



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республиканъ
Законось

Мордовия Республиканъ
Законцъ

О ЖИЛИЩНЫХ ГАРАНТИЯХ ЛИЦАМ, ЗАМЕЩАЮЩИМ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ДОЛЖНОСТИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, И ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Принят Государственным Собранием

23 марта 2016 года

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 9.2 части 1 статьи 52, пунктом 4 статьи 53 Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» направлен на обеспечение жилищных гарантий лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия (далее – должностные лица), и государственным гражданским служащим Республики Мордовия (далее – гражданские служащие), а также в соответствии с подпунктом 26 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с предоставлением служебных жилых помещений должностным лицам и гражданским служащим, замещающим соответственно должности государственной гражданской службы категории «руководители», должности государственной гражданской службы

категории «помощники (советники)» (далее – должностные лица и гражданские служащие категорий «руководители», «помощники (советники)»).

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Жилищные гарантии должностным лицам и гражданским служащим

1. Должностные лица и гражданские служащие по своему выбору и на условиях, установленных настоящим Законом, имеют право на предоставление единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения или в случае получения ими кредита (займа) на строительство или приобретение жилого помещения имеют право на предоставление социальной выплаты на оплату части процентов за пользование кредитом (займом) на строительство или приобретение жилого помещения.

2. Должностные лица и гражданские служащие категорий «руководители», «помощники (советники)» в связи с замещением государственной должности Республики Мордовия и (или) характером их служебных отношений с органом государственной власти Республики Мордовия имеют право на предоставление служебных жилых помещений.

3. Гражданский служащий при назначении его в порядке ротации на должность гражданской службы в государственный орган Республики Мордовия, расположенный в другой местности в пределах Республики Мордовия, имеет право на обеспечение служебным жилым помещением, а при отсутствии по новому месту службы служебного жилого помещения – возмещение гражданскому служащему расходов на наем (поднаем) жилого помещения.

Статья 2. Принятие решений о предоставлении жилищных гарантий, учет должностных лиц и гражданских служащих в целях предоставления им жилищных гарантий

1. Решение о предоставлении должностным лицам и гражданским служащим единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, а также решение о предоставлении

гражданским служащим категорий «руководители», «помощники (советники)» служебных жилых помещений принимается Главой Республики Мордовия.

2. Решение о предоставлении социальной выплаты на оплату части процентов за пользование кредитом (займом) на строительство или приобретение жилого помещения должностным лицам принимается Главой Республики Мордовия, в отношении гражданских служащих – руководителем государственного органа Республики Мордовия, в котором гражданский служащий замещает должность государственной гражданской службы.

3. Решение о предоставлении гражданским служащим жилищных гарантий, указанных в пункте 3 статьи 1 настоящего Закона, принимается руководителем государственного органа Республики Мордовия, в который гражданский служащий направляется в порядке ротации.

4. Учет должностных лиц и гражданских служащих в целях предоставления им единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, а также учет должностных лиц в целях предоставления им социальной выплаты на оплату части процентов за пользование кредитом (займом) на строительство или приобретение жилого помещения осуществляется Администрацией Главы Республики Мордовия.

5. Учет гражданских служащих в целях предоставления им социальной выплаты на оплату части процентов за пользование кредитом (займом) на строительство или приобретение жилого помещения осуществляется государственным органом Республики Мордовия, в котором гражданский служащий замещает должность государственной гражданской службы.

6. Учет должностных лиц и гражданских служащих категорий «руководители», «помощники (советники)» в целях предоставления им служебных жилых помещений осуществляется государственным учреждением Республики Мордовия, уполномоченным Правительством Республики Мордовия (далее – уполномоченное государственное учреждение).

7. Учет гражданских служащих в целях предоставления им жилищных гарантий, указанных в пункте 3 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется

государственным органом Республики Мордовия, в который гражданский служащий направляется в порядке ротации.

8. Порядок постановки должностных лиц и гражданских служащих на соответствующий учет, указанный в пунктах 4 – 7 настоящей статьи, а также порядок его ведения определяются Главой Республики Мордовия.

Глава 2. Предоставление должностным лицам и гражданским служащим единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения

Статья 3. Порядок и условия предоставления единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения

1. Единовременная социальная выплата на строительство или приобретение жилого помещения предоставляется в порядке, определяемом Главой Республики Мордовия, при условии, что должностное лицо или гражданский служащий не получал социальную выплату на оплату части процентов за пользование кредитом (займом) на строительство или приобретение жилого помещения, а также при соблюдении одного из следующих условий:

1) не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения;

2) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения при условии, что общая площадь жилого помещения менее учетной нормы общей площади жилого помещения для предоставления должностным лицам и гражданским служащим единовременной социальной выплаты на строительство и приобретение жилого помещения (далее – учетная норма), предусмотренной статьей 4 настоящего Закона;

3) проживает в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренной перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», и не имеет иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

2. Единовременная социальная выплата на строительство или приобретение жилого помещения предоставляется только один раз за весь период государственной гражданской службы.

Лица, использовавшие единовременную социальную выплату на строительство или приобретение жилого помещения, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в случае их признания нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном Законом Республики Мордовия от 1 июля 2005 года № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия»).

Статья 4. Учетная норма

1. Учетная норма составляет 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

2. Учетная норма, указанная в пункте 1 настоящей статьи, для должностных лиц и гражданских служащих, замещающих должности гражданской службы высшей или главной групп, увеличивается на размер

дополнительной общей площади жилого помещения, предусмотренный частью первой пункта 4 статьи 5 настоящего Закона.

Статья 5. Размер единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения

1. Размер единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (Р) определяется по формуле:

$$P = K \times C_t \times S_n + C_t \times S_d, \text{ где:}$$

К – поправочный коэффициент, определяемый в соответствии с приложением к настоящему Закону, в зависимости от соотношения частного от деления размера месячного дохода на одного члена семьи на установленный минимальный размер оплаты труда лица, получающего единовременную социальную выплату на строительство или приобретение жилого помещения, и стажа государственной гражданской службы;

Ст – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Мордовия (далее – средняя рыночная стоимость жилого помещения), подлежащая применению органами государственной власти субъектов Российской Федерации при расчете размера социальных выплат, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

S_n – норма предоставления площади жилого помещения, определяемая в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи;

S_d – норма предоставления дополнительной общей площади жилого помещения, определяемая в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи.

По решению Главы Республики Мордовия размер единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения увеличивается на 20 процентов от размера, рассчитанного в соответствии с частью первой настоящего пункта, должностным лицам и гражданским служащим:

- 1) имеющим трех и более детей;

2) имеющим государственные награды Российской Федерации и (или) Республики Мордовия;

3) назначение на государственную должность Республики Мордовия или поступление на должность государственной гражданской службы которых связано с изменением постоянного места жительства;

4) имеющим в качестве члена семьи лиц из числа:

ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий;

инвалидов вследствие общего заболевания, с детства и детей-инвалидов;

граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, и приравненных к ним лиц;

бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

лиц, подвергшихся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированных;

лиц, страдающих тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренной перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

2. В стаж (общую продолжительность) государственной гражданской службы для расчета размера единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения включаются периоды замещения:

- 1) должностей гражданской службы, воинских должностей и должностей правоохранительной службы;
- 2) государственных должностей;
- 3) муниципальных должностей;

- 4) должностей муниципальной службы;
- 5) иных должностей в соответствии с федеральными законами.

3. В случае, если в период со дня принятия решения о предоставлении единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения до ее перечисления в полном объеме продавцу или застройщику жилья происходит увеличение средней рыночной стоимости жилого помещения, производится индексация предоставленной единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения с учетом увеличения средней рыночной стоимости жилого помещения.

4. Единовременная социальная выплата на строительство или приобретение жилого помещения предоставляется в пределах нормы предоставления площади жилого помещения (18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; 42 квадратных метра общей площади на семью из двух человек; 33 квадратных метра общей площади на одного человека) в размере, необходимом для оплаты недостающей до нормы предоставления общей площади жилого помещения, и дополнительной общей площади жилого помещения в размере:

для должностных лиц – 20 квадратных метров;

для гражданских служащих, замещающих должности гражданской службы высшей и главной групп, – 15 квадратных метров.

На дополнительную общую площадь жилого помещения, предусмотренную настоящим пунктом, для должностных лиц и гражданских служащих единовременная социальная выплата на строительство или приобретение жилого помещения предоставляется в размере 100-процентной средней рыночной стоимости жилого помещения.

5. Порядок исчисления размера и индексации единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения определяется Главой Республики Мордовия с учетом положений настоящей статьи.

Глава 3. Предоставление должностным лицам и гражданским служащим категорий «руководители», «помощники (советники)» служебных жилых помещений

Статья 6. Назначение служебных жилых помещений

1. В качестве служебных жилых помещений используются жилой дом, отдельная квартира, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия.

2. Служебные жилые помещения предоставляются должностным лицам и гражданским служащим категорий «руководители», «помощники (советники)», не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

Не обеспеченным жилым помещением считается должностное лицо или гражданский служащий категорий «руководители», «помощники (советники)», если в соответствующем населенном пункте у него и (или) членов его семьи не имеется жилого помещения на праве собственности либо по договору социального найма.

3. Служебные жилые помещения находятся в оперативном управлении уполномоченного государственного учреждения, осуществляющего управление служебными жилыми помещениями, а также исполнение полномочий наймодателя служебных жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством.

Статья 7. Порядок предоставления служебных жилых помещений

1. Порядок предоставления служебных жилых помещений должностным лицам и гражданским служащим категорий «руководители», «помощники (советники)», нуждающимся в служебных жилых помещениях, устанавливается Главой Республики Мордовия.

2. Служебные жилые помещения предоставляются должностным лицам и гражданским служащим категорий «руководители», «помощники (советники)» исходя из времени принятия на учет должностных лиц и гражданских

служащих категорий «руководители», «помощники (советники)», нуждающихся в служебных жилых помещениях, при наличии свободных служебных жилых помещений, и на период соответственно назначения на государственную должность Республики Мордовия либо на период служебных отношений с органом государственной власти Республики Мордовия.

3. Служебные жилые помещения предоставляются должностным лицам и гражданским служащим категорий «руководители», «помощники (советники)» по имеющейся фактической площади жилого помещения, но не менее следующих норм:

18 квадратных метров общей площади – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 квадратных метра общей площади – на семью, состоящую из двух человек;

33 квадратных метра общей площади – на одиноко проживающего гражданина.

С письменного согласия должностного лица или гражданского служащего категорий «руководители», «помощники (советники)» может быть предоставлено служебное жилое помещение менее указанных норм.

4. Служебное жилое помещение предоставляется на основании распоряжения Главы Республики Мордовия.

5. Распоряжение Главы Республики Мордовия о предоставлении служебного жилого помещения является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения.

Статья 8. Пользование служебным жилым помещением

1. Пользование должностным лицом или гражданским служащим категорий «руководители», «помощники (советники)», с которым заключен договор найма служебного жилого помещения (далее – наниматель), осуществляется по правилам, предусмотренным частями 2 – 4 статьи 31 и частями 3 и 4 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иным

требованиям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Размер, порядок и срок внесения платы за пользование служебным жилым помещением и коммунальные услуги устанавливаются в договоре найма служебного жилого помещения в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, сдаче в поднаем, переустройству и перепланировке.

Статья 9. Прекращение и расторжение договора найма служебного жилого помещения

1. Прекращение договора найма служебного жилого помещения осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 102 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Расторжение договора найма служебного жилого помещения осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 101 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В случае расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения наниматель и члены его семьи освобождают служебное жилое помещения, которое они занимали по данному договору.

В случае отказа освободить служебное жилое помещение наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 и частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. При освобождении служебного жилого помещения наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

Глава 4. Предоставление должностным лицам и гражданским служащим иных жилищных гарантий

Статья 10. Предоставление социальной выплаты на оплату части процентов за пользование кредитом (займом) на строительство или приобретение жилого помещения

1. В случае получения должностным лицом или гражданским служащим кредита (займа) на строительство или приобретение жилого помещения, производится частичное (шесть десятых процентной ставки) возмещение уплаченных ими процентов за пользование указанным кредитом (займом) в размере, необходимом для оплаты недостающей до нормы предоставления площади жилого помещения и дополнительной общей площади жилого помещения при наличии на нее права, за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия в порядке, установленном Главой Республики Мордовия, и при условии, что должностное лицо или гражданский служащий не получал единовременную социальную выплату на строительство или приобретение жилого помещения и соответствует одному из условий, предусмотренных подпунктами 1 – 4 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона.

2. Социальная выплата на оплату части процентов за пользование кредитом (займом) на строительство или приобретение жилого помещения предоставляется только один раз за весь период государственной гражданской службы.

Статья 11. Обеспечение гражданских служащих, назначенных в порядке ротации, служебными жилыми помещениями, возмещением расходов на наем (поднаем) жилого помещения

Порядок и условия обеспечения гражданских служащих, назначенных в порядке ротации, служебными жилыми помещениями, а также порядок и размеры возмещения им расходов на наем (поднаем) жилого помещения при отсутствии по новому месту службы служебного жилого помещения утверждаются Главой Республики Мордовия.

Глава 5. Заключительные положения

Статья 12. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Мордовия

Признать утратившими силу:

Закон Республики Мордовия от 1 декабря 2004 года № 90-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 7 декабря 2004 года, № 185-19);

Закон Республики Мордовия от 28 ноября 2005 года № 82-З «О внесении изменений в Закон Республики Мордовия «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 29 ноября 2005 года, № 177-21);

Закон Республики Мордовия от 21 декабря 2006 года № 89-З «О внесении изменения в статью 7 Закона Республики Мордовия «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 22 декабря 2006 года, № 193);

Закон Республики Мордовия от 24 декабря 2010 года № 108-З «О внесении изменений в Закон Республики Мордовия «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 28 декабря 2010 года, № 195-61);

статью 2 Закона Республики Мордовия от 12 мая 2015 года № 26-З «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 15 мая 2015 года, № 52-23).

Статья 13. Приведение нормативных правовых актов Республики Мордовия в соответствие с настоящим Законом

1. Предложить Главе Республики Мордовия привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.
2. Правительству Республики Мордовия привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 14. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Установить, что за должностными лицами и гражданскими служащими, которым социальная выплата на оплату части процентов за пользование кредитом (займом) на строительство или приобретение жилья предоставлялась до вступления в силу настоящего Закона, сохраняется право по тому же кредиту (займу) на частичное (девять десятых процентной ставки) возмещение уплаченных ими процентов за пользование указанным кредитом (займом) в размере, необходимом для оплаты недостающей до нормы предоставления площади жилого помещения и дополнительной жилой площади при наличии на нее права, за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия в порядке, установленным Главой Республики Мордовия в соответствии с пунктом 1 статьи 10 настоящего Закона, до наступления оснований прекращения ее предоставления в соответствии с законодательством Республики Мордовия.

Глава
Республики Мордовия

г. Саранск
28 марта 2016 года
№ I6-3

В.Д.ВОЛКОВ



Приложение
к Закону Республики Мордовия
«О жилищных гарантиях лицам,
замещающим государственные
должности Республики
Мордовия, и государственным
гражданским служащим
Республики Мордовия»

Таблица
**для определения поправочного коэффициента размера единовременной социальной выплаты
на строительство или приобретение жилого помещения**

Частное от деления размера месячного дохода на одного члена семьи на установленный минимальный размер оплаты труда	Стаж государственной гражданской службы														
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4 и менее	64	66	68	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
5	60	62	64	66	68	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
6	56	58	60	62	64	66	68	70	70	70	70	70	70	70	70
7	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	70	70	70	70	70
8	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	70	70	70
9	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	70
10	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68

Частное от деления размера месячного дохода на одного члена семьи на установленный минимальный размер оплаты труда	Стаж государственной гражданской службы															
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 и более лет
11	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66
12	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62
13	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58
14	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54
15	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50
16	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46
17	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42
18	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38
19	5	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34
20 и более	5	5	5	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30