



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2016

№ 136

г. Саранск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Республики Мордовия от 5 ноября
2008 г. № 504

Правительство Республики Мордовия **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2008 г. № 600, от 30 марта 2009 г. № 126, от 27 июля 2009 г. № 340, от 5 апреля 2010 г. № 146, от 9 августа 2010 г. № 319, от 10 мая 2011 г. № 149, от 14 июня 2011 г. № 198, от 8 августа 2011 г. № 307, от 3 октября 2011 г. № 368, от 26 декабря 2011 г. № 510, от 30 января 2012 г. № 25, от 2 апреля 2012 г. № 95, от 17 декабря 2012 г. № 456, от 18 февраля 2013 г. № 43, от 16 декабря 2013 г. № 546, от 21 июля 2014 г. № 344, от 18 августа 2014 г. № 379, от 30 марта 2015 г. № 171, от 7 мая 2015 г. № 241, от 6 июля 2015 г. № 404, от 20 июля 2015 г. № 441, от 12 ноября 2015 г. № 628, от 28 декабря 2015 г. № 744), следующие изменения:

1) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц):

в части первой пункта 1 слова «, нуждающихся в улучшении жилищных условий,» исключить;

в пункте 2:

в абзаце седьмом слова «нуждающийся в улучшении жилищных условий,» исключить;

в абзаце десятом слова «с организацией трудовой договор на неопределенный срок» заменить словами «с организацией (индивидуальным

предпринимателем) трудовой договор на неопределенный срок или срочный трудовой договор»;

часть вторую пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Все претенденты из категорий заемщиков, перечисленных в настоящем пункте, должны быть признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, постоянно проживать на территории Республики Мордовия (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6, 8 части первой настоящего пункта). Претенденты из числа категорий заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4 - 8 части первой настоящего пункта, должны работать у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия. Претенденты из числа категорий заемщиков, указанных в подпунктах 5, 7, 8 части первой настоящего пункта, могут являться индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия. Претенденты из числа категорий заемщиков, указанных в подпункте 8 части первой настоящего пункта, могут являться неработающими пенсионерами.»;

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1 В случае, если заемщик имеет право на получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 1 декабря 2004 г. № 90-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия», социальные выплаты предоставляются по одному основанию по его выбору.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае предоставления кредита (займа) после 1 января 2016 г. социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и 5%, но не более 5,25%, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения.

В случае предоставления кредита (займа) до 1 января 2016 г. социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ставкой рефинансирования (учетной ставкой) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и 3%, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения.

На выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам (займам) социальные выплаты не предоставляются.

Предоставление социальных выплат осуществляется уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) на основании договора,

заключенного с заемщиком, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае получения заемщиком кредита (займа) с 8 июля 2015 г. по 31 декабря 2016 г., если процентная ставка по нему не выше 12 %, социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей кредит (займ), и 5%. Социальная выплата, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется всем гражданам-заемщикам кредита (займа) из числа категорий граждан, соответствующих требованиям пункта 3 настоящего Положения, без учета нуждаемости в улучшении жилищных условий, а также без учета совокупного дохода семьи в случае, если стоимость 1 кв. м приобретаемого гражданином жилого помещения на первичном рынке не превышает 44000 рублей. Приобретаемое за счет средств кредита (займа) жилое помещение должно находиться на территории Республики Мордовия.»;

в пункте 9:

часть первую изложить в следующей редакции:

«9. Социальные выплаты предоставляются заемщикам на срок, на который заключен кредитный договор (договор займа), но не более пяти лет (периоды приостановления социальной выплаты не прерывают течение срока ее предоставления).»;

дополнить частью следующего содержания:

«В случае, предусмотренном пунктом 7 настоящего Положения, социальная выплата предоставляется гражданам на весь срок кредитования (предоставления займа).»;

в пункте 12:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Расчет размера социальной выплаты производится по формуле:

$$R_{\text{мес}} = \text{ПСП}_{\text{мес}} \times R / P, \text{ где:}$$

$R_{\text{мес}}$ – размер социальной выплаты (в рублях);

ПСП_{мес} – сумма платежа в погашение срочных процентов за месяц, по которому начисляется социальная выплата (в рублях);

R – процент социальной выплаты (%);

P – процентная ставка кредитной организации, предоставившей кредит (займ) (%).»;

дополнить частями следующего содержания:

«Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений, при предоставлении кредита (займа) до 1 января 2016 г., за

исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения, производится по следующей формуле:

$$R = \frac{S_1}{S_2} (CR - 3)$$

, где:

R – процент социальной выплаты (в %);

S₁ – норма предоставления общей площади жилого помещения (в кв. метрах);

S₂ – общая площадь приобретаемого жилья (в кв. метрах);

CR – ставка рефинансирования (учетная ставка) Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату предоставления кредита (займа) (в %).

Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений, при предоставлении кредита (займа) после 1 января 2016 г., за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения, производится по следующей формуле:

$$R = \frac{S_1}{S_2} (KC - 5)$$

, при R ≤ 5,25, где:

R – процент социальной выплаты (в %);

S₁ – норма предоставления общей площади жилого помещения (в кв. метрах);

S₂ – общая площадь приобретаемого жилья (в кв. метрах);

KC – ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату предоставления кредита (займа) (в %).

Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья в случае, указанном в пункте 7 настоящего Положения, производится по следующей формуле:

$$R = (P - 5)$$

, где:

R – процент социальной выплаты (в %);

P – процентная ставка кредитной организации, предоставившей кредит (займ) (в %).»;

в пункте 14:

в части первой:

в подпункте 1 слова «согласно приложению 2 к настоящему Положению» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) работники организаций дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор;»;

в части второй:

в подпункте 4 слова «налоговых органах Республики Мордовия» заменить словами «налоговых органах на территории Республики Мордовия»;

дополнить подпунктами 7 – 9 следующего содержания:

«7) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);

8) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заемщиков, указанных в подпункте 8 части первой пункта 3 настоящего Положения, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

9) справку о неполучении социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 1 декабря 2004 г. № 90-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия.»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, не представляют документы, указанные в подпункте 3 части первой настоящего пункта.»;

часть шестую признать утратившей силу;

в пункте 21:

подпункт 2 части первой изложить в следующей редакции:

«2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);»;

в части второй:

в подпункте 4 слова «налоговых органах Республики Мордовия» заменить словами «налоговых органах на территории Республики Мордовия»;

дополнить подпунктами 5 – 7 следующего содержания:

«5) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);

6) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заемщиков, указанных в подпунктах 5, 7 части первой пункта 3 настоящего Положения, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

7) справку о неполучении социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 1 декабря 2004 г. № 90-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия.»;

в пункте 28:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктами 3, 4 или 7 настоящего Положения;»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 1 декабря 2004 г. № 90-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия.»;

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые 6 месяцев с месяца заключения договора о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) получатели социальной выплаты представляют в уполномоченный орган (государственное казенное учреждение по месту жительства) следующие документы:

1) справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть календарных месяцев (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 и пункте 7 настоящего Положения);

2) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя (копию трудовой книжки либо справку с места работы заявителей, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 и пункте 7, за исключением заявителей, указанных в подпунктах 2, 3 части первой пункта 3 настоящего Положения).

Указанные в части первой настоящего пункта документы не представляются получателем (супругом), призванным на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации либо направленным для прохождения альтернативной гражданской службы.»;

пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Предоставление социальной выплаты приостанавливается в следующих случаях:

1) выявление у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

2) расторжение заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

3) превышение размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения, и случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения);

4) непредставление документов, указанных в части первой пункта 30 настоящего Положения в установленный срок.

Предоставление социальной выплаты прекращается в следующих случаях:

1) нецелевое использование кредита (займа) заемщиком;

2) выезд заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

3) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие научноемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

4) истечение срока предоставления социальной выплаты;

5) смерть заемщика.

Прекращение (приостановление) предоставления социальной выплаты осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили вышеуказанные обстоятельства, за исключением подпункта 1 части первой настоящего пункта.

Предоставление социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 части первой настоящего пункта, может быть возобновлено при условии полного погашения просроченной ссудной задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение ссудной задолженности, а также с месяца возникновения у заемщика права на социальные выплаты в соответствии с установленным в пункте 4 настоящего Положения размером среднемесячного совокупного семейного дохода. Социальная выплата не предоставляется за период, когда у заемщика имелась непогашенная просроченная ссудная задолженность.

Возобновление предоставления социальной выплаты, приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором подтверждено право заявителя на получение социальной выплаты.

Начисление социальной выплаты, приостановленной по основанию, указанному в подпункте 4 части первой пункта 31 настоящего Положения, осуществляется с месяца, в котором получателем социальной выплаты

представлены документы, указанные в части первой пункта 30 настоящего Положения.

Прекращение, приостановление и возобновление предоставления социальной выплаты осуществляются на основании решения уполномоченного органа (государственного казенного учреждения).

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, может быть переведено на созаемщика, отвечающего требованиям пунктов 3, 4, 7 настоящего Положения.

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), прекращенной по основанию, предусмотренному подпунктом 5 части второй настоящего пункта, может быть переведено на лицо, которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа).

Перерасчет размера социальной выплаты в случае изменения состава семьи не производится.

В случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, граждане обязаны известить государственное казенное учреждение в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений и представить документы, подтверждающие изменения, с учетом требований, указанных в части третьей пункта 9 настоящего Положения.»;

приложение 1 к настоящему Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Положению о порядке предоставления
из республиканского бюджета Республики Мордовия
социальных выплат гражданам на возмещение
части процентной ставки по кредитам (займам),
полученным гражданами на приобретение
или строительство жилья в российских
кредитных организациях (у юридических лиц)

Примерная форма договора
о предоставлении социальных выплат гражданам на возмещение
части процентной ставки по кредитам (займам), полученным
гражданами на приобретение или строительство жилья
в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

г. Саранск

" " 200_ г.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

в лице руководителя

(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава,
и гражданин

паспорт _____, выдан _____,

зарегистрирован _____,

именуемый в дальнейшем «Получатель», заключили настоящий договор о
нижеуказанном.

1. Предмет договора

1.1.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения
предоставляет социальные выплаты на возмещение части процентной ставки
по кредиту (займу), полученному гражданином в

_____ (наименование кредитной организации (юридического лица))
в сумме _____ рублей по кредитному договору (договору займа)
от «___» ____ 20__ г. № ___ на цели приобретения (строительства) жилья,
находящегося по адресу: _____ (далее –
кредитный договор (договор займа)).

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из
республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с
Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета
Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части
процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами на
приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях
(у юридических лиц), утвержденным постановлением Правительства
Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 (далее – Положение).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальных выплат осуществляется при условии
оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного
погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями
кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты

заемщиком начисленных процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом, выданным кредитной организацией (юридическим лицом).

2.2. Социальные выплаты предоставляются на срок _____ (не более пяти лет, за исключением лиц, указанных в частях второй - четвертой пункта 9 Положения, которым социальные выплаты предоставляются на весь период кредитования и период действия трудового договора с организацией, осуществляющей научноемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия).

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ставкой рефинансирования (учетной ставкой) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и 3%.

В случае предоставления кредита (займа) после 1 января 2016 г. социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и 5%, но не более 5,25%.

В случае, указанном в пункте 7 Положения, если процентная ставка по кредиту (займу) не выше 12 %, социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой Банка, предоставившего кредит (займ), и 5%.

2.4. Индивидуальным застройщикам, заключившим кредитные договоры (договоры займа) с 1 января 2008 г., участникам мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, в рамках реализации федеральных целевых программ «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» компенсации подлежат фактически уплаченные проценты за пользование кредитом (займом) в размере, уменьшающем процентную ставку за кредит (заем) до 3%.

2.5. На долю кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в пунктах 10 и 11 Положения, социальная выплата не предоставляется, за исключением случая, указанного в пункте 7 Положения.

2.6. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

2.7. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным перечислением средств на лицевой счет гражданина № _____ в

(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения) обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.3 или 2.4, и на условиях настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

предоставлять уполномоченному органу/государственному казенному учреждению заверенные

(наименование кредитной организации (юридического лица)

справки (выписки) об исполнении всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа) ежемесячно в случае отсутствия соглашения у уполномоченного органа (государственного казенного учреждения) с кредитной организацией (юридическим лицом), в том числе сведения, подтверждающие частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

предоставлять в уполномоченный орган/государственное казенное учреждение документы для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые шесть месяцев с месяца заключения договора в соответствии с частью первой пункта 30 Положения;

уведомить уполномоченный орган/государственное казенное учреждение в случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, и в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений представить документы, подтверждающие изменения.

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Уполномоченный орган / государственное казенное учреждение имеет право:

расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

приостановить предоставление социальной выплаты в случае:

выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

расторжения заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3, и случая, предусмотренного пунктом 7 Положения);

непредставления документов, указанных в части первой пункта 30 Положения в установленный срок;

прекратить предоставление социальной выплаты в случае:

нецелевого использования кредита (займа) заемщиком;

выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

расторжения трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие научноемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

смерти заемщика.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «__» ____ 20__ г. в течение срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора.

Предоставление социальной выплаты в течение срока действия настоящего договора осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Уполномоченный орган /
государственное казенное учреждение

Получатель _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (адрес заемщика)

Паспорт: серия ____ № ____
выдан ____
(когда)

_____ (кем)

Руководитель

" " _____ 200 ____ г. _____

приложение 3 к настоящему Положению изложить в следующей
редакции:

«Приложение 3
к Положению о порядке предоставления
из республиканского бюджета Республики Мордовия
социальных выплат гражданам на возмещение
части процентной ставки по кредитам (займам),
полученным гражданами на приобретение
или строительство жилья в российских
кредитных организациях (у юридических лиц)

Расчет

суммы социальной выплаты претендентам на возмещение части
процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами
на приобретение или строительство жилья
в российских кредитных организациях (у юридических лиц)
по состоянию на _____ 20 ____ года
(число, месяц)

ФИО претендент а	Номер и дата кредитного договора (договора займа)	Сумма кредита всего, по кредитному договору (договору займа)	Размер процентной ставки по кредитному договору (договору займа), в %	Доля процентной ставки, уплачиваемая гражданином за счет собственных средств, в %	Доля процентной ставки, уплачиваемая за счет средств республикан- ского бюджета Республики Мордовия, в %	Сумма платежа в погашение срочных процентов за месяц, по которому начисляется социальная выплата в руб.	Сумма социальной выплаты из республиканского бюджета Республики Мордовия, в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
...							
Итого							

Руководитель уполномоченного органа/ государственного казенного учреждения

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
уполномоченного органа/
государственного казенного учреждения

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)»;

2) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей:

часть пятую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Все претенденты из числа категорий граждан, перечисленных в части первой настоящего пункта, должны быть признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, постоянно проживать на территории Республики Мордовия, работать у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия. При этом условие работы у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия не распространяется на заемщиков, относящихся к категориям многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.»;

в пункте 10:

в части первой:

в абзаце втором слова «по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);»;

в подпункте 5 части второй слова «Республики Мордовия.» заменить словами «на территории Республики Мордовия, за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 части первой пункта 2 настоящего Положения.»;

часть пятую признать утратившей силу;

в пункте 17:

абзац четвертый части первой изложить в следующей редакции:

«копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);»;

в подпункте 5 части второй слова «на налоговых органах Республики Мордовия» заменить словами «на налоговых органах на территории Республики Мордовия»;

пункт 24 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Положения.»;

в приложении 2 к настоящему Положению:

в пункте 2.1 слова «в пункте 4 или 5 Положения» заменить словами «в пунктах 6 или 7 Положения»;

пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«использовать средства республиканского бюджета Республики Мордовия, предоставляемые в качестве социальных выплат по целевому назначению. В случае использования социальной выплаты не по целевому назначению возвратить средства в республиканский бюджет Республики Мордовия»;

в пункте 3.3 слова «целевое использование кредита (займа)» заменить словами «целевое использование социальной выплаты»;

3) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей):

в абзаце десятом пункта 2 слова «с организацией трудовой договор на неопределенный срок» заменить словами «с организацией (индивидуальным предпринимателем) трудовой договор на неопределенный срок или срочный трудовой договор»;

в части второй пункта 4 слово «заемщиков» заменить словом «претендентов»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае предоставления кредита (займа) после 1 января 2016 г. социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и 5%, но не более 5,25 процента.

В случае предоставления кредита (займа) до 1 января 2016 г. социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ставкой рефинансирования (учетной ставкой) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и 3 процентов.

Гражданам - заемщикам, получившим кредиты (займы) на рефинансирование (перекредитование) кредитов (займов) на строительство или приобретение жилья, указанным в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения, социальные выплаты предоставляются в размере разницы между процентной ставкой по кредитам (займам), предоставленным на рефинансирование (перекредитование) кредитов (займов) на строительство

или приобретение жилья, и 5%, подлежащими уплате заемщиком самостоятельно.

На выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам (займам), социальные выплаты не предоставляются.

Предоставление социальных выплат осуществляется уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) на основании договора, заключенного с заемщиком, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. На долю кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в пунктах 9 и 10 настоящего Положения, социальная выплата не предоставляется.

Расчет размера социальной выплаты производится по формуле:

$$R_{\text{мес}} = \text{ПСП}_{\text{мес}} \times R / P$$

, где:

$R_{\text{мес}}$ — размер социальной выплаты (в рублях);

$\text{ПСП}_{\text{мес.}}$ — сумма платежа в погашение срочных процентов за месяц, по которому начисляется социальная выплата (в рублях);

R — процент социальной выплаты (%);

P — процентная ставка кредитной организации, предоставившей кредит (займ) на рефинансирование (перекредитование) кредитов (займов) (%).

Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений, при предоставлении кредита (займа) до 1 января 2016 г. производится по формуле:

$$P = \frac{S1}{S2} \times (CR - 3)$$

, где:

P — процент социальной выплаты;

$S1$ — норма предоставления общей площади жилого помещения (в кв. метрах);

$S2$ — общая площадь приобретаемого жилья (в кв. метрах);

CR — ставка рефинансирования (учетная ставка) Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату предоставления кредита (займа) (в %).

Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений, при предоставлении кредита (займа) после 1 января 2016 г., производится по следующей формуле:

$$R = \frac{S_1}{S_2} (KC - 5)$$

, при $R \leq 5,25$, где:

R – процент социальной выплаты (в %);

S_1 – норма предоставления общей площади жилого помещения (в кв. метрах);

S_2 – общая площадь приобретаемого жилья (в кв. метрах);

KC – ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату предоставления кредита (займа) (в %).

Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений для граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3 настоящего положения, производится по формуле:

$$P = St_{общ} - \frac{S_1 * 5\% + (S_2 - S_1) * St_{общ}}{S_2}$$

, где:

P – процент социальной выплаты;

$St_{общ}$ – общая процентная ставка по кредиту (займу), предоставленному на рефинансирование (перекредитование) кредита (займа), полученного на строительство или приобретение жилья;

S_1 – норма предоставления общей площади жилого помещения (в кв. метрах);

S_2 – общая площадь приобретаемого жилья (в кв. метрах).»;

в пункте 13:

в части первой:

в подпункте 1 слова «согласно приложению 2 к настоящему Положению» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) работники организаций дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор;

в части второй:

в подпункте 4 слова «налоговых органах Республики Мордовия» заменить словами «налоговых органах на территории Республики Мордовия»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, не представляют документы, указанные в подпункте 3 части первой и подпунктах 1 и 2 части второй настоящего пункта.»;

часть седьмую признать утратившей силу;

в пункте 20:

подпункт 2 части первой изложить в следующей редакции:

«копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);»;

в части второй:

в подпункте 4 слова «налоговых органах Республики Мордовия» заменить словами «налоговых органах на территории Республики Мордовия»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома).»;

в пункте 29:

в части первой слова «со дня заключения договора» заменить словами «с месяца заключения договора»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Указанные в части первой настоящего пункта документы не представляются получателем (супругом), призванным на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации либо направленным для прохождения альтернативной гражданской службы.»;

часть третью признать утратившей силу;

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Предоставление социальной выплаты приостанавливается в следующих случаях:

1) выявление у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

2) расторжение заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

3) превышение размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения);

4) непредставление документов, указанных в части первой пункта 29 настоящего Положения в установленный срок;

Предоставление социальной выплаты прекращается в следующих случаях:

- 1) нецелевое использования кредита (займа) заемщиком;
- 2) выезд заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;
- 3) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие научноемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;
- 4) истечение срока предоставления социальной выплаты;
- 5) смерть заемщика.

Прекращение (приостановление) предоставления социальной выплаты осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили вышеуказанные обстоятельства, за исключением подпункта 1 части первой настоящего пункта.

Предоставление социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 части первой настоящего пункта, может быть возобновлено при условии полного погашения просроченной ссудной задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение ссудной задолженности, а также с месяца возникновения у заемщика права на социальные выплаты в соответствии с установленным в пункте 4 настоящего Положения размером среднемесячного совокупного семейного дохода. Социальная выплата не предоставляется за период, когда у заемщика имелась непогашенная просроченная ссудная задолженность.

Возобновление предоставления социальной выплаты, приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором подтверждено право на получение социальной выплаты.

Начисление социальной выплаты, приостановленной по основанию, указанному в подпункте 4 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором получателем социальной выплаты представлены документы, указанные в части первой пункта 29 настоящего Положения.

Прекращение, приостановление и возобновление предоставления социальной выплаты осуществляются на основании решения уполномоченного органа (государственного казенного учреждения).

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, может быть переведено на созаемщика, отвечающего требованиям пунктов 3, 4 настоящего Положения.

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), прекращенной по основанию, предусмотренному подпунктом 5 части второй настоящего пункта, может быть переведено на лицо, которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа).

Перерасчет размера социальной выплаты в случае изменения состава семьи не производится.

В случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, граждане обязаны известить государственное казенное учреждение в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений и представить документы, подтверждающие изменения.»;

приложение 1 к настоящему Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них

Примерная форма договора

о предоставлении из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них

г. Саранск

" ____ " 20 ____ г.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

в лице руководителя

(должность Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава, и гражданин

паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован _____, именуемый в дальнейшем получатель, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения) предоставляет социальные выплаты на уплату части ежемесячного платежа по кредиту (займу), полученному на рефинансирование (перекредитование) гражданином в

(наименование кредитной организации (юридического лица)) в сумме _____ рублей по кредитному договору (договору займа) от "___" ____ 20__ г. №____ на цели рефинансирования (перекредитования) кредита (займа), полученного на строительство или приобретение жилья, (далее - кредитный договор (договор займа), находящегося по адресу:

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 (далее – Положение).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальных выплат осуществляется при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком начисленных процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом, выданным кредитной организацией (юридическим лицом).

2.2. Социальные выплаты предоставляются на срок _____ лет.

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере, определяемом по формуле:

Расчет размера социальной выплаты производится по формуле:

$$R_{\text{мес}} = \text{ПСП}_{\text{мес}} \times R / P \quad , \text{ где:}$$

$R_{\text{мес}}$ – размер социальной выплаты (в рублях);

$\text{ПСП}_{\text{мес}}$ – сумма платежа в погашение срочных процентов за месяц, по которому начисляется социальная выплата (в рублях);

R – процент социальной выплаты (%);

P – процентная ставка кредитной организации, предоставившей кредит (займ) на рефинансирование (перекредитование) кредитов (займов) (%).

2.4. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

2.5. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным перечислением средств на лицевой счет гражданина № _____ в

(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения) обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.3 настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

представлять уполномоченному органу/государственному казенному учреждению заверенные _____ (наименование кредитной организации (юридического лица) справки (выписки) об исполнении всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа) ежемесячно в случае отсутствия соглашения у уполномоченного органа (государственного казенного учреждения) с кредитной организацией (юридическим лицом), в том числе сведения, подтверждающие частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

уведомить уполномоченный орган/государственное казенное учреждение в случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения

социальных выплат, и в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений представить документы, подтверждающие изменения;

предоставлять в уполномоченный орган/государственное казенное учреждение документы для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые шесть месяцев с месяца заключения договора в соответствии с частью первой пункта 29 Положения.

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Уполномоченный орган / государственное казенное учреждение имеет право:

расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

приостановить предоставление социальной выплаты в случае:

выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

расторжения заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 3 Положения;

непредставления документов, указанных в части первой пункта 29 Положения в установленный срок;

прекратить предоставление социальной выплаты в случае:

нечелевого использования кредита (займа) заемщиком;

выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

расторжения трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие научноемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

смерти заемщика.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с « 20 г. в течение срока, указанного в пункте 2.2. настоящего договора.

Предоставление социальной выплаты в течение срока действия настоящего договора осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по

настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Уполномоченный орган / Получатель _____
Государственное казенное учреждение (фамилия, имя, отчество получателя)

(адрес заемщика)
Паспорт: серия _____ № _____
выдан _____ (когда)

Руководитель _____ (кем)

(подпись) _____ (подпись) _____
" " 20 г. " " 20 г.

۲۰

приложение 3 к настоящему Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 3

к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них

Форма расчета

суммы социальной выплаты гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, по состоянию на _____ 20__ года
(число, месяц)

ФИО претендента	Номер и дата кредитного договора (договора займа)	Сумма кредита (займа) по кредитному договору (договору займа)	Размер процентной ставки по кредитному договору (договору займа), в %	Доля процентной ставки, уплачиваемая гражданином за счет собственных средств, в %	Доля процентной ставки, уплачиваемая за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, в %	Сумма платежа в погашение срочных процентов за месяц, по которому начисляется социальная выплата в руб.	Сумма социальной выплаты из республикального бюджета Республики Мордовия, в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
Итого							

Руководитель уполномоченного органа/государственного казенного учреждения

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
уполномоченного органа / государственного
казенного учреждения
М.П.».

(подпись) (расшифровка подписи)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения абзаца двадцать первого подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления применяются к правоотношениям, возникшим при предоставлении социальных выплат претендентам, обратившимся за их назначением после вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства
Республики Мордовия

В. Сушков

