(далее – кредитный договор (договор займа)).

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с

Порядком предоставления социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 августа 2018 г. № 441 (далее – Порядок).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальной выплаты осуществляется при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком начисленных процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом, выданным кредитной организацией (юридическим лицом).

2.2. Социальная выплата предоставляется на весь период кредитования (в период действия трудового договора с организацией, осуществляющей наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия).

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере ___%.

В случае если приобретателями жилого помещения выступают члены нескольких семей, социальная выплата предоставляется одному претенденту, имеющему право на получение социальных выплат, на всю общую площадь приобретаемого (строящегося) ими жилого помещения с письменного согласия всех членов иной семьи, удостоверенного в нотариальном порядке.

2.4. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

2.5. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным перечислением средств на лицевой счет гражданина №

В _____

(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1. _____

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.3 и на условиях настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по

кредитному договору (договору займа);

предоставлять уполномоченному органу/государственному казенному учреждению заверенные

(наименование кредитной организации (юридического лица)

справки (выписки) об исполнении всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа) ежемесячно в случае отсутствия соглашения у уполномоченного органа (государственного казенного учреждения) с кредитной организацией (юридическим лицом), в том числе сведения, подтверждающие частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

представлять в уполномоченный орган/государственное казенное учреждение документы для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые шесть месяцев с месяца заключения договора (с месяца очередного представления подтверждающих право документов) в соответствии с частью первой пункта 24 Порядка;

уведомить уполномоченный орган/государственное казенное учреждение в случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, и в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений представить документы, подтверждающие изменения.

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Уполномоченный орган/государственное казенное учреждение имеет право:

1) расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

2) приостановить предоставление социальной выплаты в случае:

выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

расторжения заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 и 8 части второй пункта 3 Порядка);

превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи трехкратного минимального размера оплаты труда;

непредставления документов, указанных в части первой пункта 24 Порядка в установленный срок;

неподтверждения сведений в соответствии с частью третьей пункта 24 Порядка;

изменения условий, которые привели к несоответствию претендента требованиям пунктов 1 и 3 статьи 3, пунктов 1 и 2 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия»;

3) прекратить предоставление социальной выплаты в случае:

- нецелевого использования кредита (займа) заемщиком;
- выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 6 и 7 части второй пункта 3 Порядка);
- расторжения трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;
- истечения срока предоставления социальной выплаты;
- смерти заемщика;
- перехода на получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»;
- расторжения договора о приемной семье для заемщиков, указанных в подпункте 8 части второй пункта 3 Порядка.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20___ г. в течение срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

Излишне выплаченные суммы социальной выплаты, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух (трех для высококвалифицированных специалистов) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Уполномоченный орган /
Государственное казенное учреждение

Получатель _____
(фамилия, имя, отчество получателя)

_____ (адрес заемщика)

Паспорт: серия _____ № _____

выдан _____

(когда, кем)

Руководитель

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2

к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

Заявление

Прошу предоставить социальную выплату гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам).

Состав семьи:

супруг

_____,
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « _____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____
супруга

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « _____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____

дети: _____

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____

выданное(ый) _____

« _____ » _____ г., проживает по адресу _____

;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____

№ _____

выданное(ый) _____

« _____ » _____ г., проживает по адресу _____

1) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)

(подпись)

(дата)

2) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)

(подпись)

(дата)

3) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)

(подпись)

(дата)

4) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)

(подпись)

(дата)

Включение в состав семьи граждан в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 августа 2018 г. № 441 «О предоставлении мер государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия» подтверждаю _____.

Декларирую следующие сведения о своих доходах и доходах членов своей семьи, учитываемых при предоставлении социальных выплат:

Иных доходов не имею.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

8) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« _____ » _____ 20 __ г.

(должность лица,
принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение 3

к Порядку предоставления
социальной выплаты гражданам – заемщикам
ипотечных кредитов (ипотечных займов)
на возмещение части процентной ставки
по ипотечным кредитам (ипотечным займам),
полученным гражданами на приобретение
или строительство жилья в российских
кредитных организациях (у юридических лиц)

Расчет

суммы социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части
процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами
на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)
по состоянию на _____ 20__ года
(число, месяц)

ФИО претенден- та	Номер и дата кредитного договора (договора займа)	Сумма кредита всего, по кредитному договору (договору займа), руб.	Размер процентной ставки по кредитному договору (договору займа), в %	Доля процентной ставки, уплачиваемая гражданином за счет собственных средств, в %	Доля процентной ставки, уплачиваемая за счет средств республикан- ского бюджета Республики Мордовия, в %	Сумма платежа в погашение срочных процентов в месяце, по которому начисляется социальная выплата в руб.	Сумма социальной выплаты из республиканского бюджета Республики Мордовия, в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
...							
Итого							

Руководитель уполномоченного органа/государственного казенного учреждения

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
уполномоченного органа/государственного
казенного учреждения

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 27 августа 2018 г. №441

Порядок

предоставления социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) (далее – кредит (займ) на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья (далее – социальная выплата).

2. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

заемщик – гражданин, с которым заключен договор о предоставлении кредита (займа) на приобретение или строительство жилья на первичном рынке недвижимого имущества;

социальная выплата – денежные средства, предоставляемые заемщикам на уплату части аннуитетного платежа, части процентной ставки дифференцированных платежей по кредитам (займам), полученным на рефинансирование (перекредитование) жилищных кредитов (займов);

претендент – гражданин Российской Федерации, имеющий право на получение социальных выплат в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия», обращающийся с заявлением о предоставлении социальной выплаты;

юридические лица – кредитный потребительский кооператив, образованный в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 г. № 190–ФЗ «О кредитной кооперации», иные организации, осуществляющие предоставление займа на строительство или приобретение жилья по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой;

работник организации – гражданин, заключивший с организацией (индивидуальным предпринимателем) трудовой договор на неопределенный срок или срочный трудовой договор;

высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, – работник, заключивший трудовой договор с организацией независимо от формы собственности (по видам экономической деятельности согласно пунктам 62, 63 Раздела J «Деятельность в области информации и связи», пунктам 71 и 72.19 раздела М «Деятельность профессиональная, научная и техническая», разделу С «Обрабатывающие производства», пункту 53 раздела Н «Транспортировка и хранение» классификации ОКВЭД 2), признанной участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 2 декабря 2015 г. № 672 «О проведении конкурса на определение (признание) организации участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия», имеющий опыт работы, навыки или достижения в конкретной области деятельности. К высококвалифицированным относятся специалисты, соответствующие одному из следующих критериев:

наличие высшего образования, подтвержденного соответствующим дипломом высшего учебного заведения, имеющего государственную аккредитацию, стаж работы по специальности не менее 5 лет и уровень оплаты труда, превышающий средний уровень оплаты труда в соответствующей отрасли в 1,5 раза;

наличие ученой степени доктора, кандидата наук, подтвержденной соответствующим дипломом высшей аттестационной комиссии Министерства науки и высшего образования Российской Федерации;

наличие ученого звания профессора, доцента, подтвержденного соответствующим дипломом высшей аттестационной комиссии Министерства науки и высшего образования Российской Федерации;

наличие ученого звания академика, члена–корреспондента Российской академии наук, подтвержденного соответствующими документами Российской академии наук или одной из пяти отраслевых государственных академий наук;

наличие внедренных в производство технических изобретений, подтвержденных патентами;

уровень оплаты труда, превышающий средний уровень оплаты труда в соответствующей отрасли в 1,5 раза, и наличие квалификации не ниже 5 – 6 разряда для специалистов рабочих профессий;

работники бюджетной сферы – работники бюджетных, казенных, автономных учреждений (организаций, созданных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально–культурных, научно–технических или иных функций некоммерческого характера), государственные и муниципальные служащие, работники органов государственной власти и местного самоуправления, не относящиеся к государственным и муниципальным служащим;

многодетная семья – семья, имеющая на дату обращения за социальной выплатой трех или более детей в возрасте до 18 лет (обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения – до окончания ими обучения, но не старше 23 лет);

члены семьи – супруг, супруга, несовершеннолетние дети, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящие в зарегистрированном браке, определяемые в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

первичный рынок недвижимого имущества – приобретение готового жилого помещения по договору купли–продажи у организации–застройщика; приобретение жилого помещения посредством заключения договора на приобретение жилья посредством накопления пая; приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору (договорам) уступки прав требования по указанному договору), заключенному в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214–ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; приобретение жилого помещения путем строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда;

уполномоченный орган – Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи;

государственные казенные учреждения – государственные казенные учреждения социальной защиты населения Республики Мордовия.

3. Уполномоченный орган осуществляет предоставление социальной выплаты претендентам – молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 – 2010 годы, «Жилище» на 2011 – 2015 годы, «Жилище» на 2015 – 2020 годы и участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Государственное казенное учреждение осуществляет предоставление социальной выплаты претендентам из числа следующих категорий граждан – заемщиков, имеющих право на получение социальной выплаты:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей–инвалидов;
- 4) работники организаций;
- 5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы;

- 6) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия;

- 7) заемщики, являвшиеся получателями социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредиту (займу), полученному для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)» из числа граждан – участников программы «Жилье для российской семьи», приобретающих жилье в рамках программы, являющихся индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, или неработающими пенсионерами, а также из числа граждан, работающих на основании договора о приемной семье.

4. Социальная выплата предоставляется при соблюдении условий, предусмотренных пунктами 2, 3 и 4 – 6 статьи 3 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия».

Социальная выплата предоставляется в размерах и в течение срока, предусмотренных пунктом 2 статьи 4 и частью второй пункта 1, пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия».

Предоставление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) на

основании договора, заключенного с заемщиком, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Предоставление социальной выплаты по кредитным договорам (договорам займа) осуществляется с месяца заключения договора заемщика с уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком согласно условиям кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком процентов по кредиту (займу).

Предоставление социальной выплаты осуществляется с доплатой сумм социальных выплат за месяцы уплаты платежей в погашение срочных процентов от начала предоставления кредита (займа) в целях рефинансирования (перекредитования) жилищного кредита (займа) до месяца заключения договора о предоставлении социальных выплат, если обращение с заявлением о предоставлении социальных выплат последовало не позднее чем через три месяца с даты заключения кредитного договора (договора займа) в целях рефинансирования (перекредитования) кредита (займа). Указанная доплата осуществляется также за месяцы уплаты платежей в погашение срочных процентов по кредиту (займу) при процентной ставке выше 9,5 процентов в период до государственной регистрации ипотеки.

Социальная выплата гражданам – заемщикам предоставляется на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), предоставленным на погашение кредитов (займов), полученных в российских кредитных организациях (у юридических лиц) для строительства или приобретения претендентом и (или) членами его семьи жилья.

Социальные выплаты заемщикам предоставляются также по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов), полученных на приобретение жилого помещения и земельного участка претендентом и (или) членами его семьи при условии, что сумма внесенных в качестве первоначального взноса собственных средств покрывает полностью стоимость земельного участка.

5. Расчет размера социальной выплаты производится по формуле:

$$R_{\text{мес}} = \text{ПСП}_{\text{мес}} \times R/P ,$$

где:

$R_{\text{мес}}$ – размер социальной выплаты (в рублях);

$\text{ПСП}_{\text{мес}}$ – сумма платежа в погашение срочных процентов в месяце, по которому начисляется социальная выплата (в рублях);

R – процент социальной выплаты (%);

P – действующая процентная ставка по кредиту (займу) (%).

Расчет процента социальной выплаты производится по следующей формуле:

$$R = P - 5,$$

где:

R – процент социальной выплаты (в %);

P – действующая процентная ставка по кредиту (займу) (%).

В случае если приобретателями жилого помещения выступают члены нескольких семей, социальная выплата предоставляется одному претенденту, имеющему право на получение социальных выплат, на всю общую площадь приобретаемого (строящегося) ими жилого помещения с письменного согласия всех членов иной семьи, удостоверенного в нотариальном порядке.

В случае если стоимость земельного участка согласно представленным документам покрывается полностью за счет внесенных в качестве первоначального взноса собственных средств сумма платежа в погашение срочных процентов в месяце, по которому начисляется социальная выплата, исчисляется из полной суммы кредита, направленной на приобретение жилого помещения совместно с земельным участком.

6. В состав семьи в целях настоящего Порядка независимо от совместной или раздельной регистрации по месту жительства или по месту пребывания включаются:

состоящие в браке родители (усыновители) и их несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (в том числе дети одного из супругов, совместно проживающие и ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя), а также лица, находящиеся под их опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

одиноким родитель (усыновитель) и его несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под его опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия.

В состав семьи в целях настоящего Порядка не включаются:

- 1) дети в возрасте до 18 лет при приобретении ими полной дееспособности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;
- 3) дети, находящиеся под опекой (попечительством), на содержание которых выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;
- 4) дети, находящиеся на полном государственном обеспечении;
- 5) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие,

обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;

б) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

7) дети заявителя и дети супруга (супруги) заявителя от предыдущих браков в возрасте до 18 лет, а также в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, совместно не проживающие и не ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя.

7. Министерство социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия (далее – Министерство) и уполномоченный орган обеспечивают представление информации о предоставлении социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), посредством использования Единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в порядке и объеме, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

Информация о предоставлении социальной выплаты гражданам-Заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), может быть получена посредством использования ЕГИССО в порядке и объеме, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

2. Процедура предоставления социальной выплаты государственным казенным учреждением

8. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в части второй пункта 3 настоящего Порядка, предоставляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты с указанием сведений о доходах семьи. В случае если в заявлении указаны сведения об отсутствии доходов в связи с отсутствием трудоустройства, в заявлении о предоставлении социальной выплаты также указываются сведения о том, что

претендент нигде не работал и не работает по трудовому договору, не осуществляет деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, не относится к иным физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

3) справки о величине доходов каждого члена семьи, учитываемых при предоставлении социальных выплат, за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

4) копию кредитного договора (договора займа) на погашение ранее выданного кредита (займа), предоставленного для приобретения (строительства) жилья, заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (заем), и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек либо справку с места работы или учебы либо копии трудовых договоров (контрактов) на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

8) работники организаций (работники бюджетной сферы) дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор (контракт);

9) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, дополнительно представляют копию договора (контракта) с работодателем;

10) копию договора о приемной семье для заемщиков, работающих на основании договора о приемной семье;

11) копию кредитного договора (договора займа) о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья и справку кредитной организации (юридического лица) о погашении кредита (займа), выданного на строительство или приобретение жилья;

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые

участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) сведения о суммах начисленных пенсий, пособий, иных социальных выплат за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда);

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4 – 6 части второй пункта 3 настоящего Порядка, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;

4) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);

5) сведения о признании организации–работодателя участником наукоемкого инвестиционного проекта на территории Республики Мордовия на дату обращения за социальной выплатой (для претендентов, указанных в подпункте 6 части второй пункта 3 настоящего Порядка);

6) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заемщиков, указанных в подпунктах 5 и 7 части второй пункта 3 настоящего Порядка, являющихся индивидуальными предпринимателями, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

7) информацию у Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия, подтверждающую, что претендент является молодой семьей и (или) молодым специалистом, указанным в подпункте 5 части второй пункта 3 настоящего Порядка;

8) справку о получаемой страховой пенсии для заемщиков, указанных в части второй пункта 3 настоящего Порядка, являющихся пенсионерами;

9) сведения из уполномоченного органа о неполучении социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком, а также меры государственной поддержки, установленной подпунктом 4 пункта 1 статьи 9-1 Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 г. № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия».

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в государственное казенное учреждение сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в подпункте 5 части второй пункта 3 настоящего Порядка, вправе по своей инициативе представить копию свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, выданное Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия.

В случае получения претендентом социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)», либо социальной выплаты гражданам-заемщикам кредитов (займов) на возмещение части процентной ставки в соответствии с Законом Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия» вместо документов, указанных в подпунктах 2 – 9 части первой настоящего пункта, в государственное казенное учреждение представляются документы, указанные в подпунктах 3, 4 и 7 – 9 части первой настоящего пункта.

9. Государственное казенное учреждение формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, а также осуществляет формирование, ведение базы данных граждан, имеющих право на социальные выплаты.

10. Государственное казенное учреждение в течение 20 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 8 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты государственное казенное учреждение в течение трех рабочих дней со дня принятия решения заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

11. Кредитная организация (юридическое лицо) на основании соглашения с государственным казенным учреждением ежемесячно представляет государственному казенному учреждению справки (выписки) об исполнении заемщиком текущих обязательств по кредитному договору (договору займа) за предшествующий месяц и уведомление об остатке ссудной задолженности по ипотечным кредитам (ипотечным займам).

12. Государственное казенное учреждение ежемесячно осуществляет расчеты начислений социальных выплат за предшествующий месяц, до 25 числа каждого месяца формирует список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и после доведения предельных

объемов финансирования выставляет заявки на кассовый расход в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

13. Контроль за организацией работы по предоставлению социальных выплат государственными казенными учреждениями осуществляет Министерство.

14. Государственные казенные учреждения ежемесячно до 7 числа месяца, следующего за отчетным, представляют список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и отчеты о произведенных социальных выплатах в Министерство.

Министерство до 20 числа месяца, следующего за отчетным, обобщает отчеты государственных казенных учреждений и направляет сводный отчет в Министерство финансов Республики Мордовия.

3. Процедура предоставления социальной выплаты уполномоченным органом

15. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в части первой пункта 3 настоящего Порядка, предоставляют в уполномоченный орган следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты с указанием сведений о доходах семьи. В случае если в заявлении указаны сведения об отсутствии доходов в связи с отсутствием трудоустройства, в заявлении о предоставлении социальной выплаты также указываются сведения о том, что претендент нигде не работал и не работает по трудовому договору, не осуществляет деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, не относится к иным физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

3) справки о величине доходов каждого члена семьи, учитываемых при предоставлении социальных выплат, за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

4) копию кредитного договора (договора займа) на погашение ранее выданного кредита (займа), предоставленного для приобретения (строительства) жилья, заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (заем), и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек либо справку с места работы или учебы либо копии трудовых договоров (контрактов) на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

8) копию кредитного договора (договора займа) о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья и справку кредитной организации (юридического лица) о погашении кредита (займа), выданного на строительство или приобретение жилья;

Уполномоченный орган в установленном порядке самостоятельно запрашивает в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) сведения о суммах начисленных пенсий, пособий, иных социальных выплат за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда);

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков заключен трудовой договор (контракт), подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;

4) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);

6) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заемщиков, являющихся индивидуальными предпринимателями, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

7) сведения из государственных казенных учреждений о неполучении социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком, а также меры государственной поддержки, установленной подпунктом 4 пункта 1 статьи 9–1 Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 г. № 57-3 «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия».

В случае получения претендентом социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)», либо социальной выплаты гражданам–заемщикам кредитов (займов) на возмещение части процентной ставки в соответствии с Законом Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия» вместо документов, указанных в подпунктах 2 – 8 части первой настоящего пункта, в уполномоченный орган представляются документы, указанные в подпунктах 3, 4 и 7 – 8 части первой настоящего пункта.

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в уполномоченный орган сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

В соответствии с соглашениями о взаимодействии прием документов от претендентов на предоставление социальной выплаты для дальнейшей их передачи в уполномоченный орган также осуществляют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Мордовия.

16. Уполномоченный орган формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 15 настоящего Порядка.

17. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 15 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

18. Кредитная организация (юридическое лицо) на основании соглашения с уполномоченным органом ежемесячно представляет уполномоченному органу справки (выписки) об исполнении заемщиком текущих обязательств по кредитному договору (договору займа) за предшествующий месяц и уведомление об остатке ссудной задолженности по ипотечным кредитам (ипотечным займам).

19. Уполномоченный орган ежемесячно до 28 числа каждого месяца формирует список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и после доведения предельных объемов

финансирования выставляет заявки на кассовый расход в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

20. Уполномоченный орган несет ответственность за правильность начисления бюджетных средств на предоставление социальных выплат.

21. Уполномоченный орган до 20 числа месяца, следующего за отчетным, направляет отчет о произведенных социальных выплатах в Министерство финансов Республики Мордовия.

4. Отказ в предоставлении социальной выплаты, приостановление, прекращение и возобновление социальной выплаты

22. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) отсутствие остатка невыплаченной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктами 2 и 3 статьи 3, пунктами 3 и 4 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-3 «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия»;

4) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

5) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 8 настоящего Порядка (для претендентов, указанных в части второй пункта 3 настоящего Порядка);

6) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 15 настоящего Порядка (для претендентов, указанных в части первой пункта 3 настоящего Порядка);

7) получение меры государственной поддержки, предусмотренной подпунктом 4 пункта 1 статьи 9–1 Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 года № 57-3 «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия»;

8) повторное использование права на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Порядком;

9) нецелевая направленность кредита (займа).

10) отсутствие зарегистрированного обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда).

В целях настоящего Порядка представленные документы по форме и содержанию должны соответствовать следующим требованиям:

заявления должны быть заполнены от руки или машинным способом, распечатаны посредством электронных печатающих устройств;

заявления могут быть оформлены как заявителями, так и лицами, действующими в силу полномочий, основанных на договоре или доверенности;

фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их места жительства должны быть написаны полностью;

в документах не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений;

документы не должны быть исполнены карандашом.

23. Заемщики, использовавшие право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Порядком, не имеют права на ее повторное получение.

24. Для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые 6 месяцев с месяца заключения договора о предоставлении социальной выплаты (с месяца очередного предоставления подтверждающих право документов) получатели социальной выплаты представляют в уполномоченный орган (государственное казенное учреждение по месту жительства) следующие документы:

1) справки о величине доходов каждого члена семьи, учитываемых при предоставлении социальных выплат, за шесть предшествующих календарных месяцев;

2) копии трудовых книжек либо справку с места работы или учебы либо копии трудовых договоров (контрактов) на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

3) копию договора о приемной семье, заверенную органами опеки и попечительства несовершеннолетних, для заемщиков, заключивших договор о приемной семье.

Указанные в части первой настоящего пункта документы не представляются получателем (супругом), призванным на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации либо направленным для прохождения альтернативной гражданской службы.

Государственные казенные учреждения (уполномоченный орган) в установленном порядке самостоятельно запрашивают после регистрации права на жилое помещение выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье у участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда.

Претенденты вправе представить документ, указанный в части третьей настоящего пункта, самостоятельно.

25. Предоставление социальной выплаты приостанавливается в следующих случаях:

1) выявление у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

2) расторжение заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 и 7 части второй пункта 3 настоящего Порядка);

3) превышение размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи трехкратного минимального размера оплаты труда;

4) непредставление документов, указанных в части первой пункта 24 настоящего Порядка в установленный срок;

5) неподтверждение сведений в соответствии с частью третьей пункта 24 настоящего Порядка;

6) изменение условий, которые привели к несоответствию претендента требованиям пунктов 2 и 3 статьи 3, пунктов 3 и 4 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия».

Предоставление социальной выплаты прекращается в следующих случаях:

1) нецелевое использование кредита (займа) заемщиком;

2) выезд заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

3) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

4) истечение срока предоставления социальной выплаты;

5) смерть заемщика;

6) расторжение договора о приемной семье для заемщиков, заключивших договор о приемной семье.

Прекращение (приостановление) предоставления социальной выплаты осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили вышеуказанные обстоятельства, за исключением обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1, 3 – 6 части первой настоящего пункта.

Предоставление социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 части первой настоящего пункта, может быть возобновлено при условии полного погашения просроченной ссудной задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение ссудной задолженности, а также с месяца возникновения у заемщика права на социальные выплаты в соответствии с установленным в подпункте 1 пункта 3 статьи 3 Закона

Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия» размером среднемесячного совокупного семейного дохода. Социальная выплата не предоставляется за период, когда у заемщика имелась непогашенная просроченная ссудная задолженность.

Возобновление предоставления социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 2, 5 и 6 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором устранены обстоятельства, повлекшие приостановление выплат.

Начисление социальной выплаты, приостановленной по основанию, указанному в подпункте 4 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором получателем социальной выплаты представлены документы, указанные в части первой пункта 24 настоящего Порядка.

Прекращение, приостановление и возобновление предоставления социальной выплаты осуществляются на основании решения уполномоченного органа (государственного казенного учреждения).

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, по заявлению переводится на созаемщика, отвечающего требованиям пунктов 3 и 4 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия», с письменного согласия получателя социальной выплаты.

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), прекращенной по основанию, предусмотренному подпунктом 5 части второй настоящего пункта, по заявлению переводится на лицо, которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа).

Перерасчет размера социальной выплаты в случае изменения состава семьи не производится.

26. В случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, граждане обязаны известить государственное казенное учреждение (уполномоченный орган) в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений и представить документы, подтверждающие изменения.

Высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, являющийся претендентом или получателем социальной выплаты, обязан в однодневный срок в письменном виде уведомить государственное казенное учреждение о расторжении трудового договора с указанной организацией.

Государственные казенные учреждения (уполномоченный орган) проверяют подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в федеральные органы исполнительной власти, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы государственной власти Республики Мордовия и субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, организации.

Основанием для проведения государственным казенным учреждением (уполномоченным органом) проверки является наличие в представленных документах сведений, не позволяющих достоверно установить право претендента на получение социальной выплаты.

Излишне выплаченные суммы социальных выплат, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

Приложение 1

к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья

Примерная форма договора

о предоставлении социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья

г. Саранск

«___» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

в лице руководителя _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава, и граждан _____
паспорт _____, выдан _____
зарегистрирован _____
именуемый в дальнейшем получатель, заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. _____
(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)
предоставляет социальную выплату гражданину – заемщику ипотечного кредита (ипотечного займа) на уплату части ежемесячного платежа по кредиту (займу), полученному на рефинансирование (перекредитование)

гражданином в _____
 (наименование кредитной организации (юридического лица)
 в сумме _____ рублей по кредитному договору (договору займа) от
 «__» _____ 20__ г. №__ на цели рефинансирования (перекредитования)
 кредита (займа), полученного на строительство или приобретение жилья,
 находящегося по адресу: _____
 (далее – кредитный договор (договор займа)).

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 августа 2018 г. № 441 (далее – Порядок).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальной выплаты осуществляется при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком начисленных процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом, выданным кредитной организацией (юридическим лицом).

2.2. Социальная выплата предоставляется на весь период кредитования (в период действия трудового договора с организацией, осуществляющей наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия).

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере ____%.

В случае если приобретателями жилого помещения выступают члены нескольких семей, социальная выплата предоставляется одному претенденту, имеющему право на получение социальных выплат, на всю общую площадь приобретаемого (строящегося) ими жилого помещения с письменного согласия всех членов иной семьи, удостоверенного в нотариальном порядке.

2.4. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

2.5. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным перечислением средств на лицевой счет гражданина №

В _____

(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)
обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.3 и на условиях настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

предоставлять уполномоченному органу/государственному казенному учреждению заверенные

(наименование кредитной организации (юридического лица)

справки (выписки) об исполнении всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа) ежемесячно в случае отсутствия соглашения у уполномоченного органа (государственного казенного учреждения) с кредитной организацией (юридическим лицом), в том числе сведения, подтверждающие частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

представлять в уполномоченный орган/государственное казенное учреждение документы для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые шесть месяцев с месяца заключения договора (с месяца очередного представления подтверждающих право документов) в соответствии с частью первой пункта 24 Порядка;

уведомить уполномоченный орган/государственное казенное учреждение в случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, и в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений представить документы, подтверждающие изменения.

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Уполномоченный орган/государственное казенное учреждение имеет право:

1) расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

2) приостановить предоставление социальной выплаты в случае:
выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

расторжения заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 и 7 части второй пункта 3 Порядка);

превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи трехкратного минимального размера оплаты труда;

непредставления документов, указанных в части первой пункта 24 Порядка в установленный срок;

неподтверждение сведений в соответствии с частью третьей пункта 24 Порядка;

изменения условий, которые привели к несоответствию претендента требованиям пунктов 2 и 3 статьи 3, пунктов 3 и 4 статьи 6 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия»;

3) прекратить предоставление социальной выплаты в случае:

нецелевого использования кредита (займа) заемщиком;

выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

расторжения трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

истечения срока предоставления социальной выплаты;

смерти заемщика;

расторжения договора о приемной семье для заемщиков, заключивших договор о приемной семье.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20___ г. в течение срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

Излишне выплаченные суммы социальных выплат, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним,

рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух (трех для высококвалифицированных специалистов) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Уполномоченный орган /
Государственное казенное учреждение

Получатель _____
(фамилия, имя, отчество получателя)

(адрес заемщика)

Паспорт: серия _____ № _____
выдан _____

(когда, кем)

Руководитель

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

Приложение 2

к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья

Заявление

Прошу предоставить социальную выплату гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части ежемесячного платежа по кредиту (займу), полученному на рефинансирование (перекредитование).

Ранее социальные выплаты по кредиту (займу) полученному на строительство (приобретение) жилья, получал (не получал) на основании договора от _____ 20__ г. № «__», заключенного с _____.

Состав семьи:

супруг

_____,
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « _____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____
супруга

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « _____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____

дети: _____

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____
 выданное(ый) _____
 « _____ » _____ г., проживает по адресу _____
 _____;
 (ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
 серия _____ № _____
 выданное(ый) _____
 « _____ » _____ г., проживает по адресу _____

1)	_____	_____	_____
	(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)
2)	_____	_____	_____
	(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)
3)	_____	_____	_____
	(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)
4)	_____	_____	_____
	(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)

Включение в состав семьи граждан в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 августа 2018 г. № 441 «О предоставлении мер государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия» подтверждаю _____.

Декларирую следующие сведения о своих доходах и доходах членов своей семьи, учитываемых при предоставлении социальных выплат

Иных доходов не имею.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

8) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« _____ » _____ 20__ г.

(должность лица,
принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение 3

к Порядку предоставления
социальной выплаты гражданам –
заемщикам ипотечных кредитов
ипотечных займов) на уплату части
ежемесячного платежа по ипотечным
кредитам (ипотечным займам),
полученным гражданами в российских
кредитных организациях (у юридических лиц),
находящихся на территории Республики
Мордовия, в целях рефинансирования
(перекредитования) ипотечных кредитов
(ипотечных займов) на строительство
либо приобретение на территории
Республики Мордовия жилья

Расчет

суммы социальной выплаты гражданам – заемщикам ипотечных кредитов (ипотечных займов) на уплату части
ежемесячного платежа по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами
в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях
рефинансирования (перекредитования) ипотечных кредитов (ипотечных займов) на строительство
либо приобретение на территории Республики Мордовия жилья
по состоянию на _____ 20__ года
(число, месяц)

ФИО претендента	Номер и дата кредитного договора (договора займа)	Сумма кредита всего, по кредитному договору (договору займа), руб.	Размер процентной ставки по кредитному договору (договору займа), в %	Доля процентной ставки, уплачиваемая гражданином за счет собственных средств, в %	Доля процентной ставки, уплачиваемая за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, в %	Сумма платежа в погашение срочных процентов в месяце, по которому начисляется социальная выплата в руб.	Сумма социальной выплаты из республиканского бюджета Республики Мордовия, в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
...							
Итого							

Руководитель уполномоченного органа/государственного казенного учреждения

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер уполномоченного органа/государственного казенного учреждения

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 27 августа 2018 г. №441

Порядок

определения среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления мер государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления мер государственной поддержки, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. № 57-3 «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия».

2. Среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина определяется за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, исходя из состава семьи на дату подачи заявления.

3. В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, независимо от совместной или раздельной регистрации по месту жительства или по месту пребывания включаются:

состоящие в браке родители (усыновители) и их несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (в том числе дети одного из супругов, совместно проживающие и ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя), а также лица, находящиеся под их опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

одиноким родитель (усыновитель) и его несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под его опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия.

В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, не включаются:

- 1) дети в возрасте до 18 лет при приобретении ими полной дееспособности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;
- 3) дети, находящиеся под опекой (попечительством), на содержание которых выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;
- 4) дети, находящиеся на полном государственном обеспечении;
- 5) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;
- 6) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;
- 7) дети заявителя и дети супруга (супруги) заявителя от предыдущих браков в возрасте до 18 лет, а также в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, совместно не проживающие и не ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя.

4. Доходы, полученные семьей или одиноко проживающим гражданином от организаций, индивидуальных предпринимателей, использования земельных участков в натуральной форме в виде товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, определяются как стоимость этих товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, исчисленная исходя из цен, определяемых в порядке, установленном статьей 40 части первой Налогового кодекса Российской Федерации. В указанные доходы не включаются плоды и продукция, которые получены на земельном участке и использованы для личного потребления членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

Доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах

семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период. Сумма иного дохода, начисляемого за один месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период. При иных сроках начисления дохода сумма полученного дохода, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

5. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, учитываются в сумме доходов семьи или одиноко проживающего гражданина исходя из утверждаемых в Республике Мордовия нормативов чистого дохода в стоимостном выражении от реализации полученных в личном подсобном хозяйстве плодов и продукции.

Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

6. Среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях предоставления социальной выплаты исчисляется в соответствии с Перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной

помощи». При этом в числе социальных выплат, полученных гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации, не учитываются суммы ежемесячных денежных выплат (кроме ежемесячной денежной выплаты при рождении после 31 декабря 2012 г. третьего и последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет, ежемесячной денежной выплаты студенческим семьям, воспитывающим детей, ежемесячной денежной выплаты гражданам, имеющим почетные звания «Народный» Республики Мордовия, Мордовской АССР и Мордовской ССР), суммы мер социальной и государственной поддержки, предоставляемых одновременно (кроме единовременного пособия женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности), суммы предоставляемых субсидий, а также мер социальной и государственной поддержки, предоставляемых в виде компенсации произведенных расходов либо освобождения от платы (кроме ежемесячной денежной компенсации части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих в Республике Мордовия).

Величина среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи определяется делением общей суммы дохода семьи за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, на 6 и на число членов семьи.