



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2016

№ 499

г. Саранск

О внесении изменений в
некоторые постановления
Правительства Республики
Мордовия

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 22 мая 2006 г. № 201 «О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 5 февраля 2007 г. № 35, от 8 октября 2007 г. № 458, от 26 ноября 2007 г. № 526, от 21 декабря 2007 г. № 586, от 2 февраля 2009 г. № 22, от 23 марта 2009 г. № 113, от 18 января 2010 г. № 8, от 6 сентября 2010 г. № 355, от 15 ноября 2010 г. № 432, от 23 января 2012 г. № 14, от 4 апреля 2016 г. № 169), следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Расчет годовой арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, при принятии решения об их предоставлении в аренду устанавливается Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы исчисляется на основе кадастровой стоимости земельных участков, установленной по результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденной Правительством Республики Мордовия и Государственным комитетом имущественных и

земельных отношений Республики Мордовия.

В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка в государственном кадастре недвижимости при исчислении размера арендной платы применяется рыночный размер арендной платы, определенный в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величина годовой арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в государственной собственности Республики Мордовия, при наличии сведений о кадастровой стоимости земельного участка в государственном кадастре недвижимости рассчитывается по формуле:

$A_n = K_c \times K_1 \times K_2 \times K_i \times K_3$, где:

A_n – годовая арендная плата в рублях;

K_c – кадастровая стоимость в рублях;

K_1 – поправочный коэффициент к кадастровой стоимости земель, выравнивающий значения стоимости земли относительно ставок земельного налога, применяемых в 2005 году. Поправочные коэффициенты к кадастровой стоимости установлены по четырем категориям земель:

земли населенных пунктов согласно приложению 1;

земли сельскохозяйственного назначения согласно приложению 2;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения согласно приложению 3;

земли особо охраняемых природных территорий и объектов согласно приложению 4;

K_2 – коэффициент кратности, корректирующий размер арендной платы за землю в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке;

K_i – сводный индекс потребительских цен, фактически сложившийся за предыдущий год, рассчитанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия на основании регистрации цен и тарифов, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года;

K_3 – поправочный коэффициент для земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений.

В случае использования земельного участка одним арендатором кадастровая стоимость определяется на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

В случае использования земельного участка, на котором расположен (-ы) объект (-ы) недвижимости, несколькими арендаторами кадастровая стоимость определяется по формуле:

$K_c = S_n / S_n \times S_{zy} \times K_{c_{zy}}$, где:

S_n – общая площадь объекта (-в) недвижимости, используемых

арендатором земельного участка, в квадратных метрах;

S_n – общая площадь объекта (-в) недвижимости, расположенных на участке, в квадратных метрах;

S_{zy} – площадь земельного участка, в квадратных метрах;

$K_{сзу}$ – кадастровая стоимость земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости в рублях.

В случае использования арендатором поставленной на государственный кадастровый учет части земельного участка кадастровая стоимость определяется по формуле:

$K_c = S_{чзу} / S_{zy} * K_{сзу}$, где:

$S_{чзу}$ – площадь части земельного участка, предоставленная в пользование арендатору, в квадратных метрах;

S_{zy} – площадь земельного участка в квадратных метрах;

$K_{сзу}$ – кадастровая стоимость земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости в рублях.»;

3) дополнить пунктами 8.1– 8.2 следующего содержания:

«8.1. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия, в случаях, установленных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

8.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия, предоставленные в связи с осуществлением мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливается в размере 0,03% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, а в случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка в государственном кадастре недвижимости – в размере 0,03% рыночной стоимости арендуемых земельных участков.»;

4) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. В случаях, установленных пунктом 11 настоящего Порядка, Государственное казенное учреждение Республики Мордовия «Фонд имущества» составляет новый расчет годовой арендной и направляет его на подпись арендатору.».

2. Внести в Положение о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 декабря 2007 г. № 593 «Об утверждении Положения о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 28 апреля 2008 г. № 171, от 21 июля 2008 г. № 325, от 29 декабря 2008 г. № 609, от 16 марта 2009 г. № 95, от 24 августа 2009 г. № 383, от 18 января 2010 г. № 9, от 20 декабря 2011 г. № 484, от 2 мая 2012 г. № 164, от 4 апреля 2016 г. № 169), следующие изменения:

1) пункт 6 дополнить частью следующего содержания:

«В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка в государственном кадастре недвижимости при исчислении размера арендной платы применяется рыночный размер арендной платы, определенный в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»;

2) дополнить пунктами 9.2 – 9.3 следующего содержания:

«9.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

9.3. Годовой размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в связи с осуществлением мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливается в размере 0,03% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, а в случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка в государственном кадастре недвижимости – в размере 0,03% рыночной стоимости арендуемых земельных участков.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Абзац третий подпункта 3 пункта 1 и абзац третий подпункта 2 пункта 2 настоящего постановления распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

5. Государственному комитету имущественных и земельных отношений Республики Мордовия внести необходимые изменения в ранее заключенные договоры аренды земельных участков в связи с принятием настоящего постановления.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков