



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2016

№ 163

г. Саранск

Об условиях приватизации имущества,  
находящегося в собственности  
Российской Федерации

Руководствуясь пунктом 8 части 1 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", выпиской из протокола заочного голосования Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, от 28 июля 2015 г. № 8, Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать имущество федеральной собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которым переданы Республике Мордовия для жилищного строительства (объект незавершенного строительства (жилой дом) площадью 558,1 кв. м и земельный участок общей площадью 5282 кв. м, кадастровый номер 13:23:0904236:415), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Маринина, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Утвердить состав и характеристику федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.

3. Установить начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 6 310 000 рублей согласно приложению 2.

4. Победителю аукциона произвести оплату приватизируемого федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, единовременно.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 28 марта 2016 г. № 163

**Состав и характеристика**  
подлежащего приватизации имущества,  
находящегося в собственности Российской Федерации

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
1	2	3	4	5
1.	Объект незавершенного строительства (жилой дом), общая площадь 558,1 кв. м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Маринина	-	свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 21 февраля 2012 г. номер 13-13-01/031/2012-109	объект незавершенного строительства (жилой дом), общая площадь 558,1 кв. м, степень готовности – 6 %
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома квартирного типа (объект незавершенного строительства), общая площадь 5282 кв. м, адрес объекта: Республика	-	свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 23 января 2015 г. номер 13-13/001-13/001/059/2015-2/1	земельный участок из категории земель населенных пунктов для размещения жилого дома квартирного типа (объект незавершенного строительства) общей площадью 5282 кв. м, кадастровый номер 13:23:0904236:415

1	2	3	4	5
	Мордовия, г. Саранск, ул. Маринина			

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 28 марта 2016 г. № 163

**Расчет**  
начальной цены подлежащего приватизации  
имущества, находящегося в собственности Российской Федерации

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Рыночная стоимость,*) руб.	Начальная цена, руб.
1.	Объект незавершенного строительства (жилой дом), общая площадь 558,1 кв. м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Маринина	-	2 180 000	2 180 000
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома квартирного типа (объект незавершенного строительства), общая площадь 5282 кв. м, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Маринина	-	4 130 000	4 130 000
	Всего:		6 310 000	6 310 000

\*) Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет от 11 января 2016 г. № 16/01-11-(3)-н «Об оценке рыночной стоимости имущества».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость строений определена с учетом НДС, земельного участка – без НДС.