



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2015

№ 744

г. Саранск

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2008 г. № 600, от 30 марта 2009 г. № 126, от 27 июля 2009 г. № 340, от 5 апреля 2010 г. № 146, от 9 августа 2010 г. № 319, от 10 мая 2011 г. № 149, от 14 июня 2011 г. № 198, от 8 августа 2011 г. № 307, от 3 октября 2011 г. № 368, от 26 декабря 2011 г. № 510, от 30 января 2012 г. № 25, от 2 апреля 2012 г. № 95, от 17 декабря 2012 г. № 456, от 18 февраля 2013 г. № 43, от 16 декабря 2013 г. № 546, от 21 июля 2014 г. № 344, от 18 августа 2014 г. № 379, от 30 марта 2015 г. № 171, от 7 мая 2015 г. № 241, от 6 июля 2015 г. № 404, от 20 июля 2015 г. № 441, от 12 ноября 2015 г. № 628), следующие изменения:

1) пункт 1-1 признать утратившим силу;

2) Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), изложить в следующей редакции:

«Положение

о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в целях содействия улучшению жилищных условий граждан в Республике Мордовия, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и привлечения дополнительных источников финансирования для приобретения или строительства жилья, в том числе индивидуального, в виде ипотечных кредитов (ипотечных займов) (далее – кредитов (займов)).

Положение определяет порядок и условия предоставления из средств республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (далее – кредитные организации) (у юридических лиц) на приобретение или строительство жилья, в том числе индивидуального.

2. В настоящем Положении используются следующие определения и понятия:

уполномоченные органы:

Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи – по предоставлению социальных выплат претендентам – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 – 2010 годы, «Жилище» на 2011 – 2015 годы и «Жилище» на 2015 – 2020 годы;

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия – по предоставлению социальных выплат претендентам – молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;

государственное казенное учреждение – государственное казенное учреждение социальной защиты населения Республики Мордовия, осуществляющее предоставление социальной выплаты категориям заемщиков, указанным в подпунктах 1 – 4, 6 и 8 части первой пункта 3 настоящего Положения;

социальная выплата – денежные средства, предоставляемые заемщикам на уплату части аннуитетного платежа, части процентной ставки дифференцированных платежей по ипотечным жилищным кредитам (займам);

претендент – гражданин Российской Федерации, проживающий и работающий на территории Республики Мордовия, нуждающийся в улучшении жилищных условий, а также высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, имеющие

право на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в кредитных организациях (у юридических лиц);

заемщик – гражданин, с которым заключен договор о предоставлении кредита (займа) на приобретение или строительство жилья;

юридические лица – организации всех организационно-правовых форм и форм собственности, а также их филиалы и представительства, предоставившие гражданину заем на строительство или приобретение жилья;

работник организации – гражданин, заключивший с организацией трудовой договор на неопределенный срок;

высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, – работник, заключивший трудовой договор с организацией независимо от формы собственности (по видам экономической деятельности согласно пунктам 72, 73, 74.2, 74.3 раздела К «Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг», разделу Д «Обрабатывающие производства», пункту 64 раздела I «Транспорт и связь» классификации ОКВЭД), признанной участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 2 декабря 2015 г. № 672 «О проведении конкурса на определение (признание) организации участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия», имеющий опыт работы, навыки или достижения в конкретной области деятельности. К высококвалифицированным относятся специалисты, соответствующие одному из следующих критериев:

наличие высшего образования, подтвержденного соответствующим дипломом высшего учебного заведения, имеющего государственную аккредитацию, стаж работы по специальности не менее 5 лет и уровень оплаты труда, превышающий средний уровень оплаты труда в соответствующей отрасли в 1,5 раза;

наличие ученой степени доктора, кандидата наук, подтвержденной соответствующим дипломом Высшей аттестационной комиссии Министерства образования и науки Российской Федерации;

наличие ученого звания профессора, доцента, подтвержденного соответствующим дипломом Высшей аттестационной комиссии Министерства образования и науки Российской Федерации;

наличие ученого звания академика, члена-корреспондента Российской академии наук, подтвержденного соответствующими документами Российской академии наук или одной из пяти отраслевых государственных академий наук;

наличие внедренных в производство технических изобретений, подтвержденных патентами;

уровень оплаты труда, превышающий средний уровень оплаты труда в соответствующей отрасли в 1,5 раза, и наличие квалификации не ниже 5 – 6 разряда для специалистов рабочих профессий;

работники бюджетной сферы – работники бюджетных, казенных, автономных учреждений (организаций, созданных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера), государственные и муниципальные служащие, работники органов государственной власти и местного самоуправления, не относящиеся к государственным и муниципальным служащим;

члены семьи – супруг, супруга, несовершеннолетние дети, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящие в зарегистрированном браке.

3. Правом на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением обладают следующие категории заемщиков:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 4) работники организаций;
- 5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;
- 6) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия;
- 7) молодые семьи – участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 – 2010 годы, «Жилище» на 2011 – 2015 годы и «Жилище» на 2015 – 2020 годы;
- 8) граждане, являющиеся участниками программы «Жилье для российской семьи» и приобретающие жилье в рамках программы.

Все категории заемщиков, перечисленные в настоящем пункте, должны быть признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, постоянно проживать на территории Республики Мордовия (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6, 8 части первой настоящего пункта). Категории заемщиков, указанные в подпунктах 1, 4 – 8, части первой настоящего пункта, должны работать у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах Республики Мордовия.

4. Претенденты, указанные в пункте 3 настоящего Положения, имеют право на получение социальной выплаты при среднемесечном совокупном семейном доходе на каждого члена семьи, не превышающем 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 и случая, предусмотренного пунктом 7 настоящего Положения).

5. Правом на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением обладают также граждане, соответствующие требованиям, установленным подпунктами 1 – 4 части первой пункта 3 и пунктом 4 настоящего Положения, получившие ипотечный кредит до вступления настоящего постановления в силу, но не получившие социальные выплаты в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2004 г. № 468 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия гражданам - заемщикам ипотечных жилищных кредитов субсидий на уплату части аннуитетного платежа либо части процентной ставки дифференцированного платежа».

6. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ставкой рефинансирования (учетной ставкой) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и тремя процентами, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения.

На выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам (займам) социальные выплаты не предоставляются.

Предоставление социальных выплат осуществляется уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) на основании договора, заключенного с заемщиком, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

7. В случае получения заемщиком кредита (займа) с 8 июля 2015 г. по 31 декабря 2016 г., если процентная ставка по нему не выше 12 процентов, социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей кредит (займ), и пятью процентами. Социальная выплата, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется всем гражданам – заемщикам кредита (займа), включая категории, указанные в части первой пункта 3 настоящего Положения, без учета нуждаемости в улучшении жилищных условий, а также без учета совокупного дохода семьи в случае, если стоимость 1 кв. м. приобретаемого гражданином жилого помещения на первичном рынке не превышает 44000 рублей. Приобретаемое за счет средств кредита (займа) жилое помещение должно находиться на территории муниципального образования по месту жительства заемщика (за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 6 и 8 части первой пункта 3 настоящего Положения).

8. Предоставление социальных выплат по кредитным договорам (договорам займа) осуществляется с месяца заключения договора заемщика с уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком согласно условиям кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком процентов по кредиту (займу).

Социальные выплаты заемщикам предоставляются по кредитным договорам (договорам займа) на строительство или приобретение жилого помещения.

9. Социальные выплаты предоставляются заемщикам на срок не более пяти лет.

Претендентам – молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», социальные выплаты предоставляются на весь срок кредитования (предоставления займа).

Претендентам – высококвалифицированным специалистам, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, социальные выплаты предоставляются в период действия трудового договора с указанной организацией. Высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, являющийся претендентом или получателем социальной выплаты, обязан в однодневный срок в письменном виде уведомить уполномоченный орган (государственное казенное учреждение) о расторжении трудового договора с организацией, признанной участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из доли кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья в пределах следующей нормы общей площади жилого помещения:

для одиноко проживающих граждан – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из двух человек – 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи, состоящей из трех и более человек, – не менее 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Расчет размера социальной выплаты по кредитным договорам (договорам займа) на строительство или приобретение жилья в случае, установленном пунктом 7 настоящего Положения, производится без учета

нормы общей площади жилого помещения, приходящейся на каждого члена семьи, указанной в части первой настоящего пункта.

11. Расчет социальных выплат, предоставляемых претендентам – молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», производится исходя из норм общей площади жилых помещений, определенных для семей разной численности:

для одиноко проживающих граждан – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из двух человек – 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семей численностью от трех до пяти человек – 100 кв. метров общей площади жилого помещения;

для семей численностью от шести и более человек – по 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

12. На долю кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в 10 и 11 настоящего Положения, социальная выплата не предоставляется, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения.

Расчет размера социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения, производится по следующей формуле:

$$R = \frac{S_1}{S_2} (CR - 3)$$

, где

R – размер социальной выплаты (в %);

S₁ – норма предоставления общей площади жилого помещения (в кв. метрах);

S₂ – общая площадь приобретаемого жилья (в кв. метрах);

CR – ставка рефинансирования (учетная ставка) Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату предоставления кредита (займа) (в %).

13. Индивидуальным застройщикам, заключившим кредитные договоры (договоры займа) с кредитными организациями (юридическими лицами) с 1 января 2008 г., получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на

период до 2020 года», компенсации подлежат фактически уплаченные проценты за пользование кредитом (займом) в размере, уменьшающем процентную ставку за кредит (заем) до трех процентов.

2. Процедура предоставления социальной выплаты государственным казенным учреждением

14. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 1 – 4, 6 и 8 части первой пункта 3 настоящего Положения, предоставляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты согласно приложению 2 к настоящему Положению;

2) копию документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка);

3) справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения;

4) копию кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит, и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

8) работники организаций дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем (бессрочного или на срок не менее 5 лет), решения организации о предоставлении работникам первоначального взноса и копию платежного поручения о его перечислении на счет продавца или застройщика жилого помещения;

9) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, дополнительно представляют копию договора (контракта) с работодателем.

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и

муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) справку для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы, сведения о суммах начисленных пенсий и пособий, сведения о полученных алиментах за последние шесть полных месяцев, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения;

2) документ, подтверждающий, что претендент состоял на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья) (за исключением претендентов, указанных в подпунктах 6 и 8 части первой пункта 3 и случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения);

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства);

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4, 6, 8 части первой пункта 3 настоящего Положения, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах Республики Мордовия;

5) сведения об участии претендента в программе «Жилье для российской семьи»;

6) сведения о признании организации-работодателя участником наукоемкого инвестиционного проекта на территории Республики Мордовия (для претендентов, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 настоящего Положения).

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, не представляют документы, указанные в подпункте 3 части первой настоящего пункта, а также решение организации о предоставлении работникам первоначального взноса и копию платежного поручения о его перечислении на счет продавца или застройщика жилого помещения.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в государственное казенное учреждение сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

В соответствии с соглашениями о взаимодействии прием документов от претендентов на предоставление социальной выплаты для дальнейшей их передачи в государственное казенное учреждение также осуществляют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Мордовия.

15. Государственное казенное учреждение формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 14 настоящего Положения.

16. Государственное казенное учреждение в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 14 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты государственное казенное учреждение в течение трех рабочих дней заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

17. Государственное казенное учреждение вправе заключать с юридическими лицами соглашения о взаимодействии, в соответствии с условиями которых юридическое лицо осуществляет расчет начислений социальных выплат в отношении заемщиков.

Кредитная организация (юридическое лицо) на основании соглашения с государственным казенным учреждением ежемесячно представляет государственному казенному учреждению справки (выписки) об исполнении заемщиком текущих обязательств по кредитному договору (договору займа) и уведомление об остатке ссудной задолженности по ипотечным кредитам (ипотечным займам).

18. Государственное казенное учреждение ежемесячно проверяет расчеты начислений социальных выплат, осуществленные юридическим лицом, до 25 числа каждого месяца формирует список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению и направляет в Министерство финансов Республики Мордовия платежные поручения в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

19. Исполнение заявки осуществляется Министерством финансов Республики Мордовия в порядке, установленном статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

20. Контроль за организацией работы по предоставлению социальных выплат государственными казенными учреждениями осуществляет Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия.

Государственные казенные учреждения ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют отчеты о

произведенных социальных выплатах в Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия.

3. Процедура предоставления социальной выплаты уполномоченными органами

21. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 5 и 7 части первой пункта 3 настоящего Положения, предоставляют в уполномоченный орган следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты согласно приложению 2 к настоящему Положению;

2) копию документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка);

3) справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения;

4) копию кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит, и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копия договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя.

Уполномоченные органы в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) справку для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы, сведения о суммах начисленных пенсий и пособий, сведения о полученных алиментах за последние шесть полных месяцев, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения;

2) документ, подтверждающий, что претендент состоял на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья) (за исключением случая, установленного пунктом 7 настоящего положения);

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства);

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 5 и 7 части первой пункта 3 настоящего Положения, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах Республики Мордовия.

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в уполномоченный орган сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

В соответствии с соглашениями о взаимодействии прием документов от претендентов на предоставление социальной выплаты для дальнейшей их передачи в уполномоченный орган также осуществляют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Мордовия.

22. Уполномоченный орган формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 21 настоящего Положения.

23. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 21 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты уполномоченный орган в течение трех рабочих дней заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

24. Уполномоченный орган вправе заключать с юридическими лицами соглашения о взаимодействии, в соответствии с условиями которых юридическое лицо осуществляет расчет начислений социальных выплат в отношении заемщиков.

Кредитная организация (юридическое лицо) на основании соглашения с уполномоченным органом ежемесячно представляет уполномоченному органу справки (выписки) об исполнении заемщиком текущих обязательств

по кредитному договору (договору займа) и уведомление об остатке ссудной задолженности по ипотечным кредитам (ипотечным займам).

25. Уполномоченный орган ежемесячно проверяет расчеты начислений социальных выплат, осуществленные юридическим лицом, 25 числа каждого месяца формирует список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению и направляет в Министерство финансов Республики Мордовия платежные поручения в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

26. Исполнение заявки осуществляется Министерством финансов Республики Мордовия в порядке, установленном статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

27. Уполномоченный орган несет ответственность за правильность начисления бюджетных средств на предоставление социальных выплат.

4. Отказ в предоставлении социальной выплаты, приостановление, прекращение и возобновление социальной выплаты

28. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) отсутствие остатка невыплаченной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Положения, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения;

4) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

5) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 14 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 1 – 4, 6 и 8 части первой пункта 3 настоящего Положения);

6) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 21 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 5 и 7 части первой пункта 3 настоящего Положения).

29. Заемщики, использовавшие право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением, не имеют права на ее повторное получение (за исключением многодетных семей при рождении шестого ребенка и последующих детей).

30. Для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые 6 месяцев со дня заключения договора о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) получатели социальной выплаты представляют в уполномоченный орган (государственное казенное учреждение по месту жительства) следующие документы:

1) справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть календарных месяцев (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 и пункте 7 настоящего Положения);

2) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя.

Исключение составляет семья, в которой супруг призван на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации либо направлен для прохождения альтернативной гражданской службы.

В случае, если документы, указанные в части первой настоящего пункта, не представлены получателями социальной выплаты в установленный срок, предоставление социальной выплаты приостанавливается.

31. Предоставление социальной выплаты прекращается в следующих случаях:

1) выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

2) нецелевого использования кредита (займа) заемщиком;

3) выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

4) расторжения заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах Республики Мордовия;

5) превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения, и случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения);

6) расторжения трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией.

Предоставление социальной выплаты, прекращенной по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 5 части первой настоящего пункта, может быть возобновлено при условии полного погашения просроченной ссудной задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение ссудной задолженности, а также возникновения у заемщика права на социальные выплаты в соответствии с установленным в пункте 4 настоящего Положения размером среднемесячного

совокупного семейного дохода. Социальная выплата не предоставляется за период, когда у заемщика имелась непогашенная просроченная ссудная задолженность.

Прекращение, приостановление и возобновление предоставления социальной выплаты осуществляются на основании решения уполномоченного органа (государственного казенного учреждения).

Начисление социальной выплаты, приостановленной по основанию, указанному в пункте 30 настоящего Положения, осуществляется с месяца, в котором получателем социальной выплаты представлены документы, указанные в части первой пункта 30 настоящего Положения.

32. Предоставление социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), производится в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

Приложение 1
к Положению о порядке предоставления
из республиканского бюджета Республики Мордовия
социальных выплат гражданам на возмещение
части процентной ставки по кредитам (займам),
полученным гражданами на приобретение
или строительство жилья в российских
кредитных организациях (у юридических лиц)

Примерная форма договора

о предоставлении социальных выплат гражданам на возмещение
части процентной ставки по кредитам (займам), полученным
гражданами на приобретение или строительство жилья
в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

г. Саранск

" ____ " _____ 200__ г.

_____ (наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

в лице руководителя

_____ (должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава,
и гражданин

паспорт _____, выдан _____

зарегистрирован _____

именуемый в дальнейшем получатель, заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.

_____ (наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)
предоставляет социальные выплаты на возмещение части процентной
ставки по кредиту (займу), полученному гражданином в

_____ ,
(наименование кредитной организации (юридического лица)
в сумме _____ рублей по кредитному договору (договору займа) от «__» _____ 20__ г. № __ на цели приобретения (строительства) жилья, находящегося по адресу: _____
(далее - кредитный договор (договор займа)).

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 (далее – Положение).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальных выплат осуществляется при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком начисленных процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом, выданным кредитной организацией (юридическим лицом).

2.2. Социальные выплаты предоставляются на срок _____ (не более пяти лет, за исключением лиц, указанных в частях второй и третьей пункта 9 Положения, которым социальные выплаты предоставляются на весь период кредитования и период действия трудового договора с организацией, осуществляющей наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, соответственно).

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ставкой рефинансирования (учетной ставкой) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и тремя процентами. В случае, указанном в пункте 7 Положения, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, если процентная ставка по кредиту (займу) не выше 12 процентов, социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой Банка, предоставившего кредит (займ), и пятью процентами.

2.4. Индивидуальным застройщикам, заключившим кредитные договоры (договоры займа) с 1 января 2008 г., участникам мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов,

проживающих в сельской местности, в рамках реализации федеральных целевых программ «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» компенсации подлежат фактически уплаченные проценты за пользование кредитом (займом) в размере, уменьшающем процентную ставку за кредит (заем) до трех процентов.

2.6. Работникам организаций социальная выплата предоставляется при условии перечисления работодателем на счет заемщика (работника предприятия) субсидии либо займа для уплаты первоначального взноса в размере не менее 30 процентов стоимости жилья с последующим перечислением на счет продавца или застройщика жилого помещения.

2.7. На долю кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в пунктах 10 и 11 Положения, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, социальная выплата не предоставляется, за исключением случая, указанного в пункте 7 Положения.

2.8. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

2.9. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным перечислением средств на лицевой счет гражданина № _____ В

(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1. _____

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения) обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.3 или 2.4, и на условиях настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

предоставить уполномоченному органу/государственному казенному учреждению право проводить проверки целевого использования полученных средств кредита (займа);

предоставлять уполномоченному органу/государственному казенному учреждению заверенные _____

(наименование кредитной организации (юридического лица))

справки (выписки) об исполнении всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа);

уведомить уполномоченный орган/государственное казенное учреждение в случае изменения адреса регистрации, изменения состава семьи и в течение месяца представить свидетельство о рождении, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти, справку о составе семьи с места жительства. В случае расторжения брака право на получение социальных выплат остается у супруга, на иждивении которого находится несовершеннолетний ребенок (дети).

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Уполномоченный орган / государственное казенное учреждение имеет право:

проводить проверки целевого использования кредита (займа);

требовать от получателя социальной выплаты документы и сведения, подтверждающие целевое использование кредита (займа);

расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

прекратить предоставление социальной выплаты при:

выявлении у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

выезде заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

расторжении заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах Республики Мордовия;

превышении размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3 и пункте 7 Положения, указанного в пункте 1.2 настоящего договора);

расторжении трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с « » 20 г. в течение срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора.

Предоставление социальной выплаты в течение срока действия настоящего договора осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Уполномоченный орган /
государственное казенное учреждение

Получатель _____
(фамилия, имя, отчество)

(адрес заемщика)

Паспорт: серия ____ № ____
выдан _____

(когда)

(кем)

Руководитель

(подпись)
" " _____ 200__ г.

(подпись)
" " _____ 200__ г.

Приложение 2
к Положению о порядке предоставления
из республиканского бюджета Республики Мордовия
социальных выплат гражданам на возмещение
части процентной ставки по кредитам (займам),
полученным гражданами на приобретение
или строительство жилья в российских
кредитных организациях (у юридических лиц)

Заявление

Прошу предоставить социальную выплату на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам).

Состав семьи:

супруг _____
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
" " _____ г.,
проживает по адресу: _____

супруга _____
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
" " _____ г.,
проживает по адресу: _____

дети: _____
_____ (ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____
выданное(ый) _____
" " _____ г., проживает по адресу _____
_____;
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____
выданное(ый) _____
" " _____ г., проживает по адресу _____

- | | | | |
|----|--|-----------|--------|
| 1) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 4) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" _____ " _____ 20 ____ г

(должность лица, (подпись, дата) . (расшифровка подписи)
принявшего заявление)

Приложение 3
к Положению о порядке предоставления
из республиканского бюджета Республики Мордовия
социальных выплат гражданам на возмещение
части процентной ставки по кредитам (займам),
полученным гражданами на приобретение
или строительство жилья в российских
кредитных организациях (у юридических лиц)

Расчет

суммы социальной выплаты претендентам на возмещение части
процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами
на приобретение или строительство жилья
в российских кредитных организациях (у юридических лиц)
по состоянию на _____ 200__ года
(число, месяц)

ФИО претендента	Номер и дата кредитного договора (договора займа)	Сумма кредита		Размер процентной ставки по кредитному договору (договору займа), в %	Доля процентной ставки, уплачиваемая гражданином за счет собственных средств, в %	Доля процентной ставки, уплачиваемая за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, в %	Остаток задолженности и по кредиту (займу), исходя из которой начисляется социальная выплата, в руб.	Количество дней в расчетном периоде	Сумма социальной выплаты из республиканского бюджета Республики Мордовия, в руб.
		всего, по кредитному договору (договору займа)	в том числе в пересчете на норму предоставления жилого помещения на семью						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									
...									
Итого									

Руководитель уполномоченного органа/ государственного казенного учреждения

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

уполномоченного органа/
государственного казенного учреждения

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)»;

3) Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей изложить в следующей редакции:

«Положение

о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальной выплаты гражданам на частичное или полное погашение ипотечного кредита (ипотечного займа) (далее – кредита (займа), привлекаемого гражданами на приобретение или строительство жилья, в случае рождения (усыновления) в семье ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей.

2. Правом на получение социальной выплаты в случае рождения (усыновления) в семье ребенка и последующих детей в соответствии с настоящим Положением обладают следующие категории заемщиков:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 4) работники организаций;
- 5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;
- 6) молодые семьи – участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 – 2010 годы, «Жилище» на 2011 – 2015 годы и «Жилище» на 2015 – 2020 годы.

Правом на получение социальной выплаты обладают семьи, у которых первый и (или) последующий ребенок (дети) рожден (усыновлен) после заключения договора о предоставлении кредита займа на строительство или приобретение жилья.

Социальная выплата в соответствии с настоящим Положением не предоставляется заемщикам – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, имеющим право на получение социальной выплаты, предусмотренной пунктом 16 приложения 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой программы «Жилище» на

2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 13 декабря 2010 г. № 487.

Правом на получение социальной выплаты на имеющих детей обладают малоимущие семьи, имеющие на день обращения за социальной выплатой на иждивении двух и более детей в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящих в зарегистрированном браке.

Все категории граждан, перечисленные в части первой настоящего пункта, должны быть признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, постоянно проживать на территории Республики Мордовия, работать у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах Республики Мордовия.

3. В настоящем Положении используются следующие определения и понятия:

уполномоченные органы:

Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи – по предоставлению социальных выплат претендентам – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 – 2010 годы, «Жилище» на 2011 – 2015 годы и «Жилище» на 2015 – 2020 годы;

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия – по предоставлению социальных выплат претендентам – молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;

государственное казенное учреждение – государственное казенное учреждение социальной защиты населения Республики Мордовия, осуществляющее предоставление социальной выплаты претендентам, указанным в подпунктах 1 – 4 части первой пункта 2 настоящего Положения;

заемщик – гражданин, с которым заключен договор о предоставлении кредита (займа) на приобретение или строительство жилья;

социальная выплата – денежные средства, предоставляемые заемщикам на частичное или полное погашение предоставленного кредита (займа) в случае рождения ребенка и последующих детей;

малоимущая семья – семья, которая по независящим от неё причинам на дату обращения имеет среднедушевой доход за шесть последних календарных месяцев, предшествующих дате обращения, ниже величины прожиточного минимума, установленного в Республике Мордовия в среднем на душу населения.

4. Социальные выплаты после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья предоставляются заемщикам на следующих условиях:

при рождении (усыновлении) в семье, не имеющей детей, первого ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10 процентов;

при рождении (усыновлении) второго ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10 процентов;

при рождении (усыновлении) третьего ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 30 процентов;

при рождении (усыновлении) четвертого ребенка или последующих детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается полностью.

В расчет социальных выплат в соответствии с настоящим Положением принимаются дети в возрасте до 18 лет, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящие в зарегистрированном браке.

5. Социальные выплаты на имеющихся детей предоставляются малоимущим семьям, имеющим на день обращения за социальной выплатой на иждивении двух и более детей в возрасте до 18 лет, а также детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящих в зарегистрированном браке, после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья на следующих условиях:

при наличии двух детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10 процентов;

при наличии трех детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 20 процентов;

при наличии четырех детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 20 процентов;

при наличии пятерых детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается полностью.

6. Расчет социальных выплат производится исходя из остатка кредита (займа), пересчитанного на норму предоставления общей площади жилого помещения.

Норма предоставления общей площади жилого помещения составляет:

для одиноко проживающих граждан – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из двух человек – 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи, состоящей из трех и более человек, – не менее 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

7. Расчет социальных выплат, предоставляемых претендентам – молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», производится исходя из остатка кредита (займа), пересчитанного на норму общей площади жилого помещения, определенную для семей разной численности, и составляет:

для одиноко проживающих граждан – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из двух человек – 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из трех человек – 60 кв. метров общей площади жилого помещения;

для семьи численностью четыре и более человека – по 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

8. Размер социальной выплаты не должен превышать остатка непогашенного кредита (займа) на дату обращения.

На долю остатка кредита (займа), направленного на приобретение или строительство жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, социальная выплата не предоставляется.

9. Сумма социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилого помещения, определяется по формуле:

$$C = OK \times I, \text{ где:}$$

C – сумма социальной выплаты (в рублях);

I – размер погашения остатка ссудной задолженности по предоставленному кредиту (займу) в зависимости от количества рожденных (усыновленных) детей (в %);

OK – остаток ссудной задолженности по предоставленному кредиту (займу), пересчитанный на норму предоставления общей площади жилого помещения и определяемый по формуле:

$$OK = OK_1 \times \frac{S_1 - S_3}{S_2}, \text{ где:}$$

OK_1 – остаток ссудной задолженности по предоставленному кредиту (займу) (в рублях);

S_1 – норма предоставления жилого помещения на семью (в кв. метрах);

S_2 – общая площадь приобретаемого жилого помещения (в кв. метрах);

S3 – общая площадь имеющегося (имеющихся) в собственности жилого (ых) помещения (ий) и (или) доли (долей) в праве собственности (в кв. метрах) на день заключения ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), а также отчужденного (ых) жилого (ых) помещения (ий) и (или) доли (долей) в праве собственности на жилые помещения в течение 5 лет до заключения ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа).

2. Процедура предоставления социальной выплаты государственным казенным учреждением

10. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 1 – 4 части первой пункта 2 настоящего Положения, предоставляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

заявление о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей);

копию документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка);

справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

справку кредитной организации (юридического лица) об отсутствии задолженности по кредитному обязательству;

справку кредитной организации (юридического лица) об остатке задолженности по кредиту (займу);

копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

копия кредитного договора (договора займа), заверенная кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (заем);

копия договора, на основании которого приобретается или строится жилье.

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) справку для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы, сведения о суммах начисленных пенсий и пособий, сведения о полученных алиментах за последние шесть полных месяцев;

2) документ, подтверждающий, что претендент состоял на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья);

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства);

4) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома),

5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах Республики Мордовия.

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в государственное казенное учреждение сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

В соответствии с соглашениями о взаимодействии прием документов от претендентов на предоставление социальной выплаты для дальнейшей их передачи в государственное казенное учреждение также осуществляют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Мордовия.

11. Государственное казенное учреждение формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 10 настоящего Положения.

12. Государственное казенное учреждение в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 10 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты государственное казенное учреждение в течение трех рабочих дней заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на частичное или полное погашение кредита (займа) по форме согласно приложению 2.

13. Государственное казенное учреждение вправе заключать с юридическими лицами соглашения о взаимодействии, в соответствии с

условиями которых юридическое лицо осуществляет расчет начислений социальных выплат в отношении заемщиков.

14. Государственное казенное учреждение в пятидневный срок после заключения договора о предоставлении социальной выплаты на частичное или полное погашение кредита (займа) проверяет расчеты начислений социальных выплат, осуществленные юридическими лицами, и направляет в Министерство финансов Республики Мордовия платежные поручения в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

15. Исполнение заявки осуществляется Министерством финансов Республики Мордовия в порядке, установленном статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

16. Контроль за организацией работы по предоставлению социальных выплат государственными казенными учреждениями осуществляет Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия.

Государственные казенные учреждения ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют отчеты о произведенных социальных выплатах в Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия.

Контроль за целевым использованием средств республиканского бюджета Республики Мордовия, предоставляемых заемщикам в качестве социальных выплат, осуществляется Министерством социальной защиты населения Республики Мордовия.

В случае использования социальной выплаты не по целевому назначению средства подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Мордовия.

3. Процедура предоставления социальной выплаты уполномоченными органами

17. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 5 и 6 части первой пункта 2 настоящего Положения, предоставляют в уполномоченный орган следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

заявление о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей);

копию документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка);

справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

справку кредитной организации (юридического лица) об отсутствии задолженности по кредитному обязательству;

справку кредитной организации (юридического лица) об остатке задолженности по кредиту (займу);

копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

копия кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (заем);

копия договора, на основании которого приобретается или строится жилье.

Уполномоченные органы в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) справку для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы, сведения о суммах начисленных пенсий и пособий, сведения о полученных алиментах за последние шесть полных месяцев;

2) документ, подтверждающий, что претендент состоял на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья);

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье;

4) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);

5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах Республики Мордовия.

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в уполномоченный орган сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

В соответствии с соглашениями о взаимодействии прием документов от претендентов на предоставление социальной выплаты для дальнейшей их передачи в уполномоченный орган также осуществляют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Мордовия.

18. Уполномоченный орган формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 17 настоящего Положения.

19. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 17 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты уполномоченный орган в течение трех рабочих дней заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на частичное или полное погашение кредита (займа) по форме согласно приложению 2.

20. Уполномоченный орган вправе заключать с юридическими лицами соглашения о взаимодействии, в соответствии с условиями которых юридическое лицо осуществляет расчет начислений социальных выплат в отношении заемщиков.

21. Уполномоченный орган в пятидневный срок после заключения договора о предоставлении социальной выплаты на частичное или полное погашение кредита (займа) проверяет расчеты начислений социальных выплат, осуществленные юридическими лицами, и направляет в Министерство финансов Республики Мордовия платежные поручения в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

22. Исполнение заявки осуществляется Министерством финансов Республики Мордовия в порядке, установленном статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

23. Контроль за целевым использованием средств республиканского бюджета Республики Мордовия, предоставляемых заемщикам в качестве социальных выплат, осуществляется уполномоченным органом.

В случае использования социальной выплаты не по целевому назначению средства подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Мордовия.

4. Отказ в предоставлении выплаты и другие положения

24. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) наличие у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 10 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 1 – 4 части первой пункта 2 настоящего Положения);

4) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 17 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 5 и 6 части первой пункта 2 настоящего Положения);

25. Предоставление социальной выплаты заемщикам на частичное или полное погашение кредита (займа) в случае рождения (усыновления) в семье ребенка и последующих детей производится в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

Приложение 1
к Положению о порядке предоставления
из республиканского бюджета Республики
Мордовия социальных выплат гражданам
на частичное или полное погашение
ипотечного жилищного кредита (займа)
в случае рождения (усыновления) ребенка
и последующих детей

Заявление

Прошу предоставить социальную выплату на частичное или полное погашение кредита (займа) в связи с рождением (усыновлением) ребенка (нужное подчеркнуть)

Состав семьи:

супруг _____
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
" " _____ г.,

проживает по адресу: _____

супруга

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
" " _____ г.,

проживает по адресу: _____

дети: _____

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____

выданное(ый) _____

" " _____ г., проживает по адресу _____

_____ ;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____
 выданное(ый) _____
 " ____ " _____ г., проживает по адресу _____

1) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)	_____ (подпись)	_____ (дата)
2) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)	_____ (подпись)	_____ (дата)
3) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)	_____ (подпись)	_____ (дата)
4) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)	_____ (подпись)	_____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____ ; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) _____ ; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4) _____ ; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5) _____ ; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6) _____ ; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
7) _____ ; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
8) _____ ; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
 " ____ " _____ 20 ____ г.

 (должность лица,
 принявшего заявление)

 (подпись, дата)

 (расшифровка подписи)

Приложение 2
к Положению о порядке предоставления
из республиканского бюджета Республики
Мордовия социальных выплат гражданам
на частичное или полное погашение
ипотечного жилищного кредита (займа)
в случае рождения (усыновления) ребенка
и последующих детей

Примерная форма договора

о предоставлении социальных выплат гражданам на частичное
или полное погашение кредита (займа) в случае рождения (усыновления)
ребенка и последующих детей

г. Саранск " ____ " _____ 200_ г.

_____ (наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

в лице руководителя

_____ (должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава, с одной стороны, и
гражданин _____

паспорт _____, выдан _____

зарегистрирован _____,

именуемый в дальнейшем Получатель, заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.

_____ (наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

предоставляет социальные выплаты на частичное или полное погашение
кредита (займа), привлекаемого гражданами на приобретение или
строительство жилья, в случае рождения (усыновления) ребенка и
последующих детей по кредиту (займу), полученному гражданином в

_____ (наименование кредитной организации (юридического лица))

в сумме _____ рублей по кредитному договору (договору займа) от « ____ » _____ 20__ г. № ____ на цели приобретения (строительства) жилья, _____ находящегося _____ по _____ адресу: _____ (далее – кредитный договор (договор займа)).

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное или полное погашение кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 (далее – Положение).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Расчет социальных выплат производится исходя из остатка кредита (займа), пересчитанного на норму предоставления общей площади жилого помещения, изложенной в пункте 4 или 5 Положения.

2.2. Социальные выплаты после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на приобретение или строительство жилья предоставляются заемщикам на следующих условиях (указываются условия пункта 4 или 5 Положения):

Размер социальной выплаты не должен превышать остатка непогашенного кредита (займа).

2.3. На долю остатка кредита (займа), направленного на приобретение или строительство жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, социальная выплата не предоставляется.

2.4. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным перечислением средств на лицевой счет гражданина № _____ в _____

(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1. _____ (наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения) обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.2, и на условиях настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан: своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

предоставлять уполномоченному органу/ государственному казенному учреждению заверенные _____

(наименование кредитной организации (юридического лица) справки (выписки) об исполнении всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа), справки об остатке задолженности по кредиту (займу).

3.3. Уполномоченный орган / государственное казенное учреждение имеет право:

требовать от получателя документы и сведения, подтверждающие целевое использование кредита (займа);

расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем его положений;

отказаться от предоставления социальной выплаты при наличии у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа).

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20__ г. до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Предоставление социальной выплаты на частичное или полное погашение кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей в течение срока действия настоящего договора осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Уполномоченный орган /
государственное

Получатель _____
(фамилия, имя, отчество получателя)

казенное учреждение

(адрес заемщика)
Паспорт: серия _____ № _____
выдан _____
(когда)

(кем)

Руководитель

(подпись)
" " _____ 200 _____ г.

(подпись)
" " _____ 200 _____ г.

Приложение 3
к Положению о порядке предоставления
из республиканского бюджета Республики Мордовия
социальных выплат гражданам на частичное
или полное погашение ипотечного жилищного
кредита (займа) в случае рождения (усыновления)
ребенка и последующих детей

Расчет

суммы социальных выплат гражданам на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа) в
случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей

Фамилия, имя, отчество претендента	Реквизиты договора на строительство или приобретение жилого помещения	Общая площадь строящегося или приобретенного жилья, кв. м		Общая стоимость строительства или приобретения жилья		Сумма кредита (займа)		Размер социальной выплаты, в процентах	Сумма социальной выплаты из республиканско го бюджета Республики Мордовия на норму предоставления жилого помещения на семью
		всего, по кредитному договору (договору займа)	в том числе норма предоставле ния жилого помещения на семью	всего, по кредитному договору (договору займа)	в том числе на норму предоставле ния жилого помещения на семью	всего, по кредитному договору (договору займа)	в том числе в пересчете на норму предоставлен ия жилого помещения на семью		
1.									
...									
Итого									

Руководитель уполномоченного органа / государственного казенного учреждения

_____ (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

уполномоченного органа /
государственного казенного учреждения

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)»;

4) Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) изложить в следующей редакции:

«Положение

о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей)

1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на компенсацию части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них.

2. В настоящем Положении используются следующие определения и понятия:

уполномоченные органы:

Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи – по предоставлению социальных выплат претендентам – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 – 2010 годы, «Жилище» на 2011 – 2015 годы и «Жилище» на 2015 – 2020 годы;

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия – по предоставлению социальных выплат претендентам – молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;

государственное казенное учреждение – государственное казенное учреждение социальной защиты населения Республики Мордовия, осуществляющее предоставление социальной выплаты категориям заемщиков, указанным в подпунктах 1 – 4, 6 и 7 части первой пункта 3 настоящего Положения;

социальная выплата – денежные средства, предоставляемые заемщикам на уплату части аннуитетного платежа, части процентной ставки дифференцированных платежей по кредитам (займам), полученным на рефинансирование (перекредитование) ипотечных жилищных кредитов (займов);

претендент – гражданин Российской Федерации, проживающий и работающий на территории Республики Мордовия, нуждавшийся на момент приобретения жилья с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) в улучшении жилищных условий, а также высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, имеющие право на социальную выплату;

заемщик – гражданин, с которым заключен договор о предоставлении кредита (займа);

юридические лица – организации всех организационно-правовых форм и форм собственности, а также их филиалы и представительства, предоставившие гражданину кредит (заем) на рефинансирование (перекредитование) кредита (займа) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них (далее - на строительство или приобретение жилья);

работник организации – гражданин, заключивший с организацией трудовой договор на неопределенный срок;

высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, – работник, заключивший трудовой договор с организацией независимо от формы собственности (по видам экономической деятельности согласно пунктам 72, 73, 74.2, 74.3 раздела К «Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг», разделу D «Обрабатывающие производства», пункту 64 раздела I «Транспорт

и связь» классификации ОКВЭД), признанной участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия в соответствии с нормативными актами Республики Мордовия, имеющий опыт работы, навыки или достижения в конкретной области деятельности. К высококвалифицированным относятся специалисты, соответствующие одному из следующих критериев:

наличие высшего образования, подтвержденного соответствующим дипломом высшего учебного заведения, имеющего государственную аккредитацию, стаж работы по специальности не менее 5 лет и уровень оплаты труда, превышающий средний уровень оплаты труда в соответствующей отрасли в 1,5 раза;

наличие ученой степени доктора, кандидата наук, подтвержденной соответствующим дипломом Высшей аттестационной комиссии Министерства образования и науки Российской Федерации;

наличие ученого звания профессора, доцента, подтвержденного соответствующим дипломом Высшей аттестационной комиссии Министерства образования и науки Российской Федерации;

наличие ученого звания академика, члена-корреспондента Российской академии наук, подтвержденного соответствующими документами Российской академии наук или одной из пяти отраслевых государственных академий наук;

наличие внедренных в производство технических изобретений, подтвержденных патентами;

уровень оплаты труда, превышающий средний уровень оплаты труда в соответствующей отрасли в 1,5 раза, и наличие квалификации не ниже 5 – 6 разряда для специалистов рабочих профессий;

работники бюджетной сферы – работники бюджетных учреждений (организаций, созданных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера), государственные и муниципальные служащие, работники органов государственной власти и местного самоуправления, не относящиеся к государственным и муниципальным служащим;

члены семьи – супруг, супруга, несовершеннолетние дети, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в высших и средних учебных заведениях на дневной форме обучения, опекуны и попечители несовершеннолетних и (или) нетрудоспособных граждан.

3. Правом на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением обладают следующие категории заемщиков, постоянно проживающих на территории Республики Мордовия:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;

3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

4) работники организаций;

5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»;

6) граждане-заемщики ипотечных жилищных кредитов, получавшие социальные выплаты на уплату части аннуитетного или дифференцированного платежа в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2004 г. № 468;

7) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия.

8) молодые семьи – участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 – 2010 годы, «Жилище» на 2011 – 2015 годы и «Жилище» на 2015 – 2020 годы.

4. Социальные выплаты гражданам, указанным в пункте 3, за исключением граждан, указанных в подпункте 7 пункта 3 настоящего Положения, предоставляются при условии признания заемщика в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий на момент заключения договора приобретения или строительства жилья, приобретаемого с помощью ипотечного жилищного кредита (займа).

Категории заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4 – 7 пункта 3 настоящего Положения, должны работать по трудовому договору с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия.

Претенденты, указанные в пункте 3 настоящего Положения, имеют право на получение социальной выплаты при среднемесячном совокупном семейном доходе на каждого члена семьи, не превышающем 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения).

5. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ставкой рефинансирования (учетной ставкой) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и тремя процентами.

Гражданам-заемщикам, получившим кредиты (займы) на рефинансирование (перекредитование) кредитов (займов) на строительство или приобретение жилья, указанным в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения, социальные выплаты предоставляются в размере разницы между процентной ставкой по кредитам (займам), предоставленным на рефинансирование (перекредитование) кредитов (займов) на строительство или приобретение жилья, и пятью процентами, подлежащими уплате заемщиком самостоятельно.

На выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам (займам), социальные выплаты не предоставляются.

Предоставление социальных выплат осуществляется уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) на основании договора, заключенного с заемщиком, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

6. Предоставление социальных выплат по кредитным договорам (договорам займа) осуществляется с месяца заключения договора заемщика с уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком согласно условиям кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком процентов по кредиту (займу).

7. Социальные выплаты заемщикам предоставляются на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), предоставленным на погашение кредитов (займов), полученных для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц).

8. Социальные выплаты предоставляются заемщикам, указанным в подпунктах 1 – 4 пункта 3 настоящего Положения, на срок, на который заключен кредитный договор, но не более пяти лет. Заемщикам, указанным в подпунктах 5 и 6 пункта 3 настоящего Положения, социальные выплаты предоставляются на весь срок платежа по кредиту (займу), предоставленному на погашение кредита (займа), полученного для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц). Заемщикам, указанным в подпункте 7 пункта 3 настоящего Положения, социальные выплаты предоставляются в период действия трудового договора с организацией, признанной участником инновационного проекта на территории Республики Мордовия. Высоквалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, являющийся претендентом или получателем социальной выплаты, обязан в однодневный срок в письменном виде уведомить уполномоченный орган (государственное казенное учреждение) о расторжении трудового договора с организацией, признанной участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия.

В случае если заемщик являлся получателем социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредиту (займу), полученному для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц) в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504, то

социальные выплаты в соответствии с настоящим Положением предоставляются на срок, не превышающий пяти лет с месяца заключения договора о предоставлении социальной выплаты заемщику на возмещение части процентной ставки по кредиту (займу), полученному им на строительство или приобретение жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц). Действие настоящей части не распространяется на заемщиков, указанных в подпункте 7 пункта 3 настоящего Положения, социальные выплаты которым предоставляются в период действия трудового договора с организацией, признанной участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия.

9. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из доли кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья, в пределах следующей нормы общей площади жилого помещения:

для одиноко проживающих граждан – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из двух человек – 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи, состоящей из трех и более человек, – не менее 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

10. Расчет социальных выплат, предоставляемых претендентам – молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», производится исходя из норм общей площади жилых помещений, определенных для семей разной численности:

для одиноко проживающих граждан – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из двух человек – 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семей численностью от трех до пяти человек – 100 кв. метров общей площади жилого помещения;

для семей численностью от шести и более человек – по 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

11. На долю кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в пунктах 9 и 10 настоящего Положения, социальная выплата не предоставляется.

Расчет размера ежемесячной социальной выплаты производится по формуле:

$$R_{\text{мес}} = \text{ОСЗ}_{\text{мес}} \times P / 365 \times N, \text{ где:}$$

$R_{\text{мес}}$ – размер ежемесячной социальной выплаты (в рублях);

$OC3_{\text{мес}}$ – остаток ссудной задолженности по кредиту (займу), полученному на погашение кредита (займа), предоставленному для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц) на начало месяца (платежного периода), по которому начисляется социальная выплата;

P – процент социальной выплаты;

N – количество дней в месяце (платежном периоде), по которому начисляется социальная выплата.

Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений, производится по формуле:

$$P = \frac{S_1}{S_2} \times (CR - 3)$$

P – процент социальной выплаты;

S_1 – норма предоставления общей площади жилого помещения (в кв. метрах);

S_2 – общая площадь приобретаемого жилья (в кв. метрах);

CR – ставка рефинансирования (учетная ставка) Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату предоставления кредита (займа) (в %).

Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений для граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3 настоящего положения, производится по формуле:

$$P = St_{\text{общ}} - \frac{S_1 * 5\% + (S_2 - S_1) * St_{\text{общ}}}{S_2}, \text{ где}$$

P – процент социальной выплаты;

$St_{\text{общ}}$ – общая процентная ставка по кредиту (займу), предоставленному на рефинансирование (перекредитование) кредита (займа), полученного на строительство или приобретение жилья;

S_1 – норма предоставления общей площади жилого помещения (в кв. метрах);

S_2 – общая площадь приобретаемого жилья (в кв. метрах).

12. Индивидуальным застройщикам, заключившим кредитные договоры (договоры займа) с кредитными организациями (юридическими лицами) с 1 января 2008 г., получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», компенсации подлежат фактически уплаченные

проценты за пользование кредитом (займом) в размере, уменьшающем процентную ставку за кредит (заем) до трех процентов.

2. Процедура предоставления социальной выплаты государственными казенными учреждениями

13. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 1 – 4, 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения, предоставляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты согласно приложению 2 к настоящему Положению;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

4) копию кредитного договора (договора займа) на погашение ранее выданного кредита (займа), предоставленного для приобретения (строительства) жилья, заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (заем), и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретено или построено жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя (для заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4, 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения);

8) работники организаций дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем (бессрочного или на срок не менее 5 лет), решения организации о предоставлении работникам первоначального взноса и копию платежного поручения о его перечислении на счет продавца или застройщика жилого помещения;

9) копию кредитного договора (договора займа) о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья и справку кредитной организации (юридического лица) о погашении кредита (займа), выданного на строительство или приобретение жилья.

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и

муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) справку для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы, сведения о суммах начисленных пенсий и пособий, сведения о полученных алиментах за последние шесть полных месяцев;

2) документ, подтверждающий, что претендент состоял на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья);

3) выписку из Единого государственного реестра о правах на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства);

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4, 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах Республики Мордовия.

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, не представляют документы, указанные в подпункте 3 части первой и подпунктах 1 и 2 части второй настоящего пункта, а также решение организации о предоставлении работникам первоначального взноса и копию платежного поручения о его перечислении на счет продавца или застройщика жилого помещения.

В случае получения претендентом социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)», вместо документов, указанных в подпунктах 2 – 9 части первой настоящего пункта, в государственное казенное учреждение представляются документы, указанные в подпунктах 4 и 9 части первой настоящего пункта.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в государственное казенное учреждение сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

В соответствии с соглашениями о взаимодействии прием документов от претендентов на предоставление социальной выплаты для дальнейшей их передачи в государственное казенное учреждение также осуществляют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Мордовия.

14. Государственное казенное учреждение формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 13 настоящего Положения.

15. Государственное казенное учреждение в течение 20 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 13 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты государственное казенное учреждение в течение трех рабочих дней заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

16. Государственное казенное учреждение вправе заключать с юридическими лицами соглашения о взаимодействии, в соответствии с условиями которых юридическое лицо осуществляет расчет начислений социальных выплат в отношении заемщиков.

Кредитная организация (юридическое лицо) на основании соглашения с государственным казенным учреждением ежемесячно представляет государственному казенному учреждению справки (выписки) об исполнении заемщиком текущих обязательств по кредитному договору (договору займа) и уведомление об остатке ссудной задолженности по ипотечным кредитам (ипотечным займам).

17. Государственное казенное учреждение ежемесячно проверяет расчеты начислений социальных выплат, осуществленные юридическим лицом, до 25 числа каждого месяца формирует список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению и направляет в Министерство финансов Республики Мордовия платежные поручения в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

18. Исполнение заявки осуществляется Министерством финансов Республики Мордовия в порядке, установленном статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

19. Контроль за организацией работы по предоставлению социальных выплат государственными казенными учреждениями осуществляет Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия.

Государственные казенные учреждения ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют отчеты о произведенных социальных выплатах в Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия.

3. Процедура предоставления социальной выплаты уполномоченными органами

20. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 5 и 8 пункта 3 настоящего Положения, предоставляют в уполномоченный орган (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты согласно приложению 2 к настоящему Положению;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

4) копию кредитного договора (договора займа) на погашение ранее выданного кредита (займа), предоставленного для приобретения (строительства) жилья, заверенная кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (заем), и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретено или построено жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

8) копию кредитного договора (договора займа) о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья и справку кредитной организации (юридического лица) о погашении кредита (займа), выданного на строительство или приобретение жилья.

Уполномоченные органы в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами

Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) справку для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы, сведения о суммах начисленных пенсий и пособий, сведения о полученных алиментах за последние шесть полных месяцев;

2) документ, подтверждающий, что претендент состоял на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья);

3) выписку из Единого государственного реестра о правах на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 5 и 8 пункта 3 настоящего Положения, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах Республики Мордовия.

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в уполномоченный орган сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

В соответствии с соглашениями о взаимодействии прием документов от претендентов на предоставление социальной выплаты для дальнейшей их передачи в уполномоченный орган также осуществляют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Мордовия.

21. Уполномоченный орган формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 20 настоящего Положения.

22. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 20 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты уполномоченный орган в течение трех рабочих дней заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) по форме согласно приложению 1.

23. Уполномоченный орган вправе заключать с юридическими лицами соглашения о взаимодействии, в соответствии с условиями которых юридическое лицо осуществляет расчет начислений социальных выплат в отношении заемщиков.

Кредитная организация (юридическое лицо) на основании соглашения с уполномоченным органом ежемесячно представляет уполномоченному

органу справки (выписки) об исполнении заемщиком текущих обязательств по кредитному договору (договору займа) и уведомление об остатке ссудной задолженности по ипотечным кредитам (ипотечным займам).

24. Уполномоченный орган ежемесячно проверяет расчеты начислений социальных выплат, осуществленные юридическим лицом, 25 числа каждого месяца формирует список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению и направляет в Министерство финансов Республики Мордовия платежные поручения в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

25. Исполнение заявки осуществляется Министерством финансов Республики Мордовия в порядке, установленном статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

26. Уполномоченный орган несет ответственность за правильность начисления бюджетных средств на предоставление социальных выплат.

4. Отказ в предоставлении социальной выплаты, приостановление, прекращение и возобновление социальной выплаты.

27. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) отсутствие остатка невыплаченной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктами 3 и 4 настоящего Положения;

4) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 13 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 1 – 4, 6 и 7 части первой пункта 3 настоящего Положения);

5) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 20 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 5 и 8 части первой пункта 3 настоящего Положения).

28. Заемщики имеют право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением один раз.

29. Для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые 6 месяцев со дня заключения договора о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) получатели социальной выплаты представляют в уполномоченный орган (государственное казенное учреждение по месту жительства) следующие документы:

1) справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть календарных месяцев (за исключением граждан, указанных в подпункте 7 пункта 3 настоящего Положения);

2) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя.

Исключение составляет семья, в которой супруг призван на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации либо направлен для прохождения альтернативной гражданской службы.

В случае, если документы, указанные в части первой настоящего пункта, не представлены получателями социальной выплаты в установленный срок, предоставление социальной выплаты приостанавливается.

30. Предоставление социальной выплаты прекращается в следующих случаях:

1) выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

2) нецелевого использования кредита (займа) заемщиком;

3) выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

4) расторжения заемщиком по его инициативе трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

5) превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей.

Предоставление социальной выплаты, прекращенной по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 5 настоящего пункта, возобновляется при условии полного погашения просроченной ссудной задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение ссудной задолженности, а также возникновения у заемщика права на социальные выплаты в соответствии с установленным в пункте 4 настоящего Положения размером среднемесячного совокупного семейного дохода. Социальная выплата не предоставляется за период, когда у заемщика имелась непогашенная просроченная ссудная задолженность.

Прекращение и возобновление предоставления социальной выплаты осуществляются на основании решения уполномоченного органа (государственного казенного учреждения).

Начисление социальной выплаты, приостановленной по основанию, указанному в пункте 29 настоящего Положения, осуществляется с месяца, в котором получателем социальной выплаты представлены документы, указанные в части первой пункта 29 настоящего Положения.

31. Предоставление социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на

территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, производится в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

Приложение 1

к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них

Примерная форма договора

о предоставлении из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них

г. Саранск

" ____ " _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

в лице руководителя

(должность Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава, и гражданин

паспорт _____, выдан _____

зарегистрирован _____,

именуемый в дальнейшем получатель, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

предоставляет социальные выплаты на уплату части ежемесячного платежа по кредиту (займу), полученному на рефинансирование (перекредитование) _____ гражданином _____ в

(наименование кредитной организации (юридического лица))

в сумме _____ рублей по кредитному договору (договору займа) от "___" _____ 20__ г. №___ на цели рефинансирования (перекредитования) кредита (займа), полученного на строительство или приобретение жилья, (далее - кредитный договор (договор займа), находящегося по адресу:

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504.

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальных выплат осуществляется при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком начисленных процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом, выданным кредитной организацией (юридическим лицом).

2.2. Социальные выплаты предоставляются на срок _____ лет.

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере, определяемом по формуле:

$$R_{\text{мес}} = \text{ОСЗ}_{\text{мес}} \times P / 365 \times N, \text{ где}$$

$R_{\text{мес}}$ - размер социальной выплаты (в руб.);

$\text{ОСЗ}_{\text{мес}}$ - остаток ссудной задолженности по кредиту (займу), полученному на погашение кредита (займа), предоставленного для

приобретения или строительства жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), на начало месяца (платежного периода), по которому начисляется социальная выплата;

P – процент социальной выплаты;

N – количество дней в месяце (платежном периоде), по которому начисляется социальная выплата.

2.4. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

2.5. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным перечислением средств на лицевой счет гражданина № _____ В

_____ (наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1. _____

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения) обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.3. настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

предоставлять уполномоченному органу/государственному казенному учреждению право проводить проверки целевого использования полученных средств кредита (займа);

предоставлять дополнительные сведения, подтверждающие целевое использование ипотечного кредита (ипотечного займа);

предоставлять уполномоченному органу/государственному казенному учреждению заверенные _____ (наименование кредитной организации (юридического лица) справки (выписки) об исполнении всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа);

уведомить уполномоченный орган/государственное казенное учреждение в случае изменения адреса регистрации, изменения состава семьи и в течение месяца представить свидетельство о рождении, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти, справку о составе семьи с места жительства. В случае расторжения брака право на получение социальных выплат остается у супруга, на иждивении которого находится

несовершеннолетний ребенок (дети).

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Уполномоченный орган/государственное казенное учреждение имеет право:

проводить проверки целевого использования кредита (займа);

требовать от получателя социальной выплаты документы и сведения, подтверждающие целевое использование кредита (займа);

расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

прекратить предоставление социальной выплаты при:

выявлении у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

выезде заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

расторжении заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящем на учете в налоговых органах Республики Мордовия;

превышении размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 3 Положения, указанного в пункте 1.2 настоящего договора);

расторжении трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией.

Действие абзаца девятого настоящего пункта не распространяется на граждан-заемщиков ипотечных жилищных кредитов (займов), получающих социальные выплаты на уплату части аннуитетного платежа в соответствии с ранее действовавшими нормативными актами Республики Мордовия.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «__» _____ 20__ г. в течение срока, указанного в пункте 2.2. настоящего договора.

Предоставление социальной выплаты в течение срока действия настоящего договора осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Уполномоченный орган /
Государственное казенное учреждение

Получатель _____
(фамилия, имя, отчество получателя)

_____ (адрес заемщика)

Паспорт: серия _____ № _____
выдан _____

_____ (когда)

Руководитель

_____ (кем)

_____ (подпись)

" " _____ 20 __ г.

_____ (подпись)

" " _____ 20 __ г.

Приложение 2

к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них

Заявление

Прошу предоставить социальную выплату на уплату части ежемесячного платежа по кредиту (займу), полученному на рефинансирование (перекредитование).

Ранее социальные выплаты по кредиту (займу), полученному на строительство (приобретение) жилья, получал (не получал) на основании договора №__ от «__» _____ 20__ г. заключенного с _____

Состав семьи:

супруг _____,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ " _____ " _____ г.,

проживает по адресу: _____

супруга _____

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ " _____ " _____ г.,

проживает по адресу: _____

дети: _____

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____,

выданное(ый) _____

" _____ " _____ г., проживает по адресу: _____

_____;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
 серия _____ № _____,
 выданное(ый) _____,
 " ____ " _____ г.,
 проживает по адресу: _____

- 1) _____ ;
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____ ;
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты.

" ____ " _____ 20__ г.

 (должность лица,
 принявшего заявление)

 (подпись, дата)

 (расшифровка подписи)

2.								
Итого								

Руководитель уполномоченного органа/государственного казенного учреждения

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
уполномоченного органа / государственного
казенного учреждения
м.п.». »

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. Министерству промышленности, науки и новых технологий Республики Мордовия, Министерству информатизации и связи Республики Мордовия, Министерству жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия передать по актам приема-передачи в Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия в срок до 25 марта 2016 г. списки заемщиков по форме согласно приложению 3 к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), а также личные дела, включающие все документы в соответствии с пунктами 14 и 21 указанного Положения в редакции настоящего постановления.

3. В целях осуществления передачи документации, указанной пункте 2 настоящего постановления, установить переходный период с 1 января 2016 г. по 1 апреля 2016 года.

4. Установить, что:

с даты вступления в силу настоящего постановления претенденты, указанные в подпунктах 1 – 4, 6 и 8 части первой пункта 3 Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), с 1 января 2016 г. за назначением социальной выплаты обращаются в государственные казенные учреждения социальной защиты населения Республики Мордовия по месту жительства;

до 1 апреля 2016 г. социальные выплаты, назначенные гражданам до даты вступления в силу настоящего постановления, продолжают осуществлять соответствующие уполномоченные органы.

5. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия передать по акту приема-передачи в Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия в срок до 1 февраля 2016 г. списки заемщиков по форме согласно приложению 3 к

Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей в редакции настоящего постановления.

6. Министерству промышленности, науки и новых технологий Республики Мордовия, Министерству информатизации и связи Республики Мордовия, Министерству жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия передать по актам приема-передачи в Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия в срок до 25 марта 2016 г. списки заемщиков по форме согласно приложению 3 к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей), а также личные дела, включающие все документы в соответствии с пунктами 13 и 20 указанного Положения в редакции настоящего постановления.

7. В целях осуществления передачи документации, указанной в пункте 6 настоящего постановления, установить переходный период с 1 января 2016 г. по 1 апреля 2016 года.

8. Установить, что:

с даты вступления в силу настоящего постановления претенденты, указанные в подпунктах 1 – 4, 6 – 8 части первой пункта 3 Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей), с 1 января 2016 г. за назначением социальной выплаты обращаются в государственные казенные учреждения социальной защиты населения Республики Мордовия по месту жительства;

до 1 апреля 2016 г. социальные выплаты, назначенные гражданам до даты вступления в силу настоящего постановления, продолжают осуществлять соответствующие уполномоченные органы.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков