



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2016

№ 133

г. Саранск

О внесении изменений в Положение о предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, утвержденное постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. № 7 «О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 25 марта 2008 г. № 105, от 26 мая 2008 г. № 222, от 13 июля 2009 г. № 321, от 15 ноября 2010 г. № 444, от 4 июля 2011 г. № 254, от 3 октября 2011 г. № 364, от 2 июля 2012 г. № 246, от 6 сентября 2013 г. № 386, от 9 сентября 2014 г. № 411, от 30 марта 2015 г. № 168), следующие изменения:

1) в пункте 3:

абзац седьмой признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«организация, взявшая на себя обязательство по финансированию приобретения (строительства, реконструкции) гражданином жилья, — юридическое лицо всех форм собственности, в том числе некоммерческая организация, а также индивидуальный предприниматель, зарегистрированные

или состоящие на учете в налоговых органах расположенных на территории Республики Мордовия (за исключением кредитных организаций), предоставившие гражданину денежные средства на приобретение (строительство, реконструкцию) жилья.»;

2) в абзаце четвертом пункта 4 слова «, представленных администрациями муниципальных районов (городского округа) Республики Мордовия,» исключить;

3) в пункте 7:

в абзаце первом слова «в улучшении жилищных условий в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 августа 2005 г. № 335 «Об утверждении Правил учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право на государственную поддержку в строительстве и приобретении жилья» заменить словами «в жилых помещениях в соответствии с Законом Республики Мордовия от 1 июля 2005 г. № 57-3 «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия»;

в подпункте 3 слова «улучшении жилищных условий» заменить словами «жилых помещениях»;

в подпункте 5 слова «улучшении жилищных условий» заменить словами «жилых помещениях»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) работники сфер (отраслей) образования, науки, спорта, здравоохранения, культуры, социальной защиты и социального обслуживания, государственных учреждений, осуществляющих архивную деятельность»;

в подпункте 8 слова «улучшении жилищных условий» заменить словами «жилых помещениях»;

подпункт 11 признать утратившим силу;

4) в абзаце шестом части первой пункта 9 слова «согласно приложению 2 к настоящему Положению» заменить словами «согласно пункту 12 настоящего Положения»;

5) в пункте 12:

часть первую изложить в следующей редакции:

«12. Коэффициент размера социальных выплат для граждан, указанных в подпунктах 1, 6 пункта 7 настоящего Положения, составляет от 0,25 до 1,0 и определяется с учетом отношения месячного дохода на одного члена семьи к установленному минимальному размеру оплаты труда (в соответствии с Федеральным законом от 19 июня 2000 г. № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда») и времени ожидания после постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях согласно приложению 2 к настоящему Положению.»;

часть четвертую признать утратившей силу;

6) в пункте 14:

в абзаце первом части первой слова «в администрацию муниципального района (городского округа) Республики Мордовия по месту жительства»

заменить словами «в государственные казенные учреждения социальной защиты населения Республики Мордовия по месту жительства, подведомственные уполномоченному органу (далее – государственные учреждения)»;

подпункты 7 и 9 части первой признать утратившими силу;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпункте 8 настоящего пункта, не предоставляют граждане, указанные в подпунктах 2 – 5, 7 – 9 пункта 7 настоящего Положения.»;

7) пункт 14.1 изложить в следующей редакции:

«14.1. Государственные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) сведения, подтверждающие факт постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) сведения о нуждаемости в жилых помещениях;

3) документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту жительства или месту пребывания (выписка из домовой (поквартирной) книги);

4) выписки из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об имеющихся правах гражданина и членов его семьи и сделках с недвижимым имуществом;

5) сведения о суммах начисленных гражданам пенсий и пособий.

Граждане вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, самостоятельно.»;

8) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Государственное учреждение в течение 15 рабочих дней с даты обращения претендента направляет в уполномоченный орган сведения на гражданина, претендующего на получение социальной выплаты на строительство и приобретение жилья, по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.»;

9) пункт 15.1 признать утратившим силу;

10) в части второй пункта 17 слова «улучшении жилищных условий» заменить словами «жилых помещениях»;

11) подпункт 2 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«2) дата поступления документов от органов местного самоуправления и (или) государственного учреждения»;

12) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Уполномоченный орган регистрирует претендента в книге учета либо принимает решение об отказе в регистрации в срок не позднее 15 рабочих дней с даты поступления от государственного учреждения сведений на гражданина, претендующего на получение социальной выплаты на строительство и приобретение жилья, в уполномоченный орган, о чем письменно уведомляет государственное учреждение.

Государственное учреждение уведомляет претендента о регистрации в книге учета либо об отказе в регистрации в срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления уполномоченного органа.

Основаниями для отказа в регистрации претендента в книге учета являются:

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения;

предоставление ранее социальной выплаты из республиканского бюджета Республики Мордовия на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве, социальной выплаты на оплату первоначального взноса на приобретение жилья, социальной выплаты на оплату части процентов либо аннуитетного платежа (платежа, который погашается равными долями в течение всего срока кредита);

смерть гражданина;

снятие гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

утрата оснований для отнесения гражданина к категориям, указанным в пункте 7 настоящего Положения.

Основаниями для исключения граждан из книги учета являются:

предоставление социальной выплаты из республиканского бюджета Республики Мордовия на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве, социальной выплаты на оплату первоначального взноса на приобретение жилья, социальной выплаты на оплату части процентов либо аннуитетного платежа (платежа, который погашается равными долями в течение всего срока кредита);

смерть гражданина;

добровольный отказ от получения социальной выплаты;

снятие гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

утрата оснований для отнесения гражданина к категориям, указанным в пункте 7 настоящего Положения.»;

13) пункт 23 дополнить частями следующего содержания:

«Предоставление социальной выплаты осуществляется в соответствии с установленной в книге учета очередностью. Определение количества граждан каждой из категорий, перечисленных в пункте 7 настоящего Положения, осуществляется дифференцированно в зависимости от их численности в очередности, объема выделяемых на указанные цели финансовых средств.

Правом на первоочередное предоставление социальной выплаты обладают граждане, указанные в пункте 7 настоящего Положения, при наличии письменного ходатайства от организации, взявшей на себя обязательства по софинансированию приобретения (строительства, реконструкции) гражданином жилья в размере не менее 10 % от расчетной суммы социальной выплаты, при условии предварительного перечисления организацией денежных средств в соответствующем объеме на именной блокированный целевой счет гражданина. Денежные средства с именного блокированного целевого счета могут быть перечислены только на счет продавца или застройщика жилья.

В случае, указанном в части третьей настоящего пункта, гражданин предоставляет в государственное учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 14 настоящего Положения, письменное ходатайство организации, взявшей на себя обязательства по софинансированию приобретения (строительства, реконструкции) гражданином жилья, с приложением документов, подтверждающих перечисление организацией на счет гражданина денежных средств в соответствующем размере.»;

14) дополнить пунктами 23.1 и 23.2 следующего содержания:

«23.1. Уполномоченный орган уведомляет о наступлении очередности государственное учреждение, которое в течение 3 рабочих дней с даты уведомления запрашивает в установленном порядке документы, установленные подпунктами 1 – 4 пункта 14.1 настоящего Положения, и уведомляет претендента о наступлении его очереди для получения социальной выплаты.

Для подтверждения права на получение социальной выплаты претендент в течение 10 дней с даты уведомления о наступлении очереди предоставляет в государственное учреждение документы, указанные в подпунктах 5, 6 и 10 части первой пункта 14 настоящего Положения. Претенденты, указанные в подпунктах 1 и 6 пункта 7 настоящего Положения, дополнительно предоставляют справку о величине месячного дохода на одного члена семьи за последние шесть месяцев с места работы и (или) из налогового органа (для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы).

Государственное учреждение в течение 5 рабочих дней с даты предоставления претендентом документов, указанных в настоящем пункте, передает сформированное личное дело претендента в уполномоченный орган.

23.2. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

предоставление социальной выплаты из республиканского бюджета Республики Мордовия на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве, социальной выплаты на оплату первоначального взноса на приобретение жилья, социальной выплаты на оплату части процентов либо аннуитетного платежа (платежа, который погашается равными долями в течение всего срока кредита);

смерть гражданина;

добровольный отказ от получения социальной выплаты;
снятие гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

выезд за пределы Республики Мордовия на постоянное место жительства;

утрата оснований для отнесения гражданина к категориям, указанным в пункте 7 настоящего Положения.»;

15) в пункте 36:

в части первой слова «улучшении жилищных условий» заменить словами «жилых помещениях»;

в части второй слова «улучшении жилищных условий» заменить словами «жилых помещениях»;

16) в пункте 42 слова «не использования» заменить словом «неиспользования»;

17) в приложении 3 к Положению о предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия слова «улучшении жилищных условий» заменить словами «жилых помещениях».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков