



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2017

№ 489

г. Саранск

Об изменении условий приватизации
имущества государственной казны
Республики Мордовия

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-З «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», и в связи с несостоявшимся аукционом по продаже имущества государственной казны Республики Мордовия Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия (здание магазина (пристрой к жилому дому) общей площадью 1735,4 кв. м и земельный участок общей площадью 1526 кв. м, кадастровый номер 13:23:1001024:19), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Веселовского, 27а, путем продажи посредством публичного предложения.

2. Утвердить состав, характеристику, минимальную цену предложения (цену отсечения) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.

3. Установить обременения (ограничения) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и утвердить их перечень согласно приложению 2.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано государственное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в размере 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.

5. Установить цену первоначального предложения государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 46 174 300 рублей.

6. Установить размер задатка, необходимого для участия в приобретении государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в размере 20% от цены первоначального предложения.

7. Победителю произвести оплату приватизируемого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, единовременно.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 28 августа 2017 г. № 489

Состав, характеристика, минимальная цена предложения (цена отсечения)
подлежащего приватизации имущества
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год ввода в эксплуатацию	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества	Цена первоначального предложения, руб*	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здание магазина (пристрой к жилому дому), назначение: нежилое помещение, общей площадью 1735,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, ул. Веселовского, 27а	1988	собственность Республики Мордовия № 13-13-01/135/2008-089 от 08 сентября 2008 г. кадастровый номер 13:23:1001024:1817	нежилое помещение, двухэтажное с подвалом, фундамент – железобетонные блоки, стены кирпичные, перекрытие железобетонное, кровля мягкая, окна двойные створчатые, двери простые, полы – линолеум, плитка. Внутренняя отделка: штукатурка, оклейка, окраска. Наружная	41 927 300	20 963 650

				отделка: облицовочный кирпич. Здание оборудовано центральным отоплением, водоснабжением и канализацией, электрифицировано и телефонизировано		
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирных домов, общая площадь 1526 кв. м, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Веселовского, 27а	-	собственность Республики Мордовия № 13-13-01/161/2009-178 от 26 февраля 2009 г. кадастровый номер 13:23:1001024:19	земельный участок из категории земель населенных пунктов, предназначенный для размещения многоквартирных домов, общей площадью 1526 кв. м, кадастровый номер 13:23:1001024:19	4 247 000	2 123 500
	Итого:				46 174 300	23 087 150

*) Цена первоначального предложения равна рыночной стоимости, которая определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет от 15 апреля 2017 г. № 17/04/171-н9 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Веселовского, 27а».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость строений определена с учетом НДС, земельного участка – без НДС.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 28 августа 2017 г. № 489

Перечень
обременений (ограничений) подлежащего приватизации имущества
государственной казны Республики Мордовия

Наименование имущества, место расположения	Вид обременения (ограничения)	Срок действия обременения (ограничения)
Здание магазина (пристрой к жилому дому), назначение: нежилое общей площадью 1735,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, ул. Веселовского, 27а	договор аренды от 8 июля 2015 г. № 2735	по 8 июля 2025 г.