



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2017

№ 290

г. Саранск

Об условиях приватизации  
имущества государственной  
казны Республики Мордовия

Руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-3 «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», Правительство Республики Мордовия **постановляет:**

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия (здание лаборатории общей площадью 445, 2 кв. м и земельный участок общей площадью 828 кв. м, кадастровый номер 13:23:0902142:6), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Димитрова, д. 48, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Утвердить состав и характеристику государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.

3. Установить начальную цену государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 15 659 500 рублей согласно приложению 2.

4. Установить обременения (ограничения) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и утвердить их перечень согласно приложению 3.

5. Победителю аукциона произвести оплату приватизируемого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, единовременно.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 15 мая 2017 г. № 290

**Состав и характеристика**  
подлежащего приватизации имущества  
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
1	2	3	4	5
1.	Здание лаборатории, назначение: нежилое, одноэтажное с подвалом, общая площадь 445,2 кв. м, инвентарный номер 14383, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Димитрова, д. 48	1961	собственность Республики Мордовия № 13-13-01/289/2010-296 от 04 августа 2010 г. кадастровый номер 13:23:0902142:1247	одноэтажное нежилое здание с подвалом, стены кирпичные, крыша шиферная, полы плитка, окна ПВХ, двери пластиковые, внутренняя отделка – штукатурка, окраска. Здание электрифицировано, подведено централизованное отопление, канализация
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации столовой, общая площадь 828 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира,		собственность Республики Мордовия № 13-13-01/100/2007-113 от 27 апреля 2007 г. кадастровый номер 13:23:0902142:6	земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 828 кв. м, кадастровый номер 13:23:0902142:6

1	2	3	4	5
	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, уч. 48			

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 15 мая 2017 г. №290

**Расчет**  
начальной цены подлежащего приватизации  
имущества государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Рыночная стоимость,*) руб.	Начальная цена, руб.
1.	Здание лаборатории, назначение: нежилое, одноэтажное с подвалом, общая площадь 445,2 кв. м, инвентарный номер 14383, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Димитрова, д. 48	1961	12 650 000	12 650 000
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации столовой, общая площадь 828 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, д. 48	-	3 009 500	3 009 500
	Итого:		15 659 500	15 659 500

\*) Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет от 15 апреля 2017 г. № 17/04/171-н2 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, д. 48».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость объекта недвижимости определена с учетом НДС, земельного участка – без НДС.

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 15 мая 2017 г. №290

**Перечень**  
обременений (ограничений) подлежащего приватизации имущества  
государственной казны Республики Мордовия

Наименование имущества, место расположения	Вид обременения (ограничения)	Срок действия обременения (ограничения)
Здание лаборатории, назначение: нежилое, одноэтажное с подвалом, общая площадь 445,2 кв. м, инвентарный номер 14383, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Димитрова, д. 48	договор аренды от 10 октября 2014 г. № 2708	по 17 апреля 2025 г.