



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2018

№ 274

г. Саранск

О внесении изменений в  
отдельные постановления  
Правительства Республики  
Мордовия

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 31 октября 2011 г. № 405 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной (коммунальной и транспортной) инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, в рамках реализации федеральной и Республиканской целевых программ «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 19 января 2015 г. № 20, от 8 апреля 2016 г. № 180, от 15 марта 2017 г. № 186), следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, в рамках реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы»;

2) в преамбуле слова «федеральной целевой программой «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050» заменить словами «государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710»;

3) в пункте 1:

слова «(коммунальной и транспортной)» исключить;

слова «федеральной и Республиканской целевых программ» заменить словами «приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Республиканской целевой программы»;

4) в Порядке предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной (коммунальной и транспортной) инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, в рамках реализации федеральной и Республиканской целевых программ «Жилище» на 2015 – 2020 годы:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, в рамках реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия предоставления и расходования субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия юридическим лицам на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, в рамках реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и

Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – субсидии), критерии отбора юридических лиц для предоставления субсидий.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Целью предоставления субсидий юридическим лицам (далее – заемщики) является обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» (далее – проектов по развитию территорий).»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Главным распорядителем средств республиканского бюджета Республики Мордовия, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателем бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), является Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия (далее – главный распорядитель).»;

в пункте 6 слова «развитие жилищного строительства субъекта Российской Федерации в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы.» заменить словами «реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье».»;

в пункте 8 слово «экономкласса» исключить;

в пункте 9:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) наличие проекта (проектов) по развитию территорий по обеспечению земельных участков для жилищного строительства инженерной инфраструктурой.»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) наличие кредитного договора (договоров) с обязательствами заемщика по реализации проекта по развитию территорий, на финансирование которого предоставляется кредит и выплаты процентов по которому производятся в период с 1 января 2015 г. до 31 декабря 2020 г.»;

в подпункте 5 слово «экономкласса» исключить;

в подпункте 6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«у заемщиков должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов,

подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;»;

в абзаце четвертом слова «и не должны иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности» исключить;

в части первой пункта 10:

в подпункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«у заемщиков отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;»;

в абзаце четвертом слова «и не имеет ограничения на осуществление хозяйственной деятельности» исключить;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) выкопировку из генерального плана поселения с указанием объектов, предусмотренных проектом по развитию территорий, для строительства которых получен кредит, и земельных участков, предназначенных для строительства жилья;»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) заверенную заемщиком копию проекта (проектов) по развитию территорий, содержащую описание проекта, с указанием наименования проекта и адреса объекта капитального строительства, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и сроков ввода жилья;»;

в подпункте 8 слово «экономкласса» исключить;

в пункте 12.1:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«значения показателя результативности использования субсидии, предусмотренного пунктом 18 настоящего Порядка;»;

в абзаце девятом слова «о достижении показателей результативности, указанных» заменить словами «о достижении показателя результативности, указанного»;

в подпункте 5 пункта 13 слова «инвестиционного проекта» заменить словами «проекта по развитию территорий»;

пункт 14 дополнить частями следующего содержания:

«Перечисление субсидий осуществляется не позднее десятого рабочего дня после принятия главным распорядителем решения о предоставлении субсидии.

Субсидия перечисляется на расчетные или корреспондентские счета, открытые юридическим лицом в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.»;

часть вторую пункта 15 изложить в следующей редакции:

«При нарушении условий предоставления субсидий заемщик обязан вернуть в республиканский бюджет Республики Мордовия субсидии в полном объеме в течение одного месяца со дня обнаружения нарушения. В

случае отказа в возврате субсидии в добровольном порядке или в случае если в установленный срок возврат субсидии не осуществлен взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Главный распорядитель обращается в суд в течение 30 дней с даты истечения установленного срока возврата субсидии.»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Возврат в текущем финансовом году заемщиком остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением, производится в срок до 1 февраля текущего года путем перечисления не использованных остатков субсидии в республиканский бюджет Республики Мордовия. В случае отказа в возврате субсидии в добровольном порядке или в случае если в установленный срок возврат субсидии не осуществлен взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Главный распорядитель обращается в суд в течение 30 дней с даты истечения установленного срока возврата субсидии.»;

часть первую пункта 18 изложить в следующей редакции:

«Показатель результативности использования субсидии определяется исходя из сравнения фактически достигнутых и плановых значений показателя результативности использования субсидии – объема ввода жилья по проектам жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в Республике Мордовия, предусмотренного соглашением. Показатель результативности считается достигнутым на 100% при отклонении на  $\pm 5\%$  от установленного значения.»;

в приложении к Порядку предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия субсидий юридическим лицам на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной (коммунальной и транспортной) инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, в рамках реализации федеральной и Республиканской целевых программ «Жилище» на 2015 – 2020 годы:

гриф изложить в следующей редакции:

#### **«Приложение**

к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим

3 и более детей, в рамках реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы»;

в наименовании:

слова «по инвестиционному проекту» заменить словами «по проекту развития территорий»;

слова «наименование инвестиционного проекта» заменить словами «наименование проекта по развитию территорий».

2. Внести в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на строительство жилых домов в рамках реализации республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 1 октября 2012 г. № 353 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на строительство жилых домов в рамках реализации республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 18 ноября 2013 г. № 502, от 22 декабря 2014 г. № 639, от 8 июня 2015 г. № 330, от 24 марта 2016 г. № 145, от 15 марта 2017 г. № 186), следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Главным распорядителем средств республиканского бюджета Республики Мордовия, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателем бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), является Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия (далее – Министерство).»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Субсидии предоставляются заемщикам, осуществляющим строительство многоквартирных и индивидуальных жилых домов по системе ипотечного жилищного кредитования на территории Республики Мордовия.»;

3) в подпункте 4 пункта 8:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«у заемщиков должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;»;

в абзаце четвертом слова «и не должны иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности» исключить;

4) в пункте 9:

в части первой:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«у заемщика отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;»;

в абзаце четвертом слова «и не имеет ограничения на осуществление хозяйственной деятельности» исключить;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Министерство посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает и получает сведения о внесении юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, а также сведения о наличии (отсутствии) у заемщика задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства.»;

5) подпункт 1 части второй пункта 12 изложить в следующей редакции:

«1) заверенные банком или заемщиком, в случае осуществления безналичных расчетов через систему «Клиент-банк», копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и в объемах, которые установлены графиком погашения кредита;»

6) пункт 14 дополнить частями следующего содержания:

«Перечисление субсидий осуществляется не позднее десятого рабочего дня после принятия Министерством решения о предоставлении субсидии.

Субсидия перечисляется на расчетные или корреспондентские счета, открытые заемщиком в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.»;

7) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. При нарушении условий предоставления субсидий, установленных пунктом 8 настоящего Порядка, заемщик обязан вернуть в республиканский бюджет Республики Мордовия субсидии в полном объеме в течение одного месяца со дня обнаружения нарушения. В случае отказа в возврате субсидий в добровольном порядке взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Министерство

обращается в суд в течение 30 дней с даты истечения установленного срока возврата субсидии.»;

8) часть первую пункта 19 изложить в следующей редакции:

«Показатель результативности использования субсидии определяется исходя из сравнения фактически достигнутых и плановых значений показателей результативности использования субсидии – годовой объем ввода жилья, годовой объем ввода стандартного жилья, годовой объем ввода жилья с использованием ипотечного жилищного кредитования, предусмотренных соглашением. Показатель результативности считается достигнутым на 100% при отклонении на  $\pm 5\%$  от установленного значения.».

3. Внести в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на инженерную подготовку территории в связи с комплексным освоением земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 13 сентября 2016 г. № 465 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на инженерную подготовку территории в связи с комплексным освоением земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 15 марта 2017 г. № 186, от 14 июня 2017 г. № 349), следующие изменения:

1) в абзаце третьем пункта 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в пункте 5 слова «Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия» заменить словами «Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия»;

3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Субсидии предоставляются юридическим лицам, осуществляющим инженерную подготовку территории в связи с комплексным освоением земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий в Республике Мордовия.»;

4) в абзаце втором пункта 10 слова «должна отсутствовать» заменить словом «отсутствует»;

5) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Показатель результативности использования субсидии определяется исходя из сравнения фактически достигнутых и плановых значений показателей результативности использования субсидии – годовой объем ввода жилья, годовой объем ввода стандартного жилья, годовой объем ввода жилья с использованием ипотечного жилищного кредитования, предусмотренных соглашением. Показатель результативности считается достигнутым на 100% при отклонении на  $\pm 5\%$  от установленного значения.»;

6) часть третью пункта 20 изложить в следующей редакции:

«В случае отказа в возврате субсидий в добровольном порядке взыскание производится в судебном порядке в соответствии с



законодательством Российской Федерации. Министерство обращается в суд в течение 30 дней с даты истечения установленного срока возврата субсидии.».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков