



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2018

№ 262

г. Саранск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2018 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 2 и 11 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2018 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Утвержден
 постановлением Правительства
 Республики Мордовия
 от 25 апреля 2018 г. № 262

Размер предельной стоимости
 услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
 в многоквартирных домах, расположенных на территории
 Республики Мордовия, на 2018 год

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС)
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
электроснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	633
электроснабжения домов, имевших статус общежития до 2004 года	1 квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома	1 066
теплоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 305
водоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	527
водоотведения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	451
газоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	113
установку и (или) усовершенствование, замену коллективных (общедомовых) автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для	1 узел (4 канала)	389 141

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС)
предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:		
лифт 16 остановок 630 кг	лифт	3 376 015
лифт 16 остановок 400 кг	лифт	3 176 015
лифт 12 остановок 400 кг	лифт	2 708 733
лифт 11 остановок 400 кг	лифт	2 600 796
лифт 10 остановок 400 кг	лифт	2 467 763
лифт 9 остановок 400 кг	лифт	2 350 074
лифт 8 остановок 400 кг	лифт	2 213 130
лифт 5 остановок 400 кг	лифт	1 981 381
лифт 4 остановки 400 кг	лифт	1 910 894
3. Ремонт крыши:		
рулонная, панельный дом	1 квадратный метр общей площади кровли	3 183
рулонная, кирпичный дом	1 квадратный метр общей площади кровли	3 702
скатная из металлопрофиля	1 квадратный метр общей площади кровли	4 823
комбинированная	1 квадратный метр общей площади кровли	4 149
4. Ремонт фасада:		
с облицовкой и утеплением	1 квадратный метр общей площади фасада	3 235
с установкой балконных светопрозрачных ограждений	1 квадратный метр общей площади фасада	4 178

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС)
ремонт, замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций дома		определяется на основании проектных решений
5. Ремонт фундамента		определяется на основании проектных решений
6. Предельная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	10 840
7. Оплата услуг по строительному контролю		2.14 %
8. Разработка проектной (сметной) документации	определяется на основании Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96	