



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2016

№ 446

г. Саранск

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2008 г. № 600, от 30 марта 2009 г. № 126, от 27 июля 2009 г. № 340, от 5 апреля 2010 г. № 146, от 9 августа 2010 г. № 319, от 10 мая 2011 г. № 149, от 14 июня 2011 г. № 198, от 8 августа 2011 г. № 307, от 3 октября 2011 г. № 368, от 26 декабря 2011 г. № 510, от 30 января 2012 г. № 25, от 2 апреля 2012 г. № 95, от 17 декабря 2012 г. № 456, от 18 февраля 2013 г. № 43, от 16 декабря 2013 г. № 546, от 21 июля 2014 г. № 344, от 18 августа 2014 г. № 379, от 30 марта 2015 г. № 171, от 7 мая 2015 г. № 241, от 6 июля 2015 г. № 404, от 20 июля 2015 г. № 441, от 12 ноября 2015 г. № 628, от 28 декабря 2015 г. № 744, от 15 марта 2016 г. № 136) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам» исключить;

2) абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей.»;

3) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц):

в пункте 2:

абзац седьмой перед словами «имеющие право» дополнить словами «многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей – инвалидов, проживающие на территории Республики Мордовия,»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

**«юридические лица** - кредитный потребительский кооператив, образованный в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 г. № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», иные организации, осуществляющие предоставление займа на строительство или приобретение жилья по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой;»;

в части второй пункта 3 слова «нуждающимися в улучшении жилищных условий» заменить словами «нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья)»;

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1 В случае если заемщик имеет право на получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-3 «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия», социальные выплаты предоставляются по одному основанию по его выбору.»;

в пункте 7 слова «без учета нуждаемости в улучшении жилищных условий» заменить словами «без учета нуждаемости в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий)»;

пункт 10 после слов «социальной выплаты» дополнить словами «для претендентов, указанных в подпунктах 1-4, 6-8 части первой пункта 3 настоящего Положения,»;

дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления социальной выплаты претендентам, указанным в части первой пункта 3 настоящего Положения, определяется за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, исходя из состава семьи на дату подачи заявления.

В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, независимо от раздельного или совместного проживания включаются:

состоящие в браке родители (усыновители) и их несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под их опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

одиноким родитель (усыновитель) и его несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под его опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия.

В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, не включаются:

1) дети в возрасте до 18 лет при приобретении ими полной дееспособности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;

3) дети, находящиеся под опекой (попечительством), на содержание которых выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

4) дети, находящиеся на полном государственном обеспечении;

5) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;

6) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

7) дети заявителя и дети супруга (супруги) заявителя от предыдущих браков в возрасте до 18 лет, совместно не проживающие и не ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя.

Доходы, полученные семьей или одиноко проживающим гражданином от организаций, индивидуальных предпринимателей, использования земельных участков в натуральной форме в виде товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, определяются как стоимость этих

товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, исчисленная исходя из цен, определяемых в порядке, установленном статьей 40 части первой Налогового кодекса Российской Федерации. В указанные доходы не включаются плоды и продукция, которые получены на земельном участке и использованы для личного потребления членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

Доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, учитываются в сумме доходов семьи или одиноко проживающего гражданина исходя из утверждаемых в Республике Мордовия нормативов чистого дохода в стоимостном выражении от реализации полученных в личном подсобном хозяйстве плодов и продукции.

Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях предоставления социальной выплаты исчисляется в соответствии с Перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

Величина среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи определяется делением общей суммы дохода семьи за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, на 6 и на число членов семьи.»;

в пункте 14:

подпункт 7 части первой после слова «заявителя» дополнить словами «(копию трудовой книжки либо справку с места работы заявителей, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 и пункте 7 настоящего Положения)»;

в подпункте 2 части второй слова «нуждающихся в улучшении жилищных условий» заменить словами «нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий)»;

подпункт 4 части второй изложить в следующей редакции:

«4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4, 6, 8 части первой пункта 3 настоящего Положения, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт.»;

подпункт 9 части второй изложить в следующей редакции:

«9) справку Администрации Главы Республики Мордовия о неполучении социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия.»;

в пункте 21:

подпункт 7 части первой после слова «заявителя» дополнить словами «(копию трудовой книжки либо справку с места работы заявителей, указанных в пункте 7 настоящего Положения)»;

в подпункте 2 части второй слова «нуждающихся в улучшении жилищных условий» заменить словами «нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий)»;

подпункт 4 части второй изложить в следующей редакции:

«4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 5 и 7 части первой пункта 3 настоящего Положения, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;»;

подпункт 7 части второй изложить в следующей редакции:

«7) справку Администрации Главы Республики Мордовия о неполучении социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-3 «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия».»;

в пункте 28:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 г. № 16-3 «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия».»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) повторное использование права на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением (за исключением многодетных семей при рождении шестого ребенка и последующих детей).»;

в пункте 31:

в части третьей слова «подпункта 1» заменить словами «подпунктов 1, 3 и 4»;

в части одиннадцатой слова «, с учетом требований, указанных в части третьей пункта 9 настоящего Положения» исключить;

в приложении 1:

в грифе слова «по кредитам (займам)» заменить словами «по ипотечным кредитам (ипотечным займам)»;

в наименовании слова «по кредитам (займам)» заменить словами «по ипотечным кредитам (ипотечным займам)»;

в пункте 1.2 слова «по кредитам (займам)» заменить словами «по ипотечным кредитам (ипотечным займам)»;

4) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей:

наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей»;

в пункте 1 слова «на частичное или полное погашение» заменить словами «на частичное и (или) полное погашение»;

в пункте 2:

часть первую после слов «последующих детей» дополнить словами «, а также на имеющихся детей»;

в части пятой слова «нуждающимися в улучшении жилищных условий» заменить словами «нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья) или на дату обращения за социальной выплатой»;

дополнить частью следующего содержания:

«Социальная выплата, предусмотренная настоящим Положением, предоставляется на частичное и (или) полное погашение ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), и может быть направлена на погашение основного долга и уплату процентов по нему.»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«социальная выплата - денежные средства, предоставляемые заемщикам на частичное и (или) полное погашение предоставленного кредита (займа) в случае рождения ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

**претендент** - гражданин Российской Федерации, проживающий и работающий на территории Республики Мордовия, а также многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей - инвалидов, проживающие на территории Республики Мордовия, имеющие право на частичное и (или) полное погашение предоставленного кредита (займа) в случае рождения ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей;

**юридические лица** - кредитный потребительский кооператив, образованный в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», иные организации, осуществляющие

предоставление займа на строительство или приобретение жилья по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой;

**работник организации** - гражданин, заключивший с организацией (индивидуальным предпринимателем) трудовой договор на неопределенный срок или срочный трудовой договор;

**работники бюджетной сферы** - работники бюджетных, казенных, автономных учреждений (организаций, созданных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера), государственные и муниципальные служащие, работники органов государственной власти и местного самоуправления, не относящиеся к государственным и муниципальным служащим;

**члены семьи** - супруг, супруга, несовершеннолетние дети, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящие в зарегистрированном браке.»;

пункт 6 после слов «социальных выплат» дополнить словами «для претендентов, указанных в подпунктах 1-4, 6 части первой пункта 2 настоящего Положения.»;

часть первую пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Размер социальной выплаты для претендентов, указанных в части первой пункта 2 настоящего Положения, рассчитывается из остатка непогашенного кредита (займа) на дату обращения, но не должен превышать остатка непогашенного кредита (займа) на момент перечисления социальной выплаты.»;

дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Среднедушевой доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления социальной выплаты на имеющихся детей определяется за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, исходя из состава семьи на дату подачи заявления.

В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднедушевого дохода семьи и определения очередности рождения детей в семье для расчета социальной выплаты независимо от отдельного или совместного проживания включаются:

состоящие в браке родители (усыновители) и их несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под их



опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

одиноким родителем (усыновителем) и его несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под их опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия.

В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднедушевого дохода семьи и определения очередности рождения детей в семье, не включаются:

1) дети в возрасте до 18 лет при приобретении ими полной дееспособности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;

3) дети, находящиеся под опекой (попечительством), на содержание которых выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

4) дети, находящиеся на полном государственном обеспечении;

5) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;

6) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

7) дети заявителя и дети супруга (супруги) заявителя от предыдущих браков в возрасте до 18 лет, совместно не проживающие и не ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя.

Доходы, полученные семьей или одиноко проживающим гражданином от организаций, индивидуальных предпринимателей, использования земельных участков в натуральной форме в виде товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, определяются как стоимость этих товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, исчисленная исходя из цен, определяемых в порядке, установленном статьей 40 части первой Налогового кодекса Российской Федерации. В указанные доходы не включаются плоды и продукция, которые получены на земельном участке и использованы для личного потребления членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

Доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, учитываются в сумме доходов семьи или одиноко проживающего гражданина исходя из утверждаемых в Республике Мордовия нормативов чистого дохода в стоимостном выражении от реализации полученных в личном подсобном хозяйстве плодов и продукции.

Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Среднедушевой доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях предоставления социальной выплаты

исчисляется в соответствии с Перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

Величина среднедушевого дохода определяется делением общей суммы дохода семьи за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, на 6 и на число членов семьи.»;

в пункте 10:

в части первой:

абзац пятый после слов «социальной выплаты» дополнить словами «на имеющихся детей»;

абзац шестой после слов «по кредитному обязательству» дополнить словами «на дату обращения и на момент перечисления социальной выплаты»;

абзац седьмой после слов «по кредиту (займу)» дополнить словами «на дату обращения»;

абзац восьмой после слов «социальная выплата» дополнить словами «либо справку кредитной организации с указанием счета»;

в части второй:

подпункт 1 после слов «полных месяцев» дополнить словами «при обращении за предоставлением социальной выплаты на имеющихся детей»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) документ, подтверждающий, что претендент состоял (состоит) на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий);»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2,3 части первой пункта 2 настоящего Положения, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;»;

в пункте 12 слова «на частичное или полное погашение» заменить словами «на частичное и (или) полное погашение»;

в пункте 14 слова «в пятидневный срок после заключения договора о предоставлении социальной выплаты на частичное или полное погашение кредита (займа)» заменить словами «в срок до 25 числа»;

в пункте 17:

в части первой:

абзац пятый после слов «социальной выплаты» дополнить словами «на имеющих детей»;

абзац шестой после слов «по кредитному обязательству» дополнить словами «на дату обращения и на момент перечисления социальной выплаты»;

абзац седьмой после слов «по кредиту (займу)» дополнить словами «на дату обращения»;

абзац восьмой после слов «социальная выплата» дополнить словами «либо справку кредитной организации с указанием счета»;

в части второй:

подпункт 1 части второй после слов «полных месяцев» дополнить словами «при обращении за предоставлением социальной выплаты на имеющих детей»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) документ, подтверждающий, что претендент состоял (состоит) на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий)»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт»;

в пункте 19 слова «на частичное или полное погашение» заменить словами «на частичное и (или) полное погашение»;

в пункте 21 слова «в пятидневный срок после заключения договора о предоставлении социальной выплаты на частичное или полное погашение кредита (займа)» заменить словами «в срок до 25 числа»;

в пункте 24:

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) повторное использование права на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением при получении нового ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), если уже воспользовались указанными социальными выплатами при погашении ранее взятого ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) (за исключением многодетных семей при рождении шестого ребенка и последующих детей).»;

в пункте 25 слова «на частичное или полное погашение» заменить словами «на частичное и (или) полное погашение»;

в приложении 1:

в грифе слова «на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей» заменить словами «на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае

рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей»;

слова «на частичное или полное погашение кредита (займа) в связи с рождением (усыновлением) ребенка» заменить словами «на частичное и (или) полное погашение кредита (займа) в связи с рождением (усыновлением) ребенка и последующих детей (на имеющихся детей)»;

в приложении 2:

в грифе слова «на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей» заменить словами «на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей»;

в наименовании слова «на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей» заменить словами «на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей»;

в пункте 1.1. слова «на частичное или полное погашение кредита (займа), привлекаемого гражданами на приобретение или строительство жилья, в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей» заменить словами «на частичное и (или) полное погашение кредита (займа), привлекаемого гражданами на приобретение или строительство жилья, в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей (на имеющихся детей)»;

в пункте 1.2. слова «на частичное или полное погашение кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей» заменить словами «на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей»;

часть вторую пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Размер социальной выплаты рассчитывается из остатка непогашенного кредита (займа) на дату обращения, но не должен превышать остаток непогашенного кредита (займа) на момент перечисления социальной выплаты.»;

в части второй пункта 4.1. слова «на частичное или полное погашение кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей» заменить словами «на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей»;

в приложении 3:

в грифе слова «на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей» заменить словами «на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей»;

слова «на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей» заменить словами «на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей»;

5) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей):

в пункте 2:

в абзаце седьмом слова «проживающий и работающий на территории Республики Мордовия, нуждавшийся на момент приобретения жилья с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) в улучшении жилищных условий» заменить словами «проживающий и работающий на территории Республики Мордовия, а также многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей – инвалидов, проживающие на территории Республики Мордовия, нуждавшиеся на момент приобретения жилья с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий)»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

**«юридические лица** - кредитный потребительский кооператив, образованный в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», иные организации, осуществляющие предоставление займа на строительство или приобретение жилья по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой;»;

в абзаце девятнадцатом слова «, опекуны и попечители несовершеннолетних и (или) нетрудоспособных граждан» исключить;

в части первой пункта 4 слова «нуждающимся в улучшении жилищных условий» заменить словами «нуждающимся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий)»;

пункт 9 после слов «социальной выплаты» дополнить словами «для претендентов, указанных в подпунктах 1-4, 6-8 части первой пункта 3 настоящего Положения,»;

дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1 Среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления социальной выплаты гражданам, указанным в пункте 3 настоящего Положения, определяется за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, исходя из состава семьи на дату подачи заявления.

В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, независимо от раздельного или совместного проживания включаются:

состоящие в браке родители (усыновители) и их несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под их опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

одиноким родитель (усыновитель) и его несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под его опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия.

В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, не включаются:

- 1) дети в возрасте до 18 лет при приобретении ими полной дееспособности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;
- 3) дети, находящиеся под опекой (попечительством), на содержание которых выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;
- 4) дети, находящиеся на полном государственном обеспечении;
- 5) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;

б) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

в) дети заявителя и дети супруга (супруги) заявителя от предыдущих браков в возрасте до 18 лет, совместно не проживающие и не ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя.

Доходы, полученные семьей или одиноко проживающим гражданином от организаций, индивидуальных предпринимателей, использования земельных участков в натуральной форме в виде товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, определяются как стоимость этих товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, исчисленная исходя из цен, определяемых в порядке, установленном статьей 40 части первой Налогового кодекса Российской Федерации. В указанные доходы не включаются плоды и продукция, которые получены на земельном участке и использованы для личного потребления членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

Доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.



Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, учитываются в сумме доходов семьи или одиноко проживающего гражданина исходя из утверждаемых в Республике Мордовия нормативов чистого дохода в стоимостном выражении от реализации полученных в личном подсобном хозяйстве плодов и продукции.

Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях предоставления социальной выплаты исчисляется в соответствии с Перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

Величина среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи определяется делением общей суммы дохода семьи за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, на 6 и на число членов семьи.»;

в пункте 13:

подпункт 3 части первой после слов «социальной выплаты» дополнить словами «(за исключением заемщиков, указанных в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения)»;

подпункт 1 части второй после слов «полных месяцев» дополнить словами «(за исключением заемщиков, указанных в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения)»;

в подпункте 2 части второй слова «нуждающихся в улучшении жилищных условий» заменить словами «нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий)»;

подпункт 4 части второй изложить в следующей редакции:

«4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4, 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;»;

в пункте 20:

в подпункте 2 части второй слова «нуждающихся в улучшении жилищных условий» заменить словами «нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий)»;

подпункт 4 части второй изложить в следующей редакции:

«4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 5 и 8 пункта 3 настоящего Положения, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;»;

в пункте 27:

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) повторное получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением.»;

в подпункте 1 части первой пункта 29 слова «в подпункте 7» заменить словами «в подпунктах 6 и 7»;

в части третьей пункта 30 слова «подпункта 1» заменить словами «подпунктов 1, 3 и 4».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков