



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2018

№ 200

г. Саранск

О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней

В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 806-р Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать Межведомственную комиссию по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму плана по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней (далее – План), согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Обеспечить исполнительным органам государственной власти Республики Мордовия, являющимся балансодержателями объектов незавершенного строительства (осуществляющим функции и полномочия учредителей государственных учреждений Республики Мордовия, являющихся заказчиками-застройщиками (балансодержателями объектов незавершенного строительства) и рекомендовать администрациям муниципальных образований в Республике Мордовия:

на основании проведенной инвентаризации объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней в соответствии с методическими рекомендациями по учету объектов незавершенного строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации (от 6 марта 2017 г. № 5536-ЕЕ/Д17и) сформировать по состоянию на 1 января 2018 г. Планы, утвердить и направить в Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия в срок до 10 апреля 2018 года;

в срок до 20 апреля 2018 г. обеспечить разработку и внесение на рассмотрение в Межведомственную комиссию по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней плана мероприятий («дорожной карты») по сокращению объектов незавершенного строительства;

в соответствии с утвержденными Планами осуществлять мероприятия, направленные на снижение объема и количества объектов незавершенного строительства;

ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия информацию о реализации мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых велось за счет бюджетных средств, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Министерству экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия:

обеспечить ежеквартальное представление в Министерство экономического развития Российской Федерации информации по разделу «Х. Незавершенное строительство» мониторинга процессов в реальном секторе экономики, финансово-банковской и социальных сферах субъектов Российской Федерации с внесением в государственную автоматизированную информационную систему «Управление»;

обеспечить ведение реестра объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней;

при формировании проекта Адресной инвестиционной программы Республики Мордовия на очередной финансовый год и последующие годы учитывать данные из реестра объектов незавершенного строительства об объектах, по которым принято решение о продолжении строительства.

6. Рекомендовать главам муниципальных образований в Республике Мордовия:

выявлять и не допускать эксплуатации объектов без оформления актов ввода в эксплуатацию и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

осуществлять учет объектов, строящихся на территории муниципального образования, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности;

принимать необходимые меры воздействия к заказчикам-застройщикам, нарушающим требования нормативных документов при строительстве, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

выявлять бесхозные объекты, не завершённые строительством, с целью оформления их в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей Председателя Правительства Республики Мордовия.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 10 апреля 2018 г. № 200

Состав

Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов
незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось
за счёт средств бюджетов всех уровней

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Мазов
Владимир Николаевич | - | Первый заместитель Председателя
Правительства – Министр экономики,
торговли и предпринимательства
Республики Мордовия, председатель
комиссии |
| Цыганов
Виктор Владимирович | - | Заместитель Председателя Правительства –
Министр строительства, транспорта и
дорожного хозяйства Республики
Мордовия, заместитель председателя
комиссии |
| | | Члены комиссии: |
| Сидоров
Владимир Николаевич | - | Первый заместитель Председателя
Правительства – Министр сельского
хозяйства и продовольствия Республики
Мордовия |
| Лотванова
Галина Алексеевна | - | Заместитель Председателя Правительства
Республики Мордовия |
| Симонов
Алексей Юрьевич | - | Заместитель Председателя Правительства –
Министр финансов Республики Мордовия |
| Чадов
Игорь Анатольевич | - | Заместитель Председателя Правительства-
Министр жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и гражданской
защиты населения Республики Мордовия |
| Фонов
Алексей Леонидович | - | председатель Государственного комитета
имущественных и земельных отношений
Республики Мордовия |
| Терелов
Евгений Александрович | - | начальник Государственного автономного
учреждения «Управление государственной
экспертизы Республики Мордовия» |

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 10 апреля 2018 г. № 200

Положение

о Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджетов всех уровней

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджетов всех уровней (далее - Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Мордовия, законодательством Республики Мордовия и настоящим Положением.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Мордовия.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Республики Мордовия. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии.

В период временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться независимые эксперты (специалисты).

6. Основные задачи Комиссии:

а) обеспечение взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Мордовия при разработке предложений по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства;

б) рассмотрение планов по снижению объёмов и количества объектов незавершённого строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджетов всех уровней и разработка предложений:

по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства;

о невозможности дальнейшего использования проектной документации объекта незавершенного строительства и списании проектной документации объекта незавершенного строительства с последующей ликвидацией;

в) рассмотрение спорных вопросов по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства.

7. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины списочного состава ее членов.

8. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он заблаговременно извещает председателя Комиссии.

9. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии.

10. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии. Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

11. Организационное, методическое, информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия.

Раздел VI

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Инвентарный номер имущества Республики Мордовия	Документоснование для выделения средств бюджета Республики Мордовия	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из бюджета Республики Мордовия	Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в том числе реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства	Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

Раздел VII

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в государственную собственность Республики Мордовия

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Инвентарный номер имущества Республики Мордовия	Документ- основание для выделения средств бюджета Республики Мордовия	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из бюджета Республики Мордовия	Срок принятия объекта незавершенного строительства в казну Республики Мордовия
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел VIII

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства	Документ- основание для выделения средств бюджета Республики Мордовия	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из бюджета Республики Мордовия	Наличие разработанной проектной документации	Предлагаемые решения, в том числе с обоснованием возможности/ невозможности использования разработанной проектной документации	Срок реализации предлагаемых решений
1	2	3	4	5	6	7	8	9

В раздел I Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о завершении строительства.

В *графе 2* указываются заказчик, застройщик, наименование объекта незавершенного строительства, адрес местонахождения объекта и назначение объекта. В отношении назначения объекта выбирается один из следующих вариантов:

- объект жилищного фонда;
- общественное (административное);
- производственное (промышленное);
- транспортное;
- социально-культурное;
- коммунально-бытовое;
- объект ГО и ЧС;
- объект транспортной инфраструктуры и связи;
- гидротехнические и портовые сооружения;
- объекты аэродромной инфраструктуры;
- специальное назначение; - иное.

В *графе 3* указывается мощность объекта и сметная стоимость объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией, в тыс. рублей;

В *графе 4* указывается планируемый период строительства (в том числе с учетом разработки проектной документации), годы фактического начала и прекращения строительства объекта, а также степень завершенности строительства.

Степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

- начальная стадия (0%-15%);
- средняя (15% - 50%);
- высокая (50%-75%);
- - завершающая (75%-99%);
- - объект достроен (100%).

В *графе 5* указывается при наличии реестровый номер имущества Республики Мордовия, при отсутствии - слово «нет».

В *графе 6* указываются реквизиты документа, являвшегося основанием для выделения средств республиканского бюджета Республики Мордовия.

В *графе 7* указываются фактически понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта, в тыс. рублей, всего и в том числе за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия.

В *графе 8* указывается остаток сметной стоимости по состоянию на 1 января отчетного года, в тыс. рублей.

В *графе 9* указывается общий объем средств, необходимых для завершения строительства, а также источники финансирования.

В *графе 10* указывается общий объем необходимого финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, в том числе информация о наличии необходимых объемов бюджетных ассигнований в утвержденном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов. В случае отсутствия предусмотренных бюджетных ассигнований в *графе 10* указываются предложения главного распорядителя об источнике финансового обеспечения, за счет которого предлагается завершить строительство объекта незавершенного строительства.

В *графе 11* указывается планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию.

В **раздел II** Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации.

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В *графе 8* отражаются источники и объемы финансирования работ по консервации объекта.

В *графе 9* указывается срок проведения консервации объекта.

При принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства».

В **раздел III** Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа).

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В *графе 9* указывается предполагаемый срок приватизации (продажи) объекта незавершенного строительства.

При принятии решения о приватизации (продаже) объекта незавершённого строительства необходимо, в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В **раздел IV** Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача объекта в концессию.

Графы 2- 7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В *графе 8* указывается предполагаемый срок принятия решения о заключении концессионного соглашения.

При принятии решения о передаче объекта незавершённого строительства в концессию необходимо в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21 июля 2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В **раздел V** Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в федеральную собственность или в муниципальную собственность.

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В *графе 8* указывается информация о предполагаемом получателе объекта незавершенного строительства, а в *графе 9* — сроки передачи объекта незавершенного строительства в собственность другого субъекта хозяйственной деятельности, либо федеральную собственность или муниципалитета.

В **раздел VI** Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос.

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В *графе 8* отражается информация, обосновывающая необходимость списания объекта незавершенного строительства, в том числе указываются реквизиты документов, подтверждающая состояние объекта незавершенного строительства, непригодность к дальнейшему использованию, невозможность и неэффективность восстановления.

В *графе 9* указываются источники и объемы финансового обеспечения работ по сносу объекта незавершенного строительства.

В *графе 10* указывается срок списания и сноса объекта незавершенного строительства.

В **раздел VII** Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в казну Республики Мордовия.

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В **графе 8** указывается срок принятия объекта незавершенного строительства в казну Республики Мордовия.

В **раздел VIII** Плана включаются капитальные вложения, произведенные в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось (расходы на проектные и изыскательские работы, подготовку проектной документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объекта капитального строительства).

Графы 2-4 заполняются аналогично разделу I Плана, **графы 5-6** - аналогично графам 6-7 раздела I Плана.

В **графе 7** указывается информация о наличии разработанной проектной документации по объекту незавершенного строительства, в том числе информация о наличии заключений государственных экспертиз по проектной документации.

В **графе 8** указываются предлагаемые решения в отношении указанных объектов незавершенного строительства с учетом возможности или невозможности дальнейшего использования разработанной проектной документации, а в **графе 9** - срок реализации предлагаемых решений.

